

# 建设工程施工合同

项目名称	尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程
发包人	常州市金坛区尧塘街道办事处
承包人	江苏金坛市政建设有限公司
施工工期	60日历天
工程地点	常州市金坛区尧塘街道汤庄村

国家工商行政管理局

中华人民共和国建设部制定

## 第1节 通用合同条款（略）

## 第2节 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：常州市金坛区尧塘街道办事处

1.1.2.3 承包人：江苏金坛市政建设有限公司（签约后填入承包人的名称）。

1.1.2.4 项目负责人：史俊燕

1.1.4.3 工期：60日历天

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期)：2年。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

#### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达常州市金坛区尧塘街道办事处建设局。

### 2 发包人义务

#### 2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：发包人负责向承包人提供工程占地，范围见招标图纸，在承包人进场前由监理人组织交接。临时施工道路，堆场、机

械、设备占地、生活等临时占地由承包人解决，发包人协助，发生的费用在投标报价中考虑由承包人支付。

## 2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件，但办理相应证件的费用由承包人支付，并在投标报价中予以考虑。

## **3 监理人**

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 （补充）监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

- 1) 按第 4.3 款规定，批准工程的分包；
- 2) 按第 11.5 款规定，确定延长完工期限；
- 3) 按第 12 条规定，涉及全局的暂停施工、复工；
- 4) 按第 15 条规定，当变更引起任何合同价格变动时作出变更决定；
- 5) 按第 17 条规定，工程量的计量；
- 6) 按第 23 条规定，索赔的批准与支付。

## **4 承包人**

### 4.1 履约担保

领取中标通知书后 5 天内按中标价的 5%【现金或履约保函】标准缴纳。履约保证金必须缴纳至甲方指定的财务账户。逾期不缴纳按自动放弃中标处理，同时不予退还投标保证金。

履约保证金的退还：工程竣工验收合格后 1 个月内一次性无息退还。

### 4.2 分包

4.2.1 本工程不允许分包。

### 4.3 联合体

4.3.1 本工程不接受联合体投标

### 4.4 承包人项目经理

4.4.1 项目经理必须常驻现场，由发包人及监理单位使用相关设备负责考勤，每月不少于 22 天，每少 1 天罚款 1000 元，发包人不定期抽查。发包人及监理召开例会时，项目经理必须参加，不参加例会，罚款 1000 元/次，罚金在下次付款时予以扣除。

## 5 材料和工程设备

5.1 发包人提供的材料和工程设备；

(补充) 发包人不提供任何工程设备。但材料与设备的采购需经发包人同意。

## 6 施工设备和临时设施

6.1.2 承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，发包人配合承包人办理申请手续，但由此发生的费用由承包人在投标报价中考虑。

## 7 交通运输

### 7.3 场外交通

应考虑实际施工情况，场内、场外等临时用道路应包含在投标报价中。

7.3.3 承包人应加强车辆管理，严禁使用无证、报废车辆上路，严禁超载运输，遵守当地交通规则，承担与此相关的责任和费用。

7.3.4 承包人所用车辆载重应符合所经道路要求，严禁超载；对农村机耕道路根据实际情况实施限载，凡因承包人载重车辆导致的道路损坏，由承包人负责修复，直至修复验收合格。

## 9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：\_\_\_\_\_。

## 10 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人在开工后 7 天内报送详细的施工进度计划、施工方案说明，监理人应在 7 天内予以批复或提出修改意见以确定合同进度计划，应配合上级主管部门做好年度、月度、每周、每日计划进度报表的编报。

## 11 开工和竣工(完工)

11.1 本工程 60 日历天，开工以监理签发的开工令为准。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 30 mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于  $\geq 12$  m/s 的 9 级以上台风灾害；
- (3) 日气温低于  $-10^{\circ}\text{C}$  的严寒大于 5 天；
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (5) 其它异常恶劣气候灾害。

#### 11.5 承包人工期延误

(1)逾期违约金 1000 元/天。

(2)全部逾期完工违约金的总限额不超过签约合同价的 5% 。

11.6 工期提前\_\_\_/\_\_\_，承包人在投标时应充分考虑节假日加班的因素，并计入报价内。

12 涉及全局的暂停施工、复工：按通用条款执行。

#### 13 工程质量

13.7.7 本工程质量等级目标：合格。

#### 14. 试验和检验

14.1.4 “水泥、钢材等”修改为“土方、水泥、钢材、黄砂、碎石、机电设备及金属结构等进场前必须经检测。”

14.1.6 约定试块、试件及有关材料为混凝土、砂浆和回填土

#### 15 变更

##### 15.1 变更的范围和内容

(6)增加或减少合同中关键项目的工程量超过其工程总量的\_\_\_/\_\_\_%，总价承包项目调整总价金额，综合单价承包项目，按 15.4.1 条专用条款执行。

##### 15.3.1 变更的提出

(1)在合同履行过程中，可能发生工程变更情形的，“在不降低工程质量且不增加工程造价的情况下监理人可向承包人发出变更意向书；否则监理人在向承包人发出变更意向书前应获得发包人、跟踪审计人员（如有）的确认后方可实施，对于重大变更应提交专门会议审定并形成会议纪要”。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按有关约定向承包人发出变更指示。

(2)在合同履行过程中，在履行了 15.3.1.（1）的程序后，由监理人应按照约定向承包人发出变更指示。

##### 15.3.2 变更估价

除专用合同条款对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内签署是否采纳变更报价的意见后报送发包人、跟踪审计方进行审查、分别签署变更估计意见返回给承包方，各方的变更估价意见存在重大分歧时，由发

**包人召集各方共同商定结果，变更估价**根据第 15.4 款约定的估价原则计算。

#### 15.4 变更的估价原则

15.4.1 已标价工程量清单（投标书）中已有适用于变更工程的单价的，按已标价工程量清单（投标书）中已有的单价结算。但采用不平衡报价且明显高于市场价的子目变更，其单价将在满足该子目中标工程量 15%范围内采纳其报价，超出 15%(含)以外的工程量采用下列 15.4.3 的方法确定单价。

15.4.2 已标价工程量清单（投标书）中有类似于变更工程的单价的，按已标价工程量清单（投标书）中已有的类似的单价作相应调整后结算。

**15.4.3** 已标价工程量清单（投标书）中无适用或无类似子目的单价，结算原则：**按江苏省水利工程预算定额计算办法及计价规范中的标准按中标优惠率总价同步下浮。江苏省水利工程预算定额中无类似子目则可参照公路、市政等预算定额。材料价格按工程实施期间的平均价格（按工程实施期间的常州除税信息指导价，无除税信息指导价的按投标文件中材料价格和市场询价两者取价格低者）。**

15.5、工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人的签字盖章、书面同意，并提供预算书待发包人、监理、跟踪审计（如有）确认后方可实施，否则不予结算。在事件实施完成后需及时办理相关的签证单。

15.6、所有涉及工程结算的（隐蔽）签证单上必须有发包人代表、监理工程师、承包人（项目组）三方的签字和盖章及跟踪审计（如有）部门的签字或盖章，必要时需增加设计单位签字，方可作为竣工结算的依据，（隐蔽）签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量和签证的时间。

15.7、所有的变更、图纸会审、中间计量单及审计确认的申报单均需针对以上情况的完成情况等方面由甲方、监理单位签字盖章的统一行式的签证单，否则不管任何原因均不得结算。

15.8、所有材料、设备卸力费、上料费、保管费、配合费、二次搬运费均已考虑在综合单价中，结算时不应另外增加以上价款；

## 16 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：不调整。

## 17 计量与支付

## 17.2 预付款：本工程不设预付款。

## 17.3 工程进度款

工程完工验收合格后付至合同价（扣预留金）的 50%；完工满一年后付至审定价的 90%；质量保修期满（完工验收后两年）后结清余款（无息）。

在支付上述工程款时，施工方应开具合法增值税发票，提交给发包人。

发包人仅对监理人符合施工质量等级合格及以上且相关的质量评定，完备的工程项目内容进行支付，不合格工程及质量评定资料不完备的不予支付。对于争议较大的工程索赔等项目，经协商后在工程通过完工审计后支付。

## 17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的     /     %，扣留的质量保证金总额为签约审定价款的 3%。

## 17.5 完工结算

### 17.5.1 完工付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式    2    份。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式    2    份；

并提供经监理人审核过的电子文档    1    份。

## 17.8 完工审计

17.8.1 发包人负责完成本工程完工审计手续，承包人应完成相关配合工作。

17.8.2 关于结算审核费：本工程结算审核的核减费费率控制在 8%内(含 8%)。如  $12\% \geq \text{核减费费率} > 8\%$  时，审核费用乙方必须承担一半；核减费费率  $> 12\%$  时，该工程所有审计费均由乙方承担。以上费用不累进。

## 18 完工验收(验收)

### 18.1 验收工作分类

本工程法人验收包括：单位工程验收（合同工程完工验收）；

验收条件为：工程质量达到合格。

## 19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期(工程质量保修期)的时间：本工程质保期为两年。（自完工验收合格之后）

## 20 保险

### 20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险等险种，保险费率投标人自行调查测算，保额为工程中标合同价，保险期限为工程合同工期（其中按照常人社发【2015】145号文规定，施工企业必须按工程总造价的0.6%缴纳工伤保险。）

### 20.2 第三者责任险

20.2.1 第三者责任险由承包人根据工程和自身的情况自主确定是否投保，并承担其相应的责任。承包人投保与否，并不免除其应负的在其管辖区内及其毗邻带发生的第三者人员人身伤害和财产损失的赔偿责任，其赔偿费用应包括赔偿费、诉讼费和~~其它~~费用。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_(签字)

潘长明

2022年 10月 12日

2022年 10月 12日



### 第3节 合同附件格式

附件一：

#### 合同协议书

常州市金坛区尧塘街道办事处 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程 (项目名称), 已接受 江苏金坛市政建设有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对 尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程 (标段名称) 的投标, 并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求(合同技术条款);
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币(大写) 伍拾柒万玖仟肆佰元整 元 (¥ 579400 元)。

按全费用固定综合单价方式计。

4. 承包人项目负责人: \_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知, 计划工期为 60 日历天。

9. 本协议书一式陆份，合同双方各执贰份，代理贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
2022年 10月 12日



承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
2022年 10月 12日



附件二：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：常州市金坛区尧塘街道办事处

承包人（全称）：江苏金坛市政建设有限公司

为保证 尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括施工范围内的所有工程，具体质量保修内容双方约定如下：按现行国家有关法律、法规规定的承包人所有承包范围内项目工程质量缺陷。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下。

1、本工程质量保修期为2年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损其赔偿责任。

### 四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为       /       （大写）。质量保修金银行利率为       /       。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一个月内。将剩余保修金返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有同等效力。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年 10月 12日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字): 经书

2022年 10月 12日

### 附件三： 关于不拖欠农民工工资的承诺

致： 常州市金坛区尧塘街道办事处

我方将对 尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程 进行投标。我方承诺：若我方中标，我方将保障农民工的权益，不拖欠农民工工资，若承包的工人、供应商等因承包人拖欠工资、贷款、工程款而最直接向发包人、政府部门滋生事端的，承包人承担合同结算价款1%的违约金，发包人有权动用工程余款支付民工工资或材料款。



投标人： (盖单位章)

法定代表人（或委托代理人）： （签名）

日期：

徐长伟

### 附件四： 工程安全生产合同

发包人： 常州市金坛区尧塘街道办事处 （以下简称“甲方”）

承包人： 江苏金坛市政建设有限公司 （以下简称“乙方”）

为在 尧塘街道汤庄村五星站抗旱暗渠新建工程 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，项目实施过程中达到“零责任事故，无人员重伤、无人员死亡事故”的安全目标，特此签订安全生产合同。具体如下：

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 传达中央及地方有关安全生产的精神。

4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制网络。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。施工单位的主要负责人是工程的安全生产负责人，对安全生产负领导责任，项目经理是工程的安全生产责任人，对安全生产负直接责任，专职安全员和安全员是工程现场的安全生产直接责任人，对安全生产具体负责。现场设置的安全机构，应按施工合同约定，配备安全员（其中专职安全员不少于 1 人），专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违

法、违禁、暴力、违规或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有省部级行政主管部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事机动车驾驶、电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工程的人员须持证上岗。施工现场如发现无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 加强施工中交通运输安全管理，各种运输机械等需划定运输路线行驶。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门有效封闭、妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具、设备和劳动防护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动防护用品严禁使用。

10. 施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 建立主要危险源备案制度，要明确潜在隐患、防范措施和落实责任人。

12. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究其责任。

本合同一式二份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署和加盖公章后生效，全部工程竣工验收合格后失效。

甲 方：  
法定代表人（或授权代理人）：  
地 址：  
电 话：

乙 方：  
法定代表人（或授权代理人）：  
地 址：  
电 话：

签订日期：2022年10月12日