

# 魏村街道 2023 年污水管道及设施养护工程合同

甲方：常州市新北区魏村街道办事处（以下简称甲方）

乙方：常州源升泰市政建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强城镇排水设施的专业规范管理，保障污水管网及其附属设施的安全运行，甲乙双方经过协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就魏村街道 2023 年污水管道及设施养护工程订立本合同。

## 第一条 项目概况

1、项目名称：魏村街道 2023 年污水管道及设施养护工程

2、服务范围：本项目为魏村街道 2023 年污水管道及设施养护工程，包括但不限于对魏村街道所属安置小区、集镇支管网污水管道及泵站进行日常养护及应急维修。另外还包括本区域及其他甲方指令性区域汛期应急及雨污水混流排查等，具体以甲方指令单为准。

3、服务期限：一年。

4、质保期：

管网疏通后：合同期内保证畅通

点位修复、更换井盖、开挖修复等工程类：2 年

设备维修后：1 年



## 第二条 组成本合同的有关文件

下列文件和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 第三条 工作要求

### （一）项目总要求

1、本项目所有作业必须遵守 CJJ68-2016《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》中相关规定及要求。

2、管道设备检查人员需经过政府部门或者地市以上机构培训；对于应急抢险工作投入的相应抢险人员，每组人员安排要求 5-6 个人、汛期抢险水泵排水能力要求达到每组 360 立方每小时，至少 2 组。

3、管道疏通：乙方现场巡查后，向甲方提出疏通及维修建议并经甲方同意后，进行管道疏通，或根据甲方要求进行管道疏通。

4、管道视频检查包括功能性检查（潜望镜检查）及结构性检查（CCTV 视频检查），并提供影像资料及报告。管道检测必须遵守 CJJ181-2012《城镇排水管道检测与评估技术规程》中相关规定及要求。

5、巡视人员着装整洁，有巡视标志，要熟练掌握和运用排水设施管理的相关法律、法规、规章，熟练掌握巡查范围内设施数量和运行状况。

6、负责及时处理 12345 政府服务热线投诉问题并回复。并配备管道视频检查仪用于日常检查和维修。

7、管沟污泥等各种垃圾废弃物的处理运输应满足国家及当地环保部门的要求。

8、乙方需为该项目配置项目经理，且项目经理必须为投标时项目经理。该项目经理不得同时负责其他地区工作。

9、乙方的项目经理作为项目联络人，必须具体负责人员和设备的管理，实时了解管道清污的进展情况；项目经理必须为乙方正式职工，并提供证明文件（社保或其他的相关证明文件）。

项目经理每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场的时间不得少于 8 小时；专职巡查人员严格按照甲方考核标准要求，进行每日管线与泵站的巡查，一经发现工作时间内未进行有效巡查及险情发现明显滞后的，乙方向甲方支付违约金 2000 元/次。乙方投标书所报主要管理人员每日确保到项目驻点，由甲方对主要管理人员每日考勤，如达不到上述要求，作违约处理，乙方向招标单位支付违约金 1000 元/人·天。规定参加工程例会和其他会议的人员必须准时到场，不到场处罚 500 元/人·次，有事必须出具书面请假条报甲方书面认可。

9、乙方应做好管网与泵站作业调度管控工作，确保安全。

10、管道及泵站排查、修复施工时现场应保持干净整洁，污水管道调水时不可排入雨水管网；每日每次施工任务完成后，相关区域内应及时清理到位、恢复原样；设备车辆的使用和停放，不影响当地交通秩序和周边环境，做好交通疏导，施工项目部应安排现场专员负责交通指挥和施工环境质量控制。

## （二）具体技术要求

**（1）污水管网维养基本要求：**①污水管道排水畅通，无堵塞，无污水外溢等现象发生。②污水管井内无漂浮物，井底无淤积固态物，井壁无粘附物，窨井内积物不高于管底，管道内积物小于管径 10%。③排水口畅通，无堵塞。④管道定期疏通，窨井定期清挖、清洗。检查井、边井每季清挖、清洗不少于 1 次，特殊情况下，加大清挖次数。⑤清挖、清洗所产生的污物必须运往垃圾填埋场处理，垃圾装车和外运过程中应做到污泥不落地、沿途无洒落。⑥合同期内，项目范围内污水管道日常维护其他相关工作。⑦ 设备要求：高压疏通车 1 辆。

**（2）清淤：**清淤后，管道内的积泥深度不得超过 5 厘米，多余的污泥必须全部清出，清淤管段的下游应以堵头等方式临时封堵，防止淤泥冲入下游管道或泵站造成二次淤积。清出的污泥应使用专限污泥车或水陆联运的方式外运可靠安全环保处置，其他垃圾弃物采用同样

方式送至环保部门认可的堆场或采用环保部门认可的其它处置方式,污泥及其他垃圾弃物的运输与处置要有相关影像和其它证明材料。污泥及其他垃圾弃物清理、装载、运输、卸载过程不得“跑、冒、滴、漏”,不得对环境造成不良影响,其他垃圾弃物的堆场由作业单位自寻。污泥清运处置费用包含在合同价格中。

### (3) 视频检测

1、污水管道检测必须遵守 CJJ181-2012《城镇排水管道检测与评估技术规程》中相关规定及要求。

2、管道检测影像记录应真实、准确、连续、完整,录像画面上方应含有“任务名称、起始井及终止井编号、管径、管道材质、检测时间”等内容,并宜采用中文显示。

3、现场检测时,应避免对管体结构造成损伤。

4、管道检测过程中,录像资料不应产生画面暂停、间断记录、画面剪接的现象。

5、在检测过程中发现缺陷时,应将爬行器在完全能够解析缺陷的位置至少停止 10s,确保所拍摄的图像清晰完整。

6、对各种缺陷、特殊结构和检测状况应作详细判读和量测,并填写现场记录表。

7、检测与评估单位应具备相应的资质,检测人员应具备相应资格。

8、管道检测方法应根据现场的具体情况和检测设备的适应性进行选择。当一种检测方法不能全面反映管道状况时,可采用多种方法联合检测。

9、排水管道检测时的现场作业应符合现行行业标准《排水管道维护安全技术规程》CJJ6-2009 的有关规定。现场使用的检测设备,其安全性能应符合现行国家标准《爆炸性气体环境用电气设备》GB3836-2000 的有关规定。现场检测人员的数量不得少于 2 人。

### (4) 下井作业

①中标单位在作业现场每个作业小组均有人专门维护现场交通,当维护作业现场井盖开启后,必须有人在现场监护或在井盖周围设置明显的防护栏及警示标志。

②下井作业前,需按照规范要求填写下井作业单。

③井下作业时,必须进行连续气体检测,要求硫化氢浓度不超 10mg/m<sup>3</sup>。且井上监护人员不得少于两人;进入管道内作业时,井室内应设置专人呼应和监护,监护人员严禁擅离职守,下井人员连续作业时间不得超过 1h。

④井下作业时,应使用隔离式防毒面具,不应使用过滤式防毒面具和半隔离式防毒面具以及氧气呼吸设备。安全带应采用悬挂双背带式安全带。

⑤安全文明措施:作业时,安全警示标志、隔离设施必须设置到位,并做好交通疏导。

### (5) 管道修复

1、对检测出存在重大的结构性和功能性管道问题,必须尽快组织抢修;对管段纵向贯穿裂纹都要整体修复;为按时完成上级部门下达的检测修复任务,建议多支队伍按区域分块有序实施管网排查、修复;缺陷标准按规范量化分级,参考《管道更新施工定额》和市场价

测算维修成本和修复方案；预防性修复建议同步实施，以免小点形成大隐患。

2、管道整改与修复的设计：应根据整改与修复的需要，对管线探查与检测提出要求，并整理探查与检测结果，对排水管道缺陷做出评估，对存在问题的管道制定有针对性的整改修复方案，并提供完整的设计施工图纸，经采购人确认同意后实施修复。

#### **(6) 数据及信息整理记录**

对井位，井盖高程、管内底高程、管底高程、管径、管材等信息进行测量和记录。

校核相关区域内的污水地理信息系统基础数据，管网原图纸数据与实际现场数据的信息复核，以及污水排放口图纸数据标注清楚，重要修复污水节点图纸数据标注清楚，形成最终详细精确的经开区现有管网图。

#### **第四条 人员和设备配置要求**

1、项目管理班子人员配备要求：除项目负责人外配备齐全技术负责人 2 名（管网及泵站各 1 名）。

2、项目实施班组配备人员要求：除项目负责人、技术负责人外，每组至少应配置 3 人，检测、排查、清掏等不同专业岗位不少于 3 人。

3、机械设备配置：高压疏通车、工程运输车、管道潜望镜、CCTV 检测仪，30KW 及以上发电机。

4、泵站养护配备人员中最少配备持证电工一名、机械维修工一名，由乙方单位选拔有保养经验、技术熟练、反应迅速的人员组成。乙方必须配备运输车、发电机、电焊机、手动葫芦、氧气、乙炔、切割焊、平板车、千斤顶及其它专用工具等设备。

#### **第五条 维护、抢修、日常巡查**

(1) 乙方在合同期内与甲方代表共同对合同承包范围的市政基础设施日常维护进行定期或不定期检查，需要维护的，在收到甲方下达任务单后及时进行维护，同时通知甲方代表及相关人员现场计量签证，在维护前后对现场进行拍摄照片，与计量签证、结算报告一并提交。

(2) 乙方应对抢修工程必须及时组织施工力量进行抢修，甲方认定属于抢修的，采用如下任一种形式通知乙方：

(a) 书面通知（下达任务单）；

(b) 电话通知。

乙方必须在区域范围内设立项目部，项目部必须在区域范围内保持具有 6 名抢险工人随时应对道路维修抢险任务，该 6 名工人需附身份证和手机号码（手机必须 24 小时畅通）。

乙方对抢修项目应在收到通知后 30 分钟（或甲方通知要求的时间）内必须到达现场进行应急处理，并实施抢修，抢修的施工期限由甲方代表根据现场情况确定，乙方应按确定的时间完成抢修任务。抢修同样按维护方法计量、拍摄和结算。

(3) 不论是维护、抢修还是新建零星工程，在施工期间乙方应承担安全防护责任；

(4) 乙方除对公共安全进行防护措施确保安全外，还应对自身的施工人员的安全负责。一旦发生安全事故，甲方概不负责。

(5) 乙方应对所发生的维护、抢修和零星工程承担缺陷责任，如在质保期内再次发生缺陷维修，发生的费用由乙方自行承担。

(6) 不论是维护、抢修还是新建零星工程，在实施前除有关签证外，都必须对原貌情况进行拍摄照片，作为竣工备案资料之一。

(7) 乙方日常工作中做好各项应急工作准备，包括人员、施工机械设备和物资准备。发生应急抢修，项目部在收到甲方电话通知后 30 分钟（或通知要求的时间）内到达现场并组织抢修，在 2 小时内项目部不能完成抢修任务的情况下，项目部应向公司报告，公司法定代表人组织调动全体公司力量进行抢修，尽可能的减小和降低损失。

如超时或延误抢修的，或因延误抢修造成损失的，乙方无条件接受甲方任何形式的处罚，包括：经济处罚或解除合同，一切损失由乙方承担。

(8) 加强污水管网及泵站的日常性巡查，明确专职巡视人员（至少 2 名，并上报其身份证及手机号码），确定巡视范围和项目，每周巡视不得少于一次。巡视人员发现管网破损及井盖缺失等现象以及相关安全隐患等问题，要及时报告处置并按规定做好巡视刻录台账（含影像资料）。

(9) 乙方未按规定巡查或巡查中没有尽职尽责，未发现问题或安全隐患，造成损失和不良社会影响，乙方将承担相关法律责任，包括经济处罚或解除合同，一切损失由乙方承担。每周的巡查每少一次给予处罚 1000 元。

## **第六条 工作流程要求**

### **1、编制排查方案**

乙方应根据甲方划分的排查区域，编制工作区域内完整排查方案和总计划安排，合理安排分段施工时间和分段施工地点，施工过程中若需增加或更改方案内容，应及时上报甲方，经甲方同意后作为更正资料编入排查方案，再进行实施。

### **2、编制检测排查报告**

乙方在甲方现场代表的督促下，编制工作区域内的管网检测排查报告及修复后视频检测对比报告，报告内容符合现场实际情况，报告资料数据经甲方现场代表认可。

### **3、提交排查成果**

根据甲方要求，由乙方根据现场排查实际状况、实际数据，绘制并完善经开区管网图。

### **4、整改与修复施工资料**

乙方应提供管网整改和修复施工资料，包括管网整改和修复设计方案，管网修复前后对比资料，并按照行业标准区分整理结构性缺陷修复资料和功能性缺陷修复资料。

### **5、工程量统计**

由乙方和甲方现场代表共同确认现场工程量数据，做到每日共同签证确认当天工程量，每月对工程量进行汇总统计，在核算工程量后，对整改和修复费用进行预统计，并将数据上报甲方。

#### **6、费用审计**

项目工程采用竣工审计模式。项目验收后，由审计单位根据工程量清单进行费用核算。

#### **7、质保期服务**

乙方应按招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书的要求、乙方在投标、评标过程中所作出的承诺、声明、书面澄清等内容，向甲方提供质保期服务。

#### **第七条 监管与考核**

为严格把控工程质量、安全、进度、预算，本工程将由建设单位全过程监督。甲方代表将分片区督促检查乙方，严格按照合同要求进行施工。

合同期间，乙方应加强安全意识，强化安全管理，防止和减少安全生产事故。乙方的各项安全资料（营业执照、资质、安全生产许可证、特种作业人员上岗证、安全员上岗证、施工专项预案、安全管理网络等）应齐全，建立安全基础台账。甲方将与乙方和签订安全合同，并在合同期间不定时抽查各乙方的安全工作实施情况。本工程实施过程中的一切安全责任全部由乙方负责，乙方应承担因此发生的全部费用。

甲方将从质量、进度、安全、成果、人员和机械配备、文明施工等多方面对乙方的工作进行考核，并结合考核结果结算合同费用。考核标准另行制定。

验收标准：按招标文件所规定的标准和乙方投标文件的承诺。

#### **第八条 其他**

1、乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

2、乙方有义务解决施工过程中产生的各项地方矛盾，应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调，投标报价包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用。

3、乙方应在主要材料进场7天前向采购人提供该材料的检验合格报告，材料进场后，采购人将委托第三方检测机构对材料进行复查。不合格材料一律退场，并按合同条款对乙方处以违约金。

4、乙方应在项目开工前办理各项交通安全施工手续，费用由乙方承担，甲方不另外支付；

5、乙方制定项目实施方案时，应确保区域内污水厂、网、站的正常运行；

6、乙方必须按规定自行给本项目组人员购买充足的人身意外伤害险、雇主责任险等，费用由乙方自行考虑。

#### **第九条 服务费及支付方式**

**中标费率为：第一部分（管网维修管养）：92%**

第二部分(泵站维修管养): ①有管理用房的污水泵站(运行看护等): 24000元/座一年(不满一年, 按实际月数折算); 无管理用房的污水泵站: 11000元/座一年(不满一年, 按实际月数折算)

第三部分(应急开挖抢修等): 82.5%

(一) 第一部分(管网维修管养)

(1) 管道疏通价格表

序号	管径	工作内容	工程量	全费用综合单价	备注
1	DN225-DN600(含DN600)	包括封堵、抽水、冲水、清淤(含人工下井, 下井人员安全防护措施、毒气检测机具等符合要求)、垃圾及污泥外运及处置、视频检测、安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用。		30.01 元/m	按甲方派工数量按实结算
2	DN600-DN1000(含DN1000)			34.20 元/m	
3	DN1000-DN1200(含DN1200)			37.82 元/m	
4	全区域管网及泵站日常巡查(专人)	专人定期全线巡查, 及时汇总问题并上报等		4 万元/年	不满一年, 按实际月数折算

(2) 管道点位修复(非开挖)价格表

序号	管径	工作内容	工程量	全费用综合单价	备注
1	D800 以内	采用局部固化法: 每处修复面积不小于 0.47m <sup>2</sup> , 含有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 抽水, 修复, 场内运输、清理场地等, D800 以内管径综合考虑, 含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		3766.80 元/处	
2	D800 以上(含 D800)	采用不锈钢双涨环法: 有毒气体测试、强制通风, 检查防护设备, 下井清障, 抽水, 修复, 场内运输、清理场地等, D800 以上(含 D800)管径综合考虑, 含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		6791.80 元/处	

(3) 管道点位修复(开挖)价格表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	全费用综合单价
一	<b>拆除工程</b>			
1	拆除路面	机械拆除无筋砼路面, 10cm, 不含废料外运	m <sup>2</sup>	21.41
2	拆除路面	机械拆除无筋砼路面, 每增减 1CM, 不含废料外运	m <sup>2</sup>	1.53
3	拆除人行道	拆除块料面层人行道, 不含废料外运	m <sup>2</sup>	12.09
4	拆除侧、平(缘)石	拆除预制侧、平石及砼基础, 不含废料外运	m	11
5	余方弃置	弃场及运距自行考虑;	m <sup>3</sup>	60
二	<b>道路修复</b>			
6	碎石	碎石垫层, 厚度 5cm	m <sup>3</sup>	255.54
7	路面	C30 混凝土路面, 厚度 15cm	m <sup>2</sup>	142.14
三	<b>侧平石和人行道</b>			
8	安砌侧(平、缘)石	预制 C25 侧平石; 240*100*800mm; C15 砼靠背(按常规设计要求);	m	29.11
9	块料面层	C30 苏布洛克 砖, 200*100*60mm, ; 3cm1: 3 水泥砂浆;	m <sup>2</sup>	175.5
10	块料面层	25*25 方砖, 3cm1: 3 水泥 砂浆	m <sup>2</sup>	135
四	<b>市政管网工程</b>			
11	挖沟槽土方	二~四类, 人机配合开挖 沟槽土方;	m <sup>3</sup>	35.82
12	回填方	素土, 排水沟槽;	m <sup>3</sup>	22.9
13	回填方	6%灰土, 排水沟槽及井周 范围回填;	m <sup>3</sup>	159.94
14	回填方	沟槽中砂回填;	m <sup>3</sup>	491.08



序号	项目名称	项目特征	计量单位	全费用综合单价
15	塑料管	HDPE 双壁波纹管 DN225, 环刚度 $\geq 8\text{kN/M}^2$ , 10cm 碎石+10cmC15 垫层, C20 砼回填至管顶 20cm, 宽度为管腔两侧各 15cm, 包括模板制作安装;	m	326.77
16	塑料管	HDPE 双壁波纹管 DN300, 环刚度 $\geq 8\text{kN/M}^2$ , 10cm 碎石+10cmC15 垫层, C20 砼回填至管顶 20cm, 宽度为管腔两侧各 15cm, 包括模板制作安装;	m	419.91
17	混凝土管	d400 承插钢筋混凝土 II 级管, 10CM 碎石垫层 +120° 混凝土基础, 做法详见图集 06M201-1, 包括模板制作安装;	m	402.3
18	混凝土管	d600 承插钢筋混凝土 II 级管, 10CM 碎石垫层 +120° 混凝土基础, 做法详见图集 06M201-1, 包括模板制作安装;	m	751.99
19	混凝土管	d800 平口钢筋混凝土 II 级管, 10CM 碎石垫层 +120° 混凝土基础, 详见图集 06M201-1, 采用钢丝网水泥砂浆抹带接口, 详见图集 06M201-1, 包括模板制作安装;	m	905.99
20	砌筑井	非定型井, M7.5 水泥砖砌筑; 1:2 水泥砂浆粉刷;	m <sup>3</sup>	1154.83

(4) 井盖更换价格表

序号	井盖类型	工作内容	全费用综合单价	备注
1	更换 $\Phi 700$ 重型钢纤维井盖	包括拆除、更换新井盖、材料运输、安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等。	337.62 元/块	井盖款式由甲方统一规定, 乙方无条件执行。
2	更换 $\Phi 700$ 轻型钢纤维井盖		279.59 元/块	

3	更换Φ700球墨铸铁井盖		951.20元/块		
4	更换Φ700重型钢纤维井盖、座	包括拆除、更换新井盖、座，材料运输、安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等。	440.49元/套		
5	更换Φ700轻型钢纤维井盖、座				
6	更换Φ700球墨铸铁井盖、座				
7	加盖Φ700重型钢纤维井盖	包括加盖新井盖、材料运输、安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等。	1341.04元/套		
8	加盖Φ700轻型钢纤维井盖		273.9元/块		
9	加盖Φ700球墨铸铁井盖		215.91元/块		
上述单价还包含了24小时不间断提供更换窨井井盖所需的夜间值班费用和日常维护巡视费用。更换井盖涉及工程费用(如破路、路面恢复、绿化移栽等)另算(结算原则详见磋商文件)。					

(5) 管道封堵价格表 (常规管道疏通清淤范围外零星封堵)

序号	管径	工作内容	工程量	全费用综合单价	备注
<b>a</b>	<b>气囊封堵</b>				
1	D≤400	启闭井盖,有毒气体测试、强制通风、安全防护,下井清障,封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑,含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		521.57元/处	
2	400<D≤600			637.46元/处	
3	600<D≤1000			753.38元/处	
4	D>1000			927.21元/处	
<b>b</b>	<b>潜水员气囊封堵</b>				
1	D≤400	启闭井盖,有毒气体测试、强制通风、安全防护,下井清障,潜水封堵、拆除,场内运输、拆除材料清理等综合考虑,含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		3049.89元/处	
2	400<D≤600			3223.73元/处	
3	600<D≤1000			3803.23元/处	
4	D>1000			4498.64元/处	
<b>c</b>	<b>砖封</b>				
1	D≤800	启闭井盖,有毒气体测试、强制通风、安全防护,下井清障,潜水封堵、拆除,场内		630.19元/处	
2	800<D≤1000			990.94元/处	

3	1000<D≤1200	运输、拆除材料清理等综合考虑, 含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		1635.05 元/处	
d	<b>潜水员砖封</b>				
1	D≤800	启闭井盖, 有毒气体测试、强制通风、安全防护, 下井清障, 潜水封堵、拆除, 场内运输、拆除材料清理等综合考虑, 含安全警示及围护、应急、工程税、质保、风险等所有费用		3999.97 元/处	
2	800<D≤1000			6817.95 元/处	
3	1000<D≤1200			8310.85 元/处	

## 第二部分（泵站维修管养）

### （1）泵站维修管养

序号	项目内容	工作内容	工程量	全费用综合单价	备注
1	<b>有管理用房的污水泵站</b>	24小时值守, 卫生保洁, 绿化维护, 格栅垃圾清理, 集水井池面漂浮物打捞, 垃圾外运处置、设备日常保养等。	<b>1 座</b>	<b>25000 元/座/年</b>	不满一年, 按实际月数折算, 数量按实际移交量为准。
2	<b>无管理用房的污水泵站</b>	日常巡查, 卫生保洁, 绿化维护, 格栅垃圾清理, 集水井池面漂浮物打捞, 垃圾外运处置、设备日常保养等。	<b>4 座</b>	<b>12000 元/座/年</b>	
3	设备维修费	<b>确认需进行维修的设备, 根据甲方审批同意的维修方案进行维修保养, 费用按实结算</b>			
4	运营电费、自来水、通讯费用	<b>如遇特殊情况, 由乙方承诺代缴, 按供电局、自来水、通讯公司发票实报实销。</b>			

## 第三部分（应急开挖抢修等）

### （1）应急点工及应急开挖抢修

序号	项目内容	工作内容	区域	全费用综合单价	备注
1	应急点工	应急抢修点工		250 元/工日	
2	<b>开挖修复、牵引、顶管等应急抢修:</b> 确认需进行开挖修复的缺陷点, 根据甲方审批同意的施工方案进行应急抢修, 费用按实结算				

**魏村街道小区管网及泵站现状清单（数据仅供参考，实际工作量按实结算）**

序号	所属社区	小区名称	管网长度(单位：米)
1	长江社区	长江花苑	7548
2	长江社区	魏村花苑	2132
3	魏村社区	魏东花苑	1974
4	临江社区	临江花苑	30890
合计			42544

**泵站现状清单（数据仅供参考，实际工作量按实结算）。**

**（一）泵站汇总表**

序号	区域	有管理用房数量	无管理用房数量
1	魏村街道	1	4

**（二）泵站明细表**

序号	泵站类型	泵站名称	备注
1	真空负压收集系统	天胜河骨干河泵站	有管理用房
2	截污泵站	孝都菜场泵站	无管理用房
3		丰收河泵站 1	
4		丰收河泵站 2	
5		省庄河泵站	

**结算原则：**本项目依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》《江苏省建筑与装饰工程计价表 2014 版》《江苏省安装工程计价表 2014 版》《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）等、常建(2014)279 号文件[常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知]苏建价(2014)448 号文件[省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见]省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价[2016]154 号)、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知(常建(2016)94 号)《江苏省房屋修缮工程计价表》(2014 年)等规范、文件和要求进行计价，工程类别：建筑工程按三类工程，安装工程按三类

工程，修缮工程按三类工程，计价表人工费按施工当月政策性文件计算《其中装饰工程人工工资指导价取中计算）及工程施工期间政府相关政策性指导文件计取，材料价格采用施工期间常州市信息指导价（除税指导价），指导价中未包括的价格由成交供应商提出，价格由采购人、审计、成交供应商三方确认。

本项目执行苏建价(2016)154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建[2016]94号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各供应商自行考虑磋商风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算（无信息指导价的由采购人、审计、成交供应商三方确认）；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

套用定额部分经第三方审定后，审定价按最终报价与最高限价之间的比例同比下浮进行结算，不能套取定额的部分，价格经由三方确认后不再进行同比下浮。不能套取定额的部分，价格由采购人、审计、成交供应商三方确认后，进行结算。

4、本合同期限内合同价不变（本合同另有规定除外），本合同采用固定费率方式结算，投标价包括材料费、安装费、人工费、机械费、企业管理费、利润、规费、税金、质保等一切费用，中标费率在合同约定的风险范围内不可调。

5、因采用清单范围外的管道修复工艺进行施工的，或因设计变更引起新增单价的，变更合同价款按下列方法确定：

- （1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- （2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- （3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，结算原则为：由乙方根据变更工程资料及原招投标文件的计价条件及方法编制报价，经甲方审核后按投标让利幅度作为结算价。

#### **6、支付方式：**

- （1）甲方根据《月度考核表》，按月度对乙方进行考核，并根据考核结果支付款项
- （2）按半年度付款，每半年度末支付已完工程量（经建设单位审核后）的60%；年度验收通过后付至审定价的90%；年度验收通过满一年后付至审定价的97%，剩余3%作为质保金，在验收通过满两年后30日内一次性付清。
- （3）付款前乙方应提供等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。

#### **第十条 违约责任**

- 1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付合同款项的，应向乙方偿付合同总价 10%的违约金。
- 2、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

3、乙方逾期完成项目的，每逾期1天应向甲方偿付逾期交付合同总额0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的5%，甲方有权解除合同。逾期超过1个月，视乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

4、乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和 risk，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

5、乙方未按时向甲方提供主要材料的检验合格报告，或第三方检测机构对材料的复查结果为不合格的，除不合格材料一律退场外，首次出现复查不合格的情况，乙方应向甲方支付合同总额1%的违约金，第二次出现复查不合格情况，乙方向甲方支付合同总额3%的违约金，第三次出现复查不合格情况，甲方有权中止合同，乙方应赔偿由此对甲方造成的损失。

6、乙方未按规定和承诺提供质保期服务的，应向甲方支付合同总价5%的违约金。

7、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

8、其他

### **第十一条 不可抗力**

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

### **第十二条 争议解决方式**

争议的解决程序：甲、乙双方协商解决，如有必要，任何一方均可向甲方所在地的人民

法院提起诉讼。

### 第十三条 合同生效

本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，代理机构执壹份。本合同由双方盖章后生效。

### 第十四条 合同附件

附件 1：安全生产合同

附件 2：廉政合同

附件 3：月度考核表

甲 方：

单位名称

法定代表人：

电话：

传真：



委托代理人：

乙 方：

单位名称（章）：

法定代表人

电话：

开户银行：



委托代理人：

电话：

账号：



代理机构：

单位名称（章）：常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司

单位地址：常州市北塘河路 8 号恒生科技园 44-2 栋（一号大门往北一百米）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲乙双方签订合同时内容为准。

附件 1：

# 安全生产合同

为在魏村街道 2023 年污水管道及设施养护工程合同的实施过程中创造安全、高效的服务环境，切实搞好本项目的安全管理工作，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害。依照《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》等的有关规定，本项目甲方常州市新北区魏村街道办事处（以下简称“甲方”）与乙方常州源升泰市政建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 1、甲方职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。严格贯彻执行国家、省、市有关条例，掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向乙方传达，并对落实情况进行监督检查。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（4）组织对乙方现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 2、乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》等国家有关安全生产的法律法规的规定。认真执行合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇佣的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。应配备专职或兼职的安全生产管理人员，负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有服务人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（6）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。



(7) 所有机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(8) 乙方上路作业应按规定办理相关手续，并服从交警、路政部门的管理；作业人员须穿着统一的安全标志服在作业封闭区内作业，严禁随意穿越车道；如遇视线不佳的天气作业时，应在统一的安全标志服外加穿反光背心。登高作业的现场工人年龄不得大于 45 周岁，其他工人年龄不得大于 60 周岁。乙方必须向作业人员进行安全技术交底，让全体人员掌握安全措施。

(9) 在作业封闭区内的车辆和设备应按要求设置显著的安全标志，到达作业点后应停靠在慢车道或人行道一侧，并开启黄色警示灯和双跳灯，按规定设置好标志标牌后方可施工；车辆和设备不得侵占快车道。

(10) 乙方作业必须遵守 CJJ68-2016《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》中相关规定及要求。

(11) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(12) 乙方应在整个合同期间为本合同工作的乙方人员投保意外伤害险；乙方还应为其为完成本合同工程的设备、车辆购买财产保险，其投保金额应足以现场重置。办理保险的一切费用均由乙方承担，甲方不单独支付。

### 3、违约责任

如因乙方违约造成安全事故，由乙方承担一切责任。甲方有权单方面提前中止合同。

4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5、本合同正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

甲方：常州市新北区魏村街道办事处  
法定代表人：  
或其授权的代理人：（签名）  
日期：年月日



乙方：常州源升泰市政建设工程有限公司  
法定代表人：  
或其授权的代理人：（签名）  
日期：年月日



附件 2:

## 廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目采购人常州市新北区魏村街道办事处（以下称甲方）与供应商常州源升泰市政建设工程有限公司（以下称乙方），特订立如下合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

(二)严格执行项目合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方咨询工作有关的经济活动。

### 第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，

应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方给予乙方一至三年内不得进入其建设项目的处罚。

第五条 双方约定：本合同由负责监督，对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为武进区城镇老旧管网排查修复 合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第八条 本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本六份，甲、乙方各三份分送有关部门。

甲方：常州市新北区魏村街道办事处  
法定代表人  
或其授权的代理人：(签名)  
日期：年月日  
甲方监督单位：(全称) (盖章)



乙方：常州源升泰市政建设工程有限公司  
法定代表人  
或其授权的代理人：(签名)  
日期：  
乙方监督单位：(全称) (盖章)



附件 3:

## 月度考核表

月份:

序号	考核指标	具体内容	扣款标准	考核款(元)	考核结果
一	养护计划	每月 30 日前上报次月施工计划。	未上报	-300	
		次月 10 日前上报本月完成养护设施量统计汇总表	未上报	-300	
二	养护工作质量要求	管道及检查井内不得留有石块等阻碍排水的杂物，其允许积泥深度应符合规定要求，检查井井盖、安全兜完好情况。	收水管积泥超出规定范围，每处	-200	
			主管积泥超出规定范围，每处	-500	
			施工完成后检查井内留存有建筑垃圾，每处	-500	
			井盖缺失未发现，每只	-300	
			井盖破损未发现、每只	-100	
		坚持“固定”原则，定期巡查所有维护管线	巡查发现损坏排水设施及乱排放的行为未能及时制止并向甲方汇报，每发现一次	-200	
			对已有堵塞管道未进行备案并未及时疏通，经发现，每次	-200	
		文明作业，保持周边环境整洁，污泥运输与处置妥当	被发现作业结束，影响周边环境整洁，每处	-100	
			污泥运输过程中，污泥落地，沿途洒落，每处	-200	
			污泥处置未倾倒指定地点，对环境造成污染，每处	-500	
三	安全作业要求	地面作业	作业区域必须设置安全标识、反光锥，夜间应加爆闪灯	被发现未采取安全措施，每处	-300
			作业现场严禁明火	发现明火，每处	-200
			作业人员从事维护作业时，必须戴安全帽和带有反光条的工作服。	未穿戴安全帽及反光服，每次	-200

序号	考核指标	具体内容		扣款标准	考核款(元)	考核结果
		井下作业	专业作业人员下井时，必须佩戴呼吸器、配备安全带，其性能必须符合国家标准。	被发现未采取保护措施，每次	-500	
			专业人员下井作业时，井上应有人监护。若进入管道，还应在井内增加监护人员作中间联络，监护人员不得擅离职守。接受临时性工作任务时，按质按时完成的	被发现未配备监护人员，每次	-300	
				被发现监护人员擅离职守，每次	-200	
四	其他	应急处置	在接到甲方指令后，应在规定时间内到达现场进行处理	未在规定时间内到达现场处置，每次	-200	
				未按质按时完成，每次	-300	
				未到场完成处理，每次	-500	
		被城市管理部门扣分；被各类媒体曝光；甲方安排任务未及时完成	被常州市城市管理部门长效考核扣分的，每次	-5000		
			被各类媒体曝光（报纸、电视、电台、网站等）的，每次	-10000		
			甲方布置的、上级领导布置的任务完成不及时或养护中出现3次同样的问题，每次	-2000		
五	日常养护考核	甲方邀请第三方对月度养护内容进行抽查	根据月度养护检测报告中不合格率，同比例扣除当月养护款。			

注：本项目为半年度付款，付款时扣除上半年度或下半年度考核金额。