

主要标的信息

一、服务范围

本项目采购内容为河海新村党建阵地文化建设，包括不限于打造社区党群议事厅、志愿者红色驿站等品牌服务阵地，搭建为民服务新平台等工作内容。

二、服务要求

1. 整体要求

结合河海新村整体定位特征、设计特征、空间理念构建党建文化展示框架，并结合实际环境进行专业的系统性主题环境布置。构建党建氛围，使项目呈现规范性、多元性、群体性、艺术性、科技性。

2. 建设目的

- (1) 确定河海新村党建主题和文化内涵。
- (2) 根据主题框架结合河海新村环境空间，进行针对性的室内外创意设计。
- (3) 确定党建品牌形象、环境规划；满足其他功能性的目的。

3. 设计原则

(1) 项目造价合理性原则。本项目设计应在满足使用、确保使用功能的前提下，力求降低造价，做到经济合理。

(2) 使用安全性原则。项目设计应满足国家标准、规范要求，布局合理、满足采购人使用功能要求。

(3) 因地制宜原则：本设计应与原建筑空间有机融合，将当代设计理念和技术创新结合在一起。细化原建筑功能分区、优化原交通组织路线，充分体现当代美学思想与各种功能的完美协调。装饰风格统一，点、线、面结合，色彩、造型、功能和谐。

(4) 文化创新的原则：设计方案要充分体现原创性和河海新村设计需求，党建主题文化、功能定位、展示效果，不得拷贝和抄袭其他项目，在满足功能的基础上，凸显党性主题系列文化。

(5) 安全环保原则：设计拟采用各种装饰材料必须健康环保，对应要求的施工工艺也要避免产生室内污染的隐患；同时应充分利用自然采光、通风，采用合理有效的措施，尽力降低能源消耗，体现生态思想和节能观念，满足可持续发展的需要。

4. 设计内容

序号	名称	设计内容
1	形象设计	包括：“河海新村”标志设计，颜色搭配大气简洁、突出党建文化展示；社区标识标牌设计；文化宣传、公共设施等设计。
2	活动 文化	1. 党群服务中心设计应具备门厅、议事厅、社区会客厅、法

序号	名称		设计内容
	用房及公共空间布置	布置	<p>律直播间、志愿者服务、妇女儿童维权、党建多功能室、书画活动室、舞蹈房等功能要求。整体设计美观大方，体现党建文化。</p> <p>(1) 门厅：门厅外入口外立面设置“河海社区党群服务中心”标识；门厅内设置展厅形象背景墙。</p> <p>(2) 议事厅：具备接待、交谈等功能。配备会议桌椅可供14人同时使用以及收纳柜；桌椅造型简洁色调温馨舒适、便于收纳组合；墙面设置党建文化展示、议事流程及荣誉成果展示。</p> <p>(3) 社区会客厅：用于活动沙龙。配备便于收纳桌椅。墙面设置便于更换的展示背景墙、社会组织宣传墙及社会成果展示。</p> <p>(4) 法律直播间：用于普法宣传，全民反诈。设置直播间背景；墙面设置工作流程、直播计划。</p> <p>(5) 志愿者服务：展示志愿者信息、志愿者团队、制度、服务内容等。</p> <p>(6) 妇女儿童维权：墙面展示工作制度；援助咨询室，需设置桌椅、沙发及收纳柜，要求造型简洁美观、温馨舒适。</p> <p>(7) 党建多功能室：供50人使用。配备多媒体设备、会议桌椅，讲台、收纳展示柜、便于收纳。墙面展示社会主义核心价值观、党员权利、义务、宗旨、纪律，入党宣誓背景以及道德讲堂宣传。</p> <p>(8) 书画活动室：配备可供6至8人使用的书写桌椅及收纳柜，墙面需具备展示书画作品的功能。</p> <p>(9) 舞蹈房：供30人使用。需配备收纳柜、更衣室、舞蹈杆及舞蹈镜。</p> <p>2. 为民服务中心设计应具备可供40人用餐区、可供20人使用的图书活动室、自习区、电子阅览、儿童阅览区、自助打印、适老化设备展示、老人自助检测区域等功能要求，对齐配备相应的桌椅和收纳柜，墙面设置社区文化生活及社区服务内容展示，为社区居民提供自助便民服务，要求动静分离。同时在入口处设置“为民服务中心”标识。</p>
		软装陈设	大小设定需符合使用人数要求，材质选择需符合E1级标准，符合国家环保标准。
		公共空间	包括活动用房墙绘、宣传栏，围墙宣传标识，在现有的基础上进行美化提升，墙绘主题要突出党建文化展示，体现党建品牌内涵。户外广场需具备举办活动、健身、儿童游乐等功能。

5. 设计深度要求

中标人应以可实施性为指导进行技术方案响应，设计深度力求详尽，包括但不限于创意方案、策划思路、展示大纲、总览图、设计说明、设计效果图、项目

技术图、艺术场景设计等。

6. 设计成果要求

中标后应提交详尽的项目设计方案及其相关的资料文件,包括但不限于以下资料:

(1) 设计说明, 阐述设计构思、创意及主要展示内容等; 描述设计方案的逻辑思路, 说明其设计内容、思路等。

(2) 项目平面规划布置设计; 平面布置图及相关参观流线; 功能区分布图。

(3) 项目的空间设计, 整体彩色效果图及细节效果图; 彩色效果图应充分表现总体氛围和主要空间的环境效果等。

(4) 材质应用设计; 造型图、风格、色彩、造型、材质、规格等设计说明及具体参数。

(5) 艺术场景的应用设计, 彩色效果图; 展示内容、学术依据说明; 展项的组成、尺寸、使用材料、拼装工艺等参数说明。

三、服务时间

合同签订后 45 天内完成设计、制作及安装并经采购人验收合格。

四、服务标准

本项目要求一次性验收合格。本项目产品的设计、制作、施工和验收均按照设计图纸说明及现行国家有关部门所批准或发布的规范和标准执行。