

江苏省建设工程 招标代理合同

合同编号：

项目名称：常州市武进区庙桥小学扩建工程招标代理服务

建设单位：常州市武进区庙桥小学

江苏省建设工程招标投标办公室
江苏省建设工程招标投标协会

建设工程招标代理合同

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，常州市武进区庙桥小学（以下简称委托人）与常州公诚建设咨询有限公司（以下简称代理人）就常州市武进区庙桥小学扩建工程招标代理服务（含招标控制价编制）（工程名称）的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

- 1、工程地点：常州市武进区庙桥小学
- 2、工程项目审批文件：武发改复[2023]87号
- 3、资金来源：国有资金
- 4、工程规模：总建筑面积约 12700 平方米
- 5、总投资额：项目匡算总投资约 9140 万元

二、委托代理范围

1、委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并明具体内容，无委托的在□中打×）：

- 检测，具体包括：招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。
- 设计，具体包括：招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。
- 施工，具体包括：招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。
- 监理，具体包括：招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。
- 设备，具体包括：招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。
- 其他，具体包括：其他项目招标文件的起草、招标的实施、合同的签订。

2、委托代理范围内单项合同估算价：

3、委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

- 代拟发包方案；
- 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- 审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

- 编制招标文件；
- 编制工程量清单；
- 编制工程标底；
- 组织现场踏勘和答疑；
- 组织开标、评标；
- 草拟工程合同；
- 与发包有关的其它事宜；

三、委托人的权利

- 1、委托人有权参与招投标的有关活动。
- 2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。
- 3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。
- 4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。
- 5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。
- 6、委托人有权授权代理人处理招投标活动中异议、投诉等相关工作。

四、委托人的义务和责任

- 1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
- 2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
- 3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在二日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
- 4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的 作为委托人的代表，配合代理人工作。
- 5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前二日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

- 6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 7、在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。
- 8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。
- 9、委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。
- 10、委托人应当完成的其它工作：项目招投标前期资料和施工图纸应在合同签订三日内提交代理人。

五、代理人的权利

- 1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
- 3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
- 4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。
- 5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

六、代理人的义务和责任

- 1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
- 2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
- 3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。
- 4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。
- 5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。
- 6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
- 7、代理人成立招标代理项目组，并任命王文军为项目组组长，负责该项目

招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费用总额（除去税金）。

9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争。

11、配合并协助委托人处理招投标活动中的异议、投诉等相关工作。

12、接受委托人的考核，考核办法详见附件三。

七、招标代理服务收费的计取

1、根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费用：

（1）招标代理费：按发改价格[2011]534号文件*65%，计算基数为单次招标的中标价；

（2）清单、控制价编制费：按苏价服（2014）383号文件*65%，计算基数为单次招标中标价，钢筋翻样不另行结算；

（3）招标代理服务费及评委费，由委托人支付。其他相关费用由代理人支付。

（4）以上费用包含了代理人配合并协助委托人处理招投标活动中的异议、投诉等相关工作的全部费用。

（5）施工类项目中如有专业工程暂估价，相关服务费计算基数扣除专业工程暂估价后计算招标代理服务费及清单、招标控制价编制费。如专业工程暂估价在清单编制后需二次招标，按二次招标的中标金额做为计算招标代理服务费及清单、招标控制价编制费基数。

2、招标代理服务费的支付，由**委托人**支付。

3、支付招标代理服务的时间：单次代理工作完成（以完成招标备案为准）并资料移交甲方后，方可结算该次的相关费用。付款前，中标人应提供付款申请单及等额的增值税专用发票；否则，付款期限可以顺延。

八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1、代理工作开始时间：2023年9月

2、代理工作完成时间：代理项目招标结束

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成**招投标备案手续完成**时间为准。

九、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下(1)方式解决争议：

(1) 双方约定向常州市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

十、合同份数：双方约定合同正本一式陆份，委托人贰份，代理人贰份，报监管部门贰份。

补充条款：

委托人（公章）：常州市武进区庙桥小学

法定代表人（签字或盖章）：

2023年 月 日

代理人（公章）：常州公诚建设咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

2023年 月 日



附件一：

工程代理项目组组成人员情况及事项表

工 程 项 目 名 称	常州市武进区庙桥小学扩建工程招标代理服 务			招 标 内 容	检测、设计、 施工、监理、 其他
人 员 情 况					
姓 名	职 务	职 称	注 册 资 格	上 岗 证 号	备 注
王文军	组长	高工	注册造价师	/	
曾明辉	组员	高工	注册造价师	/	
刘才玲	组员	高工	注册造价师	/	
夏雯	组员	高工	注册造价师	/	
周锋	组员	高工	注册造价师	/	
崔燕玲	组员	/	招标代理资格证	苏招 D0448	
代 理 事 项 及 承 办 人 安 排					
代 理 事 项		承 办 人 签 名	代 理 事 项		承 办 人 签 名
代拟招标方案			组织现场踏勘和答疑		
发布招标公告 (投标邀请书)			组织开标、评标		
编制招标文件			代拟中标公示		
编制工程量清单			代拟中标通知书		
编制标底			草拟工程合同		
 代理人：(盖章)					

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。

附件二：

建设工程招标代理授权委托书

(委托人即招标人的法定代表人的姓名)系常州市武进区庙桥小学(招标人名称)的法定代表人,现授权委托常州公诚建设咨询有限公司(招标代理机构名称),为常州市武进区庙桥小学扩建工程招标代理服务(含招标控制价编制)(拟招标项目名称)的代理人,以招标人的名义办理以下事项(有委托的在□中打√,无委托的在□中打×):

- 代拟发包方案;
- 发布招标公告(发出投标邀请书);
- 组织接收投标申请人报名;
- 编制招标文件;
- 编制工程量清单;
- 编制工程标底;
- 组织现场踏勘和答疑;
- 组织开标、评标;
- 草拟工程合同;
- 与发包有关的其它事宜;

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,委托人均予以承认,但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为 招标结束 。

特此声明。

委托人:常州市武进区庙桥小学(盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

年 月 日

附件三

招标代理项目考核评分标准表

项目名称：
合同编号：
代理机构：

招标项目：
建设单位：
评价时间： 年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	分值分配	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目负责人	4	是否配备有固定的项目负责人，项目负责人责任心、组织协调能力和业务水平。	0-4	
2	专业配置	3	配备人员的专业是否满足合同要求且各专职人员是否稳定。	0-3	
3	人员数量	3	组织架构的合理性，配备人员的稳定性、项目组成员的专业性，分工是否明确、工作是否高效。	0-3	
二	履约质量	70			
4	招标文件拟制	8	招标文件的拟制是否符合招标人的需求，拟制过程中能否积极沟通，主动处理文件拟制过程中问题，提出专业意见，配合招标人的各项要求。 文件初稿汇报，能否提前准备汇报事宜，汇报思路清晰，切中要点。	0-8	
5	招投标前期手续	8	招投标报建（审批）程序是否熟悉，对于报建（审批）需要的材料是否清楚且主动准备，协助招标人完成报建（审批）资料的准备、盖章、送审。 能否根据招标人节点要求，提前规划报建（审批）程序，按时完成。	0-8	
6	招标公告发布	7	前期手续完成后，能否积极和区（镇）交易中心沟通，审核招标文件，对审核提出的问题能否积极向招标人反馈并提出专业的意见。 代理机构未因自身原因推迟招标公告的发布，公告发布是否满足招标人时间节要求。	0-7	
7	开标、评标、定标、合同签订	7	开标、评标过程是否严格遵守区（镇）交易中心的要求，是否积极组织、配合评标。 是否按时发布中标公示、发出中标通知书。 是否及组织合同拟定，履行合同审核义务，配合招标人完成合同签订，涉及补充	0-7	

			协议的，是否协助招标人拟定补充协议、提供咨询服务。		
8	异议与投诉	10	是否能够熟练处理招投标过程的答疑、异议、投诉。 是否积极协助招标人草拟答疑、异议、投诉相关的文本、情况说明等。 能否积极为招标人提供可行的建议，积极协助招标人处理答疑、异议、投诉，组织专家论证、复议等。	0-10	
9	资料归档	15	中标通知书发出且签订合同后 30 天（含 30 天）内完成资料归档（因招标人原因导致无法归档的除外），资料齐全。	15	
			中标通知书发出且签订合同后 60 天（含 60 天）内完成资料归档（因招标人原因导致无法归档的除外），资料齐全。	10	
			中标通知书发出且签订合同后 90 天（含 90 天）内完成资料归档（因招标人原因导致无法归档的除外），资料齐全。	5	
			中标通知书发出且签订合同超过 90 天未完成资料归档（因招标人原因导致无法归档的除外）。	0	
10	服务质量	15	自代理合同签订之日起至资料归档，发生因代理机构原因造成的招标失败、质疑投诉、延误合同签订、影响后续工作开展等后果。	0-15	
三	配合与服务	20			
11	配合情况	5	接招标人通知后能否积极响应，能否严格按照招标人要求的各项节点完成工作，提交成果资料，是否积极主动与招标人沟通，积极提供咨询服务。	0-5	
12	后续服务	5	是否积极配合招标人的各项检查、审计，后续工作过程中涉及招投标内容的能否积极配合招标人处理。	0-5	
13	诚信情况	10	是否严格保密招投标过程中应该保密的信息，对工作过程中了解的招标人信息是否严格保密，招投标过程中的问题如实反馈，不隐瞒。	0-10	
总分					

注：

1、满分 100 分,70 分（含）以上为考核合格。每个项目单次招标结束后考核一次，以项目单次招标的服务费（代理费+编标费）的 5%作为考核资金，如考核不合格，建设单位有权在服务费中扣除。

2、招标代理过程中，代理机构如有串通投标人、收受投标人礼品、礼金（礼券）、有价证券等任何形式的馈赠或无偿服务被查实的，除赔偿招标人损失外，考核做不合格处理。