

江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目单一来源采购专家论证意见

江苏金坛经济开发区管理委员会的江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目于2022年12月13日下午15:30在江苏骏通建设项目管理咨询有限公司（常州市金坛良常西路28号2号楼3楼）组织进行单一来源采购的专家论证会。专家组听取了本项目相关情况的汇报，经讨论形成意见如下：

该项目涉及《金坛经济开发区总体规划》、《江苏省金坛经济开发区核心区城市设计及控制性详细规划》、中德（常州）创新产业园等上位规划和相关规划，且在编制过程中将涉及市级两湖创新区概念规划及相关专项规划、金坛两湖创新区规划整合、金坛两湖创新区交通专项规划和金坛区国土空间总体规划等相关规划设计，上述规划均由常州市规划设计院独立或参与编制。

据目前三区三线方案，金坛经济开发区部分规划建设用地存在与永久基本农田冲突或未纳入城镇开发边界等矛盾，后续将无法开发建设，开发区亟需结合新空间约束条件重新梳理统筹空间资源利用，调整优化现行规划方案。

常州市规划设计院有着长期的地方工作经验积累，掌握了金坛经济开发区大量的规划基础数据与城市建设发展现状，能准确把握金坛开发区现状与未来发展趋势。且该院作为常州市自然资源和规划局下属事业单位，由其承担编制工作有利于数据保密和信息安全。

本项目由常州市规划设计院承担，可以避免重复调研和资料收集，将极大地提高调查和编制效率，在较短时间内提供高质量的编制成果，能够较好地衔接延续已有规划的重点内容，具有较强的可操作性，并能提供持续快捷的后续服务。

综上所述，专家组建议采用单一来源方式采购，由常州市规划设计院承担江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目。

专家签字：

李 明 浩 王 健
2022年12月13日

论证专家签到表

序号	姓名	工作单位名称	职务或职称	联系方式
1	高子	区检察院	主任	18170008000
2	周彬	区检察院	主任	15195365677
3	周号	区检察院	主任	13813519967
4	杨	区检察院	主任	18901499995
5	高书琴	区检察院	主任	13961103768

时间： 2022 年 12 月 13 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 庄惠琴	
	职称: 注册规划师	
	工作单位: 区教管中心	
项目信息	项目名称: 江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目	
	供应商名称: 常州市规划设计院	
专业人员论证意见	<p>该项目涉及《金坛经济开发区总体规划》、《核心区域城市设计及控制性详细规划》、《中德(常州)创新产业园上位规划和相关规划》, 涉及两湖创新区概念规划及相关专项规划、两湖创新区规划整合、交通专项规划和国土空间总体规划等。开发区亟需结合新空间约束条件重新梳理统筹空间资源利用, 调整优化现行规划方案。</p> <p>常州市规划设计院有着长期的地方工作经验和积累, 掌握了金坛区大量的规划基础数据, 因为常州市自然资源和规划局下属事业单位, 由其承担编制工作有利于数据保密和信息安全。</p> <p>由他承担可以避免重复调研和资料收集, 极大提高效率, 较为连续衔接, 具有较强的操作性。</p> <p>综上所述, 建议采用单一来源采购方式, 由常州市规划设计院承接。</p>	
专业人员签字	庄惠琴	日期 2022年12月13日


注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张文琴	
	职称: 副高	
	工作单位: 区住建局	
项目信息	项目名称: 江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目	
	供应商名称: 常州市规划设计院	
专业人员论证意见	<p>该项目所涉及的^内容有《金坛经济开发区总体规划》《江苏金坛经济开发区核心区城市设计及控制性详细规划》《中远创智园等上位规划及相类规划,在编制过程中将涉及市级两湖创智区概念规划及相类专项规划,两湖规划整合,以及两湖创智区专项规划和国土空间总体规划等相类规划设计,上述规划^均为常州市规划院^院编制或参与编制,这在经验积累,以及掌握金坛经济开发区大数^据规划数据与城市建设发展现状,该院具有独特的优势。</p> <p>且该院作为常州自然资源和规划局的下属事业单位,能准确把握金坛开发区现状与未来发展趋势,由其承担不仅有利于加快规划顺利地开展,也有利于基础数据保密和^{数据}信息的安全。</p> <p>综上:市规自委该院承担,可以^更避免^{调研}重复^和资料收集,极大的节约调查和编制经费,既能^更好的衔接延续已规划的内容,且^更有^更操作性,故推荐该院承担本项目的编制工作。</p>	
专业 人员签字	张琴	日期 2022 年 12 月 13 日

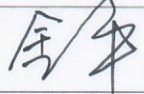
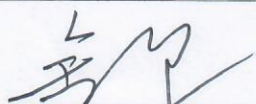
注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <p style="text-align: center;">张玲</p>
	职称： <p style="text-align: center;">高工</p>
	工作单位： <p style="text-align: center;">某首办</p>
项目信息	项目名称：江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目
	供应商名称：常州市规划设计院
专业人员论证意见	<p>1. 该项目涉及《金坛经济开发区总体规划》、《核心区城市设计及控制性详细规划》等上位规划，且在编制过程中将常州市两湖创新区概念规划、交通专项规划及国土空间规划有机设计，均由常州市规划设计院参与编制。</p> <p>2. 根据目前“三区三线”最新划定等，开发区原总体规划与新的“三区三线”存在冲突与矛盾，为将来发展需求急需调整现状的规划方案。</p> <p>3. 该设计院有着长期的地方工作经验，掌握掌握了开发区大量的现状数据及城市及发展需求调研，能够准确把握开发区未来发展趋势。作为常州市自然资源规划局下属事业单位，由其承担设计工作有利于数据保密和信息安全。</p> <p>4. 由该设计院承担编制工作可以避免重复调研和基础资料收集，提高了工作效率，能在较短时间内完成编制成果，对于较好的保持已有的规划，具有较强的可操作性，并能提供快捷的后续服务。</p> <p>综上所述，专家建议采用单一来源方式采购，由常州市规划设计院承担江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目。</p>
专业人员签字	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">日期 2022年12月13日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

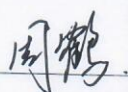
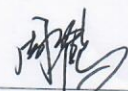
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人 员信息	姓名： 
	职称： 高级工程师
	工作单位： 武进区规划局
项目信息	项目名称：江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目
	供应商名称：常州市规划设计院
专业人员 论证意见	<p>该项目涉及《金坛经济开发区总体规划》、《江苏省金坛经济开发区核心区设计导则》、《常州市总体规划》等总体规划和相关规划，且在编制过程中涉及市及西太湖创新区概念规划和相关专项规划、金坛西太湖创新区规划整合等总体规划设计，上述规划均由贵院编制参与编制。</p> <p>据前二区设计导则、《经开区部分规划建设用地与可开发用地冲突分析》纳入城市开发边界等矛盾，经开区重要节点规划与河道资源、调蓄化化进行规划等。</p> <p>常州市规划设计院拥有高素质专业设计团队，掌握该规划开发量规划最新数据与城市建设发展趋势与最新研究成果。该院由贵院承担，可以整合资源调研，将极大地提高调查和编制效率，能较好地衔接已有规划的相关内容，具有较好的可操作性，并能提出快捷合理的解决方案。</p> <p>综上，特建议贵院承担单一来源方式规划，由常州市规划设计院承担。</p>
专业 人员签字	
	日期 2022年12月1日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 
	职称： 中级
	工作单位： 规划设计院
项目信息	项目名称：江苏金坛经济开发区总体规划、城市设计整合及控制性详细规划修编项目
	供应商名称：常州市规划设计院
专业人员论证意见	<p>该项目涉及《金坛经济开发区总体规划》、《金坛经济开发区核心区城市设计控制性详细规划》等均由常州市规划设计院独立或与编制。</p> <p>该单位掌握金坛经济开发区大量的规划基础数据与城市建设发展现状，能准确把握金坛经济开发区现状与未来发展态势。</p> <p>该单位为常州市自然资源和规划局下属事业单位，由其承担编制工作有利于数据隐私和信息安全。</p> <p>该单位承担可以避免重复调研和数据收集，将极大地提高调查和编制效率，在较短时间提供高质量的编制成果，能够及时衔接其所承担可操作性，并能提供持续快捷的后续服务。</p> <p>综上所述，专家组建议采用单一来源采购，由常州市规划设计院承担《金坛经济开发区总体规划》、《金坛经济开发区核心区城市设计控制性详细规划》编制工作。</p>
专业人员签字	 <div style="float: right;">日期 2022 年 12 月 13 日</div>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。