

# 江苏省建设工程 招标代理合同

江苏省招标投标办公室

江苏省招标投标协会



依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，常州西太湖科技产业园管理委员会（以下简称委托人）与江苏中冠工程咨询有限公司（以下简称代理人）就南医大常州医疗健康科技园项目（一期）工程总承包和监理（项目名称）的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

### 一、委托人委托代理人的项目（以下简称“本项目”）概况

1、项目地点：常州市武进区

2、项目审批文件：武发改复（2022）108号

3、资金来源：财政预算

4、项目规模：项目总建筑面积 39 万 m<sup>2</sup>（不含二期 2.2，下同），其中地上面积：34.8 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4.2 万 m<sup>2</sup>。一期 A 地块总建筑面积 20.8 万 m<sup>2</sup>，一期 B 地块建筑面积 2.7 万 m<sup>2</sup>，项目包括教学楼（含实训楼）、学生公寓、综合科研楼、体育馆、食堂、大学生活动中心、行政办公、图书馆、国际学术交流中心、员工公寓、动物中心及其他设备等。二期 2.2 为预留发展用地，未来建设南医大科创社区。项目实施内容为一期 A 地块和一期 B 地块（含两桥一路及试桩施工招标代理）。

5、一期项目总投资额 约 310174 万元，工程总承包费用约 172675 万元，监理费用约 610 万元。

### 二、委托代理范围

1、委托代理招标内容（有委托的在口中打√，并说明具体内容，无委托的在口中打×）：

勘察，具体包括：\_\_\_\_\_

设计，具体包括：\_\_\_\_\_

施工，具体包括：\_\_\_\_\_

工程总承包，具体包括：包含但不限于招标文件的起草、招标的实施、合同的签订及办理招投标的各项手续等。

监理，具体包括：包含但不限于招标文件的起草、招标的实施、合同的签订及办理招投标的各项手续等。

设备，具体包括：\_\_\_\_\_

材料，具体包括：\_\_\_\_\_

其他，具体包括：\_\_\_\_\_

2、委托代理范围内单项合同估算价：

                     招标代理费 58 万元（其中工程总承包招标代理费 53 万元，监理招标代理费 5 万元）。

3、委托代理的事项（有委托的在口中打√，无委托的在口中打×）：

代拟发包方案；

发布招标公告（发出投标邀请书）；

编制资格审查文件；

组织接收投标申请人报名；

审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

编制招标文件；

编制项目量清单；

编制项目标底；

组织现场踏勘和答疑；

组织开标、评标；

草拟项目合同；

编制招投标情况书面报告；

与发包有关的其它事宜；

### 三、委托人的权利

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

### 四、委托人的义务和责任

1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。

3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在7日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4、在合同履行期间,委派熟悉业务知晓法律法规、工作认真负责的 朱雯 作为委托人的代表,配合代理人工作。

5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整,委托人应当书面提前 7 日通知代理人,以便调整相应的工作安排,如因此造成的时间延长由委托人负责。

6、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7、在法律规定的时限内签订项目合同,并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8、承担由于自己过失造成代理人的经济损失。

9、委托方及其工作人员,不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物;不得在代理人报销应由个人支付的费用。

10、委托人应当完成的其它工作:

---

## 五、代理人的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定,在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序,代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的,代理人有权单方面终止履行合同。

5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字,中标通知书再加盖代理人公章外,自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均需委托人认可后由代理人盖章签字。

## 六、代理人的义务和责任

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务,不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料,做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、代理方工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

- 6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
- 7、代理人成立招标代理项目组，并任命杨猛为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件。
- 8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。
- 9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。
- 10、代理人应根据委托人要求，无条件接受和配合委托人或委托人委托的会计师事务所进行的与本合同相关的审计。
- 11、代理人应保存于本合同相关的招标采购的记录和账目，保存期限为质保期届满之日起5年。记录和账目应详细记载因履行本合同发生的任何直接或间接费用。经提前通知，甲方或其委托的会计师事务所所有权检查并复制该等记录和账目。
- 12、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

### 七、招标代理服务收费的计取

1、根据国家现行取费政策，确定招标代理服务金额为：招标代理费 58 万元（其中工程总承包招标代理费 53 万元，监理招标代理费 5 万元）。工程总承包基数为 172675 万元，监理费基数为 610 万元。后期若有变更按投标费率相应调整。

2、招标代理服务费的支付，采用以下（1）方式。

- (1) 由委托人支付。
- (2) 与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3、支付招标代理服务的时间：代理人每次招标代理工作结束完成备案并移交档案后 15 日内，由委托人审核支付该项目所产生的招标代理服务费。代理服务费支付前，代理人应提供符合委托人要求的增值税发票。

### 八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1、代理工作开始时间：

2023 年 2 月 10 日

2、代理工作完成时间：

至本项目结束并归档完成。

非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成代理工作

时间为准。

### 九、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下(1)方式解决争议：

(1) 双方约定向常州（项目所在地）仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 十、合同份数

本合同一式八份，双方各执三份，代理机构执二份。

补充条款：

无

委托人（公章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

年 月

地址：

开户：

账号：

邮编：

电话：

E-mail：

[代理机构见证]（盖备案章）

单位名称：江苏浩鲲工程管理咨询有限公司

备案日期： 年 月 日

代理人（公章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

年 月

地址：常州市新北区龙锦路1259-2号1113室

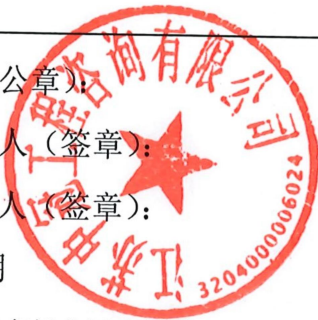
开户：工行常州中吴支行

账号：1105 0218 0900 1223 160

邮编：213000

电话：0519-85159592

E-mail：27525228@qq.com



附件一：

项目代理项目组组成人员情况及事项表

项目名称	南医大常州医疗健康科技园项目工程总承包和监理的招代			招标内容	南医大常州医疗健康科技园项目（一期）工程总承包和监理
人 员 情 况					
姓名	职务	职称	注册资格	上岗证号	备注
杨猛	副总	高级	建造 19320023377		
蒋云	经理	中级	建造 1223200018056		
王棋	经理	初级	苏 232141509794		
代理事项及承办人安排					
代理事项		承办人签名		代理事项	
代拟招标方案				编制标底	
发布招标公告 (投标邀请书)				组织现场踏勘和答疑	
投标申请人报名				组织开标、评标	
编制资格预审文件				代拟中标公示	
审查潜在投标人资格				代拟中标通知书	
编制招标文件				草拟项目合同	
编制项目量清单				编制招投标书面报告	
					
代理人：（盖章）					

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。

附件二：

建设项目招标代理授权委托书

\_\_\_\_\_（委托人即招标人的负责人姓名）为常州西太湖科技产业园管理委员会（招标人名称）的负责人，现授权委托江苏中冠工程咨询有限公司（招标代理机构名称），为南医大常州医疗健康科技园项目（一期）工程总承包和监理（拟招标项目名称）的代理人，以招标人的名义办理以下事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）：

- 代拟发包方案；
- 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- 编制资格审查文件；
- 组织接收投标申请人报名；
- 审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；
- 编制招标文件；
- 编制项目量清单；
- 编制项目标底；
- 组织现场踏勘和答疑；
- 组织开标、评标；
- 草拟项目合同；
- 编制招投标情况书面报告；
- 与发包有关的其它事宜；

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切，委托人均予以承认，但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为 12 个月。

特此声明。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



2023 年 月 日