

招标文件的修改(二)

各投标人:

关于常州市第一人民医院合同能源管理项目(项目编号: JSTCC-GK2022-001), 现对招标文件作如下修改:

- 1、招标文件“第五章评标办法与评标标准”中“评标标准”作部分修改, 详见附件。
- 2、提交投标文件截止时间修改为: 2022年11月23日10时00分
- 3、开标时间修改为: 2022年11月23日10时00分

江苏省招标中心有限公司

2022年11月7日



附件: 修改后的“第五章评标办法与评标标准”中的“评标标准”

二、评标标准

| 评审项目 | | 评审要求 | 分值 |
|--|------------|--|----|
| 报价部分 | 报价 | 价格分采用低价优先法计算, 即满足招标文件实质性要求且最低评审价为评标基准价, 其价格分为满分。其它投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/评审价)×20, 小数点保留 2 位。 注: 评审价为投标报价经落实政府采购政策的价格调整后的价格 | 20 |
| 商务部分 | 体系认证 | 投标人具有质量管理体系认证证书得 1.5 分; 未提供不得分。 具有社会责任管理体系认证证书得 1.5 分, 未提供不得分。 认证证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询到。提供证书复印件加盖公章, 原件备查。 | 3 |
| | 合同能源管理服务能力 | 投标人具有符合 RB/T302-2016 合同能源管理服务认证要求标准的《合同能源管理服务认证证书》AAAAA 得 2 分, AAAA 得 1 分。颁发机构为具有认定资质的专业认定机构, 可在监督管理委员会网站查询到:www.cnca.gov.cn。提供证书复印件加盖公章, 原件备查。 | 2 |
| | | 投标人拥有“节能技术服务认证证书”, AAAAA 级得 2 分, AAAA 得 1 分, 其他不得分。颁发机构为具有认定资质的专业认定机构, 可在监督管理委员会网站查询到:www.cnca.gov.cn。提供证书复印件加盖公章, 原件备查。 | 2 |
| | 项目组成员 | 1、项目负责人具有建造师(机电类)资格得 1 分, 没有不得分; 具有网络相关专业工程师及以上职称得 1 分, 没有不得分; 承担过类似业绩得 1 分, 没有不得分。 须同时提供证书复印件、业绩合同复印件加盖公章, 业绩原件备查。由社保机构或税务部门出具的在本项目投标截止日前 3 个月内投标人为上述项目负责人缴纳的社保记录作为证明资料, 未提供不得分。 | 3 |
| 2、项目组其他成员具有电子信息工程、机械、水电暖、施工管理专业或上述专业的相关专业工程师及以上职称人员, 每个专业 0.5 分(需须同时提供证书复印件及由社保机构或税务部门出具的在本项目投标截止日前 3 个月内投标人为上述投标人本单位员工缴纳的社保记录作为证明资料)。 | | 2 | |

| | | | |
|------|-------------|---|----|
| | 业绩 | 投标人自 2018 年 1 月 1 日以后签约的公共建筑合同能源管理项目或托管项目的业绩, 提供合同(加盖投标人公章的复印件)等相关证明材料, 单个项目建筑面积达 20 万平方米以上的, 每个得 2 分, 单个项目 10~20 万平方米的, 每个得 1 分, 10 万平方米以下的每个得 0.5 分, 满分是 10 分。不满足或不能反映相关信息不得分。须同时提供业绩合同复印件加盖公章, 原件备查。 | 10 |
| 技术部分 | 项目现状分析与对策研究 | 对采购人现有能源结构、现有能耗设备系统运行现状等理解和分析, 科学、全面、准确, 目标任务清晰, 优于或完全符合项目需求得 2 分, 部分符合项目需求得 1 分, 不符合不得分。 | 2 |
| | | 对本项目的改造和有关信息化智慧平台建设的分析与对策研究, 科学、全面、准确, 优于或完全符合项目需求得 3 分, 部分符合项目需求得 1 分, 不符合不得分。 | 3 |
| | 节能改造措施及方案 | 冷水机组制造商或制造商在中国的销售服务机构具有中国设备维修安装企业能力等级证书(制冷空调), 资质证书级别: A 类 I 级维修安装证书。(证明文件以加盖制造商公章)。有得 2 分, 无不得分。 | 2 |
| | | 施工改造方案(含质量、进度等)的完整性、合理性、可控性。内容完整、结构清晰、科学合理、优于或完全符合项目需求得 3 分, 部分符合项目需求的得 1 分, 不符合不得分。 | 3 |
| | | 施工改造方案(安全文明施工、对医院正常工作的影响等)的完整性、合理性、可控性。内容完整、结构清晰、科学合理、优于或完全符合项目需求得 2 分, 部分符合项目需求的得 1 分, 不符合不得分。 | 2 |
| | | 配置机房智能管理系统, 采集机房及系统相关的温度、压力、流量、压差、电能等参数, 通过监测和分析各参量的变化, 对所控制的设备进行 PLC 动态调控, 设备实时处于最佳状态, 最大限度的降低能耗的浪费, 实现完全实现无人值守自动化运行状态。 全面、具体、科学、合理, 完全满足需求的得 3 分; 基本符合需求的得 1 分; 不完整、不能满足需求的不得分。 | 3 |
| | | 提供主要四个改造分项系统(涉及各楼制冷系统、采暖系统、生活热水系统、机房自控系统等)的设计图纸, 每个系统设计图纸均需符合现场实际情况, 包含平面图和系统图, 且加盖具有相应设计资质的设计院公章, 全部满足 1 个分项系统得 2 分, 满分是 8 分, 不满足或者图纸不齐全或者未有设计院盖章均不得分。 | 8 |
| | | 对医院空调系统, 热水系统、照明系统、采暖系统均需要进行技术改造, 对于且每个子系统节能率大于 10%并提供详细计算过程, 同类改造技术方案需提供经财政部和国家发改委评审完成并公示的具有资质的第三方节能量审核机构出具节能报告(节能率 $\geq 10\%$), 每一个子系统满足上述条件的得 2 分, 不满足不得分, 满分 8 分; | 8 |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 信息化管理 平台建 设方案 | 1、综合能源管理平台建设方案是否科学、合理;方案的完整、科学、合理,完全满足采购需求的得2分;基本满足采购需求的得1分;不能满足采购需求的不得分。 | 2 |
| | 2 软件平台是否具有综合能源监测、统计分析、节能优化控制和智能运维(巡检、报修)等一体化功能; 软件平台完整、科学、合理,完全满足采购需求的得2分;基本满足采购需求的得1分;不能满足采购需求的不得分。 | 2 |
| | 3、投标人结合采购方实际需求,可提供权限管理功能、移动应用功能、能耗报警功能、能耗统计功能、维修统计等功能,并在投标文件中详细阐述功能特点及与医院的结合方式。完整、合理,完全满足采购需求的得3分;基本满足采购需求的得1分;不满足采购需求的不得分。 | 3 |
| | 4、信息化平台能多系统集成,实现多设备群控、联动。完整、合理,完全满足采购需求得2分;基本满足采购需求的得1分;不满足采购需求的不得分。 | 2 |
| | 5、能源管理相关平台软件具有自主知识产权,投标人提供相关软件著作权证明,提供证书复印件加盖公章。有1个得1分,最高得2分。 | 2 |
| | 标准化机房建设 | 建设方案全面、具体、合理、针对性强,完全满足采购需求的得2分,基本符合需求得1分,无详细方案不得分。 |
| 服务 | 投标人应承诺运营期内现场配置不低于22人的专职运营团队。每少一人扣0.5分。少于18人,视为废标。 | 2 |
| | 中央空调机房、医用气体机房、生活用水泵房运行维护保养方案,方案全面、具体、科学的得2分,基本合理的得1分,无方案或不合理的不得分。 | 2 |
| | 中央空调输配系统的维护保养方案、水质管理方案及系统清洗方案,水电维修维护方案及突发事件应急预案。方案详尽、科学的得2分,基本合理的得1分,无方案或不合理的不得分 | 2 |
| | 中央空调系统、卫生热水、手术室空调(外机部分)的自动控制方案,方案全面、具体、科学、先进的得3分,基本合理的得2分,无方案或不合理的不得分。 | 2 |
| | 投标人的管理机构设置及管理制度。完善的得2分,基本完善得1分,没有不得分 | 2 |
| | 满足项目管理需求,投标人针对服务承诺项目列明相关违约处罚,并且具备承担违约责任的能力。有明确处罚措施且全面合理的得2分,处罚措施不全面合理的得1分,没有不得分。 | 2 |
| | 服务响应的及时性,30分钟内响应得2分,2小时内响应得1分,其他不得分 | 2 |
| | 合 计 | 100 |