

政府采购合同

第一部分 合同书

项目名称：百草苑小区电梯维保

甲 方：常州市新北区三井街道办事处

乙 方：江苏鼎顺电梯有限公司

签订地：常州

签订日期：2022年07月01日

2022年6月29日，常州市新北区三井街道办事处以公开招标对百草苑小区电梯维保项目进行了采购。经评审组评定，江苏鼎顺电梯有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市新北区三井街道办事处（以下简称：甲方）和江苏鼎顺电梯有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的

- 1.2.1 标的名称：百草苑小区电梯维保；
- 1.2.2 标的数量：147台；
- 1.2.3 标的质量：合格。

1.3 价款

本合同价款（壹年）：人民币叁拾玖万陆仟玖佰元整（¥396900.00/年）

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目采用总价包干，每季度支付一次，乙方完成当季度采购文件和合同约定的维保服务内容和要求，并经甲方考核验收合格后，甲方支付上季度保费用。（考核标准详见第三部分合同专用条款 2.23）

1.4.2 发票开具方式：增值税普通发票。

1.5 履行期限、地点和方式

1.5.1 履行期限：3年，合同一年一签，一年服务期满，经甲方考核合格，双方同意后可续签下一年度合同。本合同服务期限自2022年07月01日起至

2023年06月30日止。

1.5.2 履行地点： 常州

1.5.3 履行方式： 按采购文件要求

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.5%计算，最高限额为本合同总价的10%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.02%计算，最高限额为本合同总价的5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.10.1种方式解决：

1.7.1 将争议提交常州仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人盖章或者签字时生效。

合同一式陆份，甲乙双方签字盖章生效。甲乙双方各执贰份，采购代理机构贰份，具有同等法律效力。

甲方：



统一社会信用代码：

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：



统一社会信用代码：

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

电话

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向采购人履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的采购人；采购人委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，那么乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见合同专用条款。

2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.5 结算方式和付款条件

详见第一部分合同书。

2.6 技术资料 and 保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间。

2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.10 合同转让和分包

本合同不得以任何形式分包、转包。

2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 **7日内** 以书面形式变更合同；

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 **7日内**以书面形式通知对方当事人，并在 **7日内**将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照**合同专用条款**的约定，定期提交服务报告，甲方按照**合同专用条款**的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见**合同专用条款**。

2.16 通知和送达

2.16.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的地址、邮箱发出的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于7个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.16.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.17 合同使用的文字和适用的法律

2.17.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.17.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.18 履约保证金

2.18.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交履约保证金；

2.18.2 履约保证金在合同专用条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起10个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；

2.18.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

2.19 合同份数

合同份数按第一部分合同书规定，每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容
2.19	本合同一式陆份，甲乙双方、代理机构各执贰份。
2.20	<p>服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方应保证每台电梯安全运行。公示每次电梯保养时间及安全乘坐电梯注意事项，应急保修电话。 2. 乙方在保证电梯安全运行的前提下满足正常维护保养的需要，降低电梯维保成本。 3. 电梯维修保养应符合相关法律法规及规范要求。 4. 乙方每次执行维保任务时，必须持有维护保养单（写明维保内容、执行情况、维保人、时间等），经甲方相关人员签字确认后作为合同考核及付款凭证，未经甲方确认的，视为无效维护，不计入考核和付款凭证。 5. 电梯在日常维护过程中发现配件损坏，200元以下配件由乙方免费更换；200元以上配件更换需报街道建设局及社区、物业相关负责人，相关负责人现场确认后方可更换；更换的零部件、配件（附更换修理清单及影像资料），需全部提交给甲方。相关费用结算时需物业、街道建设局签字确认，确认完毕后按季度交由审计，审计结束后方可进行结算。 6. 200元以上配件按《电梯配件控制价清单》乘以乙方投标折扣结算。如所需更换配件在清单中没有的，可参照清单中类似配件价格结算，若清单中没有类似配件，则由甲方进行市场询价，按照市场价格乘以投标折扣结算。 7. 如乙方在接到甲方多次通知和催促后仍未能及时前来维修，或两次以上未能修复的，甲方有权请第三方介入维修，由此引起的费用由乙方支付。 8. 乙方应向甲方提出合理化建议，并向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、及易损件的更换、电梯更换修理需求。 9. 乙方对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损，电梯钥匙的使用和管理。 10. 乙方建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。 11. 乙方应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，配合限速器校验，并参与电梯安全管理活动。 12. 乙方当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。 13. 乙方建立健全电梯使用安全管理制度，岗位责任制度，建立电梯安全技术档案。 14. 乙方应保证能够有效应答电梯故障或事故紧急报警呼救，有条件的应保持视频监控良好，保证电梯轿厢移动通信信号覆盖。 15. 乙方应在电梯轿厢内或出入口的明显位置张贴公示安全注意事项、警示标志、有效的《安全检验合格》标志和电梯安全管理部门或人员的联系方式、停电或故障被困时的应对方法、本单元电梯保养时间记录。 16. 乙方应制订电梯突发故障应急救援预案，并定期组织演练。

条款号	约定内容
	<p>17. 发生电梯乘客被困故障时，迅速采取措施对被困人员进行抚慰和组织救援。</p> <p>18. 乙方应按规定配备经过特种设备安全监督管理部门考核合格并持证的电梯安全管理人员。</p> <p>19. 对使用住宅电梯运载建筑材料、建筑垃圾以及易造成电梯损坏的家具、家用电器等物品时，应派人员进行现场管理。原则上住宅电梯不得用于运载散装材料，如确需运载，必须经过适当的包装。</p> <p>20. 乙方自行配备维保工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。</p> <p>21. 乙方至少每十五日对电梯进行一次日常维护保养工作。</p> <p>22. 乙方应定期组织电梯安全知识宣传活动，协助使用单位制定电梯应急预案并指导应急演练。</p> <p>23. 乙方设立日常维护保养全天候服务电话和投诉电话，提供24小时紧急救援服务。</p> <p>24. 现场办事处办公室建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通讯、通道、电话通讯、报警装置等系统安全可靠，操作正常、并保证机房、井道、底坑无渗漏水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通，照明良好，环境卫生清洁整齐。</p> <p>25. 乙方需做好电梯维保档案管理，做到一梯一档。</p> <p>26. 乙方在维护养护过程中更换下来的配件、废弃物需统一集中堆放，并标记电梯编号、更换时间、更换人员等主要信息。</p>
2. 21	<p>人员要求</p> <p>1. 乙方须提供维护保养24小时驻点服务，驻点服务的人员数量不少于5人，修理时须有2人及以上持证人员在场，并提供以上人员的姓名、通讯号码、有效特种设备作业人员资格证书。</p> <p>2. 现场作业人员应当取得相应的特种设备作业人员证（电梯）、特种设备安全管理员证（电梯）、电梯安全质量检验员证，作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。</p> <p>3. 在接到甲方紧急报修后，白天1分钟内到达现场，夜间8分钟内赶到现场处理故障并解救被困人员（若故障中有乘客困于设备内），时间记录以报修记录为准。</p> <p>4. 日常维护的工作人员须有良好服务态度，不与服务对象争执；日常维护的工作人员必须为乙方的正式在职员工（签订合同前，人员名单、社保缴纳证明和上岗证书需先交甲方备案，服务人员应经甲方确认之后再上岗）。</p> <p>5. 乙方负责电梯日常维护保养工作并做好记录。</p> <p>6. 乙方在电梯安全检验合格有效期届满前一个月向检验检测机构提出定期检验申请。</p> <p>7. 乙方督促检查电梯日常维护保养单位的工作质量并对相关记录签字确认。</p> <p>8. 发现电梯存在安全隐患需停止使用的，有权作出停止使用的决定，并立即报告本单位负责人。</p>
2. 22	<p>其他要求</p> <p>1. 三方通话维护费：甲方已将2022年12月31日前的三方通话维护费用支付给州海德克智能科技有限公司，2022年12月31日前三方通话维护费由常州海德克智能科技有限公司承担。2023年1月1日起自服务期结束，小区电梯内三方通话维护费用由乙方和常州海德克智能科技有限公司协商支付，费用均包含在本次合同价中。</p> <p>2. 乙方须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后1分钟内到</p>

条款号	约定内容
	<p>达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出，对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。</p> <p>3. 更换下来的电子器件应交由甲方保管。</p> <p>4. 在维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。</p> <p>5. 如因使用不当造成电梯故障或损坏，乙方有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定。</p> <p>6. 乙方应保证提供与采购需求中电梯品牌相配套的配件，200元以上配件需提供至少三年的免费质保，质保期内所有配件问题均由乙方自行和厂家协商解决。</p> <p>7. 乙方应按照《电梯维护保养规范》、《常州市电梯安全管理条例》、《中华人民共和国公共安全行业标准》制定详细的安全施工计划和岗位职责，在维护保养中应严格按相关规定执行，如有维保过程中发生维保安全或维保人员人身安全问题，由此引发的损失及责任全部由乙方自行承担。</p> <p>8. 乙方按照甲方要求提供维保、检查服务；乙方在服务过程中发生安全事故的，所有法律责任由乙方自行承担，由此造成甲方或其他第三方损失的，甲方有权向乙方追偿损失。</p> <p>9. 乙方免费购买与本合同周期相同的电梯责任保险，保险价值1200万/台。</p> <p>10. 所有年检手续由乙方代办，甲方负责缴纳年检费，相关年检手续及资料均由乙方代办。</p>
2.23	<p>考核标准</p> <p>1. 甲方按照《电梯维护保养工作质量评分标准》（附件5）内容每季度对乙方进行一次考核，满分100分，90分及以上为考核合格，低于90分，每扣一分甲方在当季应付款中扣除1000元，扣完为止。</p> <p>2. 连续两个季度考核未达90分，甲方有权终止合同，由此带来的损失由乙方承担。</p>

附件 1：维保设备清单

序号	单元数量	层数	电梯数	电梯品牌	型号	月保养费(元)	年保养费(元)
1	2	9	2	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	450	5400
2	4	9	4	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	900	10800
3	4	9	4	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	900	10800
4	2	9	2	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	450	5400
5	2	10	2	沈洋三洋	TKJ630/1.0-JXW	450	5400
6	4	10	4	沈洋三洋	TKJ630/1.0-JXW	900	10800
7	4	10	4	沈洋三洋	TKJ630/1.0-JXW	900	10800
8	5	10	5	广州日立	GVF-III	1125	13500
9	2	9	2	许昌西继	TKJ630/1.0-JXW	450	5400
10	4	10	4	沈洋三洋	SYK210-P8-C060-VF	900	10800
11	4	10	4	沈洋三洋	SYK210-P8-C060-VF	900	10800
12	3	9	3	许昌西继	XJE8000-K0610F01	675	8100
13	4	9	4	日立电梯	HE-II630-C060	900	10800
14	5	9	5	许昌西继	TKJ630/1.0-JXW	1125	13500
15	4	12	4	沈洋三洋	SYK210-P8-C060-VF	900	10800
16	4	12	4	沈洋三洋	SYK210-P8-C060-VF	900	10800
17	2	9	2	许昌西继	XJE8000-K0610F01	450	5400
18	3	9	3	南海珠江富士	ZFTK630/1.0-JXW	675	8100
19	4	9	4	日立电梯	HE-II630-C060	900	10800
20	2	9	2	许昌西继	XUJI9200X6310	450	5400
21	2	11	2	许昌西继	XUJI9200X6310	450	5400
22	5	10	5	许昌西继	XUJI9200X6310	1125	13500
23	4	11	4	上海永大	TKJ630/1.0-JXW	900	10800
24	5	10	5	广州日立	GVF-III	1125	13500
25	2	11	2	许昌西继	XUJI9200X6310	450	5400
26	2	11	2	许昌西继	XUJI9200X6310	450	5400
27	3	9	3	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	675	8100
28	2	11	2	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	450	5400
29	2	18	2	日立电梯	HGP-825-C090	450	5400
30	4	11	4	南海珠江富士	ZFTK630/1.0-JXW	900	10800
31	3	11	3	南海珠江富士	ZFTK630/1.0-JXW	675	8100
32	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
33	2	11	2	上海永大	ENT	450	5400
34	5	10	5	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	1125	13500

序号	单元数量	层数	电梯数	电梯品牌	型号	月保养费(元)	年保养费(元)
35	5	10	5	上海永大	TKJ700/1.0-JXW	1125	13500
36	2	11	2	上海永大	TKJ630/1.0-JXW	450	5400
37	3	12	3	南海珠江富士	ZFTK630/1.0-JXW	675	8100
38	2	18	2	日立电梯	HGP-825-C090	450	5400
39	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
40	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
41	4	30	4	日立电梯	HGP-825-C0120	900	10800
42	6	18	6	日立电梯	HGP-825-C090	1350	16200
43	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
44	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
44-1	2	30	2	日立电梯	HGP-825-C0120	450	5400
45	4	30	4	日立电梯	HGP-825-C0120	900	10800
大写：叁拾玖万陆仟玖佰元人民币整							
小写：¥396900.00 元							

附件 2：200 元以内免费更换配件清单

序号	部件名称	型号	单位	单价（元）	备注
1	绳头组合弹头	200×60	根	83	
2	按钮线	DL-P02	根	35.5	
3	灯泡	200V-60W	只	1	
4	低压灯泡	36V-60W	只	2	
5	氙管		只	15	
6	整流桥		件	15	
7	低压供电箱保险管	5A	件	18	
8	低压供电箱保险管	10A	件	18	
9	保险管	1A	件	18	
10	保险管	3A	件	18	
11	保险管	5A	件	18	
12	轿门锁	GS	件	54	
13	轿门滑块		件	12	
14	环行灯管	21W	件	46	
15	电子镇流器	21W	件	43	
16	轿内操纵盘锁		件	64	
17	操纵盘船型开关		件	20	
18	外呼面板透镜		件	55	
19	厅门召唤按钮	DL-P0	件	60	
20	轿顶检修开关		件	65	
21	急停开关		件	45	
22	消防面板玻璃	—	块	5	
23	消防开关	—	只	12	
24	靴衬	13K	只	35	
25	靴衬	15K	只	40	
26	永磁感应器	—	只	60	
27	USK 开关	—	只	26	
28	磁开关	—	只	75	
29	油杯	—	只	58	
30	油毡		个	45	
31	摩擦片	—	套	92	
32	强迫开关装置	—	只	88	
33	拨动开关	—	只	97	

序号	部件名称	型号	单位	单价（元）	备注
34	行程开关	ZS213	只	25	
35	滚轮触点	—	只	52	
36	链条	—	根	41	
37	空心轨靴头	—	只	87	
38	轿门锁	—	只	60	
39	对重导靴	8K	只	83	
40	对重导靴	13K	只	92	
41	对重导靴	空心 5K	只	65	
42	开关小闸刀	小闸刀	只	84	
43	安全触板开关	Z-15GWZ-B	只	70	
44	门弹簧	800 上坎	根	70	
45	继电器	FC-0/G	只	87	
46	电梯导轨油	220 导轨油	升	20	
47	LED 灯	24W	只	35	

附件 3：电梯配件清单

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
1	日立主板	MCUB01	块	10826	9743
2	日立主板	MCUB02	块	10942	9848
3	日立主板	MCUB03	块	8738	7864
4	INV 日立变频器	HGP-1050-C0105	只	22295	20066
5	日立变频器	EV-ECD01-4T075	只	21049	18944
6	日立变频器	EV-ECD01-4T015	只	27275	24548
7	日立变频器	EV-ECD01-4T011	只	24123	21711
8	日立变频器	EV-ECD01-4T022	只	31112	28001
9	继电器板（带微动平层）	RIBD 12502753	块	2701	2431
10	继电器板	RIBD 12502158	块	2477	2229
11	继电器板	I0SB	块	4418	3976
12	继电器板	RID(带语音报站)	块	4693	4224
13	继电器板	RYBD	块	2860	2574
14	继电器板	SCB	块	1115	1004
15	继电器板	SID	块	4503	4053
16	门机编码器	HES-0512-2VHC	只	949	854
17	编码器	TS5208 N23	只	2701	2431
18	编码器	TS5246 N478	只	3696	3326
19	编码器	TS5233 N572	只	2648	2383
20	编码器	TS5246 N218	只	3784	3406
21	门机编码器	TS6026 N151	只	1278	1150
22	主机旋转编码器	TS5208N122	件	3299	2969
23	门机板	DAB-DV1.1	块	3748	3373
24	门机板	DAB-DV1.0	块	3857	3471
25	双层门机板	SF2-DSC-1000	块	5795	5216
26	双层门机板	SF2-DSC-1200	块	6130	5517
27	门机板	DAB-C	块	5542	4988
28	门机驱动电子板总装	DMD-1	件	2503	2253
29	门机控制电梯板	DMC-1	件	2344	2110
30	门机控制电梯板	改装整套价	套	7599	6839
31	富士接触器	ASJ-1SG(18)/48V	只	1175	1058
32	富士接触器	SC-4 DC48V	只	682	614
33	富士接触器	SC-4 DC110V	只	759	683
34	富士接触器	SC-N4/SE DC48V	只	2237	2013

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
35	富士接触器	SC-N4 AC220V	只	1585	1427
36	富士接触器	FC-0/G DC48V	只	758	682
37	富士接触器	SC-N1/G DC48	只	1957	1761
38	塑脂外呼面板/全套(单)	—	套	1577	1419
39	塑脂外呼面板/全套(双)	—	套	1894	1705
40	不锈钢外呼面板/全套(双)	—	套	2256	2030
41	不锈钢外呼面板/全套(单)	—	套	1872	1685
42	外呼面板	塑脂单梯中间层	件	230	207
43	外呼面板	塑脂并联中间层	件	348	313
44	外呼面板	不锈钢单梯中间层	件	402	362
45	外呼面板	不锈钢并联中间层	件	559	503
46	外呼面板	不锈钢单梯底层	件	428	385
47	外呼面板	不锈钢并联底层	件	583	525
48	操纵箱	塑脂型	块	1549	1394
49	操纵箱	不锈钢型	块	4604	4144
50	日立五方通话终端	TYPE:DIS1000F-4L	套	6437	5793
51	三方通话板		块	4513	4062
52	日立五方通话主机带电源		套	4681	4213
53	停电灯/对讲机电源	DY-DJ524B	件	858	772
54	停电灯/对讲机电源	DY-DJ524	件	884	796
55	对讲机	值班室 HY-WDJ-F	只	704	634
56	对讲机	机房 HY-WDJ-D	只	719	647
57	对讲机	轿顶 HY-WDJ-A	只	386	347
58	对讲机	底坑 HY-WDJ-B	只	694	625
59	对讲机	值班室 DJ-A	只	1055	950
60	对讲机	机房 DJ-A	只	1052	947
61	对讲机	副机 DJ-A	只	1052	947
62	通讯板(大B)板	SCLB-V1.1	块	4418	3976
63	通讯板(小B)板	SCLB-V1.0	块	4217	3795
64	通讯板	SCLB3	块	5494	4945
65	通讯板	SCLC3	块	1710	1539
66	厅外显示板	SCL-C3	块	670	603
67	厅外显示板	SCLC-V1.1 1.2	块	658	592
68	电子板	SCLA-V1.1	块	4503	4053
69	厅外电子板	SCLCZ-V1 并联	件	1032	929
70	厅外显示板	SCLA3	件	1825	1643
71	轿内横显	双八字(斜八角)	只	987	888

日立电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
72	轿内显示	单 8 字	件	873	786
73	轿内透镜	—	块	187	168
74	轿内显示板	ND-HDD	块	2123	1911
75	感应器	RM-YA3	只	896	806
76	感应器	GLS126	只	960	864
77	感应器	GLS326	只	2521	2269
78	感应器	GLS126 2 只 GLS3261 只	套	4579	4121
79	平层感应器	YG-3	件	616	554
80	光电感应器	NDS-ZUAX	件	876	788
81	涡流传感器	DW-1	件	417	375
82	滤波器（日立专用）		只	1035	932
83	继电器	48V	只	144	130
84	传感器	EQ-34	只	583	525
85	相序继电器		只	1549	1394
86	无相序断相保护器	WJD	件	643	579
87	门头光电感应器	PSMC-15GZH	只	2649	2384
88	光幕（合资）	—	套	2501	2251
89	安全触板		套	842	758
90	光幕加触板一体及电源盒	进口	套	5882	5294
91	不锈钢轿门	800 开门	扇	2858	2572
92	不锈钢厅门	800 开门	扇	2655	2390
93	不锈钢轿门	900 开门	扇	2824	2542
94	不锈钢厅门	900 开门	扇	3543	3189
95	象牙白轿门	800 开门	扇	2655	2390
96	象牙白厅门	800 开门	扇	2450	2205
97	象牙白轿门	900 开门	扇	2991	2692
98	象牙白厅门	900 开门	扇	2582	2324
99	日立返绳轮	614×12 绳×5 槽	只	5616	5054
100	日立曳引轮		只	6039	5435
101	日立导向轮	512×12 绳×5 槽	只	5210	4689
102	日立永磁门电机	SF2-BSC-1000	只	6629	5966
103	门电机	YSMB7124	只	1218	1096
104	门机皮带	1450	件	1123	1011
105	日立门挂板	800 开门（厅门）	块	840	756
106	日立门挂板	900 开门（厅门）	块	863	777
107	日立门挂板	800 开门（轿门）	块	840	756
108	日立门挂板	900 开门（轿门）	块	863	777

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
109	日立门滑轮组件		套	588	529
110	日立门刀	800 开门	把	1317	1185
111	日立门刀	900 开门	把	1425	1283
112	日立门头组件	800 开门	套	10063	9057
113	日立门头组件	900 开门	套	11213	10092
114	厅门主门锁	DK-RSL	件	593	534
115	皮带滑轮		只	251	226
116	门滑轮	—	只	256	230
117	限速器开关	LX-220V	只	286	257
118	载重检测开关	DW-1	只	2664	2398
119	抱闸微动开关	Z-15EQ-B	只	265	239
120	开门限位	TKB-1A	件	296	266
121	关门限位	TKB-2A	件	296	266
122	限位开关	LX-21 22	件	309	278
123	涨紧轮整套	含重锤	只	2013	1812
124	消防开关整套	—	套	318	286
125	开关电源	EL1—AVR01	件	1386	1247
126	圆灯罩		个	403	363
127	小方灯罩	290×290	块	426	383
128	长方灯罩	585×450	块	518	466
129	日立补偿链轮		套	930	837
130	补偿链防护轮		套	1857	1671
131	高速滚轮导靴	13K	套	3111	2800
132	滚轮导靴		只	632	569
133	返绳轮轴承	62218R2	只	777	699
134	变压器	150VA50/60HZ	只	3999	3599
135	差动变压器	STB-02	块	1295	1166
136	控制变压器	1040VA	套	3999	3599
137	控制变压器	1650KW	套	4418	3976
138	日立电阻	1500W1.66 Ω	根	1186	1067
139	电阻	1500W3 Ω	根	1186	1067
140	隔磁板		块	233	210
141	支架防震橡皮		个	906	815
142	电源盒	PF6	只	1642	1478
143	抱闸电源	RQ-P48	套	2177	1959
144	电源盒	AVR3	套	3465	3119
145	电源盒	AVR5	套	4409	3968

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
146	低压供电箱		只	3504	3154
147	底坑检修箱		套	822	740
148	感应器	YA3-192-DC48	只	1559	1403
149	抱闸线圈		套	3767	3390
150	地坎	—	根	2144	1930
151	日立限速器	HGP	只	5860	5274
152	电子板语音	SPB-02	块	1763	1587
153	变压器板	VCB-AV0.4	块	4367	3930
154	层门钢丝绳组件	800 开门	套	555	500
155	层门钢丝绳组件	900 开门	套	650	585
156	消防应急灯	—	套	265	239
157	电梯电缆		米	99	89
158	返绳轮支架		套	398	358
159	绳头组合	φ 10	套	756	680
160	绳头组合	φ 12	套	756	680
161	绳头组合	φ 13	套	903	813
162	绳头组合	φ 16	套	903	813
163	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1857	1671
164	更换主机油封人工费			2724	2452
165	抱闸解体、清洗加二硫化钼		台	449	404
166	对讲机面板		块	278	250
167	底坑开关		个	270	243
168	NPH_2_SCLB 板	SCLB-V1.1(大 B 板)	件	4418	3976
169	NPH_2_SCLB 板	SCLA-V1.0(小 B 板)	件	4216	3794
170	五方对讲机	机房 HY-WDJ-D	只	719	647
171	五方对讲机	轿顶 HY-WDJ-A	只	386	347
172	五方对讲机	底坑 HY-WDJ-B	只	623	561
173	五方对讲机	机房 DJ-A	只	952	857
174	五方对讲机	副机 DJ-A	只	948	853
175	对讲机面板	塑料	个	348	313
176	轿门皮带轮		只	274	247
177	轿顶电池			184	166
178	日立 MCA 主板	CA9-MPO	块	16914	15223
179	日立 MCA 主板副板	CA09-CARO	块	5875	5288
180	变频器模块		个	1072	965
181	变频器静态测磁板		个	1108	997
182	变压器板	VCB.U102	块	3441	3097

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
183	开关电源盒	EFG (大)	个	1576	1418
184	开关电源盒	EFG (小)	个	1224	1102
185	并联外呼整套		套	4536	4082
186	接口板	CWT13529252	块	3340	3006
187	轿顶接口板 (进口)	UQ2-CSD	块	2135	1922
188	B3 连接板	SPE-IN13514405	块	1435	1292
189	开关力装置		个	619	557
190	开门力保持		介	619	557
191	永磁同步皮带	A-120	根	437	393
192	永磁同步皮带	A-124	根	437	393
193	永磁同步皮带	A-128	根	437	393
194	皮带夹		个	498	448
195	支架带黑胶轮		个	498	448
196	连接线	SB3	根	583	525
197	驱动板	GDC-075-135020738	块	4640	4176
198	电子板	CDCI-200-B 作业	块	7288	6559
199	模块	TMBP150RA120-05	个	8223	7401
200	对讲面板	VC07L220A	块	725	653
201	接口板	SCLE	块	1399	1259
202	逆变板	CDCC-200/13523083	块	7602	6842
203	应急筒灯	EFG	个	356	320
204	主板与编码器连接线		根	350	315
205	电子板	SB3	块	1924	1732
206	三相电源滤波器	DL60ZBT1	个	1924	1732
207	液晶模块 (处显板)	SCLC-LCD03	块	2625	2363
208	13K 主轨靴衬	13K	个	431	388
209	滤波器	FS30037-55-99	个	1890	1701
210	通讯板	SCB5	块	2704	2434
211	电子板	VC600	块	3090	2781
212	门刀	MCA 门刀带机械锁整套, 与 HGP 门刀不一样	套	3935	3542
213	门机板	SF2-DSC-1200I (芯片不一样)	块	5772	5195
214	编码器	55-600P	个	2742	2468
215	永磁同步门电机	SF2-DSC-1000M	个	6591	5932
216	三方通话电源板	VC07L220A	块	739	665
217	分频板		块	1819	1637
218	通讯板	CA105	块	4932	4439

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
219	C3 外呼透镜		块	123	111
220	液压缓冲器	OB-NS-105	个	2915	2624
221	限速器装置	6mm 钢丝绳	套	2625	2363
222	聚氨酯缓冲器		个	408	367
223	限速器		台	5826	5243
224	电阻	RX20-40W-30R	个	215	194
225	曳引轮	MCA 曳引轮与 HGP 曳引轮不一样, 所以价格不一样	只	6786	6107
226	导向轮	MCA 导向轮连轴与轴承整套	套	6974	6277
227	返层轮	MCA 返层轮连轴与轴承整套	套	6974	6277
228	钢丝绳裁剪	绳头	台	1510	1359
229	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1920	1728
230	安全开关	不分型号	只	139	125
231	轿顶风扇	不分型号	只	431	388
232	主机油	(进口梯除外)	升	58	52
233	钢丝绳	6 ϕ	米	12	11
234	钢丝绳	8 ϕ	米	14	13
235	钢丝绳	10 ϕ	米	16	14
236	钢丝绳	12 ϕ	米	18	16
237	钢丝绳	13 ϕ	米	21	19
238	光幕	128 束	副	1798	1618
239	开关电源		套	414	373
240	包塑补偿链	8MM	米	71	64
241	包塑补偿链	10MM	米	76	68
242	包塑补偿链	12MM	米	85	77
243	全塑补偿链	全塑 100	米	93	84
244	全塑补偿链	全塑 120	米	101	91
245	厅外显示板 SCL-C5		块	692	623
246	停电应急电源电池		块	300	270
247	张紧轮			761	685
248	轿顶电源盒			1743	1569
249	外招板			963	867
250	变频器风扇			374	337
251	散热风扇			412	371
252	曳引机轴承			4403	3963
253	主机旋转编码器	N2435		5425	4883
254	主机旋转编码器	TS5246N2435		4207	3786

日立电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
255	维修 MCA 控制柜主板	CA9-MPU R-L		7059	6353
256	主机曳引轮	GST-HL105G 420*5*10		22862	20576
257	主机曳引轮	HGP		5943	5349
258	轿厢显示板	C0024744		1480	1332
259	轿顶门机板	SF2-DSC-1200I		5195	4676
260	轿顶接口板	EAB60000BX		1402	1262
261	主机旋转编码器	N2435		5425	4883
262	安全钳			4673	4206
263	光幕支架			157	141
264	门机板 DSC-1000L			4791	4312
265	光幕牛津 FCU0647CN02			3116	2804
266	随行电缆	60 芯	米	109	98
267	随行电缆	0.75*12	米	28	25
268	五方对讲轿厢分机	HY-WDJ-C V20	只	610	549
269	对重导靴	13K	只	132	119
270	钢丝绳清洗	25 层以上	台	2938	2644
271	AVR1 电源		只	2303	2073
272	日立电梯轿顶五孔检修盒		只	934	841
273	LED 恒流控制装置		只	546	491
274	扶手		只	498	448
275	安全钳	FM-13MX	只	6077	5469
276	补偿链防晃装置		只	2173	1956
277	按钮	塑料	只	109	98
278	按钮	不锈钢	只	155	140

永大电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
1	到站钟	e, NT 机种	只	314	283
2	控制柜风扇	e, NT 机种	只	374	337
3	对讲机	主机 单局 宏匠 CP-120	只	329	296
4	对讲机	宏匠对讲机	只	419	377
5	对讲机	对讲机 (副机)	只	299	269
6	接触器	10T SC-N2 NT (进口)	只	1520	1368
7	接触器	主接触器 (进口)	只	1520	1368
8	接触器	LC1D09 (进口)	只	1103	993
9	接触器	LC1D25 (进口)	只	1574	1417
10	接触器	CN-18 AC110V (进口)	只	1574	1417
11	接触器	抱闸接触器 (进口)	只	1751	1576
12	比流器	单孔 100A4V Y95	只	741	667
13	比流器	双孔 100A4V Y95	只	981	883
14	门机编码器	变频门机用	只	2427	2184
15	门机编码器	MEH-30-40P	只	3538	3184
16	齿轮油	320#	台	1017	915
17	缓冲器	液压	只	3734	3361
18	缓冲器	聚氨酯	只	1645	1481
19	大电容	400v 5600UF	个	767	690
20	主机编码器	TS5233N576	个	5496	4946
21	主机编码器	TS5208N122	个	3480	3132
22	轿内显示通讯	016C、16F 以下用	块	1857	1671
23	轿内显示通讯	16 层以上	块	2229	2006
24	主变压器	TR1	台	3282	2954
25	主变压器	TRF1	台	3443	3099
26	主机编码器	TS5208N130	台	3337	3003
27	大电容	400V 3300UF	个	711	640
28	单相空气开关	220V	只	398	358
29	电子板	FB-MPU	块	17940	16146
30	电子板	FB-FIO	块	12708	11437
31	电子板	FB-SDC	块	16445	14801
32	电子板	FB-BDC	块	6877	6189
33	电子板	FB-HLAN	块	1166	1049
34	电子板	FB-IND	块	661	595
35	电子板	FB-JGD	块	5681	5113
36	电子板	FB-SAFS	块	1914	1723

永大电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
37	电子板	FB-DMC	块	4784	4306
38	电子板	SMPU PCB	块	13918	12526
39	电子板	SFIO PCB	块	6071	5464
40	电子板	SDCLAN PCB	块	4762	4286
41	电子板	SBDC PCB	块	4186	3767
42	电子板	FB-HLAN BO PCB	块	869	782
43	电子板	EMI PCB	块	1017	915
44	电子板	LTD 9ZJND	块	1061	955
45	层门主锁装置	带触点	副	496	446
46	轿门连锁装置	带触点	副	412	371
47	限速器电气装置		只	260	234
48	抱闸控制器		只	389	350
49	回生电阻		根	329	296
50	厅门重锤装置		根	397	357
51	门机马达传动装置		套	1465	1319
52	涨紧轮机械装置		套	12875	11588
53	地坎(中分)	NT	个	1793	1614
54	对重导靴	NT	只	313	282
55	轿厢导靴	NT	只	639	575
56	曳引机曳引轮	NT	只	10226	9203
57	轿门导轨	NT LINKLESS 门机用		1459	1313
58	灯罩	600*484		504	454
59	OPB 主机			478	430
60	门机导轮	LINKLESSM 门机导轮		274	247
61	位置检测器	24V NT	只	640	576
62	开关门位置检测装置			696	626
63	位置检出器	110V RM-YAa		733	660
64	功率晶体	CM200DY-24II NH	只	2766	2489
65	功率模块	7MBP150		4784	4306
66	马达盖	曳引机	只	434	391
67	门锁	NT/e, NT	把	427	384
68	门挂板			870	783
69	应急电源装置	12V		972	875
70	电子式变压器	ECVT		811	730
71	滤波器			1346	1211
72	输入侧滤波器	EMI 34050		1988	1789
73	输入侧滤波器	CHOKE 34050		1563	1407

永大电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
74	主变频器			21116	19004
75	限速器机械装置			3588	3229
76	限速器			2415	2174
77	安全钳	渐进式安全钳		3738	3364
78	主机 PG 卡			1420	1278
79	蓄电池	12V Y95	只	284	256
80	门电机	DM181-8P	个	3131	2818
81	外呼通讯板	SHLAN	块	1065	959
82	控制柜变压器	380V	只	2528	2275
83	主板电源盒	15V	个	2344	2110
84	轿门电机	NT DM150-6P	只	1235	1112
85	轿厢吊门器	变频门机 N120M	只	1107	996
86	整流模块	6RI100G-160	只	738	664
87	电源 AVR		只	1847	1662
88	抱闸电源		只	1221	1099
89	互感器	NNC-20CAW	个	781	703
90	RSH 电阻	4 线	个	235	212
91	上坎		个	10226	9203
92	永大导向轮	铸铁	只	6392	5753
93	主板芯片		块	738	664
94	重锤		只	796	716
95	底坑检修盒		套	881	793
96	消防开关盒整套		套	355	320
97	涨紧轮装置	含重锤	套	2244	2020
98	抱闸开关		只	232	209
99	偏心轮		只	187	168
100	门刀		套	1392	1253
101	强迫关门装置		只	495	446
102	再平层感应器		个	1293	1164
103	主回路 3 相空气开关		只	522	470
104	控制回路 3 相空气开关		只	398	358
105	轿顶检修盒		只	966	869
106	驱动模块	7WBP	块	6064	5458
107	小模块	CM200	块	3210	2889
108	轿内操纵箱整套	不锈钢	套	5210	4689
109	电流互感器		只	1988	1789
110	主板电源开关		只	1114	1003

永大电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
111	制动电阻		只	1250	1125
112	制动闸瓦		块	348	313
113	楼层外呼显示器	SVID	块	1385	1247
114	OPB 通讯板	LAN	块	5070	4563
115	超载变位器	B85Y	只	2014	1813
116	电源滤波器		只	1803	1623
117	补偿链导向装置		套	1492	1343
118	抱闸制动器	NTVF	套	13918	12526
119	上下极限开关		只	228	205
120	钢丝绳夹绳器		套	6079	5471
121	绳头装置		只	454	409
122	门变频主板	DMC-B1	块	7031	6328
123	钢丝绳裁剪	绳头	台	1510	1359
124	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1920	1728
125	安全开关	不分型号	只	139	125
126	轿顶风扇	不分型号	只	431	388
127	主机油	(进口梯除外)	升	58	52
128	钢丝绳	6 ϕ	米	12	11
129	钢丝绳	8 ϕ	米	14	13
130	钢丝绳	10 ϕ	米	16	14
131	钢丝绳	12 ϕ	米	18	16
132	钢丝绳	13 ϕ	米	21	19
133	光幕	128 束	副	1798	1618
134	开关电源		套	414	373
135	按钮	普通	只	109	98
136	按钮	金属	只	155	140
137	包塑补偿链	8MM	米	71	64
138	包塑补偿链	10MM	米	76	68
139	包塑补偿链	12MM	米	85	77
140	全塑补偿链	全塑 100	米	93	84
141	全塑补偿链	全塑 120	米	101	91
142	同步门机板	SDR (B2)		4829	4346

沈阳三洋电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
1	电梯主板	2100	块	11900	10710
2	电梯主板	SANYO/E/01	块	11075	9968
3	变频器	CIMR/L5P47P5	只	23903	21513
4	变频器	5000G11UD II	只	25180	22662
5	通讯板	S1.6	块	4169	3752
6	通讯板	S2.0	块	4543	4089
7	通讯板	SANYO/E/02	块	4313	3882
8	显示板	SANYO/E/04	块	1179	1061
9	显示板	VER4.1	块	1236	1112
10	显示板	VER4.2	块	1208	1087
11	轿厢指令板	VER1.0	块	1125	1013
12	轿厢指令板	VER2.0	块	1224	1102
13	主接触器	MG5-BF	只	1628	1465
14	辅助接触器	LC1-D06	只	912	821
15	抱闸接触器	CJX2-25	只	407	366
16	三相继电器	DPA51CM44	只	782	704
17	电梯变压器	TDB-920A	套	3886	3497
18	电源开关	DZ47LE	套	411	370
19	电源盒	D-60B	只	1311	1180
20	主机抱闸顶杆	—	只	1023	921
21	主机电磁制动器		套	6024	5422
22	门机控制器	VFD004M21A	只	3479	3131
23	门机控制器	MONT20	只	4543	4089
24	门机控制器	NICE-D-A-SOP	只	4037	3633
25	门机控制器	VF/7F	只	4278	3850
26	PLC	DVP/14ES	只	2013	1812
27	PLC	FPE/C14	只	2013	1812
28	平层感应器	YG-30	只	1125	1013
29	门机皮带	PJ45	套	643	579
30	门机同步带	HTD2160	套	1123	1011
31	门机同步带轮		套	301	271
32	轿厢门刀	01型	套	1179	1061
33	主门锁	FEL-161A	套	681	613
34	副门锁	—	套	313	282
35	轿内COP锁	—	套	174	157
36	门联动钢索	—	套	150	135

沈阳三洋电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
37	门滑轮	—	只	152	137
38	灯罩	—	块	115	104
39	厅门重锤	JJ800	套	145	131
40	电梯超载控制器	—	套	2708	2437
41	限位开关	ZS231	只	174	157
42	减速开关	S-1370	只	302	272
43	缓冲器开关	UKT	只	174	157
44	门挂板	800 开	套	828	745
45	不锈钢轿门	800 开门	套	2828	2545
46	不锈钢厅门	800 开门	套	2659	2393
47	象牙白轿门	800 开门	套	2539	2285
48	象牙白厅门	800 开门	套	2466	2219
49	回生电阻	—	套	782	704
50	厅门地坎	—	套	1489	1340
51	涨紧轮装置	含重锤	套	1532	1379
52	外呼面板	不锈钢	块	1083	975
53	缓冲器	聚氨酯	套	1006	905
54	耗能型缓冲器	—	套	2948	2653
55	导向轮	铸铁	套	4710	4239
56	反绳轮	铸铁	只	5008	4507
57	主机曳引轮	—	套	7361	6625
58	隔齿板	—	套	344	310
59	门机编码器		套	2102	1892
60	门机电动机	YVP	套	3591	3232
61	轿厢操纵箱	不锈钢型	块	4935	4442
62	外呼显示透镜	—	块	181	163
63	轿内透镜	—	块	181	163
64	外呼面板透镜	—	块	181	163
65	消防开关整套	—	套	309	278
66	补偿链防护轮	—	套	1804	1624
67	限速器	—	只	5694	5125
68	电梯电缆	—	米	95	86
69	挡偏轮	—	只	137	123
70	返绳轮支架	—	套	384	346
71	绳头组合	φ8-13	套	736	662
72	抱闸解体、清洗	添加二硫化钼	台	1564	1408
73	钥匙开关	—	套	181	163

沈阳三洋电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
74	钢丝绳裁剪	绳头	台	1394	1255
75	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1772	1595
76	安全开关	不分型号	只	128	115
77	轿顶风扇	不分型号	只	431	388
78	主机油	(进口梯除外)	升	58	52
79	钢丝绳	6Φ	米	12	11
80	钢丝绳	8Φ	米	14	13
81	钢丝绳	10Φ	米	16	14
82	钢丝绳	12Φ	米	18	16
83	钢丝绳	13Φ	米	21	19
84	光幕	128束	副	1798	1618
85	开关电源	—	套	414	373
86	包塑补偿链	8MM	米	71	64
87	包塑补偿链	10MM	米	76	68
88	包塑补偿链	12MM	米	85	77
89	全塑补偿链	全塑 100	米	93	84
90	全塑补偿链	全塑 120	米	101	91
91	电梯厅门上坎全套	800开	套	7126	6413
92	主机抱闸顶杆	—	只	1023	921
93	异步主机旋转编码器	EXE00H30/1024	只	3163	2847
94	同步主机旋转编码器	FA/CODER8192P2	只	4428	3985
95	按钮	塑料	只	109	98
96	按钮	不锈钢	只	155	140

西门子电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
1	电梯主板	2100	块	11903	10713
2	电梯主板	3000	块	11075	9968
3	电梯主板	FUJI2300	块	11328	10195
4	变频器	5000G11UD	只	25180	22662
5	变频器	TD3100	只	20125	18113
6	变频器	AS320-4T0015	只	22880	20592
7	通讯板	S1.6	块	4169	3752
8	通讯板	S2.0	块	4543	4089
9	通讯板	FR2000/CZB/V8	块	4428	3985
10	显示板	FR2000/CZB/V3	块	1150	1035
11	显示板	VER4.1	块	1236	1112
12	显示板	VER4.2	块	1208	1087
13	轿厢指令板	VER1.0	块	1125	1013
14	轿厢指令板	VER2.0	块	1224	1102
15	轿厢指令板	FR2000/CZB/V2	块	1224	1102
16	主接触器	MG5-BF	只	1628	1465
17	辅助接触器	LC1-D06	只	912	821
18	抱闸接触器	CJX2-25	只	407	366
19	三相继电器	DPA51CM44	只	782	704
20	电梯变压器	TDB-920A	套	3886	3497
21	电源开关	DZ47LE	套	411	370
22	电源盒	D-60B	只	1311	1180
23	主机抱闸顶杆	—	只	1023	921
24	主机电磁制动器	YVP	套	6024	5422
25	门机控制器	MONT20	只	4543	4089
26	门机控制器	NICE-D-A-SOP	只	4037	3633
27	门机控制器	6SEM440	只	6578	5920
28	平层感应器	YG-30	只	1125	1013
29	门机皮带	PJ45	套	643	579
30	门机同步带	HTD2160	套	1123	1011
31	门机同步带轮	—	套	301	271
32	轿厢门刀	01型	套	1179	1061
33	主门锁	FEL-161A	套	681	613
34	副门锁	—	套	313	282
35	轿内COP锁	—	套	174	157
36	门联动钢索	—	套	150	135

西门子电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
37	门滑轮	—	只	152	137
38	灯罩	—	块	115	104
39	厅门重锤	JJ800	套	145	131
40	电梯超载控制器	—	套	2708	2437
41	限位开关	ZS231	只	174	157
42	减速开关	S-1370	只	302	272
43	缓冲器开关	UKT	只	174	157
44	门挂板	800 开	套	828	745
45	不锈钢轿门	800 开门	套	2828	2545
46	不锈钢厅门	800 开门	套	2659	2393
47	象牙白轿门	800 开门	套	2539	2285
48	象牙白厅门	800 开门	套	2466	2219
49	回生电阻	—	套	782	704
50	厅门地坎	—	套	1489	1340
51	涨紧轮装置	含重锤	套	1532	1379
52	外呼面板	不锈钢	块	1083	975
53	缓冲器	聚氨酯	套	1006	905
54	耗能型缓冲器	—	套	2948	2653
55	导向轮	铸铁	套	4710	4239
56	反绳轮	铸铁	只	5008	4507
57	主机曳引轮	—	套	7361	6625
58	隔齿板	—	套	344	310
59	门机编码器	—	套	2102	1892
60	永磁门机电动机	YVP	套	3591	3232
61	轿厢操纵箱	不锈钢型	块	4935	4442
62	外呼显示透镜	—	块	181	163
63	轿内透镜	—	块	181	163
64	外呼面板透镜	—	块	181	278
65	消防开关整套	—	套	309	1624
66	补偿链防护轮	—	套	1804	5125
67	限速器	—	只	5694	86
68	电梯电缆	—	米	95	123
69	挡偏轮	—	只	137	346
70	返绳轮支架	—	套	384	662
71	绳头组合	φ8-13	套	736	1408
72	抱闸解体、清洗	添加二硫化钼	台	1564	163
73	钥匙开关	—	套	181	1255

西门子电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
74	钢丝绳裁剪	绳头	台	1394	1595
75	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1772	115
76	安全开关	不分型号	只	128	388
77	轿顶风扇	不分型号	只	431	52
78	主机油	(进口梯除外)	升	58	11
79	钢丝绳	6 ϕ	米	12	13
80	钢丝绳	8 ϕ	米	14	14
81	钢丝绳	10 ϕ	米	16	16
82	钢丝绳	12 ϕ	米	18	19
83	钢丝绳	13 ϕ	米	21	1618
84	光幕	128束	副	1798	373
85	开关电源	—	套	414	64
86	包塑补偿链	8MM	米	71	68
87	包塑补偿链	10MM	米	76	77
88	包塑补偿链	12MM	米	85	84
89	全塑补偿链	全塑 100	米	93	91
90	全塑补偿链	全塑 120	米	101	6413
91	电梯厅门上坎全套	800开	套	7126	921
92	主机抱闸顶杆	—	只	1023	2950
93	主机旋转编码器	XJ30-1024RF-30J	只	3278	98
94	按钮	塑料	只	109	140
95	按钮	不锈钢	只	155	163

珠江富士电梯配件清单					
序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
1	电梯主板	FUJI-FA0211	块	11213	10092
2	变频器	FRN5.5LM1S-4C	只	22880	20592
3	通讯板	FR2000/CZB/V8	块	4428	3985
4	显示板	FR2000/CZB/V3	块	1150	1035
5	显示板	FR2000/CZB/V3	块	1150	1035
6	轿厢指令板	FR2000/CZB/V2	块	1224	1102
7	主接触器	MG5-BF	只	1628	1465
8	辅助接触器	LC1-D06	只	912	821
9	抱闸接触器	CJX2-25	只	407	366
10	三相继电器	DPA51CM44	只	782	704
11	电梯变压器	TDB-920A	套	3886	3497
12	电源开关	DZ47LE	套	411	370
13	电源盒	D-60B	只	1311	1180
14	主机抱闸顶杆	—	只	1023	921
15	主机电磁制动器	—	套	6024	5422
16	门机控制器	MONT20		4543	4089
17	门机控制器	NICE-D-A-SOP		4037	3633
18	门机控制器	AAD0302	只	4278	3850
19	平层感应器	YG-30	只	1125	1013
20	门机皮带	PJ45	套	643	579
21	门机同步带	HTD2160	套	1123	1011
22	门机同步带轮	—	套	301	271
23	轿厢门刀	01型	套	1179	1061
24	主门锁	FEL-161A	套	681	613
25	副门锁	—	套	313	282
26	轿内COP锁	—	套	174	157
27	门联动钢索	—	套	150	135
28	门滑轮	—	只	152	137
29	灯罩	—	块	115	104
30	厅门重锤	JJ800	套	145	131
31	电梯超载控制器	—	套	2708	2437
32	限位开关	ZS231	只	174	157
33	减速开关	S-1370	只	302	272
34	缓冲器开关	UKT	只	174	157
35	门挂板	800开	套	828	745
36	不锈钢轿门	800开门	套	2828	2545

珠江富士电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
37	不锈钢厅门	800 开门	套	2659	2393
38	象牙白轿门	800 开门	套	2539	2285
39	象牙白厅门	800 开门	套	2466	2219
40	回生电阻	—	套	782	704
41	厅门地坎	—	套	1489	1340
42	涨紧轮装置	含重锤	套	1532	1379
43	外呼面板	不锈钢	块	1083	975
44	缓冲器	聚氨酯	套	1006	905
45	耗能型缓冲器	—	套	2948	2653
46	导向轮	铸铁	套	4710	4239
47	反绳轮	铸铁	只	5008	4507
48	主机曳引轮	—	套	7361	6625
49	隔齿板	—	套	344	310
50	门机编码器	—	套	2102	1892
51	永磁门机电动机	YVP90/6	套	6006	5405
52	轿厢操纵箱	不锈钢型	块	4935	4442
53	外呼显示透镜	—	块	181	163
54	轿内透镜	—	块	181	163
55	外呼面板透镜	—	块	181	163
56	消防开关整套	—	套	309	278
57	补偿链防护轮	—	套	1804	1624
58	限速器	—	只	5694	5125
59	电梯电缆	—	米	95	86
60	挡偏轮	—	只	137	123
61	返绳轮支架	—	套	384	346
62	绳头组合	φ8-13	套	736	662
63	抱闸解体、清洗	添加二硫化钼	台	1564	1408
64	钥匙开关	—	套	181	163
65	钢丝绳裁剪	绳头	台	1394	1255
66	钢丝绳裁剪	巴氏合金	台	1772	1595
67	安全开关	不分型号	只	128	115
68	轿顶风扇	不分型号	只	431	388
69	主机油	(进口梯除外)	升	58	52
70	钢丝绳	6φ	米	12	11
71	钢丝绳	8φ	米	14	13
72	钢丝绳	10φ	米	16	14
73	钢丝绳	12φ	米	18	16

珠江富士电梯配件清单

序号	部件名称	型号	单位	控制价	中标价 (9折)
74	钢丝绳	13 ϕ	米	21	19
75	光幕	128束	副	1798	1618
76	开关电源	—	套	414	373
77	包塑补偿链	8MM	米	71	64
78	包塑补偿链	10MM	米	76	68
79	包塑补偿链	12MM	米	85	77
80	全塑补偿链	全塑100	米	93	84
81	全塑补偿链	全塑120	米	101	91
82	电梯厅门上坎全套	800开		7126	6413
83	主机抱闸顶杆	—		1023	921
84	主机旋转编码器	FA/CODER8192P2		4428	3985
85	按钮	塑料		109	98
86	按钮	不锈钢		155	140

附件 4：配件维修参考价格表

(根据不同项目及品牌予以调整)

序号	部件名称	规格/型号	单位	单价	备注
1	主板	—	块	5500	
2	国产变频器	—	只	6500	
3	进口变频器	—	只	7500	
4	电梯电子板维修	—	块	原价 60%	

附件 5：电梯维护保养工作质量评分标准

电梯维护保养工作质量评分标准

维保项目：受检电梯编号：

类别	标准内容	标准分值	评分方法	分值
机房 15分	1、机房环境： 机房内应保持清洁，无杂物，门窗应可靠牢固。	3分	符合：3分 基本符合：1分 不符合：0分	
	2、控制屏： 控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘，无异味等异常情况，各种标识应清晰有效。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	3、主机： 运行时应无异常噪音、无异常气味、无漏油现象。	3分	符合：3分 基本符合：2分 不符合：0分	
	4、机房内各个转动部位应有明显的标记。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	5、限速器： 夹绳口的污垢应及时清除，使夹绳动作可靠。	3分	符合：3分 基本符合：2分 不符合：0分	
	6、机房内应有救援说明、救援工具应齐全、有效。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
井道 11分	1、各层厅门电气开关、门锁应动作灵活、可靠。	3分	符合：3分 基本符合：1分 不符合：0分	
	2、各层厅门门头、门扇、地坎、门槽应无垃圾、砂石、油污等。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	3、钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳的受力均匀情况。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	4、检查各层厅门的门导轨、门触点是否符合标准。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	5、强迫换速开关、限位开关、极限开关应动作灵活可靠。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
轿顶 4分	1、安全窗、安全钳、钢带等电气开关应动作可靠有效。	1分	符合：1分 不符合：0分	
	2、导轨润滑要良好，油杯油量应当适当，不宜过多，也不宜过少。	1分	符合：1分 不符合：0分	
	3、轿顶应保持清洁，没有油污和杂物。	2分	符合：2分	

类别	标准内容	标准分值	评分方法	分值
			基本符合：1分 不符合：0分	
轿箱内 10分	1、操纵箱内各个开关按钮应动作灵活，有效。	4分	符合：4分 基本符合：2分 不符合：0分	
	2、轿内照明、风扇应良好。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	3、光幕安全触板动作应有效。	4分	符合：4分 基本符合：2分 不符合：0分	
底坑 10分	1、底坑环境：要定期清理轿厢底部砂石，灰尘及底坑积水、垃圾。	4分	符合：4分 基本符合：2分 不符合：0分	
	2、张紧装置的开关位置应符合标准。	2分	符合：2分 基本符合：1分 不符合：0分	
	3、缓冲器开关应动作灵活。	4分	符合：4分 基本符合：2分 不符合：0分	
基础管理 50分	1、维修人员的工作态度：工作热情主动、积极、责任心强，工作效率高，工作质量优良，仪容仪表，严守工作纪律，工作作风严谨，业务技术过硬。	5分	优秀：5分 良好：4分 合格：2分 不合格：0分	
	2、故障处理： (1) 故障处理及时，从报修到维修人员，到达现场不超过20分钟； (2) 一般故障修复不超过1小时。 (3) 困人应在10分钟内到达现场	30分	优秀：30分 良好：25分 合格：20分 不合格：0分	
	3、工作记录：维修过程按要求详细记录。	5分	符合：5分 基本符合：4分 不符合：0分	
	4、工作计划与完成情况按当月工作计划进行维修保养工作。	5分	符合：5分 基本符合：4分 不符合：0分	
	4、安全情况： 工作时无违反安全操作规程。	5分	符合安全操作规程：5分 违反操作规：0分	

以上内容最终得分：

考评人签名：

日期：

