

房屋结构安全鉴定合同

工 程 名 称：常州市武进人民医院南院一期建筑房屋鉴定服务项目

工 程 地 址：常州市武进区

委托方（甲方）：常州市武进人民医院

受托方（乙方）：江苏城工建设科技有限公司

日 期： 2023 年 月 日

合同条款

委托方（甲方）：常州市武进人民医院

受托方（乙方）：江苏城工建设科技有限公司

乙方受甲方委托，对甲方所委托工程进行检测。乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量检测管理办法》和甲方检测鉴要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，经双方友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：常州市武进人民医院南院一期建筑房屋鉴定服务项目
2. 委托单位：常州市武进人民医院
3. 工程规模：建筑面积约 5 万平方米

二、检测流程、费用及支付

1. 检测流程：

（1）检测准备工作：合同签订后，甲方提供相关资料，待乙方确认后，制订检测计划。

（2）现场检测：乙方向甲方进行检测技术及安全交底，乙方根据检测标准规范操作及记录原始数据；现场检测时甲方需派专人进行现场配合工作。

（3）乙方进行原始数据的整理、计算及计算机分析。

（4）乙方根据现场检测数据及计算分析，出具检测报告并将相应的处理建议提交甲方。

2. 检测费用：合同总价：（小写）：468000.00 元，（大写）：肆拾陆万捌仟元整，本合同为固定总价合同，不予调整，所有风险因素均已包括在合同总价内。

3. 费用支付：出具完整的检测鉴定报告后一次性付清款项

三、检测内容：

按乙方检测方案所列检测内容及检测标准实施。对需鉴定的房屋现状进行检测、结构验算和安全评估、鉴定评级并出具安全性鉴定及抗震鉴定报告。

四、双方分工及义务：

1. 甲方的主要义务：

- (1) 合同签订后，甲乙双方需提前约定时间进场检测；
- (2) 按照本合同约定支付费用；
- (3) 提供必要的设计图纸；
- (4) 由甲方落实现场检测清障工作；
- (5) 现场检测时提供必要的协调、协助；提供必要的水电配合；
- (6) 甲方应及时准确提供与工程相关的信息，以便乙方出具相应报告。因甲方原因造成委托单位、工程名称、委托人、部位等相关信息错误，致使乙方出具报告错误的，由甲方承担相应责任，并承担相应经济支出；
- (7) 甲方应委派一名现场联系人，联系人为：_____，电话：_____。
- (8) 按照本合同约定支付费用：每三个月由甲方或参建方对乙方完成的工作量进行确认。

2、乙方的主要义务：

- (1) 按期完成甲方委托，按期提交政府相关部门认可的检测报告。
- (2) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；
- (3) 协助对甲方的技术进行保密；
- (4) 向甲方提供必要的检测咨询服务；
- (5) 乙方应委派一名现场联系人，联系人为：史文萍，电话：13685258263；
- (6) 因乙方原因造成报告错误的，由乙方承担相应责任，并承担相应经济支出。
- (7) 按期提交建筑物耐久性监测创新技术的建筑质量检测与安全评估报告。

五、违约责任：

若因一方原因导致合同不能履行，由此给对方造成的损失由违约方承担。

六、争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方友好协商解决，协商或者经调解仍然不能解决的，任何一方均可以按照下列第2种方式解决：

- 1、提交常州仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

七、其他：

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合

同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（签章）：
地址：
法定代表人或代理人：
联系电话：



乙方（签章）：
地址：
法定代表人或代理人：
联系电话：



签定日期：____年____月____日