

圩墩遗址公园绿化养护合同

甲方（需方）：常州市公园管理中心 合同编号：常采公[2021]0015号

乙方（供方）：江苏恒诺农业科技发展有限公司 签订地点：

合同时间：2021年3月1日

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、型号、规格、数量

序号	项目名称	规模(m ²)	项目金额(元/年)
1	常州圩墩遗址公园绿化养护项目	80995	1192839

分项报价表详见附件1；

合同招标履行期限：2021年3月1日—2024年2月29日；

本次为首轮合同期；2021年3月1日至2022年2月28日，到期经甲方考核合格可续签下一年度合同。

本项目负责人为：潘海峰（身份证号码：320483198409151714）。

二、下列文件为本合同不可分割部分

- 1、中标通知书；
- 2、乙方中标的投标书；
- 3、招标文件；
- 4、乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价款：

1、一年合同价款人民币：1192839元（大写）（¥：壹佰壹拾玖万贰仟捌佰叁拾玖元整）；

2、三年合同价款人民币：3578517元（大写）（¥：叁佰伍拾柒万捌仟伍佰壹拾柒元整）；

四、甲方权利和义务

1、根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2、因突发事件、园事花事等重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从甲方安排予以配合。

3、按照《江苏省城市园林绿化养护管理分级标准》、《市政府关于进一步完善常州市城市长效管理综合考核工作的实施意见》（常政发〔2019〕110号）、《常州市城市管理委员会

3204126

恒诺

办公室关于调整城市长效综合管理考核方式方法的意见》（常城管委办〔2021〕1号）、《常州市公园管理中心绩效考核办法》等文件的有关规定，甲方对乙方养护管理工作进行检查考核并打分，根据考核结果支付养护费用。

4、甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

5、若中标的投标单位在承包养护期间，因将绿地养护管理转包他人，或违反《常州市公园管理中心绩效考核办法》等有关规定而被解除承包合同，则招标采购单位可以按投标人的评标得分由高到低的顺序，选择下一投标人按原投标价承接该项目的绿化养护管理。

五、乙方权利和义务

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作。

2、自本项目合同签订之日起7个工作日内配备完全如下场地，并将相关配置证明等有效证明文件交由采购人核查，如未能按要求配置齐全到位或未能提供真实、有效证明材料的视为违约，届时采购人有权解除合同，成交供应商承担由此造成的一切经济与法律责任。

(1)办公场所建筑面积不少于100(含)平方米，停车、储等场地面积不少于150平方米。

(2)因目前绿化修剪、风雪灾害等来的大量树枝垃圾堆放、处理矛盾突出，供应商自有或租赁土地不少于2000平方米以上。

3、接受并主动配合甲方及行业管理部门的检查。

4、养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

5、植物死亡应负责及时补植和修复，或照价赔偿。

6、乙方应做好详细的养护台账，包括日常养护、肥料、农药等部分，建立养护档案，于每周五下午报下周工作计划，并在每月二十五日前将每月的养护总结及下月的工作计划，以及当月的台账报送圩墩遗址公园服务中心。

7、肥料和农药的使用，乙方必须征得甲方同意并经现场抽样合格，并通过用药和施肥方案后，才可以组织实施（需制定包括全年病虫害防治计划，各类植物的施肥计划，施肥和病虫害实施方案）

8、施工单位应保证派遣投标文件响应的本项目人员名单上的所有人员为本标段养护施工。

六、绿化养护内容的调整

1、合同签订定时因实际绿化养护面积与招标文件中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额；

2、在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

七、绿化养护基本要求

1、为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，统一按甲方

批准的着装上岗，必须保证工人穿着整洁，全天候作业，服装费用包含在投标报价中。

2、养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。乙方养护操作中造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

3、因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。

4、必须具备两天内对全公园植物浇灌一遍透水、绿化空秃自发现之日起两天完成恢复的能力。发现死亡植物应立即上报甲方并征得甲方同意后清除死株。

5、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

6、乙方养护期间的乔灌木花草保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若乙方未按规定补植，认定为当月考核不合格。甲方有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费从履约质量保证金中扣除，超出部分从当月养护费中扣除。

7、绿地安全管理应全天候 24 小时，确保无重大破坏和偷盗情况发生，如遇违法行为或重大事件，应根据相关规范及时处置并上报。

8、绿化垃圾由中标单位自行解决，若甲方有要求的，按照甲方要求进行处理。

八、履约保证金

1. 乙方在签订本合同之日，向甲方提交履约保证金为合同价的 10%。

2. 履约保证金的有效期为甲乙双方签署验收满意说明之日起 5 个工作日内。

3. 如乙方未能履行合同规定的义务，并给甲方造成损失或者损害，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4. 履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在 7 个工作日内补足，履约结束后 30 个工作日内无息退还乙方。

九、合同价款的支付及付款方式：

合同价格按此次中标价格执行。

1、年度（从合同签订之日起的每十二个月为本合同所指的年度）履约保证金为合同价的 10%，由采购人自行收取，年度末结算一次质量保证金。

2、每月绿化管养综合评分等级为优，即得分在 95 分以上者（含 95 分）按结算价正常结算。

3、每月绿化管养综合评分在 95 分以下者，向下降 1 分，扣当月结算价的 1%，以此类推计算；

4、在城市管理长效考核中扣分的，按扣分值直接在该月养护费中扣除相应的百分比。

5、每月支付的合同价款=年度（日常养护费）×90%÷12-月度考核罚金-城市管理长效考核等相应处罚金。每半年度（6 个月）结算一次绿化管养费。

6、零星种植调整费用根据每次验收的实际发生量支付，未实施或未完全实施的不予支付。日常做好实时计量签证（签证资料后补的将不予结算），每半年度的最后一个月结算一次。

7、独立部分报价费用根据每半年度签证的实际发生量支付，未实施或未完全实施的将不予支付。超过合同量的不予结算。每半年度的最后一个月结算一次。每半年度最后一个月结算=年度（肥料费+农药费）/2*90%+预留金（实际发生的）

8、最后一年质量保证金在养护单位于养护期满前按照圩墩公园要求完成养护缺陷更正，并配合常州市公园管理中心和新中标单位办理移交手续后支付。如原中标人对养护缺陷不予更正，采购人有权另请其他单位更正，所发生的费用在质量保证金中扣除。

9、肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案，由甲方按方案组织人员现场监督乙方实施。

10、付款方式：银行转帐。

11、根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

12、全市最低工资每月 2020 元,五险一金（养老保险金、医疗保险金、工伤保险金、生育保险金、失业保险金、住房公积金）合计 848.74 元/人·月。中标第二个月要签劳动合同并交五金，若不交，招标人有权从月度养护作业款中扣除。每人月工资不得低于 2868.74 元，如遇政策调整，中标单位自行承担。如使用人数不足 14 人，甲方有权根据实际人数扣除不足人数的费用。

十、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十一、合同的解除和转让

1、合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(3) 有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

①、未按投标文件的承诺（如管养期间固定经营场所、养护机械等）组织养护工作的；

②、被考核标段每合同年内月度考核累计 2 次不合格（低于 85 分，含 85 分），或城市长效管理考核中累计扣分 3 次的绿化养护企业，均被取消本标段的养护资格，终止本轮养护

合同；

③、管养合同进行转包的；

④、未按甲方要求二次未及时进行整改并无正当书面理由的。

⑤、施工单位现场项目经理及现场技术人员未按照招标文件要求配置，中标单位未经甲方同意擅自更改现场项目负责人及技术人员，中标单位现场养护人员总数不满 14 名的，发现三次；

被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名绿化企业续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取竞争性谈判或重新公开招标选择队伍。

2、合同的转让：

合同的部分和全部都不得转让。

十二、合同的生效

本合同在双方签字盖章，乙方向甲方交纳履约保证金，并经政府采购管理机构备案后即生效。

十三、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十四、附则

1、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执二份，政府采购管理部门一份，采购方主管部门一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其他同相关法律、法规之规定解释。

甲 方：常州市公园管理中心

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

联系电话：

日期：2021 年 月 日

乙方：江苏恒诺农业科技发展有限公司





单位名称 (章):

单位地址:

法定代表人:

谢健

联系电话:

日期: 2021 年 月 日

投标分项报价表

项目编号: 常采公[2021]0015 号

项目	分项						备注
(1)人工费用	工资 (*)	工种	月工资 /人	年工资 /人	人数	合计 (元)	按最低工资标准, 含人员打卡机, 否则按废标处理。
		项目主管	6000	72000	1	72000	
		绿化工	2020	24240	13	315120	
		小计 1(元)	387120				
	社会保险费 (企业缴纳) (*)		缴费基数	缴费比例	人数	合计 (元)	
		全体人员	3368	25.2%	14	11882	
		小计 2(元)	142584				
	公积金		缴费基数	缴费比例	人数	合计 (元)	
		全体人员	2020	10%	14	2828	
		小计 3(元)	33936				
	法定假日加班费	2020/21.75*11天*3倍			14	42908	不少于 14 人
	人员加班费	2020/21.75 天*2倍*52 天			14	135224	不少于 14 人, 该项总价包干。
	高温费	1200 元/年			14	16800	
	服装费	300			14	4200	
	人工费用合计(元)	762772					
	垃圾清运及堆场费	1000					绿化垃圾清运费
园事花事布展及文明城市配合费用	32700					根据《苏建函价(2020)382号》绿化零星人工按109元计, 鸢尾花展、向日葵展、桃花节每年各一次及文明城市检查每年各两次, 其它相关活动若干, 根据历年情况测算人工约300工日, 此项报价不低于上述标准测算的总价(不低于109*300=32700), 否则视为低于成本报价按废标处理。本项目按实结算。	

	重大节假日苗木花卉费用		5269	根据《苏建函价(2020)382号》及2007版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》测算,每盆花卉种植人工费用为0.78元/盆。根据历年情况测算约需种植6755盆,此项报价不低于上述标准测算的总价(不低于 $0.78 \times 6755 = 5268.90$ 元),否则视为低于成本报价按废标处理。本项目按实结算,本项目内容具体见表1。
	农药		36447.75	绿地面积 $80995 \times (0.15 \text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{次}) \times (3 \text{次})$ 次数,本项目按实结算,报价不得低于上述测算价格,否则视为低于成本报价按废标处理。
	肥料		58316.4	所有的肥料均为进口复合肥,按4.8元/公斤计算,报价根据绿地面积 $80995 \times (0.15 \text{元}/\text{公斤}) \times 4.8 \text{公斤}/\text{m}^2$ (每平方米用量)计算。本项目按实结算,报价不得低于上述测算价格,否则视为低于成本报价按废标处理。
	草籽费用		6000	所有的草籽均为进口草籽,黑麦草籽按20元/公斤计算,高羊茅草籽按25元/公斤计算,总价包干。本项目报价不得低于上述测算价格,否则视为低于成本报价按废标处理。
	绿化补植调整及特色花卉费用		165228	根据《苏建函价(2020)382号》及2007版《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》测算,清理原有花卉及种植人工费用分别为郁金香15.63元/ m^2 ,向日葵17.5元/ m^2 ,籽播草花13.13元/ m^2 ,立体花卉40.51元/ m^2 。根据历年情况测算约需种植10180 m^2 ,此项报价不低于上述标准测算的总价(不低于 $600 \times 15.63 + 2800 \times 17.5 + 6600 \times 13.13 + 180 \times 40.51 = 152327.80$ 元),否则视为低于成本报价按废标处理。本项目报价包含苗木、人工、材料等一切费用,本项目按实结算,本项目内容具体见表2、表3。
	绿化养护工器具费用	机械工具	1000	本项目为可竞争费用,按其它相似项目计算
		燃料材料	1000	本项目为可竞争费用,汽油、机油等易耗品
	材料及零星项目费用合计		306961	
(3)企业费用	工具器械材料费		1000	
	其他费用		1000	含管理中的电费、水费等一切费用

112

	企业费用合计	2000		
(4) 管理费		$[(1)+(2)+(3)] * 5\%$ (管理费率)	53587	此项报价费率不得低于 5%，否则按废标处理。
(5) 税金	按项计取(元)	$[(1)+(2)+(3)+(4)] * 6\%$ 税金税率	67519	此项报价费率不得低于 6%，否则按废标处理。
总计(元/年)		$(1)+(2)+(3)+(4)+(5)=1192839$		

表 1：节日花卉布置清单(园事、花事用)

序号	品名	规格/型号 (cm)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	三角梅	H70-80cm	株	5	0.78	3.9	
2	冰岛虞美人	130#	盆	300	0.78	234	
3	波利维亚海棠	200#	盆	100	0.78	78	
4	彩叶草	120#	盆	100	0.78	78	
5	彩叶杞柳	W60	盆	100	0.78	78	
6	茶花	P50H60cm	盆	20	0.78	15.6	
7	常春藤	130#	盆	40	0.78	31.2	
8	超级凤仙	130#	盆	50	0.78	39	
9	雏菊	130#	盆	120	0.78	93.6	
10	垂吊牵牛	200#	盆	400	0.78	312	
11	大花飞燕草	150#	盆	200	0.78	156	
12	大花虎刺梅	180#	盆	10	0.78	7.8	
13	矾根	120#	盆	200	0.78	156	
14	繁星花	130#	盆	300	0.78	234	
15	非洲菊	130#	盆	100	0.78	78	
16	国庆菊	200#	盆	50	0.78	39	
17	何氏凤仙	120#	盆	100	0.78	78	
18	荷兰菊	200#	盆	100	0.78	78	
19	红掌	125#	盆	20	0.78	15.6	
20	花毛茛	130#	盆	100	0.78	78	
21	花叶长春蔓	400#	盆	50	0.78	39	
22	黄金菊	180#	盆	100	0.78	78	
23	鸡冠花	120#	盆	100	0.78	78	
24	金雀花	180#	盆	50	0.78	39	

25	金叶甘薯	130#	盆	50	0.78	39	
26	金鱼草	120#	盆	100	0.78	78	
27	金盏菊	120#	盆	100	0.78	78	
28	兰花鼠尾草	125#	盆	100	0.78	78	
29	蓝羊茅	130#	株	60	0.78	46.8	
30	狼尾蕨	120#	盆	100	0.78	78	
31	六倍利	200#	盆	50	0.78	39	
32	毛地黄	150#	盆	60	0.78	46.8	
33	美女樱	120#	盆	100	0.78	78	
34	墨西哥鼠尾草	2 加仑	盆	100	0.78	78	
35	南非菊	120#	盆	100	0.78	78	
36	欧石竹		盆	500	0.78	390	
37	三色堇	60#	盆	1500	0.78	1170	
38	石竹	120#	盆	100	0.78	78	
39	四季海棠	60#	盆	100	0.78	78	
40	四季樱草	130#	盆	200	0.78	156	
41	天竺葵	150#	盆	100	0.78	78	
42	五色梅	120#	盆	100	0.78	78	
43	香彩雀	125#	盆	100	0.78	78	
44	小欧月	180#	盆	50	0.78	39	
45	绣球	200#	盆	30	0.78	23.4	
46	洋水仙	100#	盆	50	0.78	39	
47	一品红	125#	盆	30	0.78	23.4	
48	羽扇豆	150#	盆	30	0.78	23.4	
49	紫叶甘薯	130#	盆	10	0.78	7.8	
50	喷雪花	2 加仑	盆	3	0.78	2.34	
51	变叶木	2 加仑	盆	3	0.78	2.34	
52	肾蕨	200#	盆	5	0.78	3.9	
53	千年木	2 加仑	盆	10	0.78	7.8	
54	落新妇	200#	盆	30	0.78	23.4	
55	仙客来	130#	盆	30	0.78	23.4	
56	风铃草	200#	盆	30	0.78	23.4	
57	艮力花	2 加仑	盆	10	0.78	7.8	
58	落新妇	200#	盆	30	0.78	23.4	

59	仙客来	130#	盆	30	0.78	23.4	
60	风铃草	200#	盆	30	0.78	23.4	
61	艮力花	2加仑	盆	9	0.78	7.02	
合计		人民币： 5269 (大写) 伍仟贰佰陆拾玖 元					

表 2：绿化调整补植费用项目测算表

序号	项目名称	面积(M2)	单价(元)	合价(元)	备注
1	地被类(麦冬、花叶长春蔓、常春藤、吉祥草、书带草等)	300	5	1500	64 株/m ²
2	色块(杜鹃、金森女贞、红花檵木等毛球)	300	10	3000	36 株/m ²
3	花境调整	240	10	2400	100 株/m ²
4	草坪(天堂 328)	1000	5	5000	无土草坪
5	水生植物调整(鸢尾分株)浮盆等材料费		1000	1000	36 株/m ²
合计			人民币： 12900 (大写) 壹万贰仟玖佰 元		

注：1.补植费用只考虑材料费、运费以及相关税费等费用(因人工费已经在日常养护费中列支)。

2.零星补植苗木费用不得调整，最终按实际发生量结算。用于苗木正常老化和死亡更新补植、因踩踏原因造成的苗木空秃、补植和甲方要求的调整。

表 3：特色花卉项目报价表

序号	特色花卉品种	面积 (m ²)	单价 (元)	合价 (元)	备注	
1	郁金香	600	15.36	9378	进口品种, 常温球, 球茎 12+, 50 球/m ²	
2	向日葵	穴盘向日葵	2500	17.5	43750	高杆品种 16 株/m ²
3		盆栽向日葵	300	17.5	5250	营养袋向日葵, 日葵 15 棵/m ²
4	籽播草花	混播花籽	1800	13.13	23634	混播花籽, 品种未硫磺菊、百日草、波斯菊、凤仙等 8g/m ² ; 油菜育苗种植 16 棵/m ² ; 含整地、清理场地、播种、种植、养护等
5		油菜籽	1800	13.13	23634	
6		二月兰	3000	13.13	39390	

7	绿雕维护	180	40.51	7291.8	植物每年更换两季(五色草、角堇),100株/m ² ,每年至少一次的骨架检修、栽植网修补、裱扎、种植基质填充等。
合计			人民币: 152328 (大写) 壹拾伍万贰仟叁佰贰拾捌 元		

常州市城市长效综合管理考评标准

大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准
园林绿化	基础设施	1	筑物外立面破损	园林建(构)筑物外立面破损、墙皮剥落(大于0.2平方米)	3工作日	修复
		2	公厕墙面破损	内外墙面(皮)磁砖(墙砖)破损或剥落	2工作日	
		3	公厕内部设施破损	内部照明设施、冲水设备、洗手器具等设施损坏或缺失	4工作时	
		4	公厕环境脏乱	公厕内脏乱,污水外溢,非法张贴、喷涂、手写、刻画的广告	2工作时	
		5	绿化设施破损	绿化箱体、花台(坛)、护树、绿地护栏、雕塑、花架花钵等破损、缺失、锈蚀	3工作日	
		6	园内道路破损	绿地内园路、铺装地坪破损和积水的(破损大于0.2平方米)	3工作日	
		7	附属设施破损	园椅、果壳箱、驳岸、桥梁、景观灯、健身器材、指示牌等设施缺失、破损、锈蚀	3工作日	
	秩序管理	8	绿地脏乱	绿地范围(隔离带、行道树穴、绿化箱体)内脏乱、有垃圾杂物烟头(5个/m ² 以上)等	2工作时	清除
		9	绿化积尘	行道树、绿化隔离带树叶积尘严重	4工作时	
		10	水域不洁	绿地范围内水面有漂浮物、水质差、有异味	3工作时	
		11	违规设置广告	未经许可设置广告、指示牌、气球、拱门、条幅、帆旗、杆牌、灯箱等设施	4工作时	取缔
		12	违规摆摊设点	擅自举办商业性经营活动、乱设摊、流动摊贩	2工作时	
		13	非法小广告	非法张贴、喷涂、手写、刻画的广告	2工作时	清除
		14	乱晾晒	绿化(含设施)上晾晒、悬(吊)挂	2工作时	
		15	绿地停车	绿地内停放车辆	4工作时	

		16	绿地种菜	在绿地(绿化带)范围内种菜	3 工作日	
		17	无证砍伐	擅自砍伐、修剪或移植树木	2 工作时	制止并处罚
	行道树	18	行道树缺株死株	行道树(箱体绿化)缺株、死株、倒伏、有明显枯枝、死(枯)树未清理	5 工作日	修复
		19	死树清理未覆盖	非种植期间缺株清理后未进行绿色覆盖	5 工作日	
		20	行道树池未覆盖	行道树池未用草坪、地被、盖板覆盖的或草坪、地被枯死, 盖板缺损	5 工作日	恢复
大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准
园林绿化	行道树	21	萌蘖枝未	有萌蘖芽超过 3 枝(含)未修剪	2 工作日	整改
		22	枝下高过	枝下高低于 2.5 米	5 工作日	
		23	树干倾斜	树干明显倾斜角度超过 10 度未采取措施、支撑明显破损	3 工作日	
		24	树体腐烂蛀洞	树体有明显蛀洞、腐烂直径超过 5 厘米未修复	7 工作日	
		25	未做保护处理修剪	修剪伤口直径超过 5 厘米未做保护处理	7 工作日	
		26	补植品种不一致	行道树(绿篱、色块)补植品种与原行道树(植物)不一致、行道树使用截干苗	5 工作日	
	乔木花灌木	27	死树缺株	乔灌木有明显枯枝、有死树、树桩、缺株, 有大型缠绕性杂草	5 工作日	整改并清除
		28	有杂树	杂树未清除; 死树、杂树未连根清除; 清除死树、杂树后的空穴未填平	7 工作日	
		29	蛀洞、腐烂未修复	树体有明显蛀洞、腐烂直径超过 5 厘米未修复	7 工作日	整改
		30	修剪伤口未处理	修剪伤口直径超过 5 厘米未做保护处理	7 工作日	
		31	树干倾斜	树干明显倾斜角度超过 10 度未采取措施	7 工作日	
	绿篱色块球类	32	绿篱、色块生长差	生长差, 空秃、死亡大于 1 m ² (待种植的平整地除外)	3 工作日	整改
		33	绿篱、色块未修剪	未及时修剪(新梢超过 10 厘米)或修剪不整齐的, 线条缺断、不整齐	3 工作日	
		34	补植植物	补植品种与原有植物不一致	5 工作日	
	水生植物	35	水生植物死亡	生长季(6-7 月)死亡面积大于 4 m ²	3 工作日	
	攀援植物	36	攀援植物枯死	攀援植物生长季(5-10 月)枯死面积大于 1 m ²	3 工作日	

	容器绿化	37	容器绿化枯死	容器绿化整个容器植物枯死(30%以上)	3 工作日	
		38	攀援植物未绑扎	生长季(5-10 月)未及时绑扎牵引, 长度超过 1 米且每平方米超过 5 枝	3 工作日	
	一二年生草花	39	草花空秃	大于 0.5 平方米的集中空秃、枯死	1 工作日	
		40	草花种植密度不适	种植密度不适宜(叶间距大于 5 厘米)	3 工作日	
		41	草花开花量不达标	新换花开花量小于 30%/平方米; 盛花期开花量小于 85%/平方米; 残花率大于 30%/平方米	3 工作日	
大类名称	分类	小类代码	小类名称	立案条件(扣分依据)	处置时限	结案(处置)标准
园林绿化	地被花境	42	地被植物未修剪	地被植物未及时修剪或修剪不整齐	3 工作日	整改
		43	地被植物非正常枯死	非正常枯死面积大于 1 m ² 的; 补植品种与原有植物不一致	3 工作日	
		44	植物枯萎未及时收割	花境植物枯萎季未及时收割	3 工作日	
	草坪	45	草坪空秃	草坪空秃大于 1 m ² (绿地分割沟和待种植的平整地除外)	3 工作日	
		46	草坪未及时修剪	草坪未及时修剪, 高度超过 15cm	3 工作日	
		47	草坪边缘未分隔	草坪边缘无分隔	3 工作日	
		48	草坪分隔沟不规范	分隔沟切边不规范(宽度小于 10 厘米, 深度小于 5 厘米)	3 工作日	
		49	草坪枯死	草坪出现黄化、退化、死亡, 面积大于 4 m ²	3 工作日	
		50	草坪杂化	杂化率大于 10%(16 平方米内杂化率大于 20%)	3 工作日	
	竹类	51	竹子枯死	整株、整丛(单丛超过 5 株)死亡	3 工作日	
	古树名木	52	古树名木生长衰弱	生长明显衰弱, 无养护措施	3 工作日	
		53	古树名木无养护牌	未设置养护责任牌、挂牌不规范	3 工作日	
	土肥水管理	54	施肥肥害	施肥造成明显肥害(枯黄面积超过 10 m ²)	3 工作日	
		55	绿化干旱	明显缺水症状导致枯死面积超过 10 m ²	3 工作日	
		56	绿化涝害	明显涝害症状面积超过 10 m ²	3 工作日	
病虫害防治	57	杂草丛生	有明显区别于草坪、草花、灌木植株的杂草或杂树	3 工作日		
	58	绿化病虫害	有明显可视病虫害危害症状(乔灌木单株叶片受害率大于	3 工作日		

			20%、蛀干性害虫新虫口大于5个,其他植物受害面积大于1m ²)		
	59	绿化药害	用药不合理造成明显药害(生长不良、叶片畸形、凋萎、落叶、落花、落果)	1工作日	

说明：一级绿地考核适用范围 1--59 项；二级绿地考核适用范围 1-17；18-25；27-30；33-35；37；38-39；41-42；44-45；47-50；53；54-55；56；57-58 项；三级绿地考核适用范围 1-17；18-23；27-28；33-34；37；38-39；41-42；44-45；47-49；53；54-55；56；58 项；工业园区按照三级绿地考核标准考

综合绩效考核评分表(园景园容类)

公园名称: _____

考核项目	考核内容	考核分值	评分情况	
			得分	扣分原因描述
绿化养护管理 80分	公园内的山水地貌、景观面貌必须严格保护，不得擅自改变。如未经批准擅自改变现象，发现一起扣5分。	5		
	乔灌木长势良好，密度适宜，无缺死株、枯枝、树桩，乔木根部无萌蘖枝，绿地内景观乔木树池完好且边沟圆润清晰(片植林除外)，发现一处不达标或不到位的扣0.2分。	5		
	园内景观树(行道树)有明显枯枝、死树未清理、缺株的，非种植期间(6月至9月)缺株清理后未进行绿色覆盖的，行道树池未用草坪、地被、盖板覆盖的或草坪、地被枯死，盖板缺失的，发现一处扣0.2分。	5		
	草坪生长旺盛，色泽均匀，平整无积水，边沟圆润清晰。出现草坪、草地生长差，空秃大于1平方米的(绿地分割沟和待种植的平整地除外)，发现一处扣0.2分。	5		
	花坛花镜配植合理，花卉植株丰满、健壮，无缺株、倒伏，无明显残花及花梗，换花完工场地清。草花生长差，有大于0.5平方米的集中空秃、死亡的，花镜修剪管理不及时，公园主题木本花卉植物属非灾难性气候导致死亡的，发现一处扣0.2分。	5		
	绿篱长势茂盛，整体景观效果良好。绿篱生长差，有明显缺口或空秃大于1平方米(待种植的平整地除外)的，发现一处扣0.2分。	5		
	有明显高于草坪、草花、灌木植株的杂草的，发现一处扣0.1分。(雨季酌情扣分)	5		

考核项目	考核内容	考核分值	评分情况	
			得分	扣分原因描述
	古树名木养护措施得当,未按年度古树养护计划进行养护导致古树名木受损或长势衰退的。古树名木应设有明显的标志,标志缺失、字迹不清楚,发现一处扣0.5分。	5		
	草坪修剪及时并整齐,冷季型草坪留茬高度不超过6-7cm,暖季型草坪留茬高度不超过4-5cm。当草坪实际高度超过额定高度1/3时,应进行修剪。冷季型草坪高度超过15cm,暖季型草坪高度超过10cm,或修剪不平整、不及时的,发现一处扣0.2分。	5		
	植物(乔木、花灌木、球类、绿篱等)修剪符合操作规范,做好安全措施,修剪及时、合理,色块绿篱边缘线清晰,线条流畅,造型灌木规整有型,水生植物秋冬季按要求收割及时,发现一处扣0.2分。	5		
	绿地内无明显踩踏、空秃、长势衰退等现象。有踩踏、空秃、长势衰退大于1m ² 的,发现一处扣0.2分。	10		
	地被植物密度及配置合理,长势良好,适时调整,损坏及时补种,不到位的发现一处扣0.2分。	5		
	植物保护适当,提倡使用生物、物理防治和人工清除等多种手段控制病虫害,化学防治要尽量使用高效低毒农药,病虫害控制在以不影响观赏的程度以下。保护不当,有明显病虫害的,或产生药害的,发现一处扣0.2分。	10		
	针对不同的季节特点,抓好绿化养护的重点工作,适时追肥、松土、修剪,绿化调整改造符合规范(种植、绑扎、树木疏密度、土壤质量),发现1处当季的养护重点工作没开展或者绿化调整改造不规范扣0.5分。	5		
整改、内业及标准化工作 20分	对日巡查、周考核、月考核中发现的问题需按时整改,除特殊情况外,没整改的按原值双倍扣分。	5		
	绿化养护年度计划、月度计划、周计划明确,日日有记录,古树名木、主题花卉有专门的养护台账,台账资料齐全详实。按上级要求及时完成各项工作任务。根据情况酌情扣分。	10		
	有序推进园林绿化养护标准化试点工作,做好标准化试点工作的宣贯与普及,并融入到绿化养护日常管理中。未按标准化要求进行养护管理的,发现一处扣0.2分。	5		

考评员：

日期：_____年___月___日