

# 合同条款

招标人（以下称甲方）：常州市武进区潞城街道办事处

承包人（以下称乙方）：常州聚源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照常州宇洋工程项目管理有限公司的采购结果签订本合同。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：潞城街道覆绿地块集中管护项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币）：肆拾贰万伍仟柒佰零捌元玖角贰分（小写425708.92元）。

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	投标价格	
					单价	合价
1	常州经济开发区综合执法局附近地块	覆绿地块集中管护	55000	m2	3.65	200750
2	东城路	覆绿地块集中管护	18112	m2	2.76	49989.12
3	龙锦路	覆绿地块集中管护	34712	m2	2.40	83308.80
4	富民路	覆绿地块集中管护	19285	m2	2.40	46284.00
5	兴东路	覆绿地块集中管护	10510	m2	3.50	36785.00
6	丁塘河西路地块	覆绿地块集中管护	3580	m2	2.40	8592.00
总价			425708.92元			

本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，招标人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：     ）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 管养经费以每半年为周期进行支付，年度支付两次。通过考核确定最终养护金额。

4. 价款变更：工程量按实际养护面积结算，综合单价固定不调整。

5. 项目考核

中标人在服务合同期间将无条件接受采购人对绿化养护服务质量的检查考核。考核细则如下：

1) 街道及第三方巡查单位的日常巡查以现场落实整改为主，及时落实整改纠正的不进行处罚。但未予及时落实整改或超时整改和整改不到位的，一处扣1000元。

2) 市城市长效管理考评和市绿化专项考核，每扣1处，扣3000元。

3) 市级和区级长效管理考评和市绿化专项考核，超时整改，或整改不到位，被上级部门通报，一处扣5000元。

4) 全年被处罚金额超过合同价5%，甲方有权终止合同并纳入第三方服务单位黑名单。

招标人有权根据实际情况对考核方式及考核内容作出变更，中标人必须无条件接受，具体按街道绿化养护工作考核细则进行日常考核。（详见考核附件）

### 第五条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除

合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 20%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《合同法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

#### 第六条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

#### 第七条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### 第八条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 一个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### 第九条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

#### 第十条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### 第十一条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份，采购代理机构执一份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

#### 第十二条 对其他有关事项的约定

发包人须严格执行《保障农民工工资支付条例》(国务院令 第 724 号)和《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规〔2020〕

3 号文)

甲方(招标人): \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: 富民路 280 号

法定(授权)代表人: \_\_\_\_\_

2022 年 12 月 20 日

乙方(投标人): \_\_\_\_\_ (盖章)

地址: 常州市经济开发区潞城街道潞城花园 82-6 号

法定(授权)代表人: \_\_\_\_\_

2022 年 12 月 20 日