

合同协议书

项目名称： 农房整治工作外包服务（横山桥镇补充摸排工作）

项目编号： HZ-CJC2023-033

合同编号：

采购人（甲方）： 常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

成交供应商（乙方）： 江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司

合同协议

采购人：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局（以下简称甲方） 成交供应商：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担农房整治工作外包服务（横山桥镇补充摸排工作）工作，项目地点为江苏省常州市，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

本合同约定的相关工作内容具体实施时由常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局与江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司协调确定，所涉及的基础资料、成果文件等的来往均由常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局与江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司最终确认。

第一条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1.1 合同书
- 1.2 中标函（文件）
- 1.3 甲方要求及委托书
- 1.4 响应文件

第二条 工作内容：

根据国务院农村乱占耕地建房问题整治工作会议要求，明确摸排范围和内容，摸清2013年以来全国农村乱占耕地建房涉及用地情况。房屋建设、使用和非法出售情况，处罚情况等，建立常州经开区农村乱占耕地建房问题工作台账。乙方根据甲方需求提供全部服务，根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第三条 乙方向甲方交付的成果文件、份数、时间

- 3.1 按甲方要求提供成果文件，成果文件必须符合国家有关标准。
- 3.2 时间：按甲方要求。

第四条 费用

4.1 本项目按总价包干原则，结算时合同价不予调整。本合同服务费用总价为人民币大写陆拾捌万捌仟元：小写：688,000元。

总价包括但不限于所确定的采购范围内所有服务内容的报酬和承担该项目正常开展工作的所有经费，包括调研考察费用、文本制作与印刷费用以及相应的管理、劳务、培训、必须的备件和工具、运送

工具及耗材、利润、风险、税金及 政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及的一切其他相关费用。

4. 2 支付方式

合同签订生效后支付合同价的 30%作为预付款，项目结束验收合格后，付 清剩余的 70% 。

第五条双方责任

1. 甲方协助乙方收集基础资料、技术标准、质检软件等材料，并做好与相 关部门的配合协调工作；
2. 甲方在乙方提交成果后，及时上报上级主管部门验收，并将修订意见反馈 给乙方；
3. 甲方负责申请项目经费，并按本合同规定及时拨付委托经费给乙方。
4. 乙方受甲方委托完成的数据整理成果版权归甲方。未经甲方允许，乙方不 得将技术成果、版权向第三方转让。
5. 没有经过甲方许可，乙方不得向其它第三方单位或个人提供或透漏甲方提 供的资料和数据，不得自行发布、发表相关成果；乙方不得将地籍数据成果作为 其它商业用途。

6. 成果验收、评价方法：成果需提交上级主管部门审核通过。

第六条违约责任

6.1 甲方未按本合同之规定及时提交有关资料集文件的，受托方有权将交付 成果文件的时间相应顺延；

6.2 在合同履行期间，甲方擅自要求终止或解除合同的，受托方未开始摸排 工作的，不退回预付款；已开始摸排工作的，甲方应根据乙方该阶段实际完成工 作量支付费用；

6.3 甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付合同费用。如有 特殊情况导致甲方逾期 支付费用，甲方应事先征得乙方书面同意，否则每逾期 支付一天，应支付该项目当前阶段应收合同金额的日万分之五的逾期赔偿金予 乙方。逾期超过 20 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通 知甲 方。逾期超过 30 天，乙方有权单方解除本合同，同时甲方应根据乙方实际完成 工作量支付费用，此外，甲方应向乙方支付数额相当于本合同装总额 20%的违 约金。

6.4 除双方同意摸排时间顺延或增加的情况外，如乙方因自身原因造成不 能按合同要求及时提交 摸排成果，应与甲方提前沟通，经甲方确认可免除乙方 逾期交付的责任，甲方没有合理理由不得拒绝免 除；否则每延误一天，应减收 该项目当前阶段应收服务费的万分之五作为赔偿金，延误 30 天以上的， 甲方有 权解除合同，同时甲方应根据乙方实际完成工作量支付费用，乙方应向甲方支 付数额相当于本 合同总额 20%的违约金。

6.5 在合同履行期间，乙方擅自要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的费用；

”，

6.6 如因受公共卫生安全事件影响，且双方又不能避免和克服此影响而引起的时间延误，乙方有权与甲方协商相应顺延其服务期，并共同重新制定合理的结果提交时间；甲方和乙方均不得以此类延误向对方提出任何索赔，也不承担任何违约责任。

第七条知识产权

7.1 技术成果所有权归属

(1) 甲方提供的全部资料及项目全部成果资料（包括中间资料）其版权归甲方所有。

(2) 非经甲方同意，乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

(3) 针对本项目收集的相关资料，乙方需做到资料保密并尊重有关成果的知识产权，不损害甲方的相关利益。

7.2 保密原则

由于行业的特殊性，涉及诸多国家秘密信息，因此本工作的安全保证措施主要为保密措施。乙方需对本工作交付使用各阶段所形成的文字、图表、声像等不同形式的档案资料进行归档保存，严守有关保密守则，不准将机密材料、内部资料、刊物对外泄密，提供利用秘密文件资料，严格按照密级规定执行审批手续。

第八条不可抗力

8.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

8.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；

8.3 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

8.4 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第九条争议解决方式

本合同在履行期间，双方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所

