

常州开放大学（劳动西路校区）改扩建工程
多联机空调系统（含新风设备）采购及安装

合

同

甲方：常州开放大学

乙方：江苏恒立达机电工程有限公司

签订时间：二〇二三年 十月

甲方：常州开放大学

乙方：江苏恒立达机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就相关事宜达成如下合同条款。

第一条 合同标的及价格

乙方根据甲方需求提供货物及相应的服务，具体清单详见附件。

合同总价为：人民币大写壹佰壹拾肆万元（含税价），小写¥1140000元；

第二条 价格组成

1、合同价格包括但不限于空调系统的设计、包装费、运杂费、装卸费、就位费、安装费【已包括了为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费（配件、备品备件）】、深化设计及图纸费用、损耗费、调试费、成品保护费、风险费、售后服务费、检测试验费、利润、税金等移交给甲方前所发生的一切费用；售后服务费、以及合同明示或暗示的所有责任、义务、满足本采购文件要求的相关各项费用等全部费用。后期不因工程量的增减、费率、税金、材差、物价、人工、政策性调整等原因之升降和地区差异、建筑业态差异等原因及市场等因素的变化而做任何单价调整。

2、在安装、调试、检测、验收、交付过程中所发生的一切费用由乙方承担；如发现漏项、缺件，乙方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在乙方的投标报价之中，且不因此而影响交付甲方的使用时间。

3、室内外机连接线缆的接线、调试等价格已含在全费用固定总价内。

4、所有设备均采用相应的减震、避震措施。各种金属或橡胶减震器、减震垫、减震吊钩等均含各相应设备清单报价内。

5、制冷剂（冷媒）需为环保型冷媒，价格已含在全费用固定总价内。

6、清单以“项”为计量单位的，工程量包干，结算不调整。

7、镀锌板风管、风管保温工程及其他损耗搭接等，价格已含在全费用固定总价内。

8、风口为铝合金材质，颜色满足装饰要求，价格已含在全费用固定总价内。

第三条 组成本合同的有关文件

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文

件的优先适用顺序如下：

- 1、本合同及其补充合同、变更协议；
- 2、中标（成交）通知书；
- 3、响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 4、城建校磋商[2023]011号采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 5、其他有关本次采购活动的往来文件。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权或其他权利的诉讼。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任及产生的一切费用（包括但不限于各种赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、公证费、保全费、保险费、律师费、交通费、调查费等），同时甲方有权单方面解除本合同。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

3、乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

4、乙方负责采购的设备，其品牌、型号等必须与响应报价单一致，不得以次充好。并提供产品说明书，设备性能及技术指标应达到该设备说明书（含样本）中提供的相关参数及要求。

5、乙方负责采购的设备在安装或使用前，应按甲方要求，根据标准、规范要求进行检查或试验，检验或试验费用由乙方承担。

第六条 包装及标记要求

1、乙方保证本合同范围内货物的包装能满足长途运输及装卸的需要，并依据所供物资特点分别采取防潮、防霉、防锈、防腐、防冻措施；每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、图号的详细装箱单及产品出厂质量合格证明书和技术说明；在运输中安装三维冲击记录仪。

2、因包装不良造成货物和技术资料损坏、丢失或性能降低，无论在何时何地发现，乙方均应负责及时修复、更换或赔偿。

3、运输中发生货物损坏或丢失时，乙方应承担全部责任同时应尽快向甲方补供货物以满足工期要求。乙方应承担由于货物发生损坏或丢失而补供导致的延迟交付货物的违约责任。

第七条 交货与验收

1、乙方应当在合同签订后____天内完成供货并安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。采购文件有约定的，从其约定。

2、货物的到货验收：

1) 乙方提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达甲方。

2) 如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，甲方可以拒收。乙方应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，乙方承担由此发生的一切费用。

3) 货物运达目的地后，甲方通知乙方派员赴现场共同清验交收。

4) 清验中，若发现货物由于非甲方原因（包括运输）发生任何损坏、缺陷、缺少或与合同规定的质量标准 and 规范不符，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为甲方向乙方提出修理、更换、索赔的依据。

5) 若乙方代表未按约定时间赴现场参加验收，甲方有权自行开箱清点检验，其检验结果和记录对双方同样有效，并作为甲方向乙方索赔的有效证据。

6) 乙方如对甲方提出的修理、更换、索赔要求有异议，应在接到甲方书面通知后3天内提出，并在该时间内自费派代表赴现场同甲方代表共同复验。

7) 双方代表在工程现场会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构或双方权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

8) 乙方在接到甲方按本合同规定提出的索赔通知后，应尽快修理、更换或补发短缺部分，由此产生的制造、修理和运费及保险费均由乙方负担。上述索赔，甲方从付款中扣除。

上述各项检验仅是现场的到货检验，尽管没有发现问题或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方应承担的质量保证责任的解除。

3、乙方应将所提供货物的装箱清单、全套随机文件（含用户手册、原厂保修卡、产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书等）、配件、随机工具等交付给甲方；乙

方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

4、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方响应文件的承诺（不低于国家相关标准）。

1) 甲乙双方应在安装调试完成且运行正常后进行项目验收。在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录，乙方应将记录提供给甲方。

2) 调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权要求乙方重新调试直至合格为止；若重新调试后仍不合格，乙方须对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。因此所产生的所有费用均由乙方承担。

第八条 结算方式

1、本项目实行全费用固定总价方式，乙方的响应固定总价在合同期间固定不变；

2、合同签订生效收到发票后 15 日内，支付签约合同金额的 30%；计人民币大写：叁拾肆万贰仟圆整，小写 342000 元。

3、所有货物安装调试完毕，通过甲方验收合格后付至签约合同金额的 100%；计人民币大写：柒拾玖万捌仟圆整，小写 798000 元。

4、本项目合同价税率按现行国家税务部门政策执行；

5、收款时应当开具正式等额的符合甲方要求的增值税发票；

6、如涉及变更，增加的设备在清单中有适用的，则按成交固定总价结算；若增加的设备在清单中只有类似设备的，可参照类似设备的成交固定总价进行结算；若增加的设备在清单中无适用或类似设备的，结算原则为：由乙方申报单价，经监理、跟踪审计以及甲方签证后进行结算。

第九条 质量保证与售后服务

1、项目整体质保服务期为：项目竣工验收合格之日起 2 年，质保期内所有服务及配件全部免费。

2、售后服务要求：

1) 在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知 1 小时内响应，2 小时内赶到现场进行修理、更换或退货，提供不间断的服务直到故障解决，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应甲方的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟

维修时间，费用由乙方负责。如乙方在接到通知后 24 小时内没有答复或处理问题，则视为乙方承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。

2) 质量保证期内，乙方应无偿承担故障维修，保养、更换零配件的义务，同一因素引起故障维修，不得超过二次，否则乙方负责更换全新部件。确系质量原因无法正常工作时，乙方应无偿更换全新合格产品。

3) 质保期内的工作应包括所有的常规检查、调整和润滑。保修期内，设备运行期间乙方每二个月对系统进行一次总体检测，每年对系统进行一次复调，保修期后为甲方提供一套完整的运行记录。

4) 质保期内乙方须自行付费，负责维修和更换任何由于设备的质量问题造成的损坏及故障。

5) 合同项下的所有货物的质量保证期为安装正常、交付使用后各两个冷、暖季节（自验收合格之日起计算），在保证期内，如因乙方的责任而发生的任何部件的缺陷或损坏，则质量保证期应顺延，质量保证期从修改或更换并调试、运行正常后重新计算。

6) 在保证期内或延长的质量保证期内，若设备出现故障，乙方必须在收到甲方通知后 2 小时内完成修复或更换，以使货物恢复到合同规定的状态。若乙方未按规定时间完成修复或更换，甲方可自行处理，其费用和 risk 由乙方承担。

7) 在保证期或延长质量保证期内，乙方应对所供货物提供免费保修，包括由此发生往返现场的一切费用。

8) 在潜在缺陷保证期内，对货物中因设计错误、材料缺陷和工艺粗糙，但在保证期或延长质量保证期届满之前的合理检测中未能发现的潜在缺陷，乙方应对之负责。

3、乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

第十条 违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、甲方违约责任

(1) 在合同生效后，甲方因己方原因要求退货的，应向乙方偿付合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

(2) 甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

3、乙方违约责任

(1) 乙方不能交货（逾期超过十五天视为不能交货），或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

(2) 乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

(3) 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定、提供的部件不符合采购文件的技术要求，必须按要求进行修复、拆除或重新采购；若乙方拒不按要求更正的，将对乙方处以不低于 5 倍的罚款（按不合格物品的价值计算），且乙方应承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。

(4) 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 2 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

(5) 乙方未按本合同的规定和投标“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任并承担甲方全部损失。

(6) 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

(7) 乙方响应属虚假承诺，或经国家认可的第三方检测机构确认提供的服务不能满足磋商文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方还应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

(8) 乙方所提供的货物或其任何一部分侵犯第三方的知识产权，或者所有权不完整，应承担由此给甲方造成的全部损失，并按合同总价款的 5%承担违约金。

4、乙方应对进入现场的送货、安装及其他工作人员进行安全教育，如乙方人员在现场发生安全事故等问题责任自负，并承担因此造成的一切损失。

5、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十一条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》等法律法规规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。如遇政策、法规调整等因素、需变更或终止本合同时，甲方不承担任何违约责任。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十二条 不可抗力

1. 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争。

2. 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约。

3. 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响。

4. 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条 争议的解决

1、乙方交付货物后，甲方发现货物的质量与合同内容不符或证实货物存在缺陷的（包括潜在缺陷），乙方应在收到甲方索赔通知后3日内到甲方处，商量解决货物质量或缺陷问题。若乙方未在上述约定时间内到场解决，因此产生的损失以及扩大损失全部由乙方承担，甲方有权选择解除合同，要求退还全部货物，返还所有货款并有权按照签约合同总额的5%向乙方主张违约金；或者有权安排第三方解决货物质量或缺陷问题，因此产生的所有费用全部由乙方承担，甲方可以在应付乙方的货款中直接扣除，并有权按照签约合同总额的5%向乙方主张违约金。若上述违约金不足以弥补甲方直接损失和间接损失，则乙方应赔偿甲方所有损失。

甲方因主张上述权利而支出的所有合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、保函费等，均由乙方承担。

2、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

3、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、在法院审理或仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十五条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十七条 合同生效及其他

1. 在合同履行期间乙方应遵守廉政制度。如乙方的工作人员丧失职业道德、利用职权徇私舞弊，牟取私利，收受、索取贿赂的，经纪检监察等职能部门查实，乙方应支付1-2万元的违约金；如乙方向本项目相关方行贿的，经纪检监察等职能部门查实，乙方应支付行贿额10倍的违约金。

2. 本合同项目开展过程中经双方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如与合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准。

3. 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同的不可分割的组成部门，补充协议与本合同具有同等效力；如果补充协议与本合同存在歧义或不一致，则以补充协议为准。

4. 除法律规定或双方明示的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。如遇政策、法规调整等因素、需变更或终止本合同时，甲方不承担任何违约责任。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

6. 本合同自双方签字并加盖单位公章后生效；合同一式陆份，甲方叁份、乙方贰份、代理机构壹份。

甲方：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



乙方：江苏恒立达机电工程有限公司

统一社会信用代码：913204023141695704

住所：常州市天宁区聚博花园3幢乙单元

101室

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：0519-83380098

开户银行：江苏江南农村商业银行常州市

三井支行

开户名称：江苏恒立达机电工程有限公司

开户账号：8920 1086 0120 1000 0000 908

附件：

分项报价表

项目编号/包号：城建校磋商[2023]011

项目名称：常州开放大学（劳动西路校区）改扩建工程多联机空调系统（含新风设备）采购及安装 报价单位：人民币元

序号	货物名称	规格型号参数	单位	数量	单价	合价	品牌
一	设备部分						
1	风管式(空调箱)	TYR1500R	套	1	190000	190000	泰恩特
2	四面出风式室内机	MDV-D80Q4/BP3N1	台	1	3552	3552	美的
3	四面出风式室内机	MDV-D100Q4/BP3N1	台	3	3888	11664	美的
4	内藏风管式室内机	MDV-D100T3/BP3N1	台	10	3840	38400	美的
5	内藏风管式室内机	MDV-D90T3/BP3N1	台	2	3765	7530	美的
6	多联机室外机	MDV-615W/D2SN1	台	1	49176	49176	美的
7	多联机室外机	MDV-952W/D2SN1	台	1	69384	69384	美的
8	全新风处理机组	MDV-D280T1/XFSYN1	台	1	8520	8520	美的
9		MDV-280W/D2SN1	台	1	21696	21696	美的
10	线控器		台	16	300	4800	美的
11	四面出风式室内机	MDV-D140Q4/BP3N1	台	20	4164	83280	美的
12	四面出风式室内机	MDV-D71Q4/BP3N1	台	1	3518	3518	美的
13	四面出风式室内机	MDV-D56Q4/BP3N1	台	1	3480	3480	美的
14	四面出风式室内机	MDV-D71Q4/BP3N1	台	1	3518	3518	美的
15	四面出风式室内机	MDV-D56Q4/BP3N1	台	1	3480	3480	美的
16	多联机室外机	MDV-560W/D2SN1	台	1	43872	43872	美的
17	多联机室外机	MDV-1060W/D2SN1	台	1	75480	75480	美的
18	多联机室外机	MDV-1360W/D2SN1	台	1	109030	109030	美的

		(MDV-680W/D2SN1+MDV-680W/D2SN1)					
19	全热交换器	TNF5500D-BR	台	3	20070	60210	泰恩特
20	线控器		台	24	300	7200	美的
	设备合计					797790	
二	安装部分						
1	铜管	∅6.4	m	40	6	240	飞轮
2		∅9.5	m	300	10	3000	飞轮
3		∅12.7	m	100	15	1500	飞轮
4		∅15.9	m	380	20	7600	飞轮
5		∅19.1	m	200	30	6000	飞轮
6		∅22.2	m	80	45	3600	飞轮
7		∅25.4	m	80	50	4000	飞轮
8		∅28.6	m	170	54	9180	飞轮
9		∅31.8	m	40	70	2800	飞轮
10		∅38.1	m	170	100	17000	飞轮
11	冷凝水管	DN25	m	196	3	588	公元
12		DN32	m	181	5	905	公元
13		DN40	m	46	6	276	公元
14		DN50	m	17	13	221	公元
15	保温	难燃 B1 级橡塑发泡保温管壳	m ³	6	1400	8400	
16	内外机信号线	2*0.75	m	210	3	630	上上
17	线控器信号线	5*0.5	m	340	4	1360	上上
18	信号线线管	∅16	m	550	2	1100	公元
19	镀锌风管	板厚 0.5mm	m ²	210	90	18900	定制
20		板厚 0.6mm	m ²	180	90	16200	定制
21		板厚 0.75mm	m ²	440	90	39600	定制
22		板厚 1mm	m ²	570	95	54150	定制
23		板厚 1.2mm	m ²	263	110	28930	定制
24	镀锌风管保温	室内风管不燃 A 级铝箔离心玻璃棉板 30mm	m ²	1700	45	76500	
25		室外风管不燃 A 级铝箔离心玻璃棉板 50mm	m ²	115	50	5750	
26	旋流风口	直径 315	个	24	95	2280	定制

27	散流器（出风口）	250*250	个	18	100	1800	定制
28	风管机出回风口	出风口 1400*160，回风口 1400*300	套	12	250	3000	定制
29	单层百叶风口（回风口）	800*600	个	3	170	510	定制
30	风管止回阀	800*350	个	5	150	750	定制
31	防雨百叶	800*350	个	5	150	750	定制
32	电动对开多叶调节风阀	630*320	个	2	135	270	定制
33		800*350	个	9	150	1350	定制
34		1200*630	个	1	300	300	定制
35	手动对开多叶调节风阀	160*120	个	3	50	150	定制
36		250*160	个	3	75	225	定制
37		320*200	个	2	60	120	定制
38		400*200	个	16	90	1440	定制
39		400*250	个	15	110	1650	定制
40	70度防火阀	630*320	个	1	135	135	定制
41		800*350	个	1	150	150	定制
42		1200*630	个	1	300	300	定制
43		1800*500	个	1	400	400	定制
44		2000*630	个	1	650	650	定制
45	消声静压箱	700*320*500	套	1	450	450	定制
46		800*400*500	套	1	600	600	定制
47		2000*2500*900	套	1	1000	1000	定制
48		2200*2500*900	套	1	1000	1000	定制
49	侧纵向抗震支架	1200*630	个	1	200	200	定制
50		1500*630	个	1	300	300	定制
51		1800*500	个	2	400	800	定制
52		2000*630	个	1	500	500	定制
53	侧向抗震支架	1000*500	个	1	200	200	定制
54		1200*630	个	2	300	600	定制
55		1800*500	个	1	400	400	定制
56		2000*630	个	1	500	500	定制
57	粗中效过滤器		套	9	300	2700	定制

58	制冷剂	R410a	kg	180	35	6300	冰龙
59	辅材		项	1	2000	2000	
60	空调安装合计					342210	
61	总计	大写：壹佰壹拾肆万圆整				1140000	