

委托人：常州市武进区遥观镇人民政府（简称甲方）

承接人：江苏春为全过程工程咨询有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目管理事项协商一致，特订立本合同。

一、项目概况

项目名称：2022年遥观镇水环境治理和提升工程项目管理服务（以下简称本项目）

项目地点：常州市遥观镇。

项目规模：

总投资：工程概算总投资为12930万元，其中工程费用7600万元、工程建设其他费用530万元、基本预备费400万元、拆迁及土地费用4400万元。

项目管理服务期：项目管理服务周期暂定12个月。

二、项目管理依据

- 1、国家现行的法律、法规、条例和项目管理、建设监理的有关规定；
- 2、政府主管部门和行业发布的建设工程设计、施工及验收技术规范、规程，质量检验、评定、验收标准；
- 3、经有关行政主管部门批准的工程建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、规划许可证、施工许可证等）；
- 4、当地各级政府发布的有关建设工程的法规和文件；
- 5、《委托项目管理合同》；
- 6、工程技术文件（包括审图合格的施工图纸、设计变更、设备资料、技术手册、往来文件等）；
- 7、设备制造厂商提供的设备图纸和技术文件；
- 8、经甲方批准的项目实施方案、项目实施计划、项目投资概预算；
- 9、建设单位签订的与项目有关的第三方合同（含招、投标文件，招标答疑，谈判纪要等）及有关的合法、有效的各种文件；
- 10、项目管理单位制订的经建设单位批准的本项目建设管理制度。

三、项目管理目标：

- 1、工期管理目标：根据施工合同工期目标。
- 2、质量目标：根据施工合同质量目标。
- 3、成本控制目标：决算审计造价不超过经审定的项目总概算。

4、标准化管理目标：健全现场项目管理制度，保障项目五大目标的实现。

四、合同的开始、完成、变更与终止

1、合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权的代理人在合同上签字盖章后生效。

2、开始服务日期：乙方于__开始提供工程项目管理服务。

3、完成服务日期：项目管理以各标段工程合同工期为准。（如服务期顺延，详见本合同第四条第6款）

4、变更：如果情况变更，致使本合同需要修改时，必须经双方书面同意才能成立。

5、转让：乙方不得在没有甲方书面同意下以任何方式将本合同所规定的义务转交给其他单位完成。

6、合同顺延、推迟或终止

6.1 在项目管理服务期间，因甲方原因造成项目管理服务期拖延，顺延项目管理服务费甲乙双方另行商定，具体计算方法可参照合同第九条第3款第（2）项。

6.2 因项目管理原因（依据甲方、乙方来往文件）造成项目管理服务期拖延，拖延时间甲方不支付项目管理服务费。

6.3 因施工单位原因（依据甲方、乙方、施工单位、监理单位来往文件）造成项目管理服务期拖延，新增的项目管理服务补偿方式为：由甲方支付给乙方，所支付的金额从支付给施工单位的费用中列支，甲方不另行支付（备注：甲方需在与施工方签订的合同中约定此项），具体计算方法可参照合同第九条第3款第（2）项。

6.4 如甲方书面通知乙方，本工程将被推迟或终止，乙方应在不损害项目利益的条件下尽快采取步骤结束服务。服务费按服务的内容经双方协商一致后结算。

五、项目管理部人员配备要求

项目负责人1名（常驻）、市政专业工程师1名（常驻）、资料员1名（常驻）、水电安装专业工程师1名（阶段驻场）、土建专业工程师1名（阶段驻场）

注：未经委托人同意，不得更换上述人员，所有管理人员均须身体健康，年龄不得超过60周岁，且合同期内现场人员须保证四人及以上：

项目负责人每周驻现场时间不得少于5天、每天在现场的时间不得少于8小时，并24小时保持通讯畅通，有事必须出具书面请假条报发包人和监理人书面认可。同时必须按规定参加现场的工地例会、专题会议、各类检查，关键部位和工序施工时必须到岗。

其他驻场管理人员每周驻现场时间不得少于5天、每天在现场的时间不得少于8小时。离开施工现场以项目负责人书面批准为准，并同时报委托人备案。

六、项目管理内容

1、项目工程开工实施阶段：

3、项目管理班子成员配置及派驻现场的人员约定成文，见本合同附件。人员的去留、日常考勤情况作为考核项目管理日常工作的基本依据。

十三、本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份。签字盖章后生效。

建设单位（甲方）签章

法人代表：签章

委托人签章

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：年 月 日

见证人：

单位名称（章）：常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

单位地址：常州市北塘河路8号恒生科技园44-2栋

法定代表人：

经办人：

项目管理单位（乙方）：签章

法人代表：签章

委托人签章

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：年 月 日

