

甲方：常州西太湖科技产业园管理委员会

乙方：江苏三省管理咨询有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、服务概况

采购单位：常州西太湖科技产业园管理委员会

服务内容：西湖街道北部剩余村庄搬迁项目搬迁范围为：定销商品房建设地块红线范围内房屋（东至西太湖大道、南至长汀路、西至礼新路、北至长塘路），长汀村及仕尚村剩余未搬迁村民小组。涉及面积约 240000 平米共 646 户。其中标段一约 76900 平米，标段二约 84700 平米，标段三约 80800 平米。需对范围内的搬迁房屋做好全过程跟踪审计服务。根据计划及分组安排，标段一、标段二、标段三，全过程跟踪审计服务项目组均不得低于 8 人（包括项目负责人 1 人）。

采购名称：西湖街道北部片区民房搬迁项目全过程跟踪审计服务

采购地址：常州西太湖科技产业园

二、服务期限

自甲方发出开始指令至提交跟踪审计报告，配合出具财务审计报告为止。

三、合同价款及支付方式

1、合同价：标段二征迁面积约 84700 平方米，金额 338800 元，大写：人民币叁拾叁万捌仟捌佰元整。面积以最终审计的面积为准。

2、付款方式：合同签订后，出具审核情况汇总表后，支付已审面积审计费的 30%；出具跟踪审计报告后，支付至合同价的 80%；出具最终的审计报告后，支付至合同价的 100%。

乙方收款时应提供符合规定的增值税发票。

3、跟踪审计服务费已包含审计服务内容中的所有工作开支。包括但不限于服务期内人工工资、保险费、餐饮费、住宿费、交通费、办公费、规费、税金等能满足项目需求的一切费用。

四、项目负责人

本项目的乙方审计组负责人由刘嘉担任，负责合同范围内审计工作的具体实施及与甲方的联系等事宜。

五、甲方责任与义务

1、甲方应及时将审计组及审计事项通报被审计单位，以利及时、有效地开展审计工作。

2、向乙方审计组介绍项目的基本情况，提出审计要求，为审计组成员提供



项目征地红线图和拆迁红线图，帮助协调征收部门及征收实施单位及时提供项目征收拆迁政策及征收拆迁方案，帮助协调审计中需要解决的协同配合问题和征收主管部门关于政策执行口径与答复等相关问题。

3、如因乙方不能稳定派出人员结构、擅自变更审计人员导致不能继续履行本合同，或甲方发现乙方审计组人员有营私舞弊等违反审计纪律、损害甲方利益的行为时，甲方有权对乙方进行经济处罚，直至终止与乙方的委托关系。

4、按乙方要求提供有关甲方的涉审资料，配合乙方的审计工作。

5、在乙方依规完成委托合同后，根据约定及时支付审计服务费用。

六、乙方责任与义务

1、组织项目审计组，明确审计组成员的岗位职责，审计人员及时到岗到位。认真履行武拆指发[2014]1号文件规定的工作职责，严格按照项目实施方案及有关会议纪要的规定，开展审计工作。

2、及时建立与甲方、征迁实施主体间的沟通机制，开展审前调查、制定审计实施方案报甲方备案。

3、收集征迁红线、实施方案、通案、评估、村坊图等资料，及时汇总签约情况、签约金额并报甲方。

4、比对征迁红线，严格控制征迁补偿范围，防止重复补偿；如需带拆或带征，则需征迁实施主体提出，并经甲方同意后纳入审计报告。

5、及时向甲方或征迁主管部门反映审计中是否存在明显突破评估标准、补偿协议金额超出相关规定、谈判过程中增加费用未经集体商议确认等相关情况或问题，不得隐瞒不报。

6、按甲方要求及时报送资料或出具阶段性审计报告；在征迁项目全部结束之后，按武拆指发[2014]1号文件的要求，及时出具征迁项目审计报告。并对审计报告的真实性、合法性、合规性负责。

7、严格执行政策规定，不违纪违规，不营私舞弊，遵守执业道德、审计纪律和廉政规定，接受社会各界的监督。

8、保持人员结构稳定，未经委托方许可不得擅自变更项目负责人和主审人员。若擅自变更，委托方有权终止我单位的服务。项目组人员在服务本项目特别是在集中签约期前，不同时兼职其他项目审计而分散精力、影响本项目审计工作开展及服务质量的。

9、乙方不得将本合同所确定的委托事宜转让给第三方。如有违反，则视为违约，甲方有权终止本协议，并按有关法律法规追究其相应责任。

10、配合甲方做好受托项目的其他涉审事项。

11、审核安置人员及货币化安置金额、审核定向商品房分房、房款结算等情



况。

七、争议的解决

如乙方根据甲方要求提供房屋征收拆迁跟踪审计服务以外内容，费用应双方按照上级有关文件确定。

因履行本合同引起的或与本合同其他有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第1种方式解决争议：

- 1、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- 2、向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

八、合同生效及其他

- 1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式三份，甲方、乙方、见证方各执一份。

甲方： (盖章)
法定代表人（授权委托人）：
日期：

乙方：
法定代表人（授权委托人）：
日期：

