

## \*主要投标标的情况表

项目名称：常州市金坛区卫健系统下属单位综合物业管理

项目编号：坛政采公[2023]0018号

投标人名称：江苏天天欣业物业服务有限公司

| 序号 | 主要投标标的名称              | 项目负责人 | 服务（货物）内容   | 单项价格（元/年） | 数量 | 服务要求或者标的基本概况 |
|----|-----------------------|-------|--|-----------|----|--------------|
| 1  | 常州市金坛区卫健系统劳务化解服务项目02包 | 陈棋    | <p>02包19家单位区域内的安全保卫专项服务、保洁、陪检、导医、配餐、运送、司梯、工程运维等物业管理服务；其他物业管理服务。</p> <p>本项目为综合性物业服务项目。提供服务区域内所有的物业服务，包括但不限于以下内容：</p> <p>1、保洁消杀：</p> | 12680000  | 1  | 见附件一         |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>含普通保洁<br/>消杀、专项保<br/>洁消杀、特殊<br/>区域保洁消<br/>杀（发热门<br/>诊、监护室、<br/>手术室）等；</p> <p>2、收送：含<br/>药品、医废、<br/>生活垃圾等；</p> <p>3、综合运维<br/>服务：含木<br/>工、液氧管理<br/>等；</p> <p>4、应急迎检<br/>服务：含灾害<br/>天气、突发事<br/>件处理、迎检<br/>等；</p> <p>5、护理员服<br/>务；</p> <p>6、陪检运送<br/>服务：含陪<br/>检、标本运送<br/>等；</p> <p>7、特殊单元<br/>服务：含消毒<br/>供应室、监护<br/>室、手术室</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|       |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|--|
|       |  |  | 等；<br>8、所有门窗玻璃清洗；<br>9、其他与劳务化解服务工作相关的服务。 |  |  |  |
| 2     |  |  |  |  |  |  |
| 3     |  |  |  |  |  |  |
| ..... |  |  |  |  |  |  |

- 注：1. 上表可增行描述，不可进行删列、合并等操作；  
2. 上表内容应与投标文件数量价格表等相关产品服务信息保持真实一致，否则责任自负；  
3. 发布中标公告时将公布主要中标标的情况。

投标人名称（电子签章）：江苏天天欣业物业服务有限公司  
日期：2023年8月3日

附件一：

1. 所有服务人员必须经过岗前培训，培训合格方能入职。特殊岗位需根据行业要求持证上岗。服务人员要统一着装、佩戴工号牌。注重院感培训及消毒隔离的培训质量。

2. 服务人员岗位须相对固定，不得兼职非物业服务类岗位。投标人应根据本项目物业服务的实际情况，配置可调剂机动人员，能够适应医院各区域临时的替班工作。

3. 必须服从各区域主管的安排。严格遵守医院各项规章制度，规范工作行为，保证工作质量；不得迟到早退，不随意换班；上班期间坚守岗位，不得脱岗、串岗。严格执行请假制度，若有请假缺岗情况，投标人需在经培训的机动人员中安排人员进行补充调配，不得影响日常工作。

4. 根据专业服务的要求，配合做好与服务内容相关的各项工作。

5. 应制订详细的工作方案、工作流程、各类人员岗位职责及考核标准，并承诺能按采购人考核细则的要求接受采购人的考核和评价工作。

6. 本项目 01 包：配置项目经理 1 名，下设综合主管 2 名，保洁主管 2 名，运输主管 2 名，护理员主管 2 名，医辅主管 2 名；02 包：配置项目经理 1 名，下设综合主管 1 名，保洁主管 1 名，运输主管 1 名，护理员主管 1 名，医辅主管 1 名。

(1) 项目经理具有全日制专科及以上学历或中级职称，具有类似综合物业管理主管方面经验；

(2) 综合主管、保洁主管、运输主管、护理员主管、医辅主管具有专科及以上学历或中级及以上职称；

以上人员年龄不得超过 50 周岁。

7. 其他项目人员要求：

| 岗位   | 男年龄范围  | 女年龄范围  |
|------|--------|--------|
| 普通保洁 | <60 周岁 | <55 周岁 |

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| 布供房洗涤工  | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 专项保洁    | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 运输工     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 医辅      | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 护理员     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 999 接线员 | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 驾驶员     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 担架工     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 消控员     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 水电工     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 锅炉工     | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 医疗设备维保工 | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 安保      | <60 周岁 | <50 周岁 |
| 木工      | <65 周岁 | <50 周岁 |

★投标供应商承诺中标后，收送和运送主管提供具有卫生行政主管部门颁发的医院感染管理培训合格证。**注** 投标人须提供《承诺函》（格式自拟）。

