

合同草案条款

第一部分 协议书

采购人：中国以色列常州创新园管理委员会（以下简称甲方）

供应商：上海摩通文化发展有限公司（以下简称乙方）

中国以色列常州创新园管理委员会所需以色列中心展厅改造项目以单一来源谈判方式进行采购。经协商小组确定上海摩通文化发展有限公司为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

一、项目概况

项目名称：以色列中心展厅改造

项目地点：武进高新区科教城

项目内容：含基础电力系统、软件编程、投影融合、投影互动软件系统、中控系统、相关设备等。

二、货物名称、品牌、数量、单价、规格和标准

（详细清单见附件）

三、合同工期

开工日期：2022年9月8日

竣工日期：2022年9月12日

合同工期总日历天数：5日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同金额：本合同人民币总价款为675,000.00（小写），陆拾柒万伍仟元整（大写）。

本项目按实结算，并以项目完成后审计部门的审计结果作为结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）单一来源采购文件
- （2）响应文件；
- （3）成交通知书；
- （4）成交供应商在协商过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。
- （6）本合同附件

采购文件、响应文件、合同条款及成交通知书，成交供应商在协商过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担项目质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2022年 9月 7日

合同订立地点： 常州

本合同双方约定 经双方签章后生效。

甲方：中国以色列常州创新园管理委员会
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日

乙方：上海摩通文化发展有限公司
(公章)

住 所：上海市泰和路 2008 号 B 栋

法定代表人：徐夏雯

委托代理人：

电 话：021-56469221

传 真：021-56451287

开户银行：工商银行上海长江支行

帐 号：1001209009006930094

邮政编码：200431

2022年 9月 7日

第三部分 专用条款

一、适用法规和适用标准规范

1.1 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《江苏省建设工程建设管理条例》。

1.2 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省、市有关规定。

1.3 图纸

1.4 发包人向承包人提供图纸

二、双方一般权利和义务

2.1 工程师

2.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：工程师

职权：主持施工现场发包人的工作。

2.3 不实行监理的，工程师职权：工程质量控制、工期控制、投资控制、信息管理、合同管理、安全监督、全面组织协调；

2.4 注册建造师或项目经理

姓名： / 职务： /

2.5 发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前保证施工现场具备开工条件。

(2) 承包人进场施工的一切有关手续均由发包人负责办理好，施工期间如有需要发包人出面协调解决的事项，由发包人负责协调解决。

(3) 发包人应协调好工地的其他施工单位，尽快清理施工场地，确保施工顺利进展。

(4) 负责向承包人支付工程费用。

(5) 双方约定发包人应做的其它工作：另行协商

2.6 发包人委托承包人办理的工作：按发包人联系单

2.7 承包人工作：承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 承包人必须按合同图纸及签证要求，保质、保量施工。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要

求：水电由承包人自理。

(3) 承担施工安全保卫工作的责任和要求：

负责施工现场围栏、看守和警卫等各类安全工作。如承包人未履行上述义务造成各类财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按发包人指令

(5) 施工场地清洁卫生的要求：按有关规定，做好文明施工，保持场地整洁卫生。

(6) 乙方必须按合同工期完工。

三、施工组织设计和工期要求

3.1. 进度计划

3.2 开工时间：2022年9月8日

3.3 竣工时间：2022年9月12日

3.4. 工期罚则：

(1) 如因不可抗力或者发包人原因造成工期延误的，承包人不承担责任；

(2) 如非不可抗力或者发包人原因造成工期延误的，承包人应当按照第十条约定承担违约责任。

四、质量与验收

4.1. 工程质量

(1) 工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的规定。装修工程达到《建筑装饰装修施工质量验收规范》(GB50210-2001)的规定。电气工程达到《建筑电气施工质量验收规范》(GB50303-2002)的规定。给排水工程达到《建筑给排水施工质量验收规范》(GB50268-2008)的规定。《智能建筑工程质量验收规范》(GB 50339-2013)的规定。《视频显示系统工程技术规范》(GB 50464-2008)的规定。

(2) 承包人对建设项目的施工质量负责，应建立质量责任制，确定工程项目负责人、技术负责人和施工管理负责人。

(3) 对质量的其它约定：工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定质量标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

4.2 隐蔽工程

(1) 发包人、承包人应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行验收，并及时将质量评定结果送发包方。

(2) 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的费用，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

五、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受发包人和行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施和防护，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的各类费用，由承包人全部承担。

六、合同价款与支付

6.1 合同价款及调整

(1) 合同价款采用：固定单价。

(2) 计价方式：按目前执行的计价表（2014年《江苏省安装工程计价定额》）和相应费用定额计价及区关于造价的系列文件。承包人应具备相应计价规定的资质要求。工程竣工结算经高新区财政局委托的第三方审计公司审计后按审定价结算。

(3) 根据武进国家高新区审计服务收费相关规定，工程结算审核时，其核减率在10%以上，超过10%部分的审计费由承包人承担（审计费计费方式为核减额*5%），如有违反有关法律法规规定的，同时承担相应经理和法律责任。

(4) 如果发包人、高新区监察局、纪工委或国家审计署等政府行政主管部门需要对本项目进行复审时，则其复审终额为本工程的最终结算额，承包人须无偿配合复审工作。（复审期限双方在相关会议纪要另行约定）

6.2 工程预付款：合同签订后支付合同价的30%的预付款

6.3 工程量的确认

(1) 所有涉及工程结算的工程量报验单或签证单上必须及时经发包人、跟踪审计现场计量和确认并形成经签认的原始记录。

(2) 承包人在签证事件发生后5日内必须进行申报，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、与参照物尺寸关系、数量、签证时间、原始记录、如属隐蔽工程还需附相应相片和附尺相片，逾期申报的在结算时不予考虑。

6.4 工程款（进度款）支付

合同签订后支付合同价的30%的预付款，完工后经采购人验收合格后支付至合同价的60%，经采购人及审计部门审核后，付至审定价的100%。

七、材料设备供应

7.1 发包人供应材料设备：无

7.2 承包人采购材料设备

(1) 承包人采购材料设备的约定：

承包人自行采购的材料，质量必须符合设计、相关标准、规范及有关规定的要求，并须得到发包人的认可。未经决定和认可，承包人不得私自将材料运进现场，更不得将材料用于本工程。

(2) 承包人负责采购材料设备的，须按设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，单价分析资料，并对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知发包人检验或检测。

(3) 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(4) 发包人发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

八、工程变更

8.1 发包人需对原工程进行变更，应以书面形式发出变更通知，该变更通知因经发包人签字确认方可生效。承包人应满足发包人的要求，并立即组织实施。

8.2 施工中承包人不得擅自对原工程施工方案进行变更。因承包人擅自变更施工方案发生的费用和由此导致的发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

九、竣工验收

9.1 竣工验收

工程完工，承包人向发包人提供竣工资料报告和主要材料产品合格证，发包人代表在收到竣工图后，应在 5 天内组织相关方进行验收，并在验收后 3 天内给予签署竣工验收证明书或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由自身原因造成增加的费用。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

十、违约

10.1 违约

(1) 如承包方逾期交付工程，则每逾期一日，应当向发包方支付工程总价万分之八的违约金。

(2) 发包人单方面原因延期付款，每逾期一日，按合同总价的万分之八向承包人支付违约金。

(2) 本合同在履行期间，双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

(3) 协商、调解不成时，争议双方同意由常州市仲裁委员会仲裁。

(4) 争议的解决应当不影响工作进度。

十一、其它

11.1 不可抗力

11.2 双方关于不可抗力的约定：自然灾害：地震、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地面下陷下沉及其它人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

11.3 因不可抗力事件导致的费用及工期的处理办法：双方协商解决。

11.4 合同份数：共6份，合同双方各三份。

11.5 双方其它约定：发包人向承包人支付相应款项时，承包人应向发包人提供等额正式工程发票。

甲方：中国以色列常州创新园管理委员会

统一社会信用代码：



住所：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：上海摩通文化发展有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：



91310114684052345H

住所：上海市泰和路2008号B栋208-209

法定代表人

或授权代表（签字）

联系人：樊忠海

约定送达地址：

邮政编码：

电话：021-56469221

传真：021-56451287

电子邮箱：

开户银行：工商银行上海长江支行

开户名称：上海摩通文化发展有限公司

开户账号：1001209009006930094

附件:

展项升级造价匡算

序号	内容	数量	单位	单价	合计	备注	
1	展厅改造	石膏板轻质隔墙	45.25	m ²	210.00	9502.50	75 轻钢龙骨、95 石膏板单面双层、腻子补缝找平、白色乳胶漆
		美工版面基层	82.32	m ²	260.00	21403.20	75 轻钢龙骨、15 毫米阻燃板基层、白色铝塑板面层、原子灰批缝打磨
		石膏板吊顶	21.00	m ²	280.00	5880.00	50*80 镀锌方管主龙、50*50 镀锌方管加固、吊顶付龙骨架、95 石膏板单面双层、腻子补缝找平、白色乳胶漆
		强电线路改造	753.00	米	7.20	5421.60	25 毫米镀锌管穿线、2.5 平方单芯线穿线、线路集成入原电路控制系统内。
		弱电线路改造	523.00	米	4.60	2405.80	25 毫米镀锌管穿线、超 5 类网线、线路集成入原弱电控制系统内。
		电路控制设备	1.00	项	3200.00	3200.00	定制 8 路继电器控制盒及配套控开设备
		美工画面	83.00	m ²	145.00	12035.00	定制黑胶写真画面、亚光膜压模、热表工艺安装。
		发光立体字	582.30	CM	8.00	4658.40	2 公分厚亚克力立体发光字, 2 公分白色底板、LED 白色光源
		拆除工程	1.00	项	3100.00	3100.00	原有展项墙体布展件拆除、清运
		成品保护	1.00	项	3200.00	3200.00	对不改造区域进行成品保护、围挡
		线性灯	39.60	米	110.00	4356.00	铝合金 U 型型材内嵌 (15*15 毫米)、COB 白色灯带、开关电源、亚克力盖板。
		筒灯	16	个	103.00	1648.00	白光 LED 光源、直径 10 厘米
		不锈钢踢脚线	60	米	12.00	720.00	0.8 厚拉丝不锈钢刨槽折边
小计:					77530.50		

2	Opsys	2K 激光投影	2	台	45500.00	91000.00	型号: SML-SF550 1. 芯片尺寸(0.65 英寸)2. 显示方式 DLP™芯片 x1, DLP™ 3. ★物理分辨率 1080P , 1920x1080 4. ★亮度 5000 5. ★动态对比度 (通断比) 100,000:1 6. JBMA 均匀度 95% 7. 光源寿命 高亮度下: 20,000 H/节能模式下: 25,000 H 8. ★投射比 0.233 9. 聚焦范围 电动 70 “--150” (70 寸-120 寸清晰) 10. ★镜头调节 电动聚焦 11. 梯形调整 二维, 垂直/水平方向 +/- 30 度 12. 四角校正 支持 13. ★3D 功能 DLP LINK 3D 技术 14. 画面宽高比 16:9 15. 功耗 330W +/-10%
		壁挂支架	2	套	550.00	1100.00	专配 吊装支架、上下伸缩可调距离 1 米
		拼屏系统控制主机	2	台	7600.00	15200.00	专配、I3 4160\翔生 H81、金士顿 8G、500G 固态、技嘉 GTX1650、ATX380C、500W 工控机箱
		定制车模	1	套	53000.00	53000.00	定制: 主材镀锌金属管弯折、烤漆处理、1 个赛车座椅、预留展示产品安装位置。整体尺寸: 长 2.3 米、宽 1.4 米、高 1.1 米 (不含后视镜尺寸) 与不同车辆约为 1: 1.5 左右
		同步影片切换播放程序	1	套	13300.00	13300.00	甲供 2 套时长相同和影片, 在 A 影片时任意时间点按切换键 B 影片相同播放进度(时间点) 画面切换。
		同步播放软件导航控制编程	2	套	4700.00	9400.00	使用 IPAD 控制终端, 控制影片播放、暂停、停止、(可接入原有控制系统)
小计:						183000.00	
3	Cognata	55 寸工业屏	2	台	7300.00	14600.00	灵起/55 寸/亮度 450/分辨率 1920*1080
		定制支架	2	套	300.00	600.00	专配

		定制播放盒	2	套	1200.00	2400.00	定制安卓播放盒，开源程序，可二次编程开发。
		音响	2	套	730.00	1460.00	20寸40W功率吸顶音响2只，搭配迷你功放。
		同步播放软件导航控制编程	2	套	4700.00	9400.00	使用IPAD控制终端，控制影片播放、暂停、停止、（可接入原有控制系统）
		小计：					28460.00
4	Foresight	65寸工业屏	2	台	9300.00	18600.00	灵起/55寸/亮度450/分辨率1920*1080
		定制支架	2	套	300.00	600.00	专配
		定制播放盒	2	套	1200.00	2400.00	定制安卓播放盒，开源程序，可二次编程开发。
		音响	2	套	730.00	1460.00	20寸40W功率吸顶音响2只，搭配迷你功放。
		同步播放软件导航控制编程	2	套	4700.00	9400.00	使用IPAD控制终端，控制影片播放、暂停、停止、（可接入原有控制系统）
小计：					32460.00		
5	K&S公司	定制展台	1	套	8500.00	8500.00	高：800mm、长：2000mm、宽：1200mm。定制一体式展台以阻燃板为基层面层使用高密度板材、白色钢琴烤漆工艺
	小计：					8500.00	
6	Watergen	设备采购	1	项	15000.00	15000.00	采购甲方指定型号Watergen公司产品。
	小计：					15000.00	
7	Vayyar	定制展台	1	项	4300.00	4300.00	定制V型展台道具、10毫米亚克力热弯台面及背板、蓝色亚克力V字造型道具（内置高密度雪弗板基层加固）
	小计：					4300.00	
8	拼接屏设备	3.5mm超窄边55寸高亮液晶屏拼接单元	4	台	12500.00	50000.00	55寸拼接屏YC-SS550X-1使用三星原厂液晶面板
		视频多拼卡（3通道）	2	个	4100.00	8200.00	使用多拼宝设备
		HDMI分配器HD01A06	4	套	650.00	2600.00	YC-HDMI01/10

		壁挂支架(不含包边)	4	套	550.00	2200.00	专配液压前维护支架
		线材、耗材	4	套	120.00	480.00	使用绿联品牌线材
		音响	1	套	730.00	730.00	20寸40W功率吸顶音响2只,搭配迷你功放。
		拼屏系统控制主机	1	台	7600.00	7600.00	专配、I3 4160\翔生 H81、金士顿 8G、500G 固态、技嘉 GTX1650、ATX380C、500W 工控机箱
		小计:					71810.00
9	液晶光幕 配套设备	玻璃幕墙	16	m ²	510.00	8160.00	超白玻璃 3455*1200*12、4块、钢化处理
		2K 激光投影	2	台	36000.00	72000.00	型号: SML-SF420 1. 芯片尺寸(0.65 英寸)2. 显示方式 DLP™芯片 x1, DLP™ 3. ★物理分辨率 1080P , 1920x1080 4. ★亮度 4200 5. ★动态对比度(通断比) 100,000:1 6. JBMA 均匀度 95% 7. 光源寿命 高亮度下: 20,000 H/节能模式下: 25,000 H 8. ★投射比 0.233 9. 聚焦范围 电动 70 “-150” (70 寸-120 寸清晰) 10. ★镜头调节 电动 聚焦 11. 梯形调整 二维, 垂直/水平方向 +/- 30 度 12. 四角校正 支持 13. ★3D 功能 DLP LINK 3D 技术 14. 画面宽高比 16:9 15. 功耗 330W +/-10%
		工程机专用吊架	2	套	450.00	900.00	墙挂式吊架
		高性能工控服务器	1	套	5700.00	5700.00	专配、I3 4160\翔生 H81、金士顿 8G、500G 固态、技嘉 GTX1650、ATX380C、500W 工控机箱
		音响	1	套	730.00	730.00	20寸40W功率吸顶音响2只,搭配迷你功放。
		画面融合	2	通道	3200.00	6400.00	软件融合
		同步播放软件导航控制编程	1	套	4700.00	4700.00	使用 IPAD 控制终端,控制影片播放、暂停、停止、(可

							接入原有控制系统)
	小计:					98590.00	
10	417&ATID 展区液晶 光膜产品	液晶光幕薄膜	17.5	元/平方	1900.00	33250.00	PDLC
		液晶光幕控制器	2	台	1275.00	2550.00	dimmer 无极调光控制
		中央控制器	1	台	1800.00	1800.00	定制
		中控软件	1	套	0.00	0.00	联控本区域音影设备、后台设备、灯光系统
		一端口总线交换机	1	台	800.00	800.00	1. HDL Buspro 与以太网双向智能数据交换 2. 实现本地控制，点对点控制，远程控制（出厂默认为本地控制） 3. 远程控制时，同时最多允许 4 个终端访问控制，终端包括 Ipad, iphone, touchlife, HDL Buspro Setup Tool 等等 4. 智能数据交换，减小数据流量 5. 通信方式: HDL Buspro, IP 网络
		12 路 10A 继电器	1	台	1800.00	1800.00	1. 10A 12 路继电器 2. 每回路最大输出 10A 电流。 3. 控制功能: 通道运行时间统计, 状态响应, 上电恢复, 楼梯灯, 闪光, 开启/关闭延迟, 延迟保护, 场景控制, 阈值控制, 窗帘控制等功能。 4. 逻辑功能: 与、或、异或、门。 5. 地热功能: PWM(1bit/1byte) 控制输出

		4路10A继电器	1	台	600.00	600.00	1. 10A 4路继电器 2. 每回路最大输出10A电流。 3. 控制功能：通道运行时间统计，状态响应，上电恢复，楼梯灯，闪光，开启/关闭延迟，延迟保护，场景控制，阈值控制，窗帘控制等功能。 4. 逻辑功能：与、或、异或、门。 5. 地热功能： PWM(1bit/1byte)控制输出
		无线路由器	1	台	0.00	0.00	定制
		线材辅料	1	套	500.00	500.00	网线，电源线，线套
		液晶光幕施工费	1	项	1700.00	1700.00	液晶光幕薄膜贴膜及排线
		差旅费	1	项	0.00	0.00	
小计：						43000.00	
11	控制程序	中控设备信号接入	1	项	15700.00	15700.00	软硬件信号接入，硬件：新增的硬件设备接入中央控制系统，具备通过IPAD控制设备（投影、屏幕、主机）开关的功能，（接入一键启动控制框架内）软件：1、与照明电路联动控制（播放投影影片时照明电路自动关闭） 2、新增控制软件接入控制端IPAD程序内（修改UI界面增加控制按钮）
		L屏翻页控制	3	套	4300.00	12900.00	3台控制主机内编辑同步翻页程序，具备IPAD控制终端一键控制3台控制主机同步响应前后翻页（图片内容设置开放式调用程序，可更换调用图片内容）
		漫游控制	1	套	9300.00	9300.00	甲供三维建模素材资料（6个镜头场景演示）通过IPAD发送信号调用三维建模场景素材，IPAD设置调用控制按钮
	小计：						37900.00

12	直接费:	600550.50	
	设备安装调试费: 3%	18016.52	
	含税总价 (税金: 9%)	679743.97	
备注: 1、展品甲供。2、各展品为独立展示系统。			

备注: 综合单价根据最终报价与首次报价之比同比例下浮 (0.69%), 最终总价 675000 元整。