

JH-MC202302270537



# 合 同



项目名称：常州市武进区东城街道区域治理现代化智慧管理平台

采购人（甲方）：常州市武进区东城街道办事处

中标供应商（乙方）：北京金和网络股份有限公司



采购人：（以下称甲方）常州市金坛区东城街道办事处

中标供应商：（以下称乙方）北京金和网络股份有限公司

根据常州市金坛区东城街道区域治理现代化智慧管理平台采购项目招标文件（项目编号：坛政采竞磋[2023]0001号），在2023年2月16日，对该项目进行了公开招标采购，经评标委员会评定，确定北京金和网络股份有限公司（中标人名称）为该项目中标人。甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和招标文件的要求，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

### 一、适用范围

本合同条款适用与本次招标活动。项目实施范围详见附件——招标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

### 二、合同金额及付款方式

1、合同金额：人民币玖拾玖万叁仟伍佰元整（¥993500）

#### 2、付款方式

2.1 首付款甲方于本合同生效之日起5个工作日内，向乙方支付合同总金额的30%，即人民币298050元整，大写：贰拾玖万捌仟零伍拾元整；

2.2 甲方于平台上线后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的40%，即人民币397400元整，大写：叁拾玖万柒仟肆佰元整；

2.3 甲方于平台功能验收结束之日起5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的20%，即人民币198700元整，大写：壹拾玖万捌仟柒佰元整；

2.4 甲方于平台功能验收结束1年内付清余款,即人民币99350元整,大写:玖万玖仟叁佰伍拾元整;

乙方可根据甲方需要开具等额发票,本合同执行中相关的一切税费由甲乙双方按照规定自行承担。

### 3. 乙方账号信息

账号名称:北京金和网络股份有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司北京中关村支行

账号:0200095619200055986

行号:102100009561

### 三、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

### 四、合同期限

合同期限:合同签订之日起60日天

### 五、建设内容

序号	项目名称	总价(元)
1	常州市金坛区东城街道区域治理现代化智慧管理平台	¥993500

备注:合同供货清单详见附件一合同清单。

### 六、双方权利和义务

甲方:

1. 甲方有权要求乙方按照双方确认的项目实施方案、约定的工作进度督促并监督乙方工作,要求乙方按进度提交阶段性工作成果。

2. 甲方有义务在双方约定的时间内给予确认或提出修改意见。需甲方确认的工作内容,在乙方提交有关实施方案等工作确认函后内

容5个工作日予以意见反馈，并按照双方约定的时间达成最终确认。

3. 甲方提供专人与乙方联络，并为乙方调研所需（资料，包括文字资料、图片等）提供必要的协助。甲方负责对其提供内容的真实性与合法性负完全责任，其内容所引起的纠纷、争议及所涉及的法律 responsibility 均由甲方承担。

4. 甲方有义务按合同规定的付款计划按时付款给乙方。

乙方：

1. 乙方应按规定向甲方提供服务。乙方应依据双方商定的工作进度履行工作。

2. 双方合作期间，乙方对甲方提供的文字及图片资料等一切资料未经甲方许可不得以任何方式泄露、披露给第三方，或允许第三方使用。

3. 乙方对其提供内容的真实性与合法性负完全责任，其内容所引起的纠纷、争议及所涉及的法律 responsibility 均由乙方承担。

4. 合作期间乙方安排专人每日24小时与甲方联络。

## 七、项目交付及验收

1、本项目工期：60天

2、验收：平台试运行完成后七日内，乙方提出验收申请，甲方在收到验收申请后七日内组织验收。验收合格后，甲方应向乙方提供验收合格证明。

3、验收过程中，如甲方认为软件存在相应问题，应于验收之日起三日内以书面形式将存在问题提供给乙方，乙方自收到书面意见后针对软件进行相应调整，调整后可再次提出验收申请，甲方自收到乙方验收申请之日起七日内组织验收。



## 八、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

## 九、保密条款

乙方对在项目建设期间所获得的甲方的情报和资料有保密义务，泄漏秘密应承担相应的法律责任。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

## 十、违约责任

1、本合同生效后，甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方支付合同总额的百分之五作为违约金。

2、甲方无故逾期验收或办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、乙方因自身原因未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的万分之五作为违约金，最高不得超过总金额的千分之三。乙方超过约定日期5个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。

4、乙方因自身原因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金。

## 十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 十二、不可抗力

1、如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十三、转让与分包

未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或分包其应履行的合同义务。

### 十四、争议处理

本合同在履行过程中发生的一切争议，甲、乙双方及时协商解决。协商不成时，可向原告住所地有管辖权的法院起诉。

### 十五、其他

1、乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

2、乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

3、双方确认：本合同签字页所列地址即为双方有效的文书送达地址，同时也是法院送达各类法律文书的送达地址，本合同任何一方给另一方的通知，都应以直接递交或邮寄、传真、邮件的形式送达。

4、合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

5、招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力，但与本合同有冲突的部分，以本合同及附件约定为准。

6、本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

7、本合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份。

甲方（盖章）：  
 法定代表人  
 或授权委托人（签字或盖章）：  
 联系人：  
 地址：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：



乙方（盖章）：  
 法定代表人  
 或授权委托人（签字或盖章）：  
 联系人：  
 地址：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号：



附件一

### 合同清单

序号	模块	需求介绍
1	1、平台功能需求	<p>1、平台功能需求</p> <p>1.1、业务建模            需要提供可视化的业务建模功能，能够根据实际需求进行快速零代码定制开发，满足复杂的业务场景。需要具备数据录入、手机查询、电脑查询等应用，并实现增、删、改、查的业务。</p> <p>1.2、流程引擎            需要提供可视化的流程引擎功能，可以进行拖、拉、拽的流程定制，并且支持组织内部和组织外部的业务审批无缝结合，将基层政府内部管理和公众参与、责任单位整改等工作通过流程引擎串联起来。</p> <p>1.3、任务引擎            可以根据工作需要，随时通过电脑端、手机端发起各类检查任务，包括政府监督巡查、商户主体自查等工作，可以按照一定的频次、一定的周期实现自动推送，并且实现任务大数据的智能分析。</p> <p>1.4、消息引擎            需要根据任务、流程、通知等各类实际应用场景，平台会自动推送消息到用户手机端，实现事项提醒一个不丢，业务随时可查。</p> <p>1.5、千人千面            可以根据不同角色呈现不同的手机页面，包括街道指挥中心、总网格长、网格长、网格员、志愿者、第三方服务单位、城管等不同的角色，看到各自的功能页面，并且可以个性化定制个人的工作桌面。</p> <p>1.6、数据建模            可以根据实际需要通过对拖、拉、拽的方式，定制大数据分析的页面，将基层社会治理的海量数据进行智能分析，并且数据同步为毫秒</p>



		<p>级。</p> <p>1.7、人员组织</p> <p>可以通过构建东城街道的组织架构、人员信息、权限角色、岗位职责等功能，实现组织有序管理，实现人员的随时调整，人员的兼职、调动、删除等常规应用。</p>
2	2、基础信息需求	<p>2、基础信息需求</p> <p>2.1、标准地址库</p> <p>需要对接公安部门提供的标准地址，将住户信息、商户信息、工业企业信息、职工宿舍信息等，都以公安部门设计和编制的标准地址库为基础，实现基础数据的标准化管理，在电脑端、手机端都能够随时查询、调用，同时支持采集与未采集地址的区分、导出。</p> <p>2.2、点位信息库</p> <p>需要个性化定制点位信息库，在电脑端和手机端，均可以利用高德地图来将建筑物信息精准定位到地图上，将采集的信息与建筑物信息做到精准匹配，并且根据不同类型的数据在地图上做不同颜色的区分，在电脑端、手机端都能够随时查询、调用。</p> <p>2.3、小区信息库</p> <p>在平台里建立辖区内所有小区的基础信息库，并且每个小区对应每个物业公司，每个社区和每个城管信息，小区类别可以自定义，包括商品房小区、安置房小区等内容，在电脑端、手机端都能够随时查询、调用。</p> <p>2.4、农村信息库</p> <p>在平台里建立辖区内所有村/社区的农村信息库，包括自然村、城中村等类别，在电脑端、手机端都能够随时查询、调用。</p> <p>2.5、网格员信息库</p> <p>在平台里需要建立网格员基础资料库，包括网格员所属社区、所管辖的小区，能够自动关联到小区相对应的物业公司和物业项目经理等资料，并且展示网格员所属的综合网格、微网格及管辖区域等，在电脑端、手机端都能够随时查询、调用。</p>
3	3、信息发布需求	<p>3、信息发布需求</p> <p>3.1、便民服务信息</p> <p>需要在平台里根据街道的实际需要，经常性发布便民服务、政策文件、通知公告等信息，既可以作为网格员给公众提供精准信息服务的红宝书，也可以方便网格员通过自动生成二维码形成信息的空中投递。</p> <p>3.2、培训材料信息</p> <p>需要在平台里发布各类视频学习材料，方便村、社区工作者能够实现利用碎片化的时间学习，支持文字、图片、视频等多种载体的在线查看。</p> <p>3.3、其他栏目信息</p> <p>可以根据需要来个性化定制栏目类别，定制栏目样式，个性化推送内容提醒，分享内容链接等应用。</p>
4	4、数据采集需求	<p>4、数据采集需求</p> <p>4.1、住户信息采集</p> <p>能够根据街道的要求定制住户信息的综合采集表，能够支持主表、从表的多种格式，支持手机、电脑端的同步采集，采集的数据能够和标准地址库关联，和点位信息库关联，能够自动到可视化平台上进行直观展示。采集的每条数据能够自动计算该条信息完整度的百分比，并且通过色块标识直观展示，采集的数据可以根据不同角色</p>



		<p>定义相应的查询权限控制。</p> <p>4.2、商户信息采集 能够根据街道的要求定制商户信息的综合采集表，能够支持主表、从表的多种格式，支持手机、电脑端的同步采集，并且根据商户的经营类别实现采集数据的个性化定制，在采集商户信息的同时，需要拍摄门头照片，该照片需要能够有时间、地点、事项、人脸、手机等防伪标识，采集的数据支持导入、导出、修改、删除等。</p> <p>4.3、职工宿舍信息 将辖区内工业企业的职工宿舍资料采集到平台里，能够详细记录居住地点、宿舍编号、宿管人员、员工资料等信息，并且可以和可视化平台进行数据无缝对接和展示。</p> <p>4.4、常住人口信息查询 根据采集来的信息进行常住人口信息查询，支持按照多个条件进行组合查询，既支持电脑端随时查询，也支持手机端随时查询。</p>
5	5、城市长效管理需求	<p>5、城市长效管理需求</p> <p>5.1、小区长效管理 根据城市长效管理的规范要求，实现小区的基础设施、环境秩序、绿化管理、建设管理四个大类的巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类进行拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p>5.2、城中村管理 根据城市长效管理的规范要求，实现城中村的巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类，如环境脏乱、物料堆放凌乱、非法小广告等 21 个事项进行问题发现，拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p>5.3、街面长效管理 根据城市长效管理的规范要求，实现街面宣传广告、沿街市容环境、街面基础设施、街面秩序管理四个大类的巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类进行拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p>5.4、园区长效管理 根据城市长效管理的规范要求，实现园区园林绿化、园区环境秩序两个大类的巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类进行拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p>5.5、农村人居环境 根据普通村和中心村的考核管理办法，实现农村人居环境整治和文明城市建设融合管理，将每一个检查事项落实到检查内容、检查标准、检查结果的可视化操作上，由网格员针对每一个具体分类进行拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p>5.6、垃圾分类管理 根据城市长效管理的规范要求，实现垃圾分类巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类，如收集设施破损、宣传设施破损、分类设施不足等 13 个事项进行问题发现，拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形</p>

	<p>成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p><b>5.7、菜市场管理</b> 根据城市长效管理的规范要求，实现菜市场巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类，如无证经营、店外经营、违规吊挂等 19 个事项进行问题发现，拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p><b>5.8、河道长效管理</b> 根据城市长效管理的规范要求，实现河道巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类，如河堤破损、河道护栏破损、管护排破损等 11 个事项进行问题发现，拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p><b>5.9、建筑施工管理</b> 根据城市长效管理的规范要求，实现建筑施工巡查事项的闭环管理，由网格员针对每一个具体分类，如围挡未达标、围挡破损、拆迁工地无围挡折进等 36 个事项进行问题发现，拍照上传，描述具体位置信息，由相对应的问题处置人进行处置情况的拍照上传，形成网格长、总网格长、街道及各部门的逐级上报的闭环处置流程。</p> <p><b>5.10、城市长效管理流程大数据</b> 可以从社区跟模块不同的维度查看流程进展情况：流程结束/流程未结束，实现街道、社区、综合网格、微网格、网格员的层层穿透，查看数据。</p>
6	<p><b>6、安全环保管理需求</b></p> <p><b>6.1、瓶装气管理</b> 根据安全生产管理要求，需要分别针对使用瓶装气的居民住户、沿街商户进行隐患排查，需要对采集到的信息进行精准识别，住户和商户的基础信息进行自动关联，无需重复录入。针对用气来源、房间隐患、安全用气等方面进行实地巡查，在巡查拍照取证的过程中，可以自动调取检查要点的语音、文字、图片等信息进行指导，实现知识的精准传递。如有问题，且无法进行处置的情况，可以按照设定的闭环处置流程提级上报。</p> <p><b>6.2、消防安全管理</b> 根据安全生产管理要求，需要针对住宅小区、娱乐场所、校外培训机构、养老机构、大型商超、餐饮商铺及其他经营单位进行线下巡查走访，并且根据巡查人的身份是网格员、网格长、综合执法局，来分别自定义检查的内容。针对消防安全管理、建筑防火、消防设施、危险品管理等几个部分进行检查。如有问题，且无法进行处置的情况，可以按照设定的闭环处置流程提级上报。</p> <p><b>6.3、租房安全管理</b> 根据安全生产管理要求，需要针对出租房、群租房的安全隐患进行排查，平台能够自动关联出住户信息集中房屋用途为出租的名单，无需重复录入房东姓名、房屋地址等基础信息，由网格员针对 14 项租房安全隐患进行现场排查。如有问题，且无法进行处置的情况，可以按照设定的闭环处置流程提级上报。</p> <p><b>6.4、食品安全管理</b> 根据安全生产管理要求，需要针对餐饮单位的食品安全隐患进行排查，平台能够自动关联出辖区内的餐饮单位名单，无需重复录入被检查单位的名称、单位地址、负责人、手机号等基础信息，针对 23 项食品安全事项进行巡查，最后由被巡查单位手机上进行签名。如有问题，且无法进行处置的情况，可以按照设定的闭环处置流程提</p>

