

2021年江苏常州经济开发区老年人居家适老化改造合同

采购人（以下称甲方）：江苏常州经济开发区社会保障局

合同编号：

供应商（以下称乙方）：安楮乐（常州）养老产业发展有限公司

签订地点：

合同时间：2021年7月26日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

（一）工作流程

1. 实施改造

乙方根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，乙方应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

2. 验收评估

施工结束后，评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

3. 乙方若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购乙方信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

（二）改造原则

1. 确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

2. 严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

（三）基本要求

1. 每户适老化改造方案中改造项目《2021常州市经济开发区区适老化改造项目清单》不得低于100%。

2. 选3户符合条件的老年人家庭，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：伍拾捌万元整元（小写：¥580000.00元）。改造清单及单价详见附件。

注：①对2021年常州市经济开发区的100户符合条件的老年人家庭实施适老化改造，政府补贴标准平均每户5800元，政府补贴总额为58万元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过5800元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。



②全费用单价中包括招标文件所确定的招标范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、施工费及材料成本、改造完成后垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

第三条 合同履行期限

2021年10月底前完成。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：金诚采竞磋[2021]048号）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算
4. 付款方式：签订合同后预付合同款的30%，项目完工付合同价的40%，验收合格后支付至评估价的95%，5%作为质保金，质保期结束后，无问题结清余款，质保期不低于两年。

第六条 质量保证

1. 乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“2021常州市经济开发区适老化改造项目清单”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

第七条 包装要求

1. 除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按国家或专业标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2. 每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

3. 乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

第八条 伴随服务 / 售后服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2. 除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装、调试或启动监督；
- (2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3. 若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

3.3 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3.4 货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

3.5 若货物故障在检修工作小时后仍无法排除，乙方应在小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

3.6 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7 保修期后的货物维护由双方协商再定。

4. 本项目免费保修期为年（以乙方投标文件承诺为准）。自产品验收合格之日起计算。

第九条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十三条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定, 默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间, 除有争议部分外, 本合同其他部分应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用, 严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同, 不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后, 自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证, 不代表任何承诺或保证, 该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份, 甲乙双方各执贰份, 代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙 方: 安楮乐(常州)养老产业发展有限公司

单位名称(章):

单位地址: 钟楼区西林街道东岱社区二楼 B02

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0519-68201599 传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司常州新北支行

账号: 519903284910701

见证方:

代理机构(章): 常州金诚招投标有限公司

经办人:

电 话:

附件:

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	单价
1	改造	橡胶坡道	路达曼	产品参数: 长 113cm, 坡宽 39.5cm, 坡高 5cm 重量: 10 公斤	1	块	350
2	改造	智能门锁	ENS/宜恩斯	尺寸: 高 390*宽 79mm; 适合: 木门, 防盗门, 铜门, 铁门; 开门方式: 计次/微信/密码/指纹/卡片/钥匙; 指纹/密码/磁卡容量: 300; 产品材质: 面板/把手锌合金锁体不锈钢; 权威质检通过	1	套	1200
3	改造	门把手改造	GTWJ	把手材质: 不锈钢; 锁芯材质: 锌包铜; 表面颜色: 双色不锈钢; 锁舌类型: 双锁舌(斜舌和方舌); 试装门厚: 35-50mm; 中心距离: 58mm; 弹珠材质: 钢; 带钥匙。	1	套	200
4	改造	门槛移除			1	项	180
5	改造	坐便器更换	阿普杜拉	产品参数: 尺寸: 650*370*790 型号: 8816 连体 材质: 通体陶瓷 坑距: 305/400MM	1	套	1400
6	改造	智能坐便器盖	圣好	产品参数: 尺寸: 510*460*140MM 座圈尺寸: 300*200MM 额定电压: 220V50HZ 额定功率: 1300W, 加热方式: 混合速热式	1	套	1200
7	适配	坐便器增高器	神宇	舒适扶手有效增高 11.5cm PE 材质环保无异味承重强 固定螺旋适用多种马桶转动 旋钮即安装稳固 防溅加固底座 体积 47.5*55*22.5cm	1	套	200
8	改造	浴缸改淋浴房			1	项	4000
9	适配	防滑地垫	富和家居	560*870mm 颜色: 蓝色 PVC 材质, 环保 PVC 材料, 弹性树脂材质, 表面圆麻点按	1	个	85

				摩，真空吸盘防滑性强。			
10	改造	地砖防滑处理	世卿	产品参数： 适用材质：各类瓷砖地面、大理石、花岗石、水磨石地坪及珫琅浴缸等。 防滑摩擦系数达到0.6以上，处理后不改变材质的原有结构，表面无残留	1	平方米	100
11	改造	地面防水制作	德高	产品参数： 德高K11防水砂浆，水泥基防水材料。耐磨性强，抗静水压，粘结性强，无毒无害，可抑制霉菌生长	1	平方米	90
12	改造	水槽、台盆水龙头改造	阿普杜拉	产品参数： 尺寸：177*105*198*44mm 材质：主体是全铜的，外观镀铬	1	套	400
13	改造	燃气热水器	志高	外观尺寸：350*150*590mm 使用气体：天然气/液化气 排烟方式：强排式 控制方式：微电脑式 额定热负荷：31KW	1	套	2500
14	改造	落地马桶扶手	恒生	产品参数： 尺寸：600*700 直径：35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS抗菌尼龙材质；表面有花纹，能够防滑，协助助浴老人站立。	1	个	210
15	适配	马桶扶手	福仕得	产品尺寸：(50-56)*42*(63-76)CM；高度 产品材质：铝合金+塑胶； 产品净重：2.4KG； 产品承重：180KG；加大防滑脚垫，高度6档可调。	1	个	290
16	改造	一字型扶手	恒生	产品参数： 尺寸：380mm，直径：35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS抗菌尼龙材质表面有花纹，能够防滑，协助老人起身等。	1	个	88
17	改造	走廊扶手	恒生	产品参数： 直径：35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS抗菌尼龙材	1	米	130

				质：表面有花纹，能够防滑，协助老人过道行走。			
18	改造	洗浴扶手	恒生	产品参数： 尺寸：600mm*400mm，直径：35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为 ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹，能够防滑，协助助浴老人站立。	1	个	200
19	改造	床边扶手	唐泽	材料：碳钢管、EDPM、PP 重量：15.1KG 产品尺寸：780×440×710-860mm（高度 5 档调节） 产品特点：扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；扶管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手部分直接粉体涂装处理；基座边缘橡胶，EDPM 材质，柔软有弹性，与地面成 140 度钝角，可以很好的保护脚趾不受碰伤，并且有很好的防滑力；所有紧固件采用不锈钢材质基座边缘橡胶，EDPM 材质，柔软有弹性，与地面成 140 度钝角，可以很好的保护脚趾不受碰伤，并且有很好的防滑力；所有紧固件采用不锈钢材质，防锈效果佳，经久耐用。	1	个	780
20	改造	防撞角	贝得力	材质：NBR，规格 8*30*65mm；墙边 家具包角处理	1	个	5
21	改造	防撞条	贝得力	材质：硅胶，规格：4*19*500mm；原凸撞击面厚达 6mm，19mm 宽度与 500mm 长度整体硅胶一体成型，优质 3MM 双面胶	1	米	29
22	改造	防撞角	美佳乐	材质：环保 PVC 塑胶软质；规格 7*35*1000；25 支/箱；自带胶。	1	米	20
23	改造	吸顶灯	和美居	款式：白款 规格：50cm 直径 光色：LED 三色光 功率：36w	1	个	200

				适用面积：15-23 平方米 高度 5cm，透镜光源			
24	适配	换鞋凳	拿细耳	产品参数： 材质：橡胶木 尺寸：480*290*600mm 作用：入户门口换鞋使用， 可收纳	1	张	350
25	改造	换鞋凳	拿细耳	不锈钢底拖方管规格：25X25、 厚度 1.0，支撑架管材规格： 小管直接 19、套管直径 23， 壁厚：1.0。板材材质：铁线 子木、厚度 17。包装尺寸 370X330X80，产品展开尺寸： 坐垫区 310X225。坐垫到墙面 总空尺寸 258。展开高度 360 不含配件。材质 201 不锈钢。	1	张	400
26	适配	扶手椅	拿细耳	材质：曲木椅 规格尺寸： L560*W550*H760 曲木实木：经防潮、防腐、 防虫化学处理。 高回弹海绵，柔软舒适有支撑 力，采用优质布艺面料三色可 选	1	张	350
27	改造	更换大按 键开关及 插座面板	ABB	小按键老人使用不方便，改为 大按键，可增加夜光提示。 8.8mm 纤薄身形；易与墙面融 为一体，视觉更简洁，清新流 畅荣和流线型榨边框优雅时 尚	1	个	35
28	改造	增设插座 开关	爱窝居	拉丝面板 PC 阻燃材质 PC 材质五孔功能键面板 阻燃 PC 底座	1	套	400
29	改造	水管改造	新大地	产品参数 新大地 PPR 水管 管径：25MM 包含接连头、施工人工费	1	米	75
30	改造	感应地灯	郎美科	产品尺寸：80*80*25mm，暖 光；CL018 触控夜灯 充电款	1	个	75
31	改造	墙面涂料 翻新	立邦	产品参数： 规格：18L，哑光白色 施工方法：滚涂、内墙 包换立邦内墙涂料及成品腻 子粉，包含原墙面修补、成品	1	平方米	50

				保护、垃圾清运			
32	改造	适老橱柜 加设中部 柜	拿细耳	产品参数： 材质：三聚氰胺多层免漆家具 板 尺寸：定制	1	米	1900
33	改造	台盆储下 柜	吉博励	产品参数： 台面池材质：亚克力，柜体 材质：铝合金 台面规格尺寸：600*550mm 铝柜尺寸：610W*510H*820L 防水防潮，可调节高度脚，完 美匹防潮铝配卫浴潮湿空间	1	套	1200
34	改造	立柱台盆	蓝健	产品参数： 材质：陶瓷 规格尺寸：415*365*75CM	1	套	500
35	改造	厨房燃气 灶操作台	广菲	尺寸：150*80*80cm 材质：无磁 201 不锈钢 承重能力：平均载重 600 斤	1	米	850
36	适配	助浴椅	雅德	产品参数： 尺寸：凳面 40*33.5CM； 靠背宽度 43CM 两扶手间距离：41CM 坐板离高度：37.5-50.5CM， 八档可调 净重：3.1KG 安全承重：136KG 材质：铝合金，凳面及靠背为 环保 PE 壁厚：1.2MM	1	张	300
37	改造	助浴椅	恒生	材质：内管采用具有 1.2mm 的 202 不锈钢管，内部小管壁 厚 1.2mm±0.05mm；带防滑浮 点外管直径 35mm±0.05mm。 外部尼龙管壁厚不小于 4mm； 扶手安装底板采用一体成型 法兰底座的设计，将不锈钢板 直接与墙面接触，以达到长期 使用不易松动的作用，底板厚 度为 2mm±0.05mm，安全牢 固；； 500*360*455mm	1	张	550
38	改造	智能浴神	骆驼	冷暖两用；一键风暖，温暖洗 浴；防水设计；2500w	1	套	1200
39	改造	厨、卫、 整体拆除			1	间	1500

		工程					
40	改造	顶面集成吊顶	荣恒	产品参数： 材质：优质铝合金 规格：300*300*0.6MM 包含施工人工及辅料	1	平方米	200
41	改造	墙地面瓷砖铺贴	裕成	产品参数： 防滑地砖：300*300MM 墙砖瓷片：300*600MM 包含铺贴人工和辅料	1	平方米	200
42	改造	阳台安装电动可升降晾衣杆	欧派世家	产品功能：LED照明；暖风烘干，自然风风干，紫外线消毒，智能语音控制；材质：铝合金材质	1	套	1900
合计							25892