

# 钟楼区政府行政大楼空调维保项目

## 合 同 书

甲方：常州市钟楼区机关事务管理中心

乙方：亿金汇系统科技江苏有限公司



# 钟楼区政府行政大楼空调维保项目合同书

甲方：常州市钟楼区机关事务管理中心

乙方：亿金汇系统科技江苏有限公司

代理机构：常州青枫招标有限公司

项目编号：QFCJC-2023024

为延长空调设备使用周期，提高空调工作效率、稳定性及降低能耗，从而减少故障发生，改善办公环境，为保障钟楼区行政中心多联机空调机组安全正常运行，依照《中华人民共和国民法典》有关规定，甲乙双方就空调日常维护保养的有关事宜协商一致，自愿签定本合同并共同遵照执行。

## 一、项目概况

本项目为钟楼区政府行政大楼空调维保项目。主要包括对钟楼区政府行政大楼的多联机空调的维护保养服务。包括但不限于其基本技术要求范围内相应服务开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收及维保服务等全部内容。

## 二、组成本合同的有关文件

下列关于 QFCJC-2023024 号的磋商文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的响应文件和报价表；
- (2) 乙方投标的其他资料及承诺；
- (3) 项目中标通知书；
- (3) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 三、服务费用及付款方式

1、本项目服务费用为人民币：柒拾柒万陆仟元整（¥776000.00）。该费用包括但不限于日常修理、保养维护、清洗等相关人工及培训费用、税费及维护辅材费用。

### 2、付款方式：

(1) 支付比例：第一年支付合同金额的 25%，第二年支付合同金额的 35%，第三年支付合同金额的 40%。

(2) 支付时间：服务费用每半年按服务年限对应比例的 1/2 进行支付（每半年根据甲方的考核结果扣除相应考核扣款后支付实际金额），每半年乙方与甲方确认服务费用后，按要求开具发票，甲方收到发票后 30 日内一次性付清。

3、服务费按中标（成交）价格执行，在合同实施期间不因薪资政策调整、市场变化等任何因素而变动。

4、维保期内因空调数量发生变动引起的价格调整，甲乙双方另行协商确定。

## 四、项目服务期限

本合同服务期：三年。自 2023 年 07 月 09 日 起至 2026 年 07 月 08 日 止。合同一年一签。

本项目合同执行第 一 年期：

自 2023 年 07 月 09 日 起至 2024 年 07 月 08 日 止。

## 五、甲方责任及工作内容

1、甲方负责向乙方提供空调系统详细原始资料及图纸便于乙方服务。

2、甲方负责安排有关部门人员为管理人员。

3、甲方应向乙方提供施工所需要的水、电等设备，并说明注意事项；同时帮助乙方维保人员办理各项出入证明。

4、甲方应向乙方提供长期驻守人员场地。

5、按时间约定支付服务费。

#### 六、乙方责任及维保工作内容

1、保证所有空调机组的正常运行，检验及重新调整整机组运行，每套每年二次。

2、室外机冷凝器清洗，每台每年二次。

3、室内机送风口、回风口过滤网清洁，每台每年二次。

4、机组系统检查调整各设定值至正常，每套每年二次。

5、空调系统按需要免费补充冷媒。

6、遥控器（线控器）的操作性能检测，如开关机、模式切换、风量调节等，每台每年二次。

7、室内机漏水的检查，排水盘的清洁和保养，每台每年一次。

8、检查机组电子膨胀阀开启度、各类传感器灵敏度，每套每年二次。

9、检查冷媒系统泄露情况，每套每年二次。

10、检查蒸发器进出口温度，每套每年二次。

11、检查压缩机各部位温度和排气、吸气压力，每套每年二次。

12、检查压缩机三相电压与电流，每套每年二次。

13、检查膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀门的工作状态，每套每年二次。

14、检查油电加热器、汽液分离器、排气止回阀等工作状态，每套每年二次。

15、检查控制系统的动作程序、主板控制顺序是否正常，每套每年二次。

16、检查任何不正常的噪音和振动，每套每年二次。

17、检查及收紧电路上各电线接点，每套每年二次。

18、检查电机绕组是否有断路、短路或接地情况，每套每年二次。

19、调校安全及控制装置，使机组在安全运行区间内，每套每年二次。

20、检查室外主机及管路支架除锈、刷漆、保温材料修补，每套每年二次。

注：1、本次采购范围内的 R22 冷媒空调维护保养服务不更换新配件，如发生维修工作需要更换配件的，以消化行政中心固定资产内的旧配件为更换原则。服务期限内该部分的维修更换配件费用及人工费均不再单独收费。

2、对于采购范围的 R410A 冷媒空调系统的配件更换要求：维保过程中需更换的配件必须为原厂生产厂家配件、型号一致，并经采购单位相关管理人员签字确认，维修、更换都需经过采购人确认，采购人确认无误后再进行更换。

★3、服务期限内，本项目零配件根据乙方响应文件中《常用零配件报价清单》所列优惠承诺执行，清单外的配件价格承诺一定的优惠下浮率后，再经审计认定结算。

4、配件质保期 1 年，质保期内再次修理的不再支付维修费用。



## 七、具体维保服务要求

1、因采购人现有空调设备全部为“日立”品牌多联式空调机组，为保证维修保养的服务质量以及更换的零配件质量，供应商维保服务应符合日立厂家相关技术要求。

2、供应商须具备独立完成本项目的售后服务能力，同时必须熟悉项目情况及详细需求，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商中标签约后，不得以不了解项目情况及详细需求为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不再承担任何责任。

★3、在维保期内，成交供应商须安排5名维保人员长驻现场（提供供应商为其缴纳的近三个月社保证明），其中项目主管1名，为本维保项目现场专门责任人，负责年度维保工作计划实施以及和采购人协调处理相关事宜。维保服务人员4名，负责日常维护保养工作。

4、在维保期内，每年度夏、冬两季空调使用前，成交供应商安排专业维保人员进行全面清洗维保工作，每季度安排技术人员全面巡查，并定时完成各项性能检查，并提交相应状态报告。

5、维保期内，正常工作日（含周六、日），成交供应商接到用户报修电话或采购人指令后，及时电话回复确认维修处理时间，法定工作日半小时内（周六、日一小时内）到用户现场开始维修检查。法定工作日半小时内（周六、日一小时内）成交供应商未开始维修，则采购人有权在合同应付款中扣除以2000元/天为标准的逾期维修违约金。如超过8小时仍未开始维修，则采购人有权在合同应付款中扣除以5000元/天为标准的逾期维修违约金。

6、法定节假日安排维修值班，春节假期内，如有报修，成交供应商及时赶到现场维修，法定节假日（除春节假期外）若有故障发生需及时维修，接到报修电话或甲方指令后，1小时内（交通或其他意外情况可能适当延长，最多延长不得超过1小时）赶到现场开展维修。法定节假日（除春节假期外）如1小时内（交通或其他意外情况可能适当延长，最多延长不得超过1小时）乙方未开始维修，则采购人有权在合同应付款中扣除以2000元/天为标准的逾期维修违约金。超过2天后每超过1天，违约金为5000元/天标准的逾期维修违约金。采购人有权直接从剩余未支付款项中扣除。

7、维保过程中，采购人将定期或不定期对驻现场维保人员人数进行核查，如发现维保人数不足5人，则有权在合同应付款中扣除500元/人/次作为标准的违约金。

8、维保过程中，因乙方人员维修或施工引起的设备或其它损坏，由乙方承担一切责任及费用。

9、乙方维保期间，做到科学维护、安全操作、文明施工，遵守甲方一切规章制度，不能影响甲方正常生产、办公秩序，并接受甲方监督检查。

10、乙方维保结束应填写《空调系统维保记录表》，并交给甲方留存。

11、乙方凭由甲方指定人员签字的《服务单》结算维保费用。

12、甲乙双方及各自所聘人员均由各方自行负责。所聘人员包括但不限于因报酬、待遇、补偿等产生争议或因意外、工伤、医疗等产生的所有费用及责任，均由甲乙双方各自承担。

13、因甲乙双方或其工作人员原因导致另一方或者第三人遭受人身、财产损失的，责任方应承担全部责任，另一方因此遭受损失（包括但不限于索赔、罚款、罚金等）的，有权向责任方进行追偿。

14、涉及安全管理，由甲乙双方另行签订《安全生产管理协议》。

## 八、违约责任

- 1、甲方逾期付款,应向对方支付违约金,迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之五计算。乙方逾期完成服务,应向对方支付违约金,迟延履行违约金以合同价款总额每日万分之五计算。
- 2、违约方支付违约金后,对方有权要求继续履行合同。

## 九、争议解决方法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则采取以下第(1)种方式解决争议:

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。
- 3、在法院审理和仲裁期间,除有争议部分外,本合同其他部分应继续履行。

## 十、合同的变更和终止

- 1、本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,按照相应法律法规执行,乙方并应支付相应的违约金。

## 十一、合同的转让

未经甲方书面同意,乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。若乙方擅自将服务合同转包、分包给第三人的或委托其他单位管理的,或者乙方违反法律法规、规章或其他相关规范性文件的规定,影响合同履行的,甲方有权无条件终止本项目合同而无须向乙方支付任何费用或承担其他任何责任,由此产生的经济损失和法律责任均由乙方承担。

## 十二、诚实信用

乙方应诚实信用,严格按照磋商文件要求和投标承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 十三、其他条款

- 1、本合同自双方盖章后生效。如尚有未尽事宜,双方可根据具体情况结合有关规定约定附则条款,作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式伍份,甲乙双方各执贰份,代理机构执壹份。
- 3、本合同履行完成后终止。

(以下无正文)

甲方:    
单位名称(章):   
法定代表人:  2023.6.25

乙方:    
单位名称(章):   
法定代表人:  2023.6.25

见证单位:

单位名称(章):  常州青枫招标有限公司

单位地址: 常州市钟楼区博济新博智汇谷5栋202室(运河路198号)

   
2023.6.25



## 附件一：报价清单

序号	品牌	规格型号	数量 (台)	质保时间	单价(元)	总价(元)
1	“日立”品牌室内机	RCD-22FSKDNQ (0.8匹)	1	2024.8.30到保	207.70	207.70
2	“日立”品牌室内机	RPIZ-22FSDNQS (0.8匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
3	“日立”品牌室内机	RPIZ-22FSN6QC/P (0.8匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
4	“日立”品牌室内机	RPI-28FSG1QL (1匹)	4	已过质保	293.80	1175.20
5	“日立”品牌室内机	RCD-28FSKDNQ (1匹)	2	2024.8.30到保	207.70	415.40
6	“日立”品牌室内机	RCI-28FSKNQ (1匹)	24	2024.6.3到保	234.40	5625.60
7	“日立”品牌室内机	RCI-28FSKNQ (1匹)	19	2024.11.14到保	168.20	3195.80
8	“日立”品牌室内机	RCD-36FSKDNQ (1.2匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
9	“日立”品牌室内机	RCD-36FSKDNQ (1.2匹)	3	2024.8.30到保	207.70	623.10
10	“日立”品牌室内机	RPI-36FSN6QLC (1.2匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
11	“日立”品牌室内机	RPI-40FSG1QL (1.5匹)	119	已过质保	293.80	34962.20
12	“日立”品牌室内机	RCI-40FSG2Q (1.5匹)	14	已过质保	293.80	4113.20
13	“日立”品牌室内机	RCD-40FSKDNQ (1.5匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
14	“日立”品牌室内机	RCD-40FSKDNQ (1.5匹)	1	2024.8.30到保	207.70	207.70
15	“日立”品牌室内机	RCI-40FSKNQ (1.5匹)	18	2023.11.10到保	293.80	5288.40
16	“日立”品牌室内机	RCI-40FSKNQ (1.5匹)	16	2024.6.3到保	234.40	3750.40
17	“日立”品牌室内机	RCI-40FSKNQ (1.5匹)	17	2024.11.14到保	168.20	2859.40
18	“日立”品牌室内机	RPI-40FSN6QLC (1.5匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
19	“日立”品牌室内机	RPI-40FSN6QLC (1.5匹)	49	2024.6.3到保	234.40	11485.60
20	“日立”品牌室内机	RCD-50FSKDNQ (1.8匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
21	“日立”品牌室内机	RPI-56FSG1QL (2匹)	21	已过质保	293.80	6169.80
22	“日立”品牌室内机	RCI-56FSG2Q (2匹)	8	已过质保	293.80	2350.40
23	“日立”品牌室内机	RCI-56FSKDNQ (2匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
24	“日立”品牌室内机	RCI-56FSKDNQ (2匹)	4	2024.8.30到保	207.70	830.80
25	“日立”品牌室内机	RCI-56FSKNQ (2匹)	4	2023.11.10到保	293.80	1175.20

26	“日立”品牌室内机	RPI-56FSN6QLC (2匹)	28	2023.11.10到保	293.80	8226.40
27	“日立”品牌室内机	RPI-56FSN6QLC (2匹)	104	2024.6.3到保	234.40	24377.60
28	“日立”品牌室内机	RPI-56FSN6QLC (2匹)	2	2024.11.14到保	168.20	336.40
29	“日立”品牌室内机	RCI-63FSKDNQ (2.3匹)	2	2024.8.30到保	207.70	415.40
30	“日立”品牌室内机	RPI-71FSG1QL (2.5匹)	136	已过质保	293.80	39956.80
31	“日立”品牌室内机	RCI-71FSG2Q (2.5匹)	4	已过质保	293.80	1175.20
32	“日立”品牌室内机	RCD-71FSKDNQ (2.5匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
33	“日立”品牌室内机	RCI-71FSKDNQ (2.5匹)	4	2023.11.10到保	293.80	1175.20
34	“日立”品牌室内机	RPI-71FSDNQLC (2.5匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
35	“日立”品牌室内机	RPI-71FSDNQLC (2.5匹)	3	2024.8.30到保	207.70	623.10
36	“日立”品牌室内机	RCI-71FSKNQ (2.5匹)	2	2023.11.10到保	293.80	587.60
37	“日立”品牌室内机	RCI-71FSKNQ (2.5匹)	4	2024.11.14到保	168.20	672.80
38	“日立”品牌室内机	RPI-71FSN6QLC (2.5匹)	24	2023.11.10到保	293.80	7051.20
39	“日立”品牌室内机	RPI-71FSN6QLC (2.5匹)	271	2024.6.3到保	234.40	63522.40
40	“日立”品牌室内机	RPI-71FSN6QLC (2.5匹)	6	2024.11.14到保	168.20	1009.20
41	“日立”品牌室内机	RPI-80FSG1QL (3匹)	7	已过质保	293.80	2056.60
42	“日立”品牌室内机	RCI-80FSG2Q (3匹)	15	已过质保	293.80	4407.00
43	“日立”品牌室内机	RCD-80FSKDNQ (3匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
44	“日立”品牌室内机	RCI-80FSKDNQ (3匹)	7	2023.11.10到保	293.80	2056.60
45	“日立”品牌室内机	RCI-80FSKDNQ (3匹)	11	2024.8.30到保	207.70	2284.70
46	“日立”品牌室内机	RPI-80FSDNQLC (3匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
47	“日立”品牌室内机	RPIZ-72FN9Q/P (3匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
48	“日立”品牌室内机	RCI-80FSKNQ (3匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
49	“日立”品牌室内机	RCI-80FSKNQ (3匹)	6	2024.6.3到保	234.40	1406.40
50	“日立”品牌室内机	RCI-80FSKNQ (3匹)	4	2024.11.14到保	168.20	672.80
51	“日立”品牌室内机	RPI-80FSN6QLC (3匹)	3	2023.11.10到保	293.80	881.40
52	“日立”品牌室内机	RPI-80FSN6QLC (3匹)	6	2024.6.3到保	234.40	1406.40
53	“日立”品牌室外机	RAS-72FN9Q (3匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
54	“日立”品牌室内机	RPI-90FSG1QL (3.3匹)	11	已过质保	293.80	3231.80



55	“日立”品牌室内机	RCI-90FSG2Q (3.3匹)	3	已过质保	293.80	881.40
56	“日立”品牌室内机	RCI-90FSKDNQ (3.3匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
57	“日立”品牌室内机	RCI-90FSKDNQ (3.3匹)	12	2024.8.30到保	207.70	2492.40
58	“日立”品牌室内机	RCI-90FSKNQ (3.3匹)	6	2023.11.10到保	293.80	1762.80
59	“日立”品牌室内机	RPI-90FSN6QLC (3.3匹)	4	2023.11.10到保	293.80	1175.20
60	“日立”品牌室内机	RPI-90FSN6QLC (3.3匹)	2	2024.6.3到保	234.40	468.80
61	“日立”品牌室内机	RCI-100FSKDNQ (3.5匹)	4	2023.11.10到保	293.80	1175.20
62	“日立”品牌室内机	RCI-100FSKDNQ (3.5匹)	2	2024.8.30到保	207.70	415.40
63	“日立”品牌室内机	RCI-112FSG2Q (4匹)	12	已过质保	293.80	3525.60
64	“日立”品牌室内机	RPI-100H1QL (4匹)	4	已过质保	293.80	1175.20
65	“日立”品牌室内机	RCI-125FSKDNQ (4匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
66	“日立”品牌室内机	RCI-125FSKDNQ (4匹)	4	2024.8.30到保	207.70	830.80
67	“日立”品牌室内机	RCI-112FSKNQ (4匹)	17	2023.11.10到保	293.80	4994.60
68	“日立”品牌室内机	RCI-112FSKNQ (4匹)	61	2024.6.3到保	234.40	14298.40
69	“日立”品牌室内机	RCI-112FSKNQ (4匹)	2	2024.11.14到保	168.20	336.40
70	“日立”品牌室内机	RPI-112FSN6QLC (4匹)	4	2024.6.3到保	234.40	937.60
71	“日立”品牌室内机	RPI-140FSG1QL (5匹)	5	已过质保	293.80	1469.00
72	“日立”品牌室内机	RCI-140FSG2Q (5匹)	48	已过质保	293.80	14102.40
73	“日立”品牌室内机	RPI-125H1QL (5匹)	16	已过质保	293.80	4700.80
74	“日立”品牌室内机	RCI-125H2Q (5匹)	2	已过质保	293.80	587.60
75	“日立”品牌室内机	RCI-140FSKDNQ (5匹)	23	2024.8.30到保	207.70	4777.10
76	“日立”品牌室内机	RPI-140FSDNQLC (5匹)	4	2023.11.10到保	293.80	1175.20
77	“日立”品牌室内机	RCI-140FSKNQ (5匹)	56	2023.11.10到保	293.80	16452.80
78	“日立”品牌室内机	RCI-140FSKNQ (5匹)	37	2024.6.3到保	234.40	8672.80
79	“日立”品牌室内机	RCI-140FSKNQ (5匹)	4	2024.11.14到保	168.20	672.80
80	“日立”品牌室外机	RAS-140FS3Q (5匹)	1	已过质保	293.80	293.80
81	“日立”品牌室外机	RAS-160FSVNAQ (5匹)	1	2023.11.10到保	293.80	293.80
82	“日立”品牌室内机	RCI-160FSKDNQ (6匹)	3	2024.8.30到保	207.70	623.10
83	“日立”品牌室外机	RAS-200HIQ (8匹)	2	已过质保	1018.70	2037.40



84	“日立”品牌室外机	RAS-224FSDNQ (8匹)	1	2024.11.14到保	603.30	603.30
85	“日立”品牌室外机	RAS-224DSR2Q (8匹)	8	2023.11.10到保	1018.70	8149.60
86	“日立”品牌室外机	RAS-224DSR2Q (8匹)	9	2024.6.3到保	792.00	7128.00
87	“日立”品牌室外机	RAS-224DSR2Q (8匹)	4	2024.11.14到保	603.30	2413.20
88	“日立”品牌室内机	RPI-280KFNQ (10匹)	2	2024.8.30到保	870.40	1740.80
89	“日立”品牌室外机	RAS-280FS3Q (10匹)	1	已过质保	1315.40	1315.40
90	“日立”品牌室外机	RAS-250H1Q (10匹)	9	已过质保	1315.40	11838.60
91	“日立”品牌室外机	RAS-280FSDNQ (10匹)	1	2024.11.14到保	752.00	752.00
92	“日立”品牌室外机	RAS-280FSNMQ (10匹)	1	2023.11.10到保	1315.40	1315.40
93	“日立”品牌室外机	RAS-280DSR2Q (10匹)	1	2023.11.10到保	1315.40	1315.40
94	“日立”品牌室外机	RAS-280DSR2Q (10匹)	1	2024.6.3到保	989.00	989.00
95	“日立”品牌室外机	RAS-280FSLYNQB (10匹)	2	2024.8.30到保	870.40	1740.80
96	“日立”品牌室内机	RPI-335KFYN7Q/300 (12匹)	2	2024.8.30到保	1038.50	2077.00
97	“日立”品牌室内机	RPI-335KFYN7Q/300 (12匹)	2	2024.11.14到保	909.90	1819.80
98	“日立”品牌室外机	RAS-335FSDNQ (12匹)	4	2023.11.10到保	1582.40	6329.60
99	“日立”品牌室外机	RAS-335FSDNQ (12匹)	8	2024.8.30到保	1038.50	8308.00
100	“日立”品牌室外机	RAS-335DSR2Q (12匹)	14	2023.11.10到保	1582.40	22153.60
101	“日立”品牌室外机	RAS-335DSR2Q (12匹)	39	2024.6.3到保	1186.80	46285.20
102	“日立”品牌室外机	RAS-335DSR2Q (12匹)	4	2024.11.14到保	909.90	3639.60
103	“日立”品牌室外机	RAS-335FSLYNQB (12匹)	2	2024.8.30到保	1038.50	2077.00
104	“日立”品牌室外机	RAS-335FSLYNQB (12匹)	2	2024.11.14到保	909.90	1819.80
105	“日立”品牌室外机	RAS-400FSDNQ (14匹)	2	2023.11.10到保	1810.00	3620.00
106	“日立”品牌室外机	RAS-400FSDNQ (14匹)	5	2024.8.30到保	1186.80	5934.00
107	“日立”品牌室外机	RAS-400DSR2Q (14匹)	9	2023.11.10到保	1810.00	16290.00
108	“日立”品牌室外机	RAS-400DSR2Q (14匹)	30	2024.6.3到保	1374.80	41244.00
109	“日立”品牌室外机	RAS-450FS3Q (16匹)	12	已过质保	2047.30	24567.60
110	“日立”品牌室外机	RAS-450FSDNQ (16匹)	1	2023.11.10到保	2049.40	2049.40
111	“日立”品牌室外机	RAS-450FSDNQ (16匹)	4	2024.8.30到保	1374.80	5499.20
112	“日立”品牌室外机	RAS-450DSR2Q (16匹)	12	2023.11.10到保	2047.30	24567.60

113	“日立”品牌室外机	RAS-450DSR2Q (16匹)	33	2024.6.3到保	1553.00	51249.00
114	“日立”品牌室外机	RAS-450DSR2Q (16匹)	2	2024.11.14到保	1186.80	2373.60
115	“日立”品牌室外机	RAS-560FS3Q (20匹)	18	已过质保	2681.00	48258.00
116	“日立”品牌室外机	RAS-690FS5Q (24匹)	7	已过质保	3116.00	21812.00
117	“日立”品牌室外机	RAS-840FS5Q (30匹)	11	已过质保	3858.00	42438.00
118	总价合计 (元)				776000.00	



## 附件二

### 常用零配件清单

序号	名称	数量	单位	单价(元)	备注
<b>室内机配件 RPI-71FSN6QLC</b>					
1	风扇涡轮	1	只	554.4	
2	风扇电机马达	1	只	1584	
3	有线线控器	1	只	495	
4	电子膨胀阀阀体	1	个	277.2	
5	电子膨胀阀马达	1	只	475.2	
6	浮子开关	1	个	49.5	
7	排水泵附件总成	1	只	396	
8	内机主控板	1	块	1188	
<b>室外机配件 RAS-450FSDNQ</b>					
1	压缩机(MC)	1	只	11385	
2	主控基板	1	块	1584	
3	电源滤波板	1	块	1980	
4	风机驱动模块	1	块	1881	
5	四通阀本体	1	只	1188	
6	四通阀线圈	1	只	118.8	
7	电子阀本体	1	个	227.7	
8	电子阀线圈	1	只	396	
9	整流桥组件	1	只	1188	
10	变频模块(MC)	1	只	5445	
11	风扇电机马达	1	只	2772	
12	风扇叶轮	1	个	643.5	
13	外变压器	1	个	257.4	
14	单向阀	1	个	396	
15	操作阀	1	个	445.5	
16	R410A 冷冻油	1	升	148.5	
17	R410A 冷媒	1	公斤	69.3	

**备注：** 1、本次采购范围内的R22冷媒空调维护保养服务不更换新配件，如发生维修工作需要更换配件的，以消化行政中心固定资产内的旧配件为更换原则。服务期限内该部分的维修更换配件费用及人工费均不再单独收费。

2、对于采购范围的 R410A 冷媒空调系统的配件更换要求：维保过程中需更换的配件必须为原厂生产厂家配件、型号一致，并经甲方相关管理人员签字确认，维修、更换都需经过甲方确认，采购人确认无误后再进行更换。

★3、服务期限内，乙方严格根据投标文件清单价格及优惠承诺执行，本清单外的配件价格承诺一定的优惠下浮率后，再经审计认定结算。

4、配件质保期1年，质保期内再次修理的不再支付维修费用。