

合同编号：_____

政府采购合同

(服务类)

项目名称：_____农村宅基地基础信息调查与数据库建设项目_____

项目委托方：_____溧阳市农业农村局_____

项目承担方：_____航天宏图信息技术股份有限公司_____

采购机构：_____溧阳苏南项目管理有限公司_____

地点：常州市溧阳市

时间：2022年 月 日

甲方：溧阳市农业农村局 签订地点：溧阳

乙方：航天宏图信息技术股份有限公司 合同时间：2022年 月 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照溧阳苏南项目管理有限公司组织的关于农村宅基地基础信息调查与数据库建设项目（编号：苏南溧采公[2022]第2号）的采购结果，签订本合同。

一、项目清单及合同金额

1. 项目编号：苏南溧采公[2022]第2号

2. 项目名称：农村宅基地基础信息调查与数据库建设

3. 具体内容：溧阳市范围内171个行政村农村宅基地基础信息调查与数据库建设，约18万宗宅基地。按照《农业农村部办公厅关于做好农村宅基地制度改革试点地区宅基地基础信息调查工作的通知》等相关文件要求，利用第三次全国国土调查、房地一体确权登记颁证等成果，开展补充调查和验证调查，全面摸清溧阳市农村宅基地规模、布局、权属和利用现状等基础数据。建立农村宅基地基础信息数据库并录入溧阳市宅基地综合管理信息系统。

4. 合同金额：人民币1,350,000元（大写：壹佰叁拾伍万元人民币）

二、甲方应当提供的基础资料和条件

1. 提供技术资料：甲方向乙方提供本项目所需的进场沟通函、已有基础数据和图件、历史资料。

2. 甲方应委派专门联络员参与乙方的工作全过程，负责资料和条件的提供以及后续工作协调。甲乙双方为保障项目实施过程中双方日常沟通协调、过程性联络、过程性工作确认、项目沟通函收发等必要的工作对接，指派以下人员担任本项目双方的项目经理。

甲方联络员：

姓名：臧立恒

乙方项目经理：

姓名：陈珊 邮箱：1291683275@qq.com

甲方联络员或乙方项目经理若有变化，须提前15个工作日以正式邮件通知对方，并须获取对方认可同意。

三、服务期限

1. 合同签订后80个工作日内完成溧阳市范围内171个行政村农村宅基地基础信息调查与数据库建设，约18万宗宅基地。按照《农业农村部办公厅关于做好农村宅基地制度改革试点地区宅基地基础信息调查工作的通知》等相关文件要求，利用第三次全国国土调查、房地一体确权登记颁证等成果，开展补充调查和验证调查，全面摸清溧阳市农村宅基地规模、布局、权属和利用现状等基础数据。建立农村宅基地基础信息数据库并录入溧阳市宅基地综

合管理信息系统。

2. 因相关国家政策变动、自然灾害、不可抗力、技术变更等原因导致工作任务导致工作期限延迟的，需相应顺延乙方服务期限，且乙方不构成违约。

3. 因甲方原因或其他原因经甲方确认导致工作期限延迟的，需相应顺延乙方服务期限，且乙方不构成违约。

四、组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 竞争性磋商文件；
- (2) 乙方提供的磋商响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

五、甲方权利和义务

- 1. 根据本项目的实际情况向乙方提供必要的辅助，并安排专门人员与乙方对接工作；
- 2. 向乙方提供本项目所需的已有基础数据和图件等；
- 3. 协助乙方解决项目中遇到的其他困难；
- 4. 负责检查监督乙方项目的实施情况；
- 5. 根据本合同约定，按时向乙方支付应付服务费用；
- 6. 甲方有积极配合乙方对项目进行验收的义务，验收后应出具验收合格的报告。
- 7. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

六、合同款结算及支付

- 1、自本合同签字盖章生效之日起10个工作日内，委托方向承担方支付合同价款的20%。
- 2、项目完成且经漯河市领导验收合格后10个工作日内，委托方向承担方支付至合同价款的40%；
- 3、完成本项目所有工作内容并经各级验收后且数据录入完成的10个工作日内，委托方向承担方支付至项目合同价款的100%。
- 4、委托方每次按合同约定付款前，承担方均应向委托方出具正式、合法的发票，否则委托方有权延迟付款，并不产生违约责任。

乙方账户信息如下：

开户名称：航天宏图信息技术股份有限公司

纳税人识别号：91110108671708384H

开户行：中信银行北京交大支行

账号：8110701011401916999

开户行地址：北京市海淀区上园村3号交大科技大厦1层南侧102号

开户行人行联行号：302100011202

七、乙方的权利和义务

1. 根据本合同的约定，保质保量完成服务内容，并在溧阳市设立办公地点，以确保合同工作顺利推进；

2. 在本合同履行过程中遇到需要甲方配合的，有权要求甲方提供必要的配合和帮助；

3. 乙方应按照合同约定的服务期限向甲方提供服务的成果，配合甲方完成项目验收；

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督；

5. 签订合同后，乙方应向甲方缴纳中标金额的 10%履约保证金（银行保函），作为后期合同履行的质保费用，保函有效期为自开出之日起后延 180 天，到期后无息退还。甲方有权根据乙方违反合同约定或背离招标文件、投标文件、中标通知书规定的行为，酌情扣罚、没收履约保证金；

6. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

八、知识产权

1. 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权；

2. 本次服务过程中收集、整理及生成的资料数据及相关成果的知识产权归甲方所有。项目过程中甲方及相关部门提供的资料数据，乙方不得使用或泄露给第三方，否则乙方要承担相应的法律责任和后果。

3. 乙方保证甲方在使用成交服务时，不承担任何涉及知识产权法律诉讼的责任。

九、验收

1. 质量标准

满足各上级部门验收标准。

2. 验收组织

甲方负责组织本级验收工作，同时配和上级验收工作。

3. 验收程序

按照各上级部门验收程序进行。

十、违约责任

1. 甲方非因不可抗力逾期付款的，经乙方书面正式催告 20 日内仍不付款的，则每日按本合同总价的万分之三向乙方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的 5%，否则乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2. 乙方提供的服务未满足本合同约定的，乙方应当按照甲方要求更正或修改，直至通过

甲方的验收，并承担由此产生的全部费用。

3. 乙方未能按本合同约定的时间提供最终成果，从逾期之日起每日按本合同总价万分之三的数额向甲方支付违约金，违约金总额不超过合同总额的 5%；但因不可归责于乙方原因（包括但不限于甲方原因、政府行为、客观事实、标准变动、不可抗力等）导致的逾期交付，甲方应与乙方协商顺延工期。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

5. 乙方因虚假承诺，或由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7. 甲乙双方本合同未完全履约而终止的，双方协商解决。

8. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十一、不可抗力

在合同有效期内，任何一方由于不可抗力原因（指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，如地震、台风、洪水、战争、疫情、国家宏观政策发生重大变化等）不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或三方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

十三、合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

十四、争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

十五、诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

十六、税 费

本合同执行有关的一切法定税费按法律有关规定各自承担。

十七、保密义务

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息);所有项目相关的技术资料 and 成果及商务文件;
2. 涉密人员范围: 甲乙双方所有项目参与成员;
3. 保密期限: 永久;
4. 泄密责任: 按照国家法律规定执行。

十八、合同生效及其他

1. 本合同一式六份，双方各执二份，招标代理机构执二份，具有同等法律效力。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 本项目的招标文件、投标文件等是本合同的附件，与合同具有同等的法律效力。
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方（盖章）：溧阳市农业农村局	乙方（盖章）：航天宏图信息技术股份有限公司
开户行：	开户行：中信银行北京交大支行
账号：	账号：81107010114019169995
税号：11320481MB15639056	税号：91110108671708384H
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：胡小巴	委托代理人（签字）：
电话：0519-87269918	电话：010-82556925
传真：	传真：
邮编：	邮编：
地址：溧阳市溧城镇燕山路 98 号	地址：北京市海淀区翠湖北环路 2 号院 4 号楼一层 101
签订日期：	签订日期：