

采 购 合 同

项目名称：横林镇节点绿化养护项目三标段

项目编号/包号：CZGCJC-ZF【2023】013号

采 购 人：常州市武进区横林镇人民政府

供 应 商：常州市永佳物业服务有限公司

合同条款

按照《中华人民共和国民法典》、《常州城市绿化管理实施细则》、《常州市市区绿化损失赔偿标准》的规定，结合本项目的实际情况，各方达成如下协议。

一、项目概况：

(一) 项目名称：横林镇节点绿化养护项目三标段

(二) 项目地点：横林镇

(三) 承包范围：黄桥港综合整治工程等地段。

(四) 承包方式：固定单价。

(五) 服务期限：1年（2023年9月15日——2024年9月14日）

(六) 质量要求：详见附件《横林镇绿化养护管理考核表》、《项目要求和有关说明》。

养护标准：三级养护，中标单位需服从采购人的应急安排，配合采购人应急要求。

(七) 年度总价款（暂估）：（大写）叁拾肆万柒仟零贰拾肆元陆角陆分 /年

（小写）347024.66 元/年

（实际服务月份少于1年的按实际服务月份结算价款、实际服务月份少于1月的按实际服务天数结算价款）

具体报价明细表：

三标段：

养护面积 (平方)	养护单价 (元/平方·年)	养护合价 (元/年)	备注
99434	3.49	347024.66	

填表说明：

本项目报价为固定单价报价，应包括在承包期内绿化养护需要的人工、材料、机械、管理、维护修理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

报价将清单所示所有内容全部涵盖。所报绿化养护价格（单价）涵盖绿化养护各种作业，即基于现有绿化和绿化设施发生的一切与养护有关的费用。主要有修剪、除草、浇水、施肥、植保、松土、平整土方与开堰沟、斜树扶正与支撑、防寒与保暖、死树杂物和落叶的清理、果实的摘除、设施的维护和修缮等、资料文档的积累、绿化现场的巡查等。不含大规模土方填筑与新增苗木。每年复播黑麦草和多年生花卉出芽率至少为98%。

二、合同要件组成：

(一) 见证方的“CZGCJC-ZF【2023】013号”招标文件及相关说明；

(二) 乙方提交的投标文件；

三、甲方工作：

(一) 签订合同之日前，向乙方提供并经乙方现场察看确认的地域范围，现场景物、

设施并说明使用注意事项，协助办理施工管理所涉及的各种申请、批件手续。

(二) 指派秦亮为甲方代表，具体负责合同的履行，协调、处理在养护管理工作中出现的问题。

(三) 定期组织各方进行绿化养护管理检查、考核，制定检查、奖惩实施细则。

四、乙方工作：

(一) 根据甲方提供的相关资料及现场交底对所承包的区域制定科学、合理、可行的养护管理方案，交甲方审定。

(二) 指派何斌为乙方代表，负责合同履行。按承诺的管护方案组织施工，保质、保量、按期完成各阶段的管护任务，解决、协调由乙方负责的各项事宜。

(三) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。建立健全各项管养原始台帐记录和各项质量检查记录。

(四) 遇重大公益活动或检查，乙方应全力以赴配合甲方工作，若不配合，甲方有权记录进考核。

五、关于合同价款及结算的约定。

采购人在合同签订之日起 10 个工作日内向供应商支付合同金额的 30%作为预付款，在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用关于预付款的规定。

(一) 管养经费以每半年为周期进行支付，年度支付两次。

1、月考核分数 95 分以上(含 95 分)得月平均养护经费，即年养护费 1/12；

2、月考核分数 90 分以上(含 90 分)－95 分以下(不含 95 分)，与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 1%；(如 94 分则扣除当月养护经费的 6%)

3、月考核分数 85 分以上(含 85 分)－90 分以下(不含 90 分)，与满分的分差，每 1 分，扣月平均养护经费的 2%；(如 89 分则扣除当月养护经费的 22%)月考核分数。

(二) 在合同履行过程中，若绿化养护面积出现变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

(三) 养护过程中，因不可抗力因素造成的苗木死亡，养护单位需在 24 小时内以书面形式通知甲方，由甲方会同监理单位、审计单位、施工单位人员现场确定后，由养护单位进行清理和外运，不计费用。如未在 24 小时内书面申报，则一切损失由养护单位承担。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

(四) 养护过程中，因养护单位养护不当，造成的苗木死亡，由甲方会同监理单位、审计单位、施工单位人员现场确定后工程量，养护单位根据甲方指令单要求进行补种或清理，如无需补种则根据苗木死亡时间的前三个月苗木信息价的平均价，在养护款结算中扣除。若乙方未按规定补植，甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约质量保证金中扣除。

(五) 甲方在支付绿化养护费用时，乙方必须提供关于本项目的专用发票。

六、有关安全生产和防火的约定

(一) 由于乙方在绿化养护管理过程中违反了有关安全操作规程，交通安全条例而

绿化养护管理年度内容

月份			分值
一月份	全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态	1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。	
		2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。	
		3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。	
		4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。	
二月份	气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。	1、养护基本与1月份相同。	
		2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。	
		3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。	
三月份	气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木开花。	1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖（刨）好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。	
		2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。	
		3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。	
		4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了（采用喷洒杀螟松等农药进行防治）。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。	
四月份	气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。	1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木（杜鹃、红花继木等）应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。	
		2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。	

		3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。	
		4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。	
		5、防治病虫害：（1）蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。（2）天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。（3）其它病虫害的防治工作。	
		6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。	
		7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。	
五月份	气温急骤上升，树木生长迅速。	1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。	
		2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。	
		3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期（在紫薇、海桐、夹竹桃等上），在5月中、下旬喷洒10-20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500-2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）	
六月份	气温高	1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。	
		2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。	
		3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。	
		5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500-800倍液喷洒。（或用复合BT乳剂进行喷施）继续对天牛进行人工捕捉。	
		6.做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。	
七月份	气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。	1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。	
		2、排涝：大雨过后要及时排涝。	
		3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。	

		4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。	
		5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。	
八月份	仍为雨季	1、排涝：大雨过后，对低洼积水	
		2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。	
		3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。	
		4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施肥。	
		5、防治病虫害：捕捉天牛为主，注意根部的天牛捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白粉病及腐烂病，要及时采取措施。	
九月份	气温有所下降，迎国庆做好相关工作。	1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。	
		2、施肥：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。	
		3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。	
		4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500多菌灵1000倍液防止侵染。天牛开始转向根部危害，注意根部天牛的捕捉。对杨、柳上的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。	
		5、节前做好各类绿化设施的检查工作。	
十月份	气温下降，十月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。	1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。	
		2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施肥。	
		3、防治病虫害：继续捕捉根部天牛。香樟樟巢螟也要注意观察防治。	
十一月份	土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。	1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。	
		2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。	

		3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。	
		4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。	
十二月份	低气温，开始冬季养护工作。	1、冬季修剪：对些常绿乔木、灌木进行修剪。	
		2、消灭越冬病虫害。	
		3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。	

一、绿化考核管养细则

横林镇绿化养护管理考核表

考核时间：

考核地点（块）：

管护责任单位：

考核内容		标准 分值	扣 分 细 则	考核 得分	扣分原因
常规工作 (30分)	卫生保洁	15	发现有垃圾、杂物，扣1分/处；垃圾拾后乱放扣1分/处；当天未及时清运扣2分/处。整修后树枝乱放不及时清运的扣2分/次，有一处卫生保洁达不到要求，扣0.5分		
	松土除草	10	绿地内杂草不及时清除扣2分/次，树穴、地被土壤板结，长期不疏松，扣1分/处。树穴、绿篱等不及时切边，草坪与树木、绿篱、草花等无明显隔沟扣1分/处，农作物扣5分/处		
	浇灌排水	5	未及时浇水、喷水，致使树木、草坪生长不良的，扣1分/处，致植物枯死的加倍扣分，雨后绿地、草坪有积水，扣1分/处。		
技术工作 (60分)	施肥	5	不按规定及时施肥，扣1分/处，不及时覆盖，发现一处扣1分，发生肥害，扣1分/处，致使植物死亡，加倍扣分		
	绿化长势	20	绿化因管护不当造成乔灌木草坪成片死亡的，扣扣5分/处；绿地内发现有死树枯枝未及时清除的2分/处；含绿化补缺标段，对死亡空缺不主动按要求及时进行补缺的，扣5分/处；正常情况下发现绿地内有树木倒伏的，扣1分/处；大风暴雨等自然灾害发生时，不及时对绿化进行抢险的，扣2分/处；对布置的临时性突击工作完成不力的，扣2分/处。		
	病虫害防治	20	出现蚧壳虫、蛾类、天牛等重点害虫危害，扣5分/次，造成严重危害的，扣8分/次，造成一定范围植株死亡的，扣12分/次，防治不及时诱发社会矛盾及居民投诉的，扣5分/次，使用违禁农药的不得分。冬季不按规定要求对树木进行涂白的，扣5分		
	整枝修剪	15	乔灌木、色块不适时修剪，扣2分/次，不按要求乱修剪，扣1分/处，修剪质量达不到要求的，扣0.5分/次，树木未及时剥芽，扣1分/处；草坪不及时修剪，扣1分/处；修剪面不平，边角有遗留，扣1分/处；修剪后色斑明显，扣0.5分/处		
组织管理 (10分)	其他	10	管护责任单位不明确、无管护组织制度、无管护考核台帐、有毁绿现象未及时制止、上级领导及相关部门或群众反映管护存在问题属实未及时解决，均不得分		

考核总计得分：

考核人员（单位）：