

常州市青枫公园绿化养护管理服务项目合同

甲方：常州市公园管理中心 合同编号：泽舟采公-2023002
乙方：江苏溯源园创景观有限公司 签订地点：常州市公园管理中心
合同时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、型号、规格、数量

序号	项目名称	规模（m ² ）	项目金额（元/年）
1	常州市青枫公园绿化养护管理服务项目	450000	2348585.19

分项报价表详见附件 1

合同招标履行期限：2023 年 7 月 1 日-2026 年 6 月 30 日，合同一年一签，

本次为首轮合同期：2023 年 7 月 1 日—2024 年 6 月 30 日，到期经甲方考核合格可续签下一年度合同。

本项目负责人为：吴铭（身份证号码：320402197510131416）。

二、下列文件为本合同不可分割部分

- 1、中标通知书；
- 2、乙方中标的投标书；
- 3、招标文件；
- 4、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价款：

1、一年合同价款人民币：2348585.19 元（大写）（¥：贰佰叁拾肆万捌仟伍佰捌拾伍元壹角玖分）；

2、三年合同价款人民币：7045755.57 元（大写）圆（¥：柒佰零肆万伍仟柒佰伍拾伍元伍角柒分）；

四、甲方权利和义务

1、根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件、园事花事等重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从甲方安排予以配合。

3、按照《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》一级管护绿地标准、《市政府关于进一步完善常州市城市长效管理综合考核工作的实施意见》（常政发〔2022〕113号）、《常州市城市管理局委员会办公室关于印发〈常州市城市长效综合管理专项考核标准及扣分细则〉的通知》（常城管委办〔2022〕11号）、《常州市公园管理中心绩效考核办法》与绿化养护相关的考核要求、《常州市开放式公园管理服务标准化考核办法》（及考核细则）等文件的有关规定，甲方对乙方养护管理工作进行检查考核并打分，根据考核结果支付养护费用。

4、甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

5、若中标的投标单位在承包养护期间，因将绿地养护管理转包他人，或违反《常州市公园管理中心绩效考核办法》等有关规定而被解除承包合同，则招标采购单位可以按投标人的评标得分由高到低的顺序，选择下一投标人按原投标价承接该项目的绿化养护管理。

五、乙方权利和义务

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

4、植物死亡应负责及时补植和修复，或照价赔偿。

5、乙方应做好详细的养护台账，包括日常养护、肥料、农药等部分，建立养护档案，于每周五下午报下周工作计划，并在每月二十五日前将每月的养护总结及下月的工作计划，以及当月的台账报送常州市公园管理中心。

6、肥料和农药的使用，乙方必须征得甲方同意并经现场抽样合格，并通过用药和施肥方案后，才可以组织实施（需制定包括全年病虫害防治计划，各类植物的施肥计划，施肥和病虫害实施方案）

7、施工单位应保证派遣投标文件响应的本项目人员名单上的所有人员为本标段养护施工。

六、绿化养护内容的调整

1、合同签订定时因实际绿化养护面积与招标文件中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额；

2、在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

七、绿化养护基本要求

1、为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，统一按甲方批准的着装上岗，必须保证工人穿着整洁，全天候作业，服装费用包含在投标报价中。

2、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损失。乙方养护操作中造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

3、因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。

4、必须具备两天内对全公园植物浇灌一遍透水、绿化空秃自发现之日起两天完成恢复的能力。发现死亡植物应立即上报甲方并征得甲方同意后清除死株。

5、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

6、乙方养护期间的乔灌花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，认定为当月考核不合格。甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费从当月养护费中扣除，超出部分从当月养护费中扣除。

7、绿地安全管理应全天候 24 小时，确保无重大破坏和偷盗情况发生，如遇违法行为或重大事件，应根据相关规范及时处置并上报。

八、合同价款的支付及付款方式：

合同价格按此次中标价格执行。

1、每月绿化管养综合评分等级为优，即得分在 92 分以上者（含 92 分）按结算价正常结算。

2、每月绿化管养综合评分在 92 分以下者，向下降 1 分，扣当月结算价的 1%，以此类推计算；

3、在城市管理长效考核中扣分的，按扣分值直接在该月养护费中扣除相应的百分比。

4、每季度支付的合同价款=(年度合同价款-按实结算部分费用)÷12×3-月度考核罚金-相应处罚金+按实结算部分当季度实际发生费用。每季度支付一次管养费。

5、零星种植调整费用根据每次验收的实际发生量支付，未实施或未完全实施的不予支付。日常做好实时计量签证（签证资料后补的将不予结算），每季度的最后一个月结算一次。

6、独立部分报价费用根据每季度签证的实际发生量支付，未实施或未完全实施的将不予支付。超过合同量的不予结算。每季度的最后一个月结算一次。

7、肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案，由甲方按方案组织人员现场监督乙方实施。

8、付款方式：银行转账。

9、根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

10、全市最低工资每月 2280 元, 中标第二个月要签劳动合同并交五金，若不交，招标人有权从月度养护作业款中扣除。**如遇政策调整，中标单位自行承担。**如使用人数不满足要求，甲方有权根据实际人数扣除不足人数的费用。

九、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十、合同的解除和转让

1、合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(3) 有下列情形之一，甲方可以解除合同：

①、未按投标文件的承诺（如管养期间固定经营场所、养护机械等）组织养护工作的；

②、被考核标段每合同年内月度考核累计 2 次不合格（低于 85 分，含 85 分），被取消本标段的养护资格，终止本轮养护合同；

③、管养合同进行转包的；

④、未按甲方要求二次未及时进行整改并无正当书面理由的。

⑤、施工单位现场项目经理及现场技术人员未按照招标文件要求配置，中标单位未经甲方同意擅自更改现场项目负责人及技术人员；

被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名绿化企业续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取竞争性谈判或重新公开招标选择队伍。

2、合同的转让：

合同的部分和全部都不得转让。

十一、合同的生效

本合同在双方签字盖章，并经政府采购管理机构备案后即生效。

十二、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十三、附则

1、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执二份，政府采购管理部门一份，采购方主管部门一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他同相关法律、法规之规定解释。

经办人：

部门负责人：

分管领导：

法定代表人：

甲方：常州市公园管理中心

甲方（章）：

单位地址：

联系电话：

日期： 年 月 日



法定代表人：

乙方：江苏溯源园创景观有限公司

乙方（章）：

单位地址：

联系电话：

日期： 年 月 日



见证方：

代理机构（章）：

附件 1

常州市青枫公园绿化养护管理服务项目分项报价表

投标人名称（公章）：		项目编号：						
分项		计算					备注	
（三） 人 员 费 用		月工资/人	津贴	年工资/人	人数	合计（元）	总人数不得少于 38 人。	
	基本工资	项目主管	2280		27360	1		27360.00
		班长（技术员）	2280		27360	2		54720.00
		绿化工	2280		27360	35		957600.00
		小计 1	1039680.00					
	医保、生育金		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计（元）	
		全体人员	4250	8.80%	4488	38	170544.00	总人数不得少于 38 人
	企业养老保险		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计（元）	
		全体人员	4494	16.00%	8628.48	38	327882.24	
	工伤、失业金		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计（元）	
		4494	0.90%	485.352	38	18443.38		
	小计 2	516869.62						
公积金		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计（元）		
	全体人员	2280	10%	2736	38	103968.00	总人数不得少于 38 人	
		小计 3	103968.00					
法定假日加班费		2280/21.75*3*11			38	131453.79		
		小计 4	131453.79					
高温		1200			38	45600.00		

	费	小计 5	45600.00		
	人工费用合计 (元)		1837571.41		
(2) 常规绿化养护费用	农药		20000.00		所有的农药均为高效低毒农药, 保证全年无可视病虫危害症状。总价包干。
	肥料		164500.00		详见附表 1. 绿化面积 329000 m ² , 工程量按实结算, 单价按投标单价执行。
	草籽费用		7875.00		季播种草坪为 9000 m ² , 25g/m ² , 所有的草籽均为进口草籽, 黑麦草籽按 35 元/公斤计算, 总价包干。
	绿化调整补植		134500.00		详见附表 2. 绿化用于苗木正常老化和死亡更新补植、因踩踏原因造成的苗木空秃、补植和甲方要求的调整。报价不得低于上述测算价格, 否则视为低于成本报价按无效投标处理。
	常规绿化养护费用合计		326875.00		
(3) 其他费用	园事花事、应急抢险、重大活动及文明城市配合费用		104 元/人/次*300	31200.00	本项目为不可竞争费, 人工 104 元 /工日, 暂定 300 个工日。按实际发生计算。
	绿化垃圾清运费		10000.00		绿化垃圾外运, 总价包干。
	其他费用合计		41200.00		
(4) 企业管理费	绿化养护标准化费用		10000.00		绿化标准化运行材料以及含管理产生的一切费用, 并达到全国文明城市等重大活动的相关要求。
	企业费用小计 11		10000.00		
(5)	税金		纳税基数	全部费用的 6%	税金投标价费率不得低于 6%
		小计 13	((1) + (2) + (3) + (4)) *6%	132938.78	
合计		(1) + (2) + (3) + (4) + (5)		2348585.19	

附表2:

养护肥料项目报价表

序号	名称	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	进口复合肥	t	18.00	6000.00	108000.00	48%进口俄罗斯阿康硝氯基复合肥、48%进口芬兰挪威硝氯基复合肥、48%进口俄罗斯狮马硝氯基复合肥或其它同等含量及档次品牌。
2	尿素	t	10.00	3200.00	32000.00	46.4%德州尿素、46.4%渭河尿素、46.4%泉河缓释尿素或其它同等含量及档次品牌。
3	有机肥	t	8.00	1600.00	12800.00	标有美生物有机肥、海藻生物有机肥、苏农生物有机肥或同等档次品牌。
4	大豆饼	t	2.00	4500.00	9000.00	
5	羊粪、鸡粪	t	3.00	900.00	2700.00	
	合计		41.00		164500.00	

1. 投标报价单价及总价不得低于测算价，同时总价不得高于189000元(329000m²*0.12Kg/m²*4.8元/Kg)。

2. 肥料费用结算时工程量按实结算，单价按投标单价执行。

附表3:

零星种植调整项目报价表

序号	补植项目	面积(M2)	单价(元)	价格(元)	备注
1	地被类(麦冬、花叶长春蔓、常春藤、吉祥草等)	2000	25	50000.00	
2	色块(杜鹃、金森女贞、红花檵木等)	1000	25	25000.00	
3	花境零星补植	500	50	25000.00	
4	草坪(天堂328)	3000	10	30000.00	
5	水生植物	300	15	4500.00	
小计		6800		134500.00	
单项总价		134500.00			

1. 补植费用只考虑材料费、运费以及相关税费等费用（因人工费已经在日常养护费中列支）。

2. 投标报价单价及总价不得低于测算价。

3. 零星补植苗木费用单价按投标单价执行，最终按实际发生量结算。用于苗木正常老化和死亡更新补植、因踩踏原因造成的苗木空秃、补植和甲方要求的调整。

注：1、所有人员最低月工资标准 2280 元/人，社保月缴费基数不低于 4494 元，社保月缴费比例不低于 16.9%；医保月缴费基数不低于 4250 元，医保月缴费比例不低于 8.8%；公积金缴费基数不得低于 2280 元，缴费比例不得低于 10%，税金税率不低于 6%、法定加班费，高温费不得低于上表中数据。

2、绿化人员分工：项目主管 1 人，班长 2 人，绿化班 35 人；项目主管：有 5 年工作经历，年龄不得超过 55 岁，政治思想素质高，工作责任心强，熟悉绿化养护标准化管理操作流程，有较强的管理能力和良好的组织、沟通与协调能力；班长：有 5 年工作经历，政治思想素质高，工作责任心强，熟悉绿化养护标准化管理操作流程，有较强的管理能力和良好的组织、沟通与协调能力。

3、企业费用包括地方残疾人基金、耗材费、设备配置费、垃圾外运费、应急抢险配合及园事、花事活动配合等发生的费用、管理费、利润、办公费、政策风险及物价风险费、餐费、冬、夏令用品、节日福利等一切其他费用。

4、报价说明：（1）法定假日加班费：法定假日要求全员到岗，符合现行《劳动法》第四十四条规定：“（三）法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。”（法定休假日有新年：1 月 1 日；春节：农历正月初一、初二、初三；清明节：农历清明当日；劳动节：5 月 1 日；端午节：农历端午当日；中秋节：农历中秋当日；国庆节：10 月 1 日、2 日、3 日，共计 11 日历天。对于实行标准工时制的劳动者，加班费应当以不低于日工资基数的 3 倍支付加班工资。）（2）服装费：按采购文件要求配置的着装。（3）其他一切费用：与履行本合同相关的其他一切费用，自行测算相关费用。

5、各投标单位应结合绿地养护等级要求进行报价；报价应考虑整个承包期限内绿地内全部乔灌花草等园林植物的养护；各投标单位应充分考虑恢复因人为因素造成对苗木损坏所发生的费用。

6、花卉及绿化调整如服务期间发生合同外项目，按项目发生时市场价作为结算单价，按审计单位出具的审定单作为结算依据。

7、浇灌用水除智能喷灌外一律用河水。

8、必须使用高效低毒低残留的环保类农药。

城市园林绿化养护管理分级标准

管护类别		一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地
一 园 林 植 物 管 护	乔木	生长健壮，树冠完整，树形优美。分枝点合适，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光。树木不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶。无缺株、死株。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m ² 。	生长正常，树冠完整，树形较优美。分枝点较合适，基本无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光；树木基本不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无明显黄叶、焦叶、卷叶。基本无枯死株。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	生长正常，树冠完整。无明显枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪合理；树木无明显歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，有黄叶、焦叶和卷叶的株数不超过10%，正常叶片保存率在85%以上。无明显枯死株。无明显可视的病虫害危害症状，被害株率≤10%。
	行道树	树形完整、树冠舒展，分枝点偏差在正负10cm内；保留3级及以上分枝，长势良好，无徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝、枯枝以及烂头等。树穴有平整盖板或种植地被植物、覆盖植物树皮碎屑，黄土不裸露，树穴设施完好。补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m ² 。	树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负20cm内；保留2级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负30cm内；保留1级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在15cm以下，常绿树种的胸径在12cm以下。无明显可视的病虫害危害症状，被害株率≤10%。
	花灌木	花灌木株形丰满，枝叶茂密，开花适时，花后修剪及时合理。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m ² 。	花灌木株形丰满，开花适时，花后修剪及时合理。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	花灌木开花适时，花后能够进行修剪。病虫害防治较及时，被害株率≤10%。
	古树名木	古树名木按照国家、省相关要求要求进行养护，各项养护管理措施到位，植株生长正常，状态良好。		
	绿篱（模纹、色块）等	绿篱、模纹和色块等修剪及时。绿篱线条清晰，同类观赏面规则，整齐一致；模纹和色块线条流畅、主要观赏面圆润饱满，符合设计要求。枝叶茂密，造型优美。造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m ² 。	绿篱、模纹和色块等修剪较及时，枝叶茂密，造型优美。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	绿篱、模纹和色块等能定期修剪。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%。
水生植物	水生植物密度适宜，花期正常、花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等。	水生植物密度适宜，花期、花色正常，无明显干枯叶、残花等。	水生植物能够正常生长、开花。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%。	

		无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ 。	基本无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ 。	
	攀援植物	根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的技术措施，生长旺盛。 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物适时开花。 无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ 。	根据不同植物的攀缘特点，能及时采取相应的技术措施，生长良好。 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物能适时开花。 基本无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ 。	开花的攀缘植物能适时开花。 无明显可视的病虫害危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ 。
	地被花卉	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉生长健壮，株行距适宜，色彩鲜艳，花期整齐，图案清晰。 无缺株、倒伏，残花量不大于 10% 。 无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉栽植轮廓较清晰、美观，覆盖率 98% 以上。 无明显残缺、残花、残叶、杂草等，残花量不大于 15% 。 基本无可视的病虫害危害症状，被害面积 $\leq 5\%$ ，地下害虫 ≤ 5 头/ m^2 。	多年生地被植物覆盖率 90% 以上。生长正常，开花适时。 无明显可视的病虫害危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ ，地下害虫 ≤ 10 头/ m^2 。
	竹类	竹林保持适宜密度，通风透光、生长健壮、叶色正常，及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	竹林保持较适宜密度，通风透光良好、生长较健壮，叶色基本正常，能及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 基本无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 5\%$ ，地下害虫 ≤ 5 头/ m^2 。	竹林生长、叶色基本正常，能定期清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。 无明显可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 10\%$ ，地下害虫 ≤ 10 头/ m^2 。
一	园林植物管护	草坪 草坪外观整齐，边缘线清晰，生长旺盛，草根不裸露；无可视斑秃；生长季节不枯黄，修剪及时，绿地内杂草率 $\leq 2\%$ 。 无可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 2\%$ ，地下害虫 ≤ 2 头/ m^2 。	草坪覆盖率 95% 以上，单块斑秃面积不超过 $0.2m^2$ 或 $10m^2$ 绿地内斑秃面积不超过 3 块；草坪内杂草率 $\leq 10\%$ 。 草坪绿色期：冷季型草坪不得少于 260 天，暖季型草坪不得少于 170 天。 基本无可视的病虫害危害症状，被害面积 $\leq 5\%$ ，地下害虫 ≤ 5 头/ m^2 。	草坪覆盖率 90% 以上，单块斑秃面积不超过 $0.3m^2$ 或 $10m^2$ 绿地内斑秃面积不超过 4 块；草坪内杂草率 $\leq 15\%$ 。 草坪绿色期：冷季型草坪不得少于 240 天，暖季型草坪不得少于 160 天。 无明显可视的病虫害危害症状，被害面积 $\leq 10\%$ ，地下害虫 ≤ 10 头/ m^2 。
二	园林设施维护	古建筑 外观完整；构件、陈设清洁、完好；墙面、屋面、地面无污染、无渗漏；及时维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整；构件、陈设较清洁、较完好；墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏；定期维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	
	仿古	外观完整；构件、陈设清洁、完好；墙面、屋面、地面无污染、无渗漏，管道无堵塞及锈蚀；及时维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整；构件、陈设较清洁、较完好；墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏，管道无堵塞、基本无锈蚀；定期维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观基本完整；构件、陈设较清洁、基本完好；墙面、屋面、地面无明显污染、无明显渗漏，管道无堵塞、无明显锈蚀；常规维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。

	现代建筑	外观完整,外貌整洁;设施清洁、完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗;无污染、无渗漏,管道无堵塞及锈蚀;及时维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。	外观完整,外貌较整洁,定期粉刷、清洗;设施清洁、完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗,基本无污染、无渗漏,管道无堵塞、基本无锈蚀;定期维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。	外观完整,外貌较干净;设施干净、基本完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面定期进行粉刷、清洗,基本无污染、无渗漏,管道无堵塞、无明显锈蚀;常规维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。
管护类别		一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地
二园林设施维护	假山	假山叠石完整、稳固、安全。禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施;假山周围10m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物,种植穴不空缺;假山及孤赏石表面无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施;假山周围5m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物;假山及孤赏石表面基本无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。有禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施;假山周围5m及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物;假山及孤赏石表面无明显的乱涂乱刻痕迹。
	花坛	花坛表面整洁、无破损;叠石花坛的叠石无松动。补缝颜色与石材接近,无明显色差。	花坛表面整洁、基本无破损;叠石花坛的叠石基本不松动。补缝颜色与石材基本接近。	花坛表面整洁、无明显破损;叠石花坛的叠石无明显松动。补缝颜色与石材基本接近。
	雕塑	雕塑结构、基础安全完整。表面清洁无垢,无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁无垢,无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁,无明显污垢,无明显刻写痕迹。
	喷泉(水景设施)	设备按照规定检查维护,损坏部件及时更换,确保安全运行;喷嘴无堵塞,喷涌效果好,景观优良;循环、动力及水位控制设施完好,运行正常。	设备按照规定检查维护,损坏部件及时更换,确保安全运行;喷嘴基本无堵塞,喷涌效果较好,基本保证景观质量;循环、动力及水位控制设施完好,运行正常。	
	栏杆	完整、清洁、无缺损,无刻划痕迹;竹、木材质无腐朽,金属类材质无锈蚀,无安全隐患。	完整、清洁、无缺损,基本无刻划痕迹;竹、木材质基本无腐朽,金属类材质基本无锈蚀,无安全隐患。	完整、清洁、无缺损,无明显刻划痕迹;竹、木材质无明显腐朽,金属类材质无明显锈蚀,无安全隐患。
	桌凳	桌凳表面清洁;竹木类材料无腐朽,其他类材料无锈蚀。无刻划。安全坚固,无松动,无缺损。	桌凳表面清洁;竹木类基本无腐朽,其他类材料基本无锈蚀。无刻划。安全坚固,无松动,基本无缺损。	桌凳表面基本清洁;竹木类无明显腐朽,其他类材料,无明显锈蚀和刻划。安全坚固,无松动,基本无缺损。
二园林设施维护	围墙	外观整洁、完整;墙面、顶面无污染、无渗漏;及时维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整;墙面、顶面基本无污染、无渗漏;定期维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观基本完整;墙面、顶面无明显污染、基本无渗漏;常规维修,无安全隐患。;防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。
	树穴	侧石及盖板坚固无松动,无缺损;盖板平整,无坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀;池体整洁。	侧石及盖板坚固无松动,无缺损;盖板基本平整,无明显坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀;池体基本整洁。	侧石及盖板无明显松动,无明显缺损,;盖板基本平整,无明显坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀;池体基本整洁。

	园路	路面平整，无坑洼破损（小于等于维修率），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝完好。路面、路沿、台阶清洁，无垃圾及痰迹。无障碍通道及应急通道整洁畅通。	路面平整，无坑洼破损（小于等于维修率），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝基本完好；路面基本清洁，基本无垃圾、无痰迹。无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。	路面平整，无明显坑洼破损（不超过维修率5%），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落；伸缩缝无明显漏嵌。路面基本清洁，无明显垃圾和痰迹。无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。
	桥梁	桥面平整，无坑洼，排水通畅。栏杆无缺损，墩台无混凝土剥落、露筋等。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。	桥面基本平整，无明显坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台无明显混凝土剥落、露筋等。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。	桥面基本平整，有少量坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台有少量混凝土剥落、露筋等，但不影响安全和使用。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。
	停车场	场地平整、无坑洼，环境清洁，排水良好，车位标志清晰；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。	场地较平整、清洁，排水基本通畅，车位标志清晰；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。	场地基本平整、清洁，排水较通畅，有车位标志；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。
管护类别	一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地	
二园林设施维护	土底水体	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无漂浮物。安全警示标志设置规范、齐全。水体排灌等设施完好，运行正常。驳岸安全稳固、整齐美观，无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，基本无漂浮物。安全警示标志设置齐全。水体排灌等设施完好，运行正常。驳岸安全稳固、整齐美观，无明显缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无明显漂浮物。安全警示标志设置齐全。水体排灌等设施基本完好，运行基本正常。驳岸安全稳固，有少量缺损，但不影响安全使用。
	非土底水体	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无漂浮物。安全警示标志设置规范、齐全。池底、池岸安全稳固，各类面层无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，基本无漂浮物。安全警示标志设置齐全。池底、池岸安全稳固，各类面层基本无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无明显漂浮物。安全警示标志设置齐全。池底、池岸安全稳固，各类面层无明显缺损。
	公共卫生间	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于0级；保持通风，目测无蚊蝇。无障碍通道、蹲位、洗手池以及其它各类设施齐全，使用正常。墙面及隔离板无乱贴乱画痕迹；引导标识醒目。	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于1级；保持通风，目测基本无蚊蝇。无障碍通道、蹲位及其它各类设施齐全；使用基本正常。墙面及隔离板基本无乱贴乱画痕迹；引导标识清晰。	
	垃圾箱	外观清洁、完整，内壁无污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观基本清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内基本无陈积垃圾。
	供电、照明	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施完好（完好率≥95%）、清洁、安全；亮灯率≥98%。	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施基本完好（完好率≥90%）、清洁、安全；亮灯	输配电运行正常，使用安全。各类照明设施基本完好（完好率≥90%）、清洁、安全；亮灯

		入地管线标志明显，档案图纸齐全。	率≥96%。 入地管线标志明显，档案图纸完整。	率≥90%。 入地管线标志明显，档案图纸完整。
二 园 林 设 施 维 护	弱电	各类弱电系统设备完好，使用正常。	各类弱电系统设备基本完好，能正常使用。	
	给排水	管道通畅；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放平稳，与井框吻合，无倾覆。 防汛、消防等设备完好，使用正常。	管道基本畅通；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放基本平稳，与井框吻合，无倾覆。 防汛、消防等设备完好、使用正常。	
	标识	牌示齐全、完整、整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，较整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，无明显污垢，文字及图案能辨识。
	游乐、健身设施	所有设施明示生产单位及使用要求、操作规程；维护管理人员经培训合格，持证上岗。 设施按照规定检查维护，安全运转；管理档案清晰完整。 环境整洁。		
	广播音响	外壳完整、稳固、清洁。 设备完好。 适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	外壳较完整、稳固、清洁。 设备基本完好，不影响安全、正常使用。 适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	
	减灾	各种防灾避险等设施完好，防灾避险通道畅通。 值班、巡视、应急预案等防灾避险措施落实。		
三 其 它 管 理	整体面貌	绿地（含水面）整洁，无条状、块状污染物，点状污染物每 100m ² ≤2 处；无杂物，无树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；植被、地被等基本无人破坏；建筑（构筑）及设施完好，安全使用；水面异味。	绿地（含水面）较整洁，基本无条状和块状污染物，点状污染物每 100m ² ≤4 处；基本无杂物，无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无异味。	绿地（含水面）基本整洁，无明显杂物，无明显白色污染（树挂），无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾积存，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无明显异味。
	人员着装	在岗的养护、保洁、安保等人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。	在岗工作人员能统一着装，衣帽整齐。	——
	技术档案	养护管理技术档案健全，记录清晰，并有专人负责。	建立养护管理技术档案，记录清晰。	

常州市城市长效综合管理考评标准及扣分细则（常政发〔2022〕113号）

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件（扣分依据）	处置时限	结案（处置）标准	每处（个）扣分
园 林 绿 化	绿化 基础 养护	1	整株枯死	植物整株枯死，枯桩未清理	1 工作日	清除、补植	1
		2	枯枝断折枝	乔灌木有明显枯枝、断折枝、病残枝等未修剪	2 工作日	修剪	1
		3	行道树修剪	行道树、停车场乔木未及时修剪，影响正常通行或修剪过度	3 工作日	修剪	1
		4	造型植物修剪	造型植物（绿篱、色块、球类、绿雕）未及时修剪	1 工作日	修剪	1
		5	杂草杂树	有杂草、杂树、杂苗	2 工作日	清除	1
		6	绿化缺株	绿地范围内乔、灌木有缺株	5 工作日	补植	1
		7	绿化空秃	绿地范围内有空秃、枯死现象	2 工作日	调整补植	1
		8	违规设置广告	未经许可设置广告、指示牌、气球、拱门、条幅、帆旗、杆牌、灯箱等设施	3 工作时	取缔	1
		9	违规商业活动	擅自举办商业性经营活动（含展览、宣传、演出、影视剧拍摄、摄影活动等）	3 工作时	取缔	1
		10	广告破损	各类广告画面破损、污渍、弯曲、卷边、脱落	1 工作日	整改、清除	1
		11	晾晒悬挂	绿地范围内有晾晒、悬（吊）挂等	2 工作时	取缔	1
		12	非法小广告	非法张贴、喷涂、手写、刻画的各类广告及乱涂乱画，或各类张贴涂写清理不彻底（绿地范围内，含绿地公厕）	2 工作时	清除	1
		13	绿地停车	绿地内违规停放、骑行、驾驶机动车	2 工作时	清除	1
		14	损绿毁绿	绿地（绿化带）范围内违规开挖、擅自砍伐，有种菜、损坏树木花草、采花摘果、折枝等行为或现象	3 工作日	整改	1

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件（扣分依据）	处置时限	结案（处置）标准	每处（个）扣分
		15	刻划拴挂	树体上有刻划（未采取合理措施）、钉钉、拴挂，树木支撑绑扎未及时清理	3 工作时	清除	1
		16	绿化积尘	绿化植物有明显积尘	1 工作日	清除	1
园 林 绿 化	绿化 基础 养护	17	水质异常	水体颜色异常、有明显异味	4 工作日	整改	1
		18	水体不洁	水体有漂浮物、水底有明显可视杂物等	4 工作时	清除	1
		19	绿地脏乱	绿地脏乱，有积尘、垃圾、土块、杂物、烟头、宠物粪便、落叶堆积、枯枝未清理等	4 工作时	清除	1
		20	绿地焚烧	绿地范围内焚烧（焚烧痕迹）	4 工作时	清除	1
	设施 管理	21	厕所不洁	公厕内脏乱，污水外溢，厕所内通风不良有臭味，目测有蚊蝇，便器有垃圾、积粪、尿垢、水锈、污物外溢，垃圾桶内垃圾满溢，墙面、隔断板及其他设施有积灰、污迹、蛛网等	4 工作时	清除	1
		22	厕所设施破损	照明设施、冲水设备、洗手器具、厕所门等设施损坏或缺失；墙面（皮）瓷砖（墙砖）破损或剥落	2 工作日	修复	1
		23	绿化设施破损	行道树树池、盖板缺损；绿化箱体、花台（坛）、护树、支撑、绿地护栏、雕塑、花架花钵等破损、缺失、锈蚀，或修复材质、颜色等差异明显	3 工作日	修复	1
		24	附属设施缺损	园椅、果壳箱、景观灯、健身器材、标识标牌、道旗、音响、篱笆、垃圾房、景观小品等设施缺失、破损、锈蚀	3 工作日	修复	1
		25	立面破损	园林建（构）筑物外立面破损、墙皮剥落或修复材质、颜色等差异明显	3 工作日	修复	1
		26	井盖缺损	绿地内有窨井盖缺失、破损、移位，电柜电箱等设备门破损或敞开	4 工作时	修复	1

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准	每处(个)扣分
		27	园路桥梁破损	绿地内园路、铺装地坪等有破损或修复材质、颜色等差异明显,积水;桥梁、驳岸、假山等破损、面层翘裂、脱落等,修复材质不一致	3工作日	修复	1
注:园林绿化专业考核内容按城管委办公室相关文件执行							

常州市城市管理委员会办公室关于印发《常州市城市长效综合管理专项考核标准及扣分细则》的通知常城管委办〔2022〕11号

常州市城市长效综合管理考评标准及扣分细则(公园管理专项)

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准	扣分
		1	植物修剪	植物休眠季未及时收割地表(水面)枯死部分或收割后未妥善处置(清理、平整、覆盖地表等)	2工作日	整改	1
		2	植物修剪	乔灌木根部、主干、一级分枝等有萌蘖枝(5枝及以上、长度超过20厘米,更新枝除外)、徒长枝未修剪,花灌木花后未及时修剪或修剪不当。(1级1处及以上,2级2处及以上,3级3处及以上)	1工作日	整改	1
		3	病虫害防治	有明显可视病虫害危害症状。乔灌木单株蛀干性害虫新虫口3个及以上或植物受害面积大于2平方米。(1级1处及以上,2级2处及以上,3级3处及以上)	5工作日	整改	1
		4	病虫害防治	用药不合理造成叶片畸形、发黄、凋萎、落叶、落花、落果等,影响景观	2工作日	整改	1

园 林 绿化	公 园 专 项	5	植物保护	悬挂于树体的功能性景观设施等嵌入树体未及时松绑、清理、修复。(1级1处及以上, 2级2处及以上, 3级3处及以上)	2工作日	整改	1
		6	植物保护	乔灌木树体有明显蛀洞、腐烂、修剪伤口直径超过5厘米(花灌木超过3厘米)未 及时修复的	7工作日	整改	1
		7	植物保护	行道树及规则式种植树木倾斜角度超过10度未扶正、未支撑, 或根系松动未支撑 加固; 乔灌木支撑、绑扎物残缺, 支撑物歪曲、腐烂、锈蚀、未使用软垫保护。(1 级1处及以上, 2级2处及以上, 3级3处及以上)	3工作日	整改	1
		8	调整补植	植物补植、更换空置时间超过7天(未插牌、标注时间、插牌不规范), 空置期未 做地表清理, 或地形整理不平整、坡度不合理, 土壤过高引起冲刷(土壤病虫害消杀 期间除外)	3工作日	整改	1
		9	草花管理	草花花钵未剥除、种植后土球裸露、株距过大(叶间距大于5厘米)超过1平方米; 观花类草花残花未修剪、观叶类草花修剪不当影响景观	3工作日	整改	1
		10	草坪管理	草坪生长季未及时修剪(冷季型草坪超过7厘米, 暖季型草坪超过5厘米)或草坪 修剪不平整、边缘修剪不到位	1工作日	整改	1
园 林 绿化	公 园 专 项	11	分割沟管理	树池、草坪、地被、草花与不同板块之间无分割沟, 或分割沟宽度未控制在10— 20厘米、深度未控制在10— 15厘米(已采取其他有效措施除外), 或分割沟、树圈等分割沟线条不流畅	3工作日	整改	1
		12	冬季工作	未开展冬季清园涂白工作, 清园不到位, 涂白不规范	4工作日	整改	1
		13	损绿毁绿 占绿	擅自改变公园永久性绿地性质的, 或擅自占用(临时占用)公园用地	7工作日	整改	1

14	绿地保洁	未设立绿化废弃物收集站或绿化废弃物外露，垃圾收集站、垃圾箱内垃圾暴露，周边脏乱、有散点垃圾及污水，垃圾箱内垃圾超出2/3未及时清理，非清运期间箱门 敞开未关闭	4工作时	整改	1
15	绿地保洁	有明显枯枝或落叶堆积，园路、铺装场地等有影响行人通行的积水(大于2平方米)	3工作日	整改	1
16	设施维护	建(构)筑物有杂树生长，建(构)筑物、驳岸、挡墙、假山等顶部有落叶积存、杂树(草)生长	1工作日	整改	1
17	施工管理	施工期间未张贴施工告示，施工现场未设置围挡或围挡设置不规范	1工作日	整改	1
18	安全秩序	有随意躺卧、随地小便、抽游烟、赌博等不文明行为，或擅自在公园内放生、饲养、投喂动物、种植、堆物、搭建、露营、烧烤、甩鞭、轮滑、放风筝、使用明火等行 为	4工作时	整改	1
19	标准化作业	绿化、保洁、保安等服务人员未统一着装，着装不规范、不整洁，未佩戴标准化合格证，未按规定穿戴个人防护用品	3工作日	整改	1
20	标准化作业	生产作业时未按要求设置明显的警示标志，未封闭作业区域，无专人引导	3工作时	整改	1
21	标准化作业	设备操作、作业流程等不符合标准化规范	3工作时	整改	1
22	标准化作业	作业后未工完场清，作业工具未及时入库或随意摆放(含保洁、绿化养护工具等)	3工作时	整改	1

注： 一、二级管护公园考核 1—22 项；三级管护公园考核 2—5、7、10、13—14、16—18 项。