

# 常州市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：2023 年度经开区人防工程维修维护项目

项目编号：CJC2202309005 号

采购人：江苏常州经济开发区经济发展局

采购代理机构：江苏建瀚工程咨询有限公司

# 目 录

第一章	公开招标公告 .....	1
第二章	投标人须知 .....	4
第三章	资格审查 .....	15
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	17
第五章	采购需求 .....	21
第六章	拟签订的合同文本 .....	22
第七章	投标文件格式 .....	91

# 第一章 公开招标公告

## 项目概况

2023 年度经开区人防工程维修维护项目的潜在投标人应在常州市政府采购业务管理平台获取招标文件，并于 2023 年 10 月 12 日 14 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：CJC2202309005 号
2. 项目名称：2023 年度经开区人防工程维修维护项目
3. 采购方式：公开招标
4. 项目预算金额：54.11 万元
5. 合同履行期限：45 天。
6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。
7. 本项目是否接受进口产品投标：是 否。

### 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

- 1.1 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

- 1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

- 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_/\_\_\_。

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_/\_\_\_。

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

- 3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

- 3.3 本项目的特定资格要求：

投标人需具有人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2023年09月19日至2023年09月26日，每天上午8:00至11:30，下午1:30至5:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：常州市政府采购业务管理平台

3. 方式：供应商持 CA 数字认证证书登录常州市政府采购业务管理平台（<http://58.216.242.31:8084/cgzx/login>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2023年10月12日14时00分（北京时间）。

地点：本项目采用不见面交易方式，无需到现场提交，投标人登录常州市政府采购业务管理平台供应商端，通过系统在线提交电子投标文件。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：  /  。

2. 本项目采用不见面交易方式，请供应商认真学习常州市政府采购网发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行常州市政府采购业务管理平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

技术支持服务热线 0519-85588210

CA 认证证书办理（可邮寄）联系电话 0519-85588120

#### 2.1 办理 CA 认证证书

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”下载并查阅“常州市政府采购业务管理平台（供应商）国信 CA 证书办理指南”，按照程序要求办理。

#### 2.2 注册

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商操作指南”下载相关操作手册、操作视频等，查阅后进行自助注册。

#### 2.3 控件、客户端下载

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商客户端下载下载”下载相关控件和客户端。

#### 2.4 获取电子招标文件

供应商持 CA 数字认证证书登录常州市政府采购业务管理平台获取电子招标文件。未在规定期限内通过常州市政府采购业务管理平台获取招标文件的**投标无效**。

#### 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标文件制作客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需

要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在常州市政府采购业务管理平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

#### 2.7 电子开标

供应商使用 CA 认证证书登录常州市政府采购业务管理平台进行电子化不见面开标。

#### 2.8 注意事项

供应商在开标前应当使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否正常，并且在开标、评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由投标人自行承担。

#### 3. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13 号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网—政采融资平台栏目。

#### 4. 公告发布媒体：常州市政府采购网

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：常州经济开发区经济发展局

地址：常州经济开发区东方东路 168 号

联系方式：毛晓东 13776895737

#### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏建瀚工程咨询有限公司

地址：常州市武进区科教城铭赛科技大厦 C415

联系方式：13775010171

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：冯工

电话：13775010171

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： ■服务 □货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否
2.4	核心产品	■关于核心产品本项目不适用。 □本项目__包为单一产品采购项目。 □本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： ■不需要 □需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： □不需要 □需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____； (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>建筑业</u>
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。
12	投标保证金	免收
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>60</u> 日历天。
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： ■不允许 □允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。

条款号	条目	内容										
26.1.1	询问	询问送达形式：书面形式。供应商对招标文件如有疑问，请将疑问于 2023 年 09 月 27 日 17:00 分（北京时间）前以书面并加盖供应商公章提交至江苏建瀚工程咨询有限公司，同时提供电子版发送至公司邮箱，逾期不予受理。江苏建瀚工程咨询有限公司邮箱地址：450427179@qq.com。										
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>江苏建瀚工程咨询有限公司</u> 联系电话： <u>13775010171</u> 通讯地址： <u>常州市武进区科教城铭赛科技大厦 C415</u>										
27	代理费	<p>收费对象：  <input type="checkbox"/> 采购人  <input checked="" type="checkbox"/> 中标人</p> <p>1. 收费标准：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元）</th> <th>服务类</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1.5%</td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>0.8%</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.45%</td> </tr> <tr> <td>1000-5000</td> <td>0.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 代理服务收费按差额定率累进法计算。  3. 代理服务收费以<u>项目各分包预算金额</u>为计算基础按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。  4. 缴纳时间：成交中标人应在<u>领取中标通知书前</u>将代理服务费付至采购代理机构。</p>	成交金额（万元）	服务类	100 以下	1.5%	100-500	0.8%	500-1000	0.45%	1000-5000	0.25%
成交金额（万元）	服务类											
100 以下	1.5%											
100-500	0.8%											
500-1000	0.45%											
1000-5000	0.25%											
28	履约保证金	<p>履约保证金的形式：<u>网上银行汇款、电汇、银行保函、专业担保公司担保或综合保险的保证担保。（按甲方要求执行）</u></p> <p>金额为合同价的 10%。</p>										
29	评审专家劳务报酬支付	采购人应按照常州市财政局关于规范政府采购评审专家劳务报酬标准的通知（常财购【2022】5 号）要求，及时按标准向评审专家支付劳务报酬。										

## 投标人须知

### 一 说 明

#### 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《公开招标公告》。

1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。

2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

#### 3 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

#### 4 样品

4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标方法和评标标准》。

#### 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

##### 5.1 进口产品

5.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

##### 5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

###### 5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系



的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《公开招标公告》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评标方法和评标标准》。

### 5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

### 5.4 支持乡村产业振兴管理

5.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村产业振兴管理的相关要求见第五章《采购需求》（如涉及）。

### 5.5 正版软件

5.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**投标无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

5.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做

好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 5.6 信息安全产品

5.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则投标无效。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

#### 5.7 政府采购创新产品政策

5.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

#### 6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 招标文件

### 7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 公开招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

### 8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少15日前，以更正公告形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

### 三 投标文件的编制

#### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆开投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

#### 10 投标文件构成

10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

#### 11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币报价。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，招标人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照招标文件要求完成本项目的全部相关服务费用；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价，否则其**投标无效**。

#### 12 投标保证金

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收投标保证金。

### 13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

### 14 投标文件的签署、加盖公章

14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的加盖公章原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求加盖公章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 投标文件的提交

### 15 投标文件的提交

15.1 本项目使用常州市政府采购业务管理平台。投标人根据招标文件及常州市政府采购业务管理平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。

15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过常州市政府采购业务管理平台以外任何形式提交的投标文件。

### 16 投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至常州市政府采购业务管理平台。

### 17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以通过常州市政府采购业务管理平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、加盖公章，作为投标文件的组成部分。

## 五 开标、资格审查及评标

### 18 开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 本项目开标采用**不见面招投标模式**，使用常州市政府采购业务管理平台在线进行开标。投标人应在规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

18.3 开标过程将使用常州市政府采购业务管理平台公布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人代表在规定时间内确认。投标人超过规定时间未确认但是未提出疑义的，系统将视同已确认。

18.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场通过业务系统提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

18.6 投标人须在开标前使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否正常，并且在开标评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由投标人自行承担。本地计算机要求安装摄像头、麦克风和音箱，保持网络通畅。

18.7 因本项目采用不见面交易的方式，在开标、评审过程中，供应商需要保持操作计算机前有相关责任人值守，及时对于系统或者评委会发出的指令和要求进行响应操作。如果因为无人值守造成不能及时回应系统或者评委会指令和要求从而导致影响开标、评审结果的，责任由投标人承担。

18.8 如果在采购活动过程中出现以下情形，导致“常州市政府采购业务管理平台”系统无法正常运行，或者无法保证本项目采购活动的公平、公正和安全时，代理机构可以延缓或者暂停采购活动，情节严重的可以终止采购活动：

- 1) 平台系统发生故障而无法登录访问的；
- 2) 平台系统应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 3) 平台系统发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 4) 病毒发作导致平台系统不能进行正常操作的；
- 5) 其他无法保证本次采购活动的公平、公正和安全的情况。

出现上述情形，不影响采购活动公平、公正性的，代理机构可以待上述情形消除后继续组织不见面交易采购活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购活动公平、公正性的，应当终止本次项目，重新组织采购。

## 19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

## 20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次招标采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

# 六 确定中标

## 22 确定中标人

## 22.1 通过资格审查、符合性审查为入围中标候选人，中标候选人名额不设数量限制。

### 23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在原公告媒体公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

### 24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.1.5 平台系统出现序号 18.8 的所述情形，情况严重且影响采购活动公平、公正性的。

24.2 废标后，采购人将废标理由通知所有投标人。

### 25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

### 26 询问与质疑

#### 26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《投标人须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

#### 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其

权益受到损害之日起7个工作日内,由投标人派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

26.2.2 招标文件中采购需求以及相关部分(第四章、第五章以及投标人资格要求)由采购人负责制定和管理,对该部分内容有询问或者质疑的,投标人应当向采购人书面提出,由采购人负责接收和回复。

26.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。(下载网址:  
[http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm))

26.2.4 投标人为自然人的,应当由本人签字;投标人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者加盖公章,并加盖公章。

26.2.5 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的,中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费,投标报价应包含代理费用。



## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《公开招标公告》	
1-1	投标人资格声明函	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明函》。	格式见《投标文件格式》
1-2	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其 <b>投标无效</b> 。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购人或代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《公开招标公告》	
2-3	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《公开招标公告》	如有，提供证明文件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《公开招标公告》	
3-1	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体投标。	
3-2	其他特定资格要求	人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书	提供证书复印件并加盖公章

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-3	其他证明材料	(1) 投标函 (2) 法定代表人参加的提供：法定代表人资格证明 书和本人身份证 (3) 委托代理人参加的提供：授权委托书和本人身 份证 (4) 政府采购供应商信用承诺书 (5) 提供“三证合一”的营业执照（民办非企业单 位登记证书或事业单位法人证书或社会组织登记证 书）	见第七章 投标 文件格式

## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标程序

#### 1 投标文件的符合性审查

1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

### 二、符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆开投标；
2	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
3	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
4	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
5	签署、加盖公章	按照招标文件要求签署、加盖公章的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
9	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
10	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品非进口产品的；
11	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子版： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 投标产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由

		中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全认证中心）按国家标准认证颁发的有效认证证书等）； 3) 国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，投标产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；
12	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
13	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（包含使用同一 MAC 地址的计算机制作电子响应文件的情形）；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜（包含使用同一 MAC 地址的计算机提交或者解密电子响应文件的情形）；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
14	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
15	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将通过常州市政府采购业务管理平台系统以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖电子公章。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在规定的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对**小微企业**报价给予 20% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与**小微企业**组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家**小微企业**分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定**小微企业**的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

#### 3.2 评标方法和评标标准

**3.2.1 通过资格性审查、符合性审查为入围中标候选人，中标候选人名额不设数量限制。**

3.2.2 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

3.2.3 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

#### 4 确定中标候选人名单

**4.1 通过资格性审查、符合性审查为入围中标候选人，中标候选人名额不设数量限制。**

#### 5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

### 三、评标方法和评标标准

本次评审采用最低评标价法：是指在投标文件能够满足采购文件全部实质性要求的投标人中，评审出投标报价最低的为第一中标候选人，采购人确认为中标单位。如两家或两家以上投标单位的有效报价相同且都为最低投标报价，则由上述投标报价相同的单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

## 第五章 采购需求

### 一、招标项目：2023 年度经开区人防工程维修维护项目

#### 二、人防维护工程概况

1、人防所处地址：福林东苑（768m<sup>2</sup>）、瑞宁新园（10712.57m<sup>2</sup>）、和昱文萃苑（4527.11m<sup>2</sup>）、戚墅堰实验中学（2022m<sup>2</sup>）、花溪兰庭（5753m<sup>2</sup>）、公园壹号四期（28067m<sup>2</sup>）、临津花园（17850.06m<sup>2</sup>）、湖港名城（5877m<sup>2</sup>）、富润花园（6342m<sup>2</sup>）、御河湾（10167.92m<sup>2</sup>）、紫韵香庭（5651.25m<sup>2</sup>）及山水花苑（14300m<sup>2</sup>）人防地下室，共计人防面积 112037.91m<sup>2</sup>

#### 2、人防维护工作范围：

- 1）、对人防门面层进行除锈及刷漆（刷漆工作含一遍防锈漆、一遍环氧云铁中间漆及一遍环氧云铁面漆）维护（含战时封堵框），对门拉手及门锁等进行检查，对无法正常工作的部位进行维修；
- 2）、对风管及风机表面进行除锈及刷漆维护；
- 3）、更换滤尘网；
- 4）、对滤毒罐、滤尘器等进行除锈及刷漆维护；
- 5）、对防护区域内的水泵进行检查维护；
- 6）、对不符合要求的集水井盖板进行除锈及刷漆维护；
- 7）、对防护区域内出现渗漏的部位进行堵漏修补；
- 8）、对人防区域内墙体及地面私自开孔部位进行封堵；
- 9）、对防爆地漏进行除锈喷漆，有缺少的部位需采购并安装；
- 10）、对人防超压排气活门进行除锈及刷漆维护，对缺少构件部位进行采购并安装。

3、工期：合同签订后 45 天内完成。

4、控制价：54.11 万（清单详见附件）

#### 三、工作要求

##### 1、工程管理制度

- （1）根据采购人的要求和工程管理的实际需要，成立相应的管理组织机构。
- （2）根据技术规范和行业管理的要求，编制各类规章制度和维护规程，报采购人审批后执行。

#### 四、投标报价

本项目为总价包干，价格不作任何调整。报价应包括招标文件所确定的采购范围内的所有工程施工及设备采购、安装、调试等所有工作内容，包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金以及为完成本项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，成交供应商应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在供应商的报价之中，且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

#### 四、费用的支付

付款方式：（1）施工结束并经过最终验收后付至合同总价 80%。

（2）审计审定后付至审定价的 97%。

（3）3%的保修金待两年保修期满后十四天内付清。

（4）成交供应商应实事求是地递交工程结算资料。乙方承担的工程项目审计费按经开区相关规定执行。



附件：

2023 年度经开区人防工程维修维护项目汇总表

序号	名称	人防面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	福林东苑	768		
2	瑞宁新园	10712.57		
3	和昱文萃苑	4527.11		
4	戚墅堰实验中学	2022		
5	花溪兰庭	5753		
6	公园壹号四期	28067		
7	临津花园	17850.06		
8	湖港名城	5877		
9	富润花园	6342		
10	御河湾	10167.92		
11	紫韵香庭	5651.25		
12	山水花苑	14300		
	合计	112037.91		

## 福林东苑人防地下室人防工程维修项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HK400(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HM0820	①除锈刷漆(含门框): 4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HHM1220	①除锈刷漆(含门框): 7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HHFM2020(6)	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HHM2020	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	26 元/樘	
		小计		
6	HM0716	①除锈刷漆(含门框): 4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
10	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
11	风机、风管等	①除锈刷漆：共 5.38m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
12	滤尘网更换		元/套	2
13	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	1
14	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	1
16	维修水泵		元/套	2
16	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	1
17	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	1

## 瑞宁新园人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
瑞宁新区南区（一）				
1	HFM0820(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM0820(6)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HFM1020(5)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HHFM1520(5)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HHFM1020(6)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HHFM1020(5)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	

		小计		
9	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HHFM1220(5)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HHFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元	3

			/m2	
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HM0820	①除锈刷漆（含门框）：4.8m2/樘	元/m2	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM0920	①除锈刷漆（含门框）：4.8m2/樘	元/m2	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m2/樘	元/m2	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	GHSFM5530(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m2/樘	元/m2	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	GSFMG5530(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	HK400(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
20	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
21	HK1000(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
瑞宁新区南区（二）				
1	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	



		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	GSFMG5025(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	GHSFM5530(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

		小计		
10	HHFM2020(6)	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HK600(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HM0820	①除锈刷漆(含门框): 4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HM1020	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
瑞宁新区北区				
1	HFM0820(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HM0820	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HM0920	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
8	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
9	风机、风管等	①除锈刷漆：共 74.99m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
10	滤尘网更换		元/套	2
11	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	13
12	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	13
13	维修水泵		元/套	2
14	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	13
16	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	2

## 和昱文萃苑人防地下室人防工程维修项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	GHSFM4522(6)	①除锈刷漆(含门框): 33m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HFM0820(6)	①除锈刷漆(含门框): 4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	8
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HFM1020(6)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HFM1220(6)	①除锈刷漆(含门框): 7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

8	HHFM1020(6)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
9	HHFM1220(6)	①除锈刷漆(含门框): 7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HHFM2020(6)	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HM0820	①除锈刷漆(含门框): 4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	11
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HM1020	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	



		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HK400(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HK1000(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
20	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
21	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
22	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
23	风机、风管等	①除锈刷漆：共 31.69m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
24	滤尘网更换		元/套	2
26	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
26	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	4
27	维修水泵		元/套	2
28	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
29	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	1

## 戚墅堰实验中学人防地下室人防工程维修项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备 公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
3	HFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/ m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备 公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
4	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/ m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备 公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
5	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/ m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备 公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
6	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/ m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HM0820	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	GHSFM3025(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	

		小计		
11	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
12	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
13	风机、风管等	①除锈刷漆：共 14.154m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
14	滤尘网更换		元/套	2
15	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	2
16	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	2
17	维修水泵		元/套	1
18	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	2
19	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	1

## 花溪兰庭人防地下室人防工程维修项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	

		小计		
2	HM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HM0920	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

6	GHSFM5522(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	BFM0716-16	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	BMH8000-16	①除锈刷漆（含门框）：5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	10
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	BMH2000-16	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HFM1220(6)	①除锈刷漆(含门框): 7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HFM1020(6)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	滤毒罐	①除锈刷漆: 8m <sup>2</sup> /套(含管道及罐体)	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
16	超压排气活门	①除锈刷漆: 1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	



		小计		
16	风机、风管等	①除锈刷漆：共 40.271m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
17	滤尘网更换		元/套	1
18	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
19	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	4
20	维修水泵		元/套	2
21	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
22	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	2

### 公园壹号四期人防地下室人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
公园壹号四期（地下一层）				
1	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	9
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

3	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	GSFMG6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面104个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	GHSFM6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面104个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	GHSM6025	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面104个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
公园壹号四期（地下二层）				
1	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	13
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	10
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	12

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	15
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	BMH8000-16	①除锈刷漆（含门框）：5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	8
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	BMH3600-15	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/	

			樘	
		小计		
12	GSFM6022(6)	①除锈刷漆(含门框): 40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HK1000(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	滤毒罐	①除锈刷漆: 8m <sup>2</sup> /套(含管道及罐体)	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
15	超压排气活门	①除锈刷漆: 1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
16	风机、风管等	①除锈刷漆: 共 196.45m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
17	滤尘网更换		元/套	2
18	防爆地漏	①除锈刷漆: 0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	6
19	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	6
20	维修水泵		元/套	2
21	集水井盖板	除锈刷漆: 2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	6

22	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	8
----	------------	----	-----	---

临津花园人防地下室人防工程维修维护项目投标报价表

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	16
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HFM0820(6)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	17
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	

		小计		
5	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	17
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
6	HHFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
7	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	14
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
8	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
9	HHM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	



		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	GFSFM5022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	GHSFM6026(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	GHSFM5022(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	GHSFM5026(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM0820	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	20
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HM0920	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
20	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
21	风机、风管等	①除锈刷漆：共 124.95m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
22	滤尘网更换		元/套	2
23	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	15
24	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	15
26	维修水泵		元/套	10
26	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	15
27	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	9

## 湖港名居人防地下室人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	8
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HFM2020(6)	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HHFM1020(6)	①除锈刷漆(含门框): 5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HHFM1220(6)	①除锈刷漆(含门框): 7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HHM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HFM0820(6)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	GHSFM6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	GSFMG6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HK400(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

20	HK1000(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
21	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
22	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
23	风机、风管等	①除锈刷漆：共 41.139m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
24	滤尘网更换		元/套	2
26	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	5
26	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	5
27	维修水泵		元/套	1
28	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	5
29	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	2

## 富润花园三期人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HK400(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	



		小计		
2	HK600(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HK1000(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	GHSFM5022(6)	①除锈刷漆（含门框）：33m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	GSFMG5022(6)	①除锈刷漆（含门框）：33m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	

		小计		
7	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HFM2020 (6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HFM1520 (6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HFM1220 (6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HFM0716 (5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	9
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HFM1020 (6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

16	HHFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	8
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
20	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		

21	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
22	风机、风管等	①除锈刷漆：共 44.39m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
23	滤尘网更换		元/套	2
24	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	8
26	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	8
26	维修水泵		元/套	1
27	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	8
28	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	2

## 御河湾人防地下室人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	GHSFM5522(6)	①除锈刷漆（含门框）：33m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	GHSFM6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

3	GHSFM6028(5)	①除锈刷漆（含门框）：40m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
4	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
5	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	19
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
6	HFM0716(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
7	HFM1920(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	BMH8000-16	①除锈刷漆（含门框）：5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HHFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	13
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元	7

			/m2	
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	BFM0716-16	①除锈刷漆（含门框）：4.5m2/樘	元/m2	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	BMH3600-16	①除锈刷漆（含门框）：3m2/樘	元/m2	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	GHSFM3522(6)	①除锈刷漆（含门框）：33m2/樘	元/m2	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HM0820	①除锈刷漆（含门框）：4.8m2/樘	元/m2	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	



		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HK1000(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	滤毒罐	①除锈刷漆: 8m <sup>2</sup> /套(含管道及罐体)	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
19	超压排气活门	①除锈刷漆: 1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
20	风机、风管等	①除锈刷漆: 共 71.17m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
21	滤尘网更换		元/套	2
22	防爆地漏	①除锈刷漆: 0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	5
23	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	5
24	维修水泵		元/套	1
26	集水井盖板	除锈刷漆: 2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	5
26	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	3

## 紫韵香庭人防地下室人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HK400(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HK600(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HK1000(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	GSMG6022(6)	①除锈刷漆(含门框): 40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	GHSFM6022(6)	①除锈刷漆(含门框): 40m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HFM0716(5)	①除锈刷漆(含门框): 4.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	14
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	18
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
8	HFM1520(6)	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	9
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	4
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

11	HHFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
12	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
13	HM0716	①除锈刷漆（含门框）：4.5m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
14	HM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/ 字	
		④拉手及开关等检修	元/ 樘	
		小计		
16	HM1520	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元 /m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/ 樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	9
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
20	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	

		小计		
21	风机、风管等	①除锈刷漆：39.55m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
22	滤尘网更换		元/套	2
23	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
24	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	4
25	维修水泵		元/套	1
26	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	4
27	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	2

## 山水花苑人防地下室人防工程维修维护项目清单

序号	门或构件名称	工作内容	单价	数量
1	HFM0820(5)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
2	HFM0820(6)	①除锈刷漆（含门框）：4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
3	HFM1020(5)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	

		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
4	HFM1020(6)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	11
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
5	HFM1520(5)	①除锈刷漆（含门框）：9m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
6	HHFM1020(5)	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
7	HHFM1220(6)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	7
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		

8	HHFM1220(5)	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
9	HHFM2020(6)	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
10	HHM1220	①除锈刷漆（含门框）：7.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	11
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
11	HHM2020	①除锈刷漆（含门框）：12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
12	HK400(5)	①除锈刷漆（含门框）：3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	



		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
13	HK600(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	10
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
14	HK1000(5)	①除锈刷漆(含门框): 3m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	6
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HHFM1520(6)	①除锈刷漆(含门框): 9m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
16	HHFM2020(5)	①除锈刷漆(含门框): 12m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 24 个字四面 48 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
17	HM0820	①除锈刷漆(含门框): 4.8m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	15
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字: 门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 11 个字四面 22 个字	元/字	

		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
18	HM1020	①除锈刷漆（含门框）：5.2m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	8
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计11个字四面22个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
19	HHM1520	①除锈刷漆（含门框）：9.5m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	3
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计24个字四面48个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
20	GSMFG6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：36m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	5
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面104个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
21	GHSFM6022(6)	①除锈刷漆（含门框）：36m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计26个字四面104个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
22	GSMFG5025(5)	①除锈刷漆（含门框）：36m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	2

		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
23	GHSFM6030(5)	①除锈刷漆（含门框）：36m <sup>2</sup> /樘	元/m <sup>2</sup>	1
		②节点处刷润滑油	元/樘	
		③门上字：门名称、开、关、箭头、人防设备公司名称共计 26 个字四面 104 个字	元/字	
		④拉手及开关等检修	元/樘	
		小计		
24	滤毒罐	①除锈刷漆：8m <sup>2</sup> /套（含管道及罐体）	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/套	
		小计		
26	超压排气活门	①除锈刷漆：1m <sup>2</sup> /个	元/m <sup>2</sup>	2
		②节点处刷润滑油及检修	元/樘	
		小计		
26	风机、风管等	①除锈刷漆：共 100m <sup>2</sup>	元/m <sup>2</sup>	1
27	滤尘网更换		元/套	2
28	防爆地漏	①除锈刷漆：0.5m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	2
29	防爆地漏	①成品采购安装	元/套	2
30	维修水泵		元/套	1
31	集水井盖板	除锈刷漆：2.88m <sup>2</sup> /套	元/m <sup>2</sup>	2
32	渗漏部位进行堵漏处理	堵漏	元/处	4

## 第六章 拟签订的合同文本

合同编号：

参考格式

# 政府采购合同

(服务类)

### 第一部分 合同书

项目名称：2023 年度经开区人防工程维修维护项目

甲方：江苏常州经济开发区经济发展局

乙方：

签订地：

签订日期：2023 年 月 日

采购人（以下称甲方）：江苏常州经济开发区经济发展局

供应商（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条 项目概况

- 1.1 项目名称：2023年度经开区人防工程维修维护项目
- 1.2 项目地点：常州经开区
- 1.3 承包范围：采购文件、清单范围内的全部工作内容
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 工期：工期45日历天（2023年 月 日——2023年 月 日）。
- 1.6 工程质量：按国家相关验收标准，一次性验收合格。
- 1.7 合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_

### 第2条 甲方工作

2.1 开工前3天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明4份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4 服从甲方合理合法管理,按甲方要求,配合甲方做好施工进度、施工质量监管及材料进场验收(不限于以上内容)等一切与施工有关的监管工作。

3.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.7 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第 5 条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和相关质量验收标准等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲方要求乙方的竣工工程质量必须达到按国家相关验收标准，一次性验收合格。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性招标文件要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第 6 条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本项目成交报价应包括招标文件所确定的采购范围内的所有工程施工及设备采购、安装、调试等所有工作内容，包括但不限于人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、措施费、规费、税金以及为完成本项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，成交供应商应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在供应商的报价之中，且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

6.2 “2023 年度经开区人防工程维修维护项目工程量清单表”中的工作量须按甲方要求予以完成：

(1) 表内工作量如遇减少，按实扣减。

(2) 表内工作量如遇增加，须按经开区相关部门要求，办理相关手续。增加部分总造价不得高于合同总价的 10%，且最终结算总价不得超过采购预算价。

### 6.3 付款方式:

- (1) 施工结束并经过最终验收后付至合同总价 80%。
- (2) 审计审定后付至审定价的 97%。
- (3) 3%的保修金待两年保修期满后十四天内付清。

(4) 成交供应商应实事求是地递交工程结算资料。乙方承担的工程项目审计费按经开区相关规定执行。

## 第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责招标供应的材料、设备, 应为符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的, 甲方应将提货手续移交给乙方, 由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异, 对工程造成损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料, 经乙方验收后, 由乙方负责保管, 甲方应支付材料价值 1 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失, 由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采用的材料、设备, 如不符合质量要求或规格差异, 应禁止使用。若已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

7.3 施工所需的水、电、电讯线路承包人自行解决, 已包含在投标报价中, 不再另行结算。

## 第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明, 应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 9 条 奖励和违约责任

9.1 施工过程中甲方将对乙方招标使用的材料进行抽检, 如检验结果材料不合格, 严禁使用, 检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准, 乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料, 该材料所涉及的分项目将不予验收结算; 并做返工处理。

9.2 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 工期顺延。

9.3 工期延误处罚: 乙方因自身原因未能在承诺工期内完成招标范围内的全部工程内容, 则按延误合同工期的天数承担合同总价的 0.2‰/天的逾期竣工违约金, 以合同金额的 5 % 为限。

9.4 乙方按照甲方要求, 全部或部分工程项目达到优良标准时, 甲方支付乙方    元, 作为奖励。

9.5 如果乙方因自身原因未能达到承诺质量目标, 承包人除返工合格外, 还需承担合同总价

的2%违约金，由于承包人原因引起的验收不合格而引起的工期延误及其他返工等相应经济损失由承包人承担。

9.6 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.7 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.8 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.9 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的，提交常州市仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

## 第11条 其它约定

11.1 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得甲方的书面同意，事先办理书面确认手续或执行采购人的书面指令。否则一概不予结算。

11.2 工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。

11.3 乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。

11.4 补充图纸和指示：甲方有权向承包人发出任何图纸变更或指令，乙方应无条件遵照执行。

11.5 乙方应实事求是地递交工程结算资料。乙方承担的工程项目审计费按经开区镇相关规定执行。

11.6 乙方在施工全过程中，必须有针对性措施做好成品保护、垃圾清运。该类费用已包括在相关工程量清单费用内，结算时不另计费用。

11.7 工程施工不得影响项目所在地的正常秩序，包括施工作业带来的噪音、烟雾、振动、扬尘等，该类费用已包括在相关工程量清单费用内，结算时不另计费用。

11.8 方案预先申报，同时有应急预案。

11.9 乙方必须安全、文明施工，并承担安全事故的一切责任。

11.10 施工过程中必须满足“政府令（2021）14号常州市扬尘污染防治管理办法”相关规定，相关费用在投标报价中考虑，结算时不另行计算。

11.11 其他未尽事宜详见招标、投标文件。

## 第12条 附则

12.1 本合同保修期为两年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，代理机构执贰份存档。

12.3 本合同履行完成后自动终止。



**第 13 条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照竞争性招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

**第 14 条 合同生效及其他**

本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章，并经代理机构盖章备案后生效。

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方（供应商）：\_\_\_\_\_（盖章）  
地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_  
法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_      法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：廉政合同

## 廉政合同

(发包人与承包人)

发包人：

承包人：

为贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》，进一步加强水利工程建设中的党风廉政建设，保证 建设优质、高效、有序地进行，\_\_\_\_\_（以下简称“发包人”），与\_\_\_\_\_（以下简称“承包人”），经双方协商一致，自愿签订以下廉政合同。

### 第一条 承、发包人双方的权利和义务

- (一) 严格遵守党和国家有关法规及党风廉政建设各项规定。
- (二) 严格执行 工程施工合同（合同编号：\_\_\_\_\_）各项规定，自觉按合同办事。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），严禁损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全党风廉政建设各项制度，开展反腐倡廉宣传教育，加强对本方工作人员的监督检查。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务，并加强对本方工作人员的批评教育，严肃查处违纪违规行为；发现重大违纪违法行为，应向执纪执法机关举报。

### 第二条 发包人在廉政建设方面的义务

- (一) 发包人及其工作人员不准在施工单位安插亲友及介绍销售工程材料，不得指定需购物资设备的销售单位或部门；不得违反规定干预承包人的工程项目分包；不得挤占、截留、挪用工程款或超进度拨付工程款；严禁私设小金库。
- (二) 发包人及其工作人员不准利用职务之便索要或接受承包人的现金、有价证券、支付凭证及收受干股，或以赌博等交易形式非法收受承包人财物。
- (三) 发包人及其工作人员不准让承包人报销应由发包人或个人支付的费用；不准利用职务便利为承包人谋取不当利益。
- (四) 发包人工作人员不准要求或者接受承包人可能影响公正执行公务的宴请；不准要求承包人提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。
- (五) 发包人及其工作人员不准要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人（近亲属、情妇及其它共同利益关系的人）出国（境）旅游提供方便。
- (六) 发包人及其工作人员不准利用职务之便为承包人谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受承包人财物，并在离职后收受。

(七) 发包人及其工作人员不准要求或者收受承包人住房、汽车等物品，不准收受承包人为其以明显低于市场价购置住房或以劣换优、以借为名占用承包人住房。

(八) 发包人及其工作人员不准要求或者接受承包人以给特定关系人安排工作为名，使特定关系人不实际工作却获取薪酬；不准违反规定从事与承包人施工项目有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

(九) 发包人及其工作人员不准在与承包人有直接利害关系的企事业单位兼职、兼职取酬、投资入股、经商办企业以及从事有偿中介活动。

(十) 发包人或工作人员不得利用职务便利为承包人谋取利益，由承包人出资“合作”开办公司或进行其他合作投资，或委托承包人投资证券、期货或由其他委托理财名义，未实际出资并获取“收益”，或虽然出资，但获取“利益”明显高于出资应得收益；或授意承包人以本规定所列形式，将有关财物给特定关系人。

### **第三条 承包人在廉政建设方面义务**

(一) 承包人不准以任何形式向发包人及其工作人员馈赠现金、有价证券、支付凭证及送干股，或以赌博等交易形式非法赠送发包人财物。

(二) 承包人不准以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或个人支付的费用。

(三) 承包人不准以任何理由邀请发包人工作人员参加对承建的工程项目有影响的宴请及娱乐活动；不准为其提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(三) 承包人不准为发包人工作人员住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人出国（境）旅游提供方便；不准为发包人工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

(四) 承包人不准赠送发包人工作人员住房、汽车等物品，不准为其以明显低于市场价购置住房或以劣换优、以借为名赠送住房。

(五) 承包人不准违反规定将承建的施工项目分包或非法转包。

(六) 承包人及其工作人员不准与该工程的监理单位串通，违反工程计量、资金支付、质量验评、竣工验收等有关规定和程序，损害发包人利益，影响工程质量、进度和安全。

### **第四条 违约责任**

(一) 发包人若违反本《廉政合同》有关规定的，对违纪违规人员，由发包人主管部门依据有关规定查处，构成犯罪的移交司法机关处理，给承包人造成的损失，按有关规定予以赔偿。

(二) 承包人若违反本《廉政合同》有关规定的，对违纪违规人员，由承包人主管部门或行业管理部门依据有关规定查处，构成犯罪的移交司法机关处理，给发包人造成的损失，按有关规定予以赔偿，并按《江苏省水利工程项目招标投标诚信管理暂行办法》予以处罚。

### **第五条 督查单位**

双方约定：自愿接受行政主管部门对合同执行情况的监督检查，承、发包双方应积极配合督查单位的检查，包括提供有关资料和财务账册凭证，接受本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条 检查方式**

本合同的履约情况由督查单位主持，承、发包双方共同派员参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料及财务账册或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、方式、检查结论和执行违约责任等由双方协商确定，如无法达成一致的，由督查单位依据事实裁定。

**第七条** 本合同有效期为工程开工之日起至该合同工程项目竣工验收后止。

**第八条** 本合同一式肆份，承、发包双方各执贰份。

发 包 人：(盖章)

承 包 人：(盖章)

或授权代理人：(签名)

或授权代理人：(签名)

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

经办人：(签名)

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
- 4、实行电子化不见面交易方式的，加盖公章、签名等均通过投标文件编制工具加盖电子公章、签字、签章或印鉴。

一、资格证明文件格式

投标文件封面（非实质性格式）

# 投 标 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_  
项 目 编 号： \_\_\_\_\_  
投 标 人 名 称： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

## 一、资格证明文件

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 投标人资格声明函（实质性格式）

### 投标人资格声明函

致：常州市政府采购中心

（采购人名称）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和招标文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位具有良好的商业信誉（指投标人经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_

主要专业技术能力有\_\_\_\_\_

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：\_\_\_\_\_

2、我单位直接控股的其他单位如下：\_\_\_\_\_

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：\_\_\_\_\_

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；
- 2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人：（加盖公章）

法定代表人（或单位负责人）签字或盖章：

日期：            年            月            日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。



2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-3 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

## 二、商务技术文件格式

### 1 投标函（实质性格式）

## 投标函

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2 法定代表人资格证明书（实质性格式）

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人。为参与\_\_\_\_\_（项目名称，包号）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

投标人：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期：            年            月            日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

## 3 授权委托书（实质性格式）

**授权委托书**

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）的  
（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权 \_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）  
为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_（包号）的合法代理人，全权负责参加本次  
政府采购项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签名  
负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

联系电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

附：代理人有效期内的身份证正反面。

（复印件）粘贴处

--	--

备注：

法定代表人参加投标时，提供法人资格证明和本人身份证原件。

委托代理人参加投标时，提供授权委托书和本人身份证原件。

## 4 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5 开标一览表（实质性格式）

## 开标一览表

项目名称	
总价 (人民币：元)	小写： _____ 大写： _____
服务期	
项目负责人	

投标人名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 报价明细表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	名称	人防面积 (m <sup>2</sup> )	投标报价 (元)	备注
1	福林东苑	768		
2	瑞宁新园	10712.57		
3	和昱文萃苑	4527.11		
4	戚墅堰实验中学	2022		
5	花溪兰庭	5753		
6	公园壹号四期	28067		
7	临津花园	17850.06		
8	湖港名城	5877		
9	富润花园	6342		
10	御河湾	10167.92		
11	紫韵香庭	5651.25		
12	山水花苑	14300		
	合计	112037.91		

### 详细报价明细同清单

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 6 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：					
<input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）					
<input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明）					
序号	招标文件 条目号(页 码)	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 中小企业声明函

说明：

- 1) 投标人如是属于本项目所属行业的中型、小型、微型企业，残疾人福利性单位、监狱企业的情形的可提供此格式文件，未提供的将不享受有关政策。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的的采购项目，投标人应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 中小企业认定标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定为准。
- 5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。（工信部网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）
- 6) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受小微企业扶持政策，不予价格扣除。
- 7) 小微企业未提供声明函的，价格分评审将不予价格扣除。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：

日期：

- 
- 9 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：
- 1) 项目组织实施方案；
  - 2) 项目管理方案；
  - 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
  - 4) 培训方案、技术支持等方案；
  - 5) 优惠条款或承诺；
  - 6) 其他。

## 10 参加本项目人员一览表

## 参加本项目人员一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 相关业绩案例一览表

## 相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



12 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料