

采 购 合 同

项目名称：横林镇节点绿化养护项目二标段

项目编号/包号：CZGCJC-ZF【2023】013号

采 购 人：常州市武进区横林镇人民政府

供 应 商：常州华鹏园建设有限公司



合同条款

按照《中华人民共和国民法典》、《常州城市绿化管理实施细则》、《常州市市区绿化损失赔偿标准》的规定，结合本项目的实际情况，各方达成如下协议。

一、项目概况：

(一) 项目名称：横林镇节点绿化养护项目二标段

(二) 项目地点：横林镇

(三) 承包范围：红联路道路景观等路段养护。

(四) 承包方式：固定单价。

(五) 服务期限：1年（2023年9月15日——2024年9月14日）

(六) 质量要求：详见附件《横林镇绿化养护管理考核表》、《项目要求和有关说明》。

养护标准：三级养护，中标单位需服从采购人的应急安排，配合采购人应急要求。

(七) 年度总价款（暂估）：（大写）肆拾万叁仟捌佰陆拾贰元玖角壹分 /年

（小写）403862.91 元/年

（实际服务月份少于1年的按实际服务月份结算价款、实际服务月份少于1月的按实际服务天数结算价款）

具体报价明细表：

二标段：

养护面积 (平方)	养护单价 (元/平方·年)	养护合价 (元/年)	备注
133729.44	3.02	403862.91	

填表说明：

本项目报价为固定单价报价，应包括在承包期内绿化养护需要的人工、材料、机械、管理、维护修理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

报价将清单所示所有内容全部涵盖。所报绿化养护价格（单价）涵盖绿化养护各种作业，即基于现有绿化和绿化设施发生的一切与养护有关的费用。主要有修剪、除草、浇水、施肥、植保、松土、平整土方与开堰沟、斜树扶正与支撑、防寒与保暖、死树杂物和落叶的清理、果实的摘除、设施的维护和修缮等、资料文档的积累、绿化现场的巡查等。不含大规模土方填筑与新增苗木。每年复播黑麦草和多年生花卉出芽率至少为98%。

二、合同要件组成：

(一) 见证方的“CZGCJC-ZF【2023】013号”招标文件及相关说明；

(二) 乙方提交的投标文件；

三、甲方工作：

(一) 签订合同之日前，向乙方提供并经乙方现场察看确认的地域范围，现场景物、

设施并说明使用注意事项，协助办理施工管理所涉及的各种申请、批件手续。

(二) 指派施华为甲方代表，具体负责合同的履行，协调、处理在养护管理工作中出现的问题。

(三) 定期组织各方进行绿化养护管理检查、考核，制定检查、奖惩实施细则。

四、乙方工作：

(一) 根据甲方提供的相关资料及现场交底对所承包的区域制定科学、合理、可行的养护管理方案，交甲方审定。

(二) 指派杭一忠为乙方代表，负责合同履行。按承诺的管护方案组织施工，保质、保量、按期完成各阶段的管护任务，解决、协调由乙方负责的各项事宜。

(三) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。建立健全各项管养原始台帐记录和各项质量检查记录。

(四) 遇重大公益活动或检查，乙方应全力以赴配合甲方工作，若不配合，甲方有权记录进考核。

五、关于合同价款及结算的约定。

采购人在合同签订之日起 10 个工作日内向供应商支付合同金额的 30%作为预付款，在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用关于预付款的规定。

(一) 管养经费以每半年为周期进行支付，年度支付两次。

1、月考核分数 95 分以上(含 95 分)得月平均养护经费，即年养护费 1/12；

2、月考核分数 90 分以上(含 90 分)－95 分以下(不含 95 分)，与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 1%；(如 94 分则扣除当月养护经费的 6%)

3、月考核分数 85 分以上(含 85 分)－90 分以下(不含 90 分)，与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 2%；(如 89 分则扣除当月养护经费的 22%)月考核分数。

(二) 在合同履行过程中，若绿化养护面积出现变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

(三) 养护过程中，因不可抗力因素造成的苗木死亡，养护单位需在 24 小时内以书面形式通知甲方，由甲方会同监理单位、审计单位、施工单位人员现场确定后，由养护单位进行清理和外运，不计费用。如未在 24 小时内书面申报，则一切损失由养护单位承担。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

(四) 养护过程中，因养护单位养护不当，造成的苗木死亡，由甲方会同监理单位、审计单位、施工单位人员现场确定后工程量，养护单位根据甲方指令单要求进行补种或清理，如无需补种则根据苗木死亡时间的前三个月苗木信息价的平均价，在养护款结算中扣除。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

(五) 甲方在支付绿化养护费用时，乙方必须提供关于本项目的专用发票。

六、有关安全生产和防火的约定

(一) 由于乙方在绿化养护管理过程中违反了有关安全操作规程，交通安全条例而

导致发生安全或火灾事故,或因乙方养护不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

七、违约责任

(一)乙方在履约过程中,有下列情形之一的,甲方有权终止合同,没收履约保证金及扣发当月的相关费用。

- 1、未按招标文件的要求组织养护工作的;
- 2、年度考核中,累计有二次月度考核综合评分在85分以下的;
- 3、管养合同进行转包的;
- 4、未按甲方要求及时进行整改并无正当理由(书面)的。

(二)乙方项目经理在履约过程中,未尽到管理职责,或多次不参加定期管养考核及会议的,甲方有权建议管理部门对其进行相应的处理。

(三)合同一方因城市改造、建设需要等导致合同不能履行,应提前30天书面通知对方以主张解除合同,并提供合理证明,合同在书面通知到达对方时解除。

养护过程中,乙方必须采取周密的安全措施,以避免对人身和财产的损失。在管养绿地的区域内,由于植物、设施或其他原因造成的各种人身安全事故、火灾事故或财产损失的,由乙方全部承担。

因不可抗力因素(如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌,碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物),乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量,快速到达现场及时高效处理,乙方在报价时应充分考虑此因素,在服务期内因不可抗力等因素造成的各类损失甲方不予另外增加费用。

八、招标文件、投标文件等共同作为本合同的组成部分。

九、解决合同纠纷的方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市武进区仲裁委员会仲裁。

十、此合同一式伍份,甲方贰份、乙方壹份、代理机构贰份。

甲方(采购人):常州市武进区横林镇人民政府(盖章)



地址:常州市武进区横林镇

法定(授权)代表人: 

2023年9月14日

乙方(供应商):常州华鹏园林建设有限公司(盖章)

地址:常州市钟楼区邹区镇环镇路17号

法定(授权)代表人:  

2023年9月14日

绿化养护管理年度内容

月份			分值
一月份	全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态	1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。	
		2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
		3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。	
		4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。	
二月份	气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。	1、养护基本与1月份相同。	
		2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。	
		3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。	
三月份	气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。	1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。	
		2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。	
		3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。	
		4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。	
四月份	气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。	1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木（杜鹃、红花继木等）应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。	
		2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。	

		3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。	
		4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。	
		5、防治病虫害：（1）蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。（2）天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。（3）其它病虫害的防治工作。	
		6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。	
		7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。	
五月份	气温急骤上升，树木生长迅速。	1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。	
		2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。	
		3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）	
六月份	气温高	1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。	
		2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。	
		3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。	
		5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500—800倍液喷洒。（或用复合BT乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。	
		6.做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。	
七月份	气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。	1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。	
		2、排涝：大雨过后要及时排涝。	
		3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。	

		4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。	
		5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。	
八月份	仍为雨季	1、排涝：大雨过后，对低洼积水	
		2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。	
		3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。	
		4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。	
		5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。	
九月份	气温有所下降，迎国庆做好相关工作。	1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。	
		2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。	
		3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。	
		4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。	
		5、节前做好各类绿化设施的检查工作。	
十月份	气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。	1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。	
		2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。	
		3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。	
十一月份	土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。	1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。	
		2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。	

		3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。	
		4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。	
十二月份	低气温，开始冬季养护工作。	1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。	
		2、消灭越冬病虫害。	
		3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。	

一、绿化考核管养细则

横林镇绿化养护管理考核表

考核时间：

考核地点（块）：

管护责任单位：

考核内容		标准分值	扣分细则	考核得分	扣分原因
常规工作 (30分)	卫生保洁	15	发现有垃圾、杂物，扣1分/处；垃圾拾后乱放扣1分/处；当天未及时清运扣2分/处。整修后树枝乱放不及时清运的扣2分/次，有一处卫生保洁达不到要求，扣0.5分		
	松土除草	10	绿地内杂草不及时清除扣2分/次，树穴、地被土壤板结，长期不疏松，扣1分/处。树穴、绿篱等不及时切边，草坪与树木、绿篱、草花等无明显隔沟扣1分/处，农作物扣5分/处		
	浇灌排水	5	未及时浇水、喷水，致使树木、草坪生长不良的，扣1分/处，致植物枯死的加倍扣分，雨后绿地、草坪有积水，扣1分/处。		
技术工作 (60分)	施肥	5	不按规定及时施肥，扣1分/处，不及时覆盖，发现一处扣1分，发生肥害，扣1分/处，致使植物死亡，加倍扣分		
	绿化长势	20	绿化因管护不当造成乔灌木草坪成片死亡的，扣扣5分/处；绿地内发现有死树枯枝未及时清除的2分/处；含绿化补缺标段，对死亡空缺不主动按要求及时进行补缺的，扣5分/处；正常情况下发现绿地内有树木倒伏的，扣1分/处；大风暴雨等自然灾害发生时，不及时对绿化进行抢险的，扣2分/处；对布置的临时性突击工作完成不力的，扣2分/处。		
	病虫害防治	20	出现蚧壳虫、蛾类、天牛等重点害虫危害，扣5分/次，造成严重危害的，扣8分/次，造成一定范围植株死亡的，扣12分/次，防治不及时诱发社会矛盾及居民投诉的，扣5分/次，使用违禁农药的不得分。冬季不按规定要求对树木进行涂白的，扣5分		
	整枝修剪	15	乔灌木、色块不适时修剪，扣2分/次，不按要求乱修剪，扣1分/处，修剪质量达不到要求的，扣0.5分/次，树木未及时剥芽，扣1分/处；草坪不及时修剪，扣1分/处；修剪面不平，边角有遗留，扣1分/处；修剪后色斑明显，扣0.5分/处		
组织管理 (10分)	其他	10	管护责任单位不明确、无管护组织制度、无管护考核台帐、有毁绿现象未及时制止、上级领导及相关部门或群众反映管护存在问题属实未及时解决，均不得分		

考核总计得分：

考核人员（单位）：