

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



合同编号:TYCG--BM025-202207-02738

共 46 页, 第 1 页

第一部分 合同协议书

发包人（以下称采购单位）：常州信息职业技术学院 合同编号：

承包人（以下称乙方）：江苏先达建设集团有限公司 签订时间：2022年7月3日

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：实训教学基地二期工程（第二批）外场道路管线工程
2. 工程地点：常州信息职业技术学院内。
3. 工程承包范围：图纸范围内目前未实施的及工程量清单内的全部工程。
4. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2022.7.6。

计划竣工日期：2022.8.20。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(¥ 3800000 元) 叁佰捌拾万元整（大写）

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币(¥ / 元)（大写）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(¥ / 元)（大写）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币(¥ / 元)（大写）；
- (4) 暂列金额：人民币(¥ 150000 元)（大写）壹拾伍万元整。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理



合同编号:TYCG--BM025-202207-02738

承包人项目经理：吴燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招投标文件及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022.7.3签订。

十、签订地点

本合同在常州信息职业技术学院签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份，委托代理机构执 壹 份。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123200004660009699

地 址：常州市武进区鸣新中路 22 号

邮政编码：

法定代表人：睦碧霞

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行常州广化支行

账 号：1105020909000054710

委托代理机构：（章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913204007206667082

地 址：常州市钟楼区勤业路 188 号

邮政编码：213000

法定代表人：沈亚芳

委托代理人：董嘉祥

电 话：0519-86996901

传 真：0519-86996901

电子信箱：121410635@qq.com

开户银行：江南农村商业银行股份有

限公司常州钟楼支行

账 号：89801121012010000007077



第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.10 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、答疑纪要、工程量清单及图纸、投标文件及双方其他书面约定作为本合同附件，等同合同的法律效力。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：常州建工项目管理有限公司；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.2.5 设计人：

名称：江苏华源建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：招标文件、答疑纪要、工程量清单及图纸、投标文件及双方其他书面约定作为本合同附件，等同合同的法律效力。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省、市有关规定，施工图纸以及设计文件所载明的标准、规范、规程。



1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：∕；

发包人提供国外标准、规范的份数：∕；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：∕。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及投标文件附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和
要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在本合同签订之后 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份（不包括竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸（不包括竣工图）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：竣工资料、竣工图纸；

承包人提供的文件的期限为：竣工验收前；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求执行；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供相应文件一周内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按发包人要求执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包方代表。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。



监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所
需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：∕。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约
定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承
包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编
制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的
归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：除严格用于合同目的者外，由
发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得
用于或转给第三方，为此承包人自愿按国家有关法律法规和政策及本合同约
定履行保密义务。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著
作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、
调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其
他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用
此类文件或将之提供给任何第三方。。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承
担方式：按通用条款执行。



1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：详见补充条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：详见补充条款。

2 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：岳宸弘；

身份证号：411327198610100659；

职务：科长；

联系电话：13961499223；

电子信箱：/；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责协调施工现场事宜，重要事项需向项目建设领导小组汇报后实施。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供用电接驳点在高配间、自来水水源接驳点在水泵房。承包人负责接计量柜及水电表，并负责使用期间的保养、维护，承担相关费用，价格按政府部门收取价格执行，数量按实结算另加 15%的损耗，包含在总报价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务



(5) 承包人提交的竣工资料的内容：发包人颁发的竣工验收相关规定及技术档案管理条例编制整理的竣工资料和竣工图，在竣工质量验收（俗称竣前验收）之前经监理及发包人认可后移交给发包人，若承包人未能及时移交，竣工质量验收延后，直至承包人完整移交竣工图及竣工资料为止，由此造成的工期延误或其他一切损失由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工两个月内，承包方应将完整的工程资料提交武进区城建档案档案馆，并取得相关证明提交发包人代表。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1、月底前应根据施工网络总进度计划编制下月进度计划、材料进场计划及用款计划。

2、施工过程中每月 20 日以前提供本月 20 日前已完且经监理工程师检验合格的工程量清单，并按规定格式编制月进度支付报表交监理工程师审查。

3、月底前应提供本月工程计划执行情况报告，如进度滞后应提供所采取的赶工措施。

4、承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：承包人应采取必要的安全防护措施，并承担因承包人因该项工作不力而造成的相应损失；

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：采取有效措施，对已完工程进行保护，费用由承包人承担，保护期间发生的损坏，由承包人自费进行修缮；

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木的保护要求及费用承担：承包人根据现场踏勘情况，提出保护措施和方案，经发包人、工程监理同意后实施，费用由承包人自行承担。如发现地下管线等，承包人不得破坏，否则必须无条件及时修复，并承担由此发生的费用。

7、双方约定承包人应做的其他工作：进场材料机械设备由承包人负责保管。

8、办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

a. 排污及噪音管理：承包人自行办理排污许可手续，费用由承包人负责；承包人自行办理夜间施工许可手续，费用由承包人负责；施工噪声引起的纠纷由承包人



自行解决；

b. 垃圾清运：承包人自行办理市建筑垃圾处置手续，费用由承包人负责；

9、按照省、市文件的规定相关要求的执行施工场地清洁卫生工作；

10、市内重大活动期间以及发包人需要的时间段内，可能对施工作业出某些限制和配合要求，承包人应予服从，并按照要求作出必要的配合，这可能降低承包人的工效，发包人不向承包人增加费用支付，工期也不顺延。

11、承包人要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土。承包人负责与交警部门联系解决在交通线路上布设限速、禁停等标志、标牌，并根据交通主管部门要求，安排人员在主要路口疏解汽车、行人交通，其相应手续及费用由承包人负责。

12、承包人应充分了解其他项目工程施工已存在的、或潜在的对本项目管线及其他已完工的隐蔽工程（如土方及管道等）的破坏因素，承包人应采取切实可行的保护措施，防止本项目管线遭到破坏。同时，承包人应充分了解本项目工程施工对其他市政公用管线已存在的、或潜在的破坏因素，并且承包人及施工人员采取切实的保护措施，防止因本项目工程施工而破坏其他市政公用管线，否则应赔偿因此造成的一切损失。若因发包人未提供相关资料造成的损失承包人不承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：吴燕；

身份证号：320483198402103920；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：苏 232141434784；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2012)0400617；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。



关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。必须参加现场的工地例会、专题会议、各类检查，关键部位和工序施工时必须到岗，若未能达到该要求或未经发包人批准同意，发现一次承包人承担违约金人民币 2000 元；
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
∟。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人项目经理在中标后或施工期间不得在未经批准的情况下擅自离开施工现场。如果出现特殊情况，确需离开的，应当经发包人同意。如若未经批准，擅自离开施工现场，发现一次承包人承担违约金人民币 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目经理。如果确需更换的，应当经发包人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。如更换中标项目经理，承包人承担违约金人民币 20000 元/次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人在中标后或施工期间无正当理由拒绝更换中标项目经理的，每一次承担违约金人民币 1000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 14 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人应对其要施工管理人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。



3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人投标书所列人员（技术负责人、安全员、施工员、资料员）不得随意更换；如需更换，需经发包人同意，并报上级主管部门批准备案后方可更换。承包人更换一次其他人员将承担违约金人民币 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：其他人员（安全员、施工员、资料员）每天必须持证上岗，如未经批准缺席一天承担违约金人民币 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：详见补充条款。

其他关于分包的约定：详见补充条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：详见补充条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约保函、合同价的 5%、工程完工后无息退还。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见本工程监理合同。

关于监理人的监理权限：详见本工程监理合同。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见本工程监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：张铭刚；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：32004835；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见本工程监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：合同条款中对质量的要求描述：合格。如果承包人因自身原因未能达到承诺质量等级要求，除整改到位外，承包人还需承担（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的1.0%的违约金。由于承包人原因引起的验收不合格而引起的工期延误及其它返工等一切经济损失由承包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。



6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应配合发包人及当地公安部门做好相关治安保卫工作。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：详见补充条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：1) 进度计划；2) 主要技术方案；3) 劳动力安排和设备使用计划；4) 发包人供应的材料设备的使用计划；5) 发包人对承包人的付款计划；6) 发包人应配合的相关工作及要求。7) 监理工程师可以根据工程实际情况，书面要求承包人提供进一步的详细说明和其它内容；合同签订后 1 周内向发包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划 1 份，进度计划须按发包人的管理软件要求编制。发包人 10 天内予以确认或要求承包人进行修改，经确认后，承包人应于 2 天内提供正式的施工组织设计（施工方案）2 份、进度计划 1 份给发包人，因承包人原因未及时提供合格的施工组织设计（施工方案）、进度计划、未能做好配合工作而造成损失的，由承包人承担。各类进度计划应明确时间节点，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送相关资料后 14 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送相关资料后 14 天内。



7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/ /天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如因承包人自身原因造成工期延误的，承包人应按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的0.2%/天向发包人支付作逾期竣工违约金，并承担由此造成的一切损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期违约金的总金额不得超过合同结算价款的2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励



7.9.2 提前竣工的奖励：如发包人要求承包人提前竣工，发包人应按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的0.2%/天向承包人支付提前竣工奖励。奖励总金额不得超过合同结算价款的2%。

8 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：详见补充条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：本工程使用的所有材料的质量及检验资料须达到设计要求及国家现行验收规范。承包人所有材料进场前必须经监理、发包人认可并抽检合格后方可进场使用，一旦发现未经监理、发包人认可而擅自使用，则材料清退出场并承担相关损失，由此引起的延误的工期不予顺延。承包人如将未报验的材料或不合格材料用于施工，一律重新进行材料报验，不合格材料清退出场，支付违约金2000元/次，并承担由此引起的一切后果。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 关于修建临时设施费用承担的约定：施工场地临时围墙及生活区的临时围墙等相关临时设施均已包含在报价中。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定执行。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：



1、承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师审查，并以书面形式报请发包人办理相关变更手续。未经批准擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

2、在合同履行中，若发包人要求对工程标的进行实质性的变更，由双方协商解决。

3、承包人不得拒绝发包人提出的关于工程设计变更及其他零星工作施工的要求，否则承包人将向发包人支付 2 千元/次的违约金。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1. 本工程投标报价为全费用固定综合单价，工程量按实调整，据实结算，最终以审计审定为准。投标单位应按要求提供已标价工程量清单，工程量按实结算，综合单价不变。

2. 投标单位投标报价中包含人工、机械、材料、管理费、利润、措施费（含环保措施、疫情防控措施等）、规费、税金等所有费用。在合同实施期间全费用固定综合单价不因市场价格、政策性价格变化因素而变动，投标单位在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

1、本合同价款采用固定价格合同(全费用固定综合单价合同)方式确定。全费用固定综合单价合同在合同约定的风险范围内不可调整。工程量清单中的全费用综合单价今后不作调整。业主出具的设计变更内容和政策性调整除外。

2、合同价款中包括的风险范围：除下列条款中风险范围以外的内容可调整外，其余不可调整。

3、风险费用的计算方法：综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

4、风险范围以外的内容：

(1) 工程量；

(2) 设计变更引起的工程量变化或直接造成的费用增加；

①指更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

②增减合同中的约定的工程量；



③改变有关工程的施工时间和顺序；

④其它有关工程变更需要的附加工作。

(3) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量；

(4) 甲方提出对乙供部分材料进行更改，引起的价差；

(5) 暂列金额及暂估价；

(6) 发包人确认的其它费用。

5、风险范围外调整方法：

(1) 工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

(2) 其他涉及设计变更及发包人要求的承包范围以外的附加工程量按以下办法结算：

①工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经过程审计部门审核的数量为结算依据。

②价格：投标报价中已有适用于变更工程价格，按已有的价格计价；投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格计价；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经发包人和监理工程师及过程审计部门共同确认后执行。

6、其它工程价款调整方法：

(1) 采用工程量全费用清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确认。

(2) 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人书面同意并提供预算书待发包人、监理、业主委托咨询单位确认后方可实施，否则一概不予结算。

(3) 所有涉及工程结算的签证单上必须有发包人、监理工程师、业主委托咨询单位、承包人四方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，如有必要，还需附有相应的综合单价分析。

10.5 承包人的合理化建议



监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审查承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 详见补充条款 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 详见补充条款 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按通用条款执行。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 由于施工期较短，施工期间人工及材料价格涨跌不调整。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 详见补充条款 。

风险费用的计算方法： 详见补充条款 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 详见补充条款 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。



风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同付款方式为：合同签订后，承包人需向发包人缴纳合同金额的 5%作为履约保证金(保函或现金)，待工程完工后予以退回。履约保证金不计息。工程量完成 60%后的十个工作日内向承包人支付合同金额的 20%;工程完工且经验收合格



后的十个工作日内向承包人支付合同金额的 30%;工程验收合格一年后付至审定价的 97%; 余款质保期 (工程验收合格后 5 年) 满付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 根据发包人、监理、审计要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 根据发包人、监理、审计要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。

(2) 发包人支付进度款的期限: /。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按相关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: /。



13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

单机无负荷试车费用由承包人承担；

无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后1个月内完成竣工退场。

14 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：根据发包人、监理、审计要求。

竣工付款申请单应包括的内容：根据发包人、监理、审计要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：根据发包人、监理、审计要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：根据发包人、监理、审计要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

发包人完成支付的期限：∕。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任制

缺陷责任期的具体期限：国家规定。

15.3 质量保证金



关于是否扣留质量保证金的约定：详见质量保修书。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：详见质量保修书。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： / 。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。
- (3) 发包人违反第 10.1 款[变更的范围]第项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。



(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项[发包人违约的情形]约定暂定施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 按通用条款执行 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按相关规定执行 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定 。

17 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按相关规定执行 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。



承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按相关规定执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按相关规定执行。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和(或)工程管理专家组成。

选定争议评审员的期限：按通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 约定的 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 甲方有管辖权的 人民法院起诉。

21 补充条款

1、按国家相关验收标准规定的本工程施工范围内的各项检验、试验费，和其它措施费一样含在综合单价的报价中，自行考虑，中标后在任何情况下都不作调整。

2、项目结算审计时，如有下列情况，将扣除施工单位相应费用：

(一) 单项工程核减率超过 10%的，其审计费用由建设单位从施工单位工程款中扣除。

(二) 单项工程核减率在 8%-10% (含 10%) 之间的，其审计费用的 80%由建设单位从施工单位工程款中扣除。

(三) 单项工程核减率在 5%-8%以上 (含 8%) 之间的，其审计费用的 20%由建设单位从施工单位工程款中扣除。



3、发包人提供电源、自来水水源的接驳点，承包人负责接计量柜、水电表以及使用期间的保养、维护，并承担相应费用，结算单价按政府部门收取的价格计算，数量按实计算，另加 15%的损耗。

4、本合同价款采用固定价格合同，固定价格为全费用固定综合单价。

合同中约定的风险范围：市场风险（包括采用新的验收标准，机械等，风险范围以外约定的除外）、综合单价（不随工程量的增减而调整，风险范围以外约定的除外）、措施费用不调整，承包人的投标施工方案、经踏勘后的现场条件。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）工程计量时，若发生工程变更等情况引起工程量的增减，应由承包人按在履行合同义务过程中实际完成的工程量计算后向发包人提出，经审核部门审计后按审定数量结算。

（2）因非承包人原因的工程变更、额外增加工作量以及工程签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的全费用综合单价按下列方法确定：

①合同中已有适用的全费用综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

②合同中有类似的全费用综合单价，参照类似的综合单价调整后确定；

③合同中没有使用或类似的全费用综合单价，则按招标控制价编制原则编制综合全费用单价（材料价格参照变更签证当月的信息指导价并参照招标控制价编制原则下浮）按中标条件优惠让利（1-中标价/招标控制价）后确定全费用综合单价，上述价格经监理、发包人及审计部门审定后作为结算依据。

工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得发包人的书面同意并提供预算书待发包人、审计部门及监理工程师确认后方可实施，否则一概不予结算。

所有涉及工程结算的签证单上必须有发包人、承包人、监理、审计四方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，如有必要，还需附有相应的综合单价分析。

仅因不可抗力事件导致的费用，发、承包双方应按以下原则分别承担并调整工程价款：

①工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场



地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担，如上述损害中承包人亦有过错的，如工程质量存在问题、未尽到维护保管义务等，承包人应当承担其相应责任；

②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用，由发包人承担；

⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

5、乙供材料的约定：承包人应严格按投标时标明乙供材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地）进行供货。如承包人未在投标文件中标明乙供材料（设备）的品牌（或规格、型号、产地）的：①工程量清单中提供可选品牌的，发包人有权在可选品牌中指定任一品牌由承包人供货，但材料（设备）价格不予调整；②工程量清单中未提供可选品牌的，发包人有权指定任一品牌由承包人供货，但材料（设备）价格不予调整。

6、其他未尽事宜，具体根据现场情况另行制定现场管理制度。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：123200004660009699

地 址：常州市武进区鸣新中路 22 号

邮政编码：

法定代表人：睦碧霞

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913204007206667082

地 址：常州市钟楼区勤业路 188 号

邮政编码：213000

法定代表人：沈亚芳

委托代理人：董嘉祥

电 话：0519-86996901

传 真：0519-86996901

电子信箱：121410635@qq.com



开户银行：中国工商银行常州广化支行 开户银行：江南农村商业银行股份有

限公司常州钟楼支行

账 号：1105020909000054710

账 号：89801121012010000007077



附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：常州信息职业技术学院

承包人（全称）：江苏先达建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就实训教学基地二期工程(第二批)外场道路管线工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 伍 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 伍 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

按《建设工程质量管理条例》的规定土建质量缺陷期为/年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 60 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起



算。

缺陷责任期终止后，发包人应支付剩余的尾款。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按《建设工程质量管理条例》的规定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：_____

承包人(盖章)：_____

地 址：常州市武进区鸣新中路22号

地 址：常州市钟楼区勤业路188号

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：中国工商银行常州广化支行

开户银行：江南农村商业银行股份有

限公司常州钟楼支行

账 号：1105020909000054710

账 号：89801121012010000007077

邮政编码：_____

邮政编码：_____



附件二:

投标总价

招 标 人: 常州信息职业技术学院

工程名称: 常州信息职业技术学院实训教学基地二期工程(第二批)外场道路管线工程

投标总价(小写): 3800000

(大写): 叁佰捌拾万

投 标 人: 江苏先达建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 沈亚芳
(签字或盖章)

编 制 人: 程庆
(造价人员签字盖专用章)

时 间: 2022-6-1



单项工程投标汇总表

工程名称：常州信息职业技术学院实训教学基地二期

标段：常州信息职业技术学院实训教学基地二期

编制日期：

序号	单位工程名称	金额(元)
1	常州信息职业技术学院实训教学基地二期-市政	2578837.367
2	常州信息职业技术学院实训教学基地二期-景观	582189.1512
3	常州信息职业技术学院实训教学基地二期-安装	638973.48
	总计	3800000.00



常州信息职业技术学院实训教学基地二期-市政全费用综合单价

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					全费用综合单价	合价
	道路工程					
1	铣刨路面	搭接处沥青道路铣刨 (含沥青、水稳等) ; 厚度 10cm; 不含废料外运; 含归堆;	m2	357.192	3.51	1254.80
2	铣刨路面	搭接处沥青道路铣刨 (含沥青、水稳等) ; 厚度 1cm; 不含废料外运; 含归堆;	m2	357.192	0.36	127.38
3	路床 (槽) 整形	路床夯实、碾压;	m2	3470.365	1.85	6424.75
4	石灰稳定土	200 厚 10%石灰土, 养生; 含场内运输;	m2	3417.071	35.16	120143.81
5	水泥稳定碎 (砾) 石	200 厚水泥稳定碎石; 养生; 水泥含量、石料规格详见图纸;	m2	3303.397	109.34	361198.77
6	封层	6 厚稀浆封层 (ES-2 型) ; 稀浆封层采用阳离子乳化沥青 BC-1;	m2	3303.397	10.67	35240.13
7	沥青混凝土	6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C) ; .70 号 A 级道路石油沥青;	m2	3054.818	81.91	250206.95
8	透层、粘层	粘油层采用乳化沥青; 0.2~0.3kg/m2;	m2	3054.818	2.00	6119.00
9	沥青混凝土	4cm 厚细粒式沥青砼 (AC-13C, 玄武岩骨料) ; 70 号 A 级道路石油沥青;	m2	3054.818	75.23	229810.27
10	土工合成材料	GA1*1C 型 19*19mm 玻纤格栅; 表面改性沥青覆涂; 具体要求详见图纸设计; 按实铺面积计量;	m2	238.128	16.50	3929.72



11	安砌侧 (平、 缘) 石	芝麻灰花岗岩侧石, 20*12*60cm, 含圆弧段; 图示 C20 砼基础, 含模板制安、拆;	m	444.74	141.88	63098.05
12	安砌侧 (平、 缘) 石	C30 砼平石, 20*10*60cm; 图示 C20 砼基础; 含侧面涂两层沥青, 详图示; 含圆弧段;	m	621.232	48.70	30256.07
	污水				0.00	
13	铸铁管	污水管; DN300, 球墨铸铁管 C40; 橡胶圈接口详见图纸要求; 采用 10cm 砂垫层+180° 砂基础, 做法参见苏 S01-2012-96; 管道闭水试验, 管道施工满足设计要求; 管道及管道防腐详见图纸要求;	m	317.8	471.25	149763.78
14	砌筑井	MU15 砼标准砖砌污水检查井, ϕ 1000, 深 1.5m, 参见苏 S01-2012-199; 采用塑钢爬梯, 详见 06MS201-6-16; 相应井内设置防坠落装置, 详见施工图; 防水砂浆内外粉刷至井顶部, 采用 10cm 碎石 垫层+C25 预制钢筋砼底板, 见详图; 重型球墨铸铁防盗井盖、座, 井盖侧向镶橡 胶垫圈;	座	8	4143.01	33144.07
15	砌筑井	MU15 砼标准砖砌污水检查井, ϕ 1000, 平均深 1.5m, 参见苏 S01-2012-199; 采用塑钢爬梯, 详见 06MS201-6-16; 相应井内设置防坠落装置, 详见施工图; 防水砂浆内外粉刷至井顶部, 采用 10cm 碎石 垫层+C25 预制钢筋砼底板, 见详图; 球墨铸铁井座, 钢纤维砼 (C250 级) 井盖, 井 盖侧向镶橡胶垫圈;	座	11	3644.31	40087.45



16	砖砌井筒	MU15 水泥实心砖砌污水检查井井筒, Φ 1000、每增减 0.5m; 井筒防水砂浆内外粉刷(满足闭水试验要求); 含塑钢爬梯;	座	6	626.18	3757.07
17	井周加固	车行道内各种井周加固; 含井周路面反开挖、垃圾弃置、垫层、钢筋砼井箍、玻纤格栅等所有工作内容; 详见设计图纸;	座	5	2321.61	11608.07
雨水					0.00	
18	铸铁管	雨水管; DN300, 球墨铸铁管 C40; 橡胶圈接口详见图纸要求; 采用 10cm 砂垫层+180° 砂基础, 做法参见苏 S01-2012-96; 管道闭水试验, 管道施工满足设计要求; 管道及管道防腐详见图纸要求;	m	286.69	469.03	134465.80
19	铸铁管	雨水管; DN400, 球墨铸铁管 C40; 橡胶圈接口详见图纸要求; 采用 10cm 砂垫层+180° 砂基础, 做法参见苏 S01-2012-96; 管道闭水试验, 管道施工满足设计要求; 管道及管道防腐详见图纸要求;	m	105.08	656.37	68971.19
20	铸铁管	雨水管; DN500, 球墨铸铁管 C40; 橡胶圈接口详见图纸要求; 采用 10cm 砂垫层+180° 砂基础, 做法参见苏 S01-2012-96; 管道闭水试验, 管道施工满足设计要求; 管道及管道防腐详见图纸要求;	m	111.481	906.57	101065.28



21	铸铁管	<p>雨水管；</p> <p>DN600, 球墨铸铁管 C40；</p> <p>橡胶圈接口详见图纸要求；</p> <p>采用 10cm 砂垫层+180° 砂基础, 做法参见苏 S01-2012-96；</p> <p>管道闭水试验, 管道施工满足设计要求；</p> <p>管道及管道防腐详见图纸要求；</p>	m	11.3	1164.68	13160.93
22	塑料管	<p>DN225 HDPE 双壁波纹管；</p> <p>橡胶圈接口, 环刚度和环柔性不小于 SN8；</p> <p>10cm 砂垫层, 360° 砂基础(包封至管顶 50cm), 参见 S01-2012-96；</p> <p>管道施工满足设计要求；</p> <p>闭水试验合格并同时满足常州市排水管理处验收规范要求；</p>	m	162.942	324.03	52798.73
23	塑料管	<p>DN300 HDPE 双壁波纹管；</p> <p>橡胶圈接口, 环刚度和环柔性不小于 SN8；</p> <p>10cm 砂垫层, 360° 砂基础(包封至管顶 50cm), 参见 S01-2012-96；</p> <p>管道施工满足设计要求；</p> <p>闭水试验合格并同时满足常州市排水管理处验收规范要求；</p>	m	108.628	496.24	53906.05
24	雨水口	<p>平算式单算雨水口, 做法详见图集 16S518-8；</p> <p>雨水口篦子及井圈采用球墨铸铁材质, 篦子与井圈应配套安装使用；</p> <p>深度 1m；</p>	座	47	1214.01	57058.46



25	砌筑井	MU15 砼标准砖砌雨水检查井, ϕ 1000, 平均深 2m, 参见苏 S01-2012-127; 采用塑钢爬梯, 详见 06MS201-6-16; 相应井内设置防坠落装置, 详见施工图; 防水砂浆内外粉刷至井顶部, 采用 10cm 碎石垫层+C25 预制钢筋砼底板, 见详图; 重型球墨铸铁防盗井盖、座, 井盖侧向镶橡胶垫圈;	座	22	4867.34	107081.58
26	砌筑井	MU15 砼标准砖砌雨水检查井, ϕ 1000, 平均深 2m, 参见苏 S01-2012-127; 采用塑钢爬梯, 详见 06MS201-6-16; 相应井内设置防坠装置, 详见施工图; 防水砂浆内外粉刷至井顶部, 采用 10cm 碎石垫层+C25 预制钢筋砼底板, 见详图; 球墨铸铁井座, 钢纤维砼 (C250 级) 井盖, 井盖侧向镶橡胶垫圈;	座	10	4370.10	43700.99
27	混凝土井	图示 1000*1000 钢筋砼消能井; 平均深度 1.45m; 做法参照图集 06MS201-3(12、15 页, 大页 117、120 页) 钢筋混凝土雨水检查井的做法; 井盖、支座及井圈均采用钢筋混凝土; 井盖应达到 30% 以上的透气量; 具体要求详见设计图纸;	座	11	3855.21	42407.33
28	砖砌井筒	MU15 水泥实心砖砌雨水检查井井筒, Φ 1000、每增减 0.5m; 井筒防水砂浆内外粉刷(满足闭水试验要求); 含塑钢爬梯;	座	10	626.73	6267.32
29	井周加固	车行道内各种井周加固; 含井周路面反开挖、垃圾弃置、垫层、钢筋砼井箍、玻纤格栅等所有工作内容; 详见设计图纸;	座	17	2320.44	39447.45
	土方				0.00	



30	挖一般土方	土壤类别和深度综合; 含场内运输; 清表、路基、边坡、挖淤质土;	m3	3144.151	12.66	39815.40
31	掺石灰	4%灰土原槽处理; 压实度满足设计要求;	m3	694.073	15.13	10500.78
32	回填方	6%灰土回填路基; 含场内运输; 压实度按设计要求;	m3	1409.464	102.64	144670.16
33	回填方	利用现场好土回填路基、路肩、绿化带; 含夯修边坡; 密实度要求满足设计及规范要求; 含场内运输;	m3	164.146	25.08	4117.41
34	挖沟槽土方	土壤类别和深度综合; 场内运输; 含工作面及放坡增加工程量;	m3	1255.579	20.41	25626.41
35	回填方	6%灰土回填沟槽及井周; 含消解石灰及场内运输; 分层夯实,密实度满足设计及规范要求;	m3	546.263	120.84	66008.50
36	回填方	利用现场好土回填沟槽及井周; 含场内运输; 分层夯实,密实度满足设计及规范要求;	m3	234.113	21.95	5138.84
	其他				0.00	
37	大型机械设备进出场及安拆	按项包干;	项	1	30635.52	30635.52
38	地下管线交叉处理	新老雨污水管道碰接、老管道架空保护; 含封堵、拆除、接通、修复、排水、专业人员等接通所有费用;	项	1	8817.54	8817.54
39	雨水管道数字化检测费	按《关于推进雨污水管道数字化检测的暂行规定》执行;	Km	0.832	19398.60	16139.63
40	井字架	检查井砌筑脚手架、深度综合;	座	51	107.06	5459.95
41	排水、降水	沟槽排水,管径综合考虑; 按沟槽长度以延长“米”计算	m	832.351	6.49	5405.95



42	暂列金额	暂列金额均为估算，虽在投标时计入投标单位的报价中，但不应视为投标单位所有。暂列金额在投标时不得改变。	项	1	150000.00	150000.00
	合价（控制价）					2578837.37

备注：1、全费用综合单价均含相关的人工、机械、材料、管理费、利润、措施费、规费、税金等所有费用

备注：2、本工程税金按 9% 计取

备注：3、按建设单位要求，施工前需与建设单位明确各部位工作内容



常州信息职业技术学院实训教学基地二期-景观全费用综合单价

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					全费用综合单价	合价
	车行区域					
1	园路	素土夯实, 密实度满足设计及规范要求; 150 厚级配碎石垫层;	m2	1009.59	55.27	55796.42
2	园路	200 厚 C25 砼垫层;	m2	1009.59	129.97	131218.11
3	园路	图示尺寸 60 厚芝麻灰花岗岩火烧面铺装; 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层;	m2	605.904	349.82	211959.38
4	园路	图示尺寸 60 厚芝麻黑花岗岩火烧面铺装; 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层;	m2	403.686	403.52	162895.05
	侧石				0.00	
5	路牙铺设	素土夯实; 100 厚级配碎石垫层; 100 厚 C25 砼垫层; 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆; 芝麻灰花岗岩磨光面侧石, 200 高 600*120 (倒直角 20*20), 弧形综合在内;	m	103.29	147.60	15246.09
	其他				0.00	
6	基础	垫层; 复合木模板;	m2	68.032	74.58	5074.09
	合价 (控制价)					582189.15

备注: 1、全费用综合单价均含相关的人工、机械、材料、管理费、利润、措施费、规费、税金等所有费用

备注: 2、本工程税金按 9% 计取

备注: 3、按建设单位要求, 施工前需与建设单位明确各部位工作内容

常州信息职业技术学院实训教学基地二期-安装全费用综合单价



合同编号: TYCG--BM025-202207-02738

共 46 页, 第 40 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
					全费用综合单价	合价
	室外消防、弱电					
1	配管	焊接钢管; SC100; 埋地敷设;	m	484.1	99.07	47961.03
2	配管	增强塑料管; PE100; 埋地敷设;	m	351.3	85.25	29948.82
3	配线	管内穿线; WDZN-RYJS-2*1.5;	m	4354.19	4.95	21549.28
4	配线	管内穿线; WDZN-BYJ-2.5;	m	9406.54	6.81	64085.37
5	配线	管内穿线; NH-BV-2.5;	m	2107.92	3.29	6930.34
6	配线	管内穿线; NHZR-RVS-2*1.5;	m	1053.96	3.31	3487.24
7	配线	管内穿线; NHZR-RVS-2*2.5;	m	692.41	3.84	2658.31
8	砖检查井	工作井; 800*800; 含挖填土、含铸铁井盖; 按设计要求施工	座	5	727.47	3637.34
9	挖沟槽土方	管道沟机械挖土,深1.5米以内; 三类土;	m ³	90.973	3.78	343.55
10	回填方	管道沟恢复并夯实平整,利用原土;	m ³	90.973	15.75	1433.25
	室外照明				0.00	
11	一般路灯	路灯 C25 混凝土基座	座	12	282.92	3395.06
	室外给水、消防管道				0.00	
12	塑料管	室外给水管; PE 复合给水管及管件安装; DN80; 1.0MPa; 热熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	m	128.6	42.47	5461.47



13	塑料管	室外给水管; PE 复合给水管及管件安装; DN70; 1.0MPa; 热熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	m	156.18	31.48	4916.78
14	塑料管	室外给水管; PE 复合给水管及管件安装; DN50; 1.0MPa; 热熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	m	8.9	22.04	196.19
15	塑料管	室外给水管; PE 复合给水管及管件安装; DN40; 1.0MPa; 热熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	m	21.7	20.04	434.88
16	塑料管	室外消防给水管; 钢丝网骨架塑料复合管及管 件 DN200; 电熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	m	515.11	272.23	140227.33
17	塑料管	室外消防给水管; 钢丝网骨架塑料复合管及管 件 DN150; 电熔连接; 管道压力试验及冲洗; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	m	471.75	196.02	92473.89
18	塑料管	室外消防给水管; 钢丝网骨架塑料复合管及管 件 DN100; 电熔连接; 管道压力试验及冲洗;	m	29	148.57	4308.54



		满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求				
19	塑料管	室外消防给水管； 钢丝网骨架塑料复合管及管件 DN65； 电熔连接； 管道压力试验及冲洗； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	m	12.7	67.06	851.67
20	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀(明杆)； (RVHX) Z41X-PN16； DN200； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	个	7	2210.05	15470.36
21	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀(明杆)； (RVHX) Z41X-PN16； DN150； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	个	14	1435.48	20096.73
22	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀(明杆)； (RVHX) Z41X-PN16； DN100； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	个	5	855.88	4279.39
23	焊接法兰 阀门	弹性座封闸阀(明杆)； (RVHX) Z41X-PN16； DN65； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	个	4	773.66	3094.65
24	软接头（软管）	橡胶软接头； DN200； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	个	2	1223.91	2447.82



25	软接头（软管）	橡胶软接头； DN150； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	个	7	846.45	5925.14
26	焊接法兰 阀门	铸钢闸阀； DN80； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求；	个	2	785.65	1571.30
27	焊接法兰 阀门	铸钢闸阀； DN70； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求；	个	4	647.60	2590.39
28	焊接法兰 阀门	倒流防止器； DN80； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求；	个	1	645.28	645.28
29	螺纹阀门	倒流防止器； DN40； 螺纹连接；	个	1	166.10	166.10
30	螺纹阀门	铜芯截止阀； DN50； 螺纹连接；	个	2	239.39	478.78
31	螺纹阀门	铜芯截止阀； DN40； 螺纹连接；	个	1	157.88	157.88
32	软接头（软管）	不锈钢金属软接头； DN80； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求；	个	1	415.27	415.27
33	软接头（软管）	不锈钢金属软接头； DN70； 法兰连接； 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求；	个	4	367.98	1471.91
34	软接头（软管）	不锈钢金属软接头； DN50； 螺纹连接；	个	2	327.32	654.63



35	水表	室外; 水表; DN70; 法兰连接; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	个	4	527.99	2111.96
36	水表	室外; 水表; DN80; 法兰连接; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	个	2	862.88	1725.76
37	水表	室外; 水表; DN50; 螺纹连接	个	2	259.52	519.05
38	水表	室外; 水表; DN40; 螺纹连接	个	1	204.13	204.13
39	室外消火栓	室外地上式消火栓; SS100/65-1.0; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	套	5	732.98	3664.88
40	消防水泵接 合器	喷淋用水泵接合器; SQS100-A型, 参见 99S203- 11; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	套	4	992.88	3971.50
41	砖检查井	立式闸阀井; 做法详见图集 05S502/16; 含挖填土、井盖; 满足招标文件、施工、验收 规范及招标人要求	座	17	1212.44	20611.54
42	管道包封	HDPE管采用10cm砂垫层,管 道360°砂石基础(包封至管 顶50cm); 参见 06MS201-2/54	m3	286.9	359.82	103231.72
43	挖沟槽土方	管道沟机械挖土,深1.5米; 三类土;	m3	576	3.78	2175.20
44	回填方	管道沟恢复并夯实平整,利用 原土;	m3	259.1	15.75	4082.05



45	混凝土支墩	埋地管直径大于 DN100 管道弯头,三通和堵头等位置设置钢筋混凝土支墩; 满足招标文件、施工、验收规范及招标人要求	处	20	145.49	2909.70
	合价(控制价)					638973.48

备注: 1、全费用综合单价均含相关的人工、机械、材料、管理费、利润、措施费、规费、税金等所有费用

备注: 2、本工程税金按 9%计取

备注: 3、按建设单位要求,施工前需与建设单位明确各部位工作内容

