

# 2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复服务项目

## 合同

发包人（全称）：江苏常州滨江经济开发区管理委员会

承包人（全称）：常州市旭升景观园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿化项目实施和养护管理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目

工程地点：新北区

工程内容：苗木迁移及种植

资金来源：财政资金

二、项目承包范围：苗木迁移、种植、养护。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月；竣工日期：2024 年 4 月。

工期：一年

### 四、质量标准：

移植苗木（包括非绿化季节 6-9 月份）成活率不低于 90%；大规格苗木或名贵树种，即胸径 $\geq 30\text{cm}$  的乔木，成活率 100%；外购苗木成活率 100%；严格按照要求实施。

### 五、合同价款

按 2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目招标指导价格统一下浮，投标固定折扣率为（指：优惠到）91%（单价详见：附件一）。金额（大写）：人民币壹佰伍拾万元；（小写：1500000 元）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、质量保修书；

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行实施、竣工，并在绿化项目养护期内承担

各种苗木成活并符合设计效果的责任。

八、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 九、合同生效

合同订立时间：2023年4月 订立地点：常州市新北区东海路常州滨江国际企业港1号楼

本合同双方约定 签字盖章 后生效

### 十、其他约定

1、实施单位必须遵守滨开区关于园林绿化工程实施管理、实施养护期考核标准、竣工验收办法等有关文件规定，并服从发包方派驻的现场代表的管理。

2、承包方在移植前应对苗源生长情况以及数量作出判断和测算。如认为苗木本身生长不良、移植季节不利、数量与发包方指令单不一致等，应提前告知发包方或监理，并拍照留证，无发包方代表处理意见不得擅自行动。如已进场实施，则认为苗木本身移植条件良好。承包方今后不得以此为借口推脱成活责任；

3、按照甲方指定地点数量进行迁移绿化否则若产生的相关责任全部由承包方承担；如遇后期需使用迁移苗木，承包方需做好详细记录，否则项目尾款不予支付；

4、恢复补种项目需对审批区域内的土方进行深翻，清理垃圾等，并经验收后方可进行开挖种植池、进苗种植等相关工序。苗木种植的方式方法，主要以发包方派驻的现场代表的要求为准，其中所涉及到的外购苗木需符合发包方指令单及相关附件的各项规格要求，具体保成活技术及措施由实施单位自行解决。

5、承包人须配合发包人做好行政开挖工序交接验收工作，对质量、工程量有疑义的应当及时向发包人反馈，否则造成的损失由承包人承担。





2、苗木修剪不得破坏原有形态，原则上在确保成活率的前提下按原树形进行适当抽枝修剪；在不利季节及长势不良苗木迁移时，在考虑成活率情况下可适当重修，但必须保留主枝干（三级以下的枝干）；苗木种植后应视情况进行必要的支撑。

3、在实施过程中，挖出的土方、修剪下的枝条不得堆放在道路及绿化带里，应随时清运；苗木移出后树穴需回填、场地应清理平整到位。树木亦不允许堆放在道路上，应随掘、随运、随种以保障苗木成活率，苗木挖掘至种植时间不得超过 24 小时。大树尤其应严控挖种间隔时间；建设单位及监理单位将不定期对承包方行政迁移工作进行考核，如达不到标准要求的，按考核办法规定执行。

4、行政迁移实施过程中，超出发包方要求范围错移或多移苗木，要求原样恢复。在绿化行政恢复实施过程中，实施单位不按要求种植或擅自更改的，必须无条件在规定的期限内按原设计要求重新返工，如拒绝或无正当理由延期返工的，在经过建设单位一次警告后，仍不能进行整改的，建设单位有权终止其实施权，并有权安排其他实施单位接手该项目，原实施单位就按中止实施前的工程量进行结算。



### **三、实施组织设计和工期**

#### **1、工期延误**

##### **1、1 双方约定工期顺延的其他情况：**

如遇下列情况，经发包方代表批准后，工期可相应顺延：

- 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；
- 因发包方或申请单位原因停工。

### **四、安全实施**

(1) 承包人应遵守项目建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织实施，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 有条件进行封闭实施的园林绿化项目，其围挡的形式、高度、使用的材料等应当严格按照建筑工地的相关要求进行；不具备封闭实施条件的，在行人、车辆往来频繁以及存在安全隐患的区域应当采用定型化得围挡护栏，并在护栏上采用反光标志，确保夜间行人、车辆安全。围挡护栏应经常清洗，破损的应及时更新。采用其它方式围挡的，也应做到醒目、整洁。

(3) 实施现场应严格控制堆放易导致扬尘的建筑材料，确需堆放的，应做好覆盖工作。

(4) 渣土挖运的承包管理。实施单位必须将渣土挖运发包给具有相应资质，经城管部门核准取得建筑垃圾准运证的承包单位。

(5) 实施现场不能堆放废弃物、土方，承包人必须配合好建设单位和交巡警部门组织好交通工作。

(6) 现场文明施工严格按常建[2009]187号文《关于进一步提升市区建筑工地文明施工管理的通知》执行。

## 五、行政迁移及补种的养护

1、对于行政迁移及补种养护期内的日常养护，实施单位必须参照《新北区市政绿化管理所绿化养护管理办法》、《滨江经济开发区绿化养护技术规程》进行养护，建设单位将定期按《滨江经济开发区绿化养护管理考核表》、《滨江经济开发区绿化考核办法》进行考核，如达不到标准要求的，按考核办法规定执行。

## 六、合同价款与支付

1. 合同金额：(大写) 人民币壹佰伍拾万元；(小写：1500000元)

2. 预付款：本项目无预付款。

3. 付款方式：

承包人向工程师提交已完成工程量报告的时间：每月20日前将行政许可涉及的苗木迁移及补种恢复实际发生工程量申报监理及审计单位确认，每季度终止月25日前把该季度3个月监理及审计单位确认的工程量汇总并申报发包单位。

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程完成后按每季度汇总的实际验收合格苗木数量及每月的考核表情况支付工程总价的60%，其余工程款按一年养护期后终验实际验收合格苗木数量并经有资质的造价咨询机构审定后（根据审定价）在三个月内付清。

## 七、竣工验收与结算

1、绿化项目竣工验收是指竣工初验之日起，一年养护期满后进行的的项目验收。项目验收合格以养护接管单位在交接证明书上签字盖章为准；

2、绿化工程分初验和终验二次；

3、大规格苗木或名贵树种，即胸径 $\geq 30\text{cm}$ 的乔木。成活率100%，成活率未达100%的，要求重新补种，并重新计算该树木的养护期；

4、行政迁移苗木要求同一批同品种同规格成活率不低于90%的，同种同规格苗木成活率在90%以上的，则死亡苗木不计养护费只结算迁移费；成活率低于90%的，则超出死

亡率 10%的部分要求重新补种，并重新计算该树木的养护期，10%的死亡苗木只计迁移费。

### 八、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- 1、 由市合同争议行政调解委员会进行调解。
- 2、 当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方可以用“√”形式选择以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：向常州仲裁委员会申请仲裁；（            ）

第二种解决方式：向人民法院起诉。                   （    √    ）

### 九、其他

1、 已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

2、 合同份数

双方约定合同正本份数   贰份   副本份数：   肆份  

3、 其他未尽事宜双方协商解决。

发包人（公章）：  住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：	承包人（公章）：  常州市旭升景观园林工 程有限公司 住所：武进区嘉泽镇大名嘉园 1-3 号 法定代表人：蒋志华   委托代理人：蒋超 电话：0519-83780286 传真：0519-83780286 开户银行：江苏江南农村商业银行股份 有限公司常州市成章支行 帐号：8833204217001201000039346 邮政编码：213152
---	---

# 质量保修书

发包人（全称）：江苏常州滨江经济开发区管理委员会

承包人（全称）：常州市旭升景观园林工程有限公司

为保证 2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担项目质量保修责任。

## 一、质量保修范围和-content

质量保修范围包括地基基础项目、主体结构项目、屋面防水项目和双方约定的其它土建项目，以及电气管线、上下水管线的安装项目，供热供冷系统项目等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

承包人在实施及承包养护期内，必须确保现场无垃圾、杂草，苗木修剪整齐，无病虫害，生长良好，乔木树冠整齐，及时清除死树枯枝，并按相关技术要求进行适时补种。园林项目质量合格；参照《新北区绿化养护管理办法》进行相关养护工作。

## 二、质量保修期

质量保修期从项目实际竣工之日算起。分单项竣工验收的项目，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体项目约定质量保修期如下：

- 1、土建项目为     /      年，屋面防水项目为      /      年；
- 2、电气管线、上下水管安装项目为     /      年；
- 3、供热及供冷为     /      个采暖期及供冷期；
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用项目为     /      年；
- 5、其它约定：绿化项目管养壹年。

## 三、质量责任

属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知后 7 天内派人修理。承包人

不在约定期限内修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的项目合理使用期限内，承包人确保地基基础项目和主体结构的质量。因承包人原因致使项目在合理使用期限内造成的人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、本项目约定的质量保修金为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元。

5、发包人在质量保修期满一个月内，将剩余保修金无利息返还承包人。

#### 四、其他

双方约定的其他项目质量保修事项：

1、养护期内因建设需要而被迁移或占用部分绿化，承包人必须配合，同时双方协商扣减相应养护费用。

2、养护期内，如发生偷盗，其损失由承包人自负；如发生损坏由承包人自行向有关单位索赔。

3、承包人在养护期内由于养护不到位，造成杂草丛生，树木大量死亡，园林项目出现质量问题，影响发包人形象的，发包人有权没收承包人的养护权，并有权安排其他实施单位接手承包人的养护工作。

4、建设单位有权根据任务量的大小、养护质量及响应及时性等做相应调整，实施单位无条件接受。

本项目质量保修书作为合同附件，与实施合同具有同等效力。





附件一：

2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目

类别	规格	单位	移植综合单价 (2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目 招标指导价)	投标报价 (按 2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目招标指导价格统一 下浮, 投标固定折扣率为 (指: 优惠到) 91%。)	备注
乔木	胸径 4cm 以下	株	55	50.05	含树木支撑架, 草绳绕树干, 养护期为 1 年, 包成活
	胸径 4-6cm	株	75	68.25	
	胸径 6-8cm	株	94	85.54	
	胸径 8-10cm	株	136	123.76	
	胸径 10-12cm	株	249	226.59	
	胸径 12-15cm	株	380	345.80	
	胸径 15-18cm	株	495	450.45	
	胸径 18-20cm	株	633	576.03	
	胸径 20-25cm	株	864	786.24	
	胸径 25-30cm	株	2160	1965.60	
	胸径 30-35cm	株	2592	2358.72	
	胸径 35-40cm	株	3110.4	2830.46	
	胸径 40-45cm	株	3732.5	3396.56	
	胸径 45-50cm	株	4479.0	4075.87	
灌木	蓬径 50cm 及以下	株	30	27.30	含树木支撑架, 草绳绕树干, 养护期为 1 年, 包成活
	蓬径 51-100cm	株	50	45.50	
	蓬径 101-150cm	株	100	91.00	
	蓬径 151-200cm	株	150	136.50	
	蓬径 201-250cm	株	200	182.00	
	蓬径 251-300cm	株	300	273.00	

	蓬径 301-350cm	株	400	364.00	
	蓬径 351-400cm	株	500	455.00	
	蓬径 401-450cm	株	800	728.00	
	蓬径 451-500cm	株	1000	910.00	
	蓬径 501-550cm	株	1200	1092.00	
	蓬径 551-600cm	株	1400	1274.00	
	蓬径 601-650cm	株	1728	1572.48	
	蓬径 651-700cm	株	2073.6	1886.98	
球类	冠径 50cm 及以下	株	30	27.30	含养护期 一年,包 成活
	冠径 51-100cm	株	50	45.50	
	冠径 101-150cm	株	100	91.00	
	冠径 151-200cm	株	200	182.00	
	冠径 201-250cm	株	300	273.00	
	冠径 251-300cm	株	400	364.00	
	冠径 301-350cm	株	480	436.80	
	冠径 351-400cm	株	576	524.16	
	冠径 401-450cm	株	691.2	628.99	
	冠径 451-500cm	株	829.44	754.79	
	冠径 501-550cm	株	995.33	905.75	
注：报价按照 2023 年滨开区行政许可涉及苗木移植及补种恢复项目招标指导价格统一下浮，按固定折扣（费用结算率）报价，报价不符合要求的，将作无效投标处理。					