

技 术 服 务 合 同

项目名称： 常州市新北区 2023 年度耕地“进出平衡”总体方案编制

委托方(甲方)： 常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局

受托方(乙方)： 南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

签订日期： 2023 年 9 月 日

甲方：常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局

乙方：南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，本着公平互惠、诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：常州市新北区 2023 年度耕地“进出平衡”总体方案编制

1.2 主要任务：为深入贯彻党的十九大及历次中央全会精神，落实省第十四次党代会部署，实施常州市“532”发展战略，执行最严格的耕地保护制度，严格耕地用途管制，扎实有效的推进耕地保护工作，确保可长期稳定利用的耕地数量不减少、质量不降低、布局有优化，构建耕地数量、质量、生态“三位一体”保护新格局，依据《土地管理法》《土地管理法实施条例》《自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166号）等要求，结合实际，开展耕地“进出平衡”工作。

服务内容

1. 以严格保护耕地、节约和集约利用土地资源为前提，依据最新的年度国土变更调查数据，充分衔接自然资源、农业农村、生态环境等相关部门实际用地需求，对常州市新北区耕地、园地、林地、其他农用地及农业设施建设用地进行结构调整与布局优化，促进农业生产结构调整，实现农业高质量发展。

2. 充分利用最新年度国土变更调查数据、国土空间规划近期实施方案、镇村布局规划等相关成果，综合考虑土地权利人的复垦意愿等，分析规划期内耕地转进潜力。通过与村两委、林业、农业农村、交通、水利及其他用地部门充分沟通衔接，明确农民种植计划及各用地部门用地需求，明确转出需求。

3. 依据国土空间规划和镇村布局规划，科学确定耕地转进及转出空间布局。通过规划的实施，促进国土空间布局优化，提高土地节约集约利用水平。

4. 确定耕地转进与转出需求。结合潜力分析、群众意愿、项目的可行性等因素，制定耕地转进年度实施计划、有序实施，并明确年度内转进规模、可新增耕地量、耕地转出规模，做到数量补足、质量相当。

5. 通过对“耕地转进”地块分析，制定工程措施，确定耕地“进出平衡”的投资规模，明确项目资金筹措方式及资金来源渠道，评价规划实施的社会、生态和经济效益。

6. 在组织领导、项目资金管理、工作机制、日常监管、年度检查考核等多方面，制定方案

实施的保障措施，确保方案的可行性，保障方案的有序实施。

第二条 项目进度和成果要求

2.1 项目进度：

时间	阶段
2023年9月（以合同签订日期为准）	收集资料、对接需求
2023年9月-2023年9月	完成常州市新北区2023年度耕地“进出平衡”总体方案初步成果
2023年10月-2023年11月	上报审查

自合同签订之日起60天内完成上报审查。按照甲方要求并符合相关技术规范，按时完成方案编制及相关附件、附图等。

2.2 成果形式：

文字成果、表格成果、图件成果、附件成果以及数据库成果。

2.3 成果要求：

成果符合《自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166号）、《江苏省自然资源厅 江苏省农业农村厅 江苏省林业局关于加强耕地保护严格耕地用途管制的通知》（苏自然资发〔2022〕178号）等文件要求。

第三条 项目经费及支付方式

3.1 合同价款

经谈判，本次项目总费用为人民币叁拾玖万元整（小写¥390000.00元）。其中不含税额367924.53元，税额22075.47元，增值税税率6%。该费用包括乙方为完成本合同约定工作任务的项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、快递、印刷、专家咨询论证费用等）。

3.2 支付方式

3.2.1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

3.2.2. 乙方向甲方提交下列文件材料，经甲方审核无误后支付采购资金：

- (1) 经甲方确认的增值税专用发票；
- (2) 其他材料。

3.2.3. 付款方式：自合同签订日开始，7天内支付给成交供应商合同总价30%作为预付款，常州市新北区2023年度耕地“进出平衡”总体方案成果提交后拨付合同总价40%，常州市新北区2023年度耕地“进出平衡”总体方案成果验收通过后拨付剩余经费即合同总价30%。

上述付款，甲方不代扣或代缴任何税金，直接将项目经费汇到乙方指定银行账户。

乙方开户银行名称、地址和帐号如下：

开户名称： 南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

纳税人识别号： 91320113MA1NG3EG53

开户银行： 中国建设银行南京秦淮支行

帐号： 32050159413600000525

地址： 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号加速器 5 栋 1103 室

电话： 025-86669890

第四条 甲乙双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持，包括提供合法、有效的基础资料，配合调研工作，对乙方提供成果及时反馈意见，组织成果交流、论证、验收等。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用。如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方提交相应各阶段成果的时间。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作任务。负责对项目进行调研、数据和资料收集、报告撰写。乙方的工作成果应符合国家有关标准、且未经甲方同意，交付的成果不得用于本合同以外的其他项目。

4.2.2 乙方应按本合同相关规定交付成果（当出现有关交付成果顺延的情况除外）。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方有义务负责修改或补充。

4.2.3 乙方因本项目工作的需要可与第三方进行互补性专业合作，但事先须征得甲方书面同意，乙方需确保与第三方的专业合作的工作进度及工作质量，并且乙方必须要求此第三方亦同时履行与乙方同样的保密义务，且甲方无需支付额外的费用。

第五条 成果权属和保密

5.1 成果权属

5.1.1 甲方付清全部款项后，本合同项下乙方所完成的研究报告、设计、图纸、文档等在内的所有成果的所有权属甲方所有。甲方、乙方共享该成果的著作权。

5.1.2 经甲方同意，乙方可享有本合同项目中间或最终成果的相关权利：

- (1) 利用本合同项目中间或最终成果用于学术研究、学术交流、发表论文或著作；
- (2) 以项目承担方的身份使用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

5.1.3 乙方有权在其他商务合作中作为经典案例引用或其他合理使用，但不允许利用该成

果获取除上述合理使用以外的其他经济利益。

5.2 保密条款

5.2.1 乙方须妥善保管甲方提供数据、资料，承担相关保密责任。

5.2.2 甲、乙双方在履行本合同过程中及本合同终止后，相互承担保密义务。在双方合作期间，任何一方对所获知的对方未向社会公开的所有信息资料、技术情报和商业秘密负有保密义务。未经对方书面同意，任何一方不得将其泄露给第三方，否则泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第六条 违约责任

6.1 本合同生效后，因甲方单方原因中途终止或解除本合同的，乙方不退还甲方已支付费用，甲方应根据乙方已完成的工作量支付相应的合理费用。

6.2 甲方无正当理由，延误支付阶段费用给乙方，则每逾期壹日，甲方应按照该阶段应支付而未支付费用的千分之二作为逾期违约金支付给乙方；逾期三十（30）日或以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作但需书面通知甲方，在收到甲方付款时，乙方应立即继续履行合同。

6.3 本合同生效后，因乙方单方原因中途终止或解除合同时，乙方返还甲方已经支付但未实际完成相应工作任务的费用，并按照甲方实际损失进行赔偿。

6.4 乙方未经甲方同意或因乙方单方原因导致逾期完成工作成果的，每延误壹个工作日提交工作成果，应减收该阶段费用的千分之二；逾期三十（30）日或以上时，甲方有权决定是否解除合同，并按 7.1 款执行。

第七条 合同变更、解除和终止

7.1 甲、乙双方因故需变更或终止本合同时，应提前 7 个工作日书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件。未达成协议前，本合同继续有效。

7.2 本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部成果文件，甲方按本合同规定付清全部费用之日起，终止本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条 争议处理

本合同发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向被告方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效和其他

9.1 本合同自甲、乙双方法定代表人（单位负责人）或授权代表签字并加盖各自公章（或合同专用章）之日起生效。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

9.3 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方贰份、常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司壹份，各份均具同等法律效力。

9.4 未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
(以下无正文)

甲 方	单位名称	常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局		
	详细地址	江苏省常州市新北区新桥街道绿创大厦 16-19 楼		
	统一社会信用代码		法定代表人 签字或盖章	
	开户银行			
	帐 号			
	电 话			
乙 方	单位名称	南京经纬地诚土地规划咨询有限公司		
	详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号加速器 5 栋 1103 室		
	统一社会信用代码	91320113MA1NG3EG53	法定代表人 签字或盖章	
	开户银行	中国建设银行南京秦淮支行		
	帐 号	3205 0159 4136 0000 0525		
	电 话	025-86669890		

代理机构:

单位名称(章): 常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

单位地址: 常州市北塘河路 8 号(东经 120 大道东侧)恒生科技园 44-2 栋

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: