

合同编号：金诚采单[2022]011号

项目编号：

## 常州市新北区规划编研合同

项目名称：

2022年度常州市新北区预支空间  
规模指标落地上图方案

项目位置：

常州市新北区

项目委托方：

常州市自然资源和规划局常州国家  
高新技术产业开发区分局

项目承担方一：

南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

项目承担方二：

常州市规划设计院

采购代理机构：

常州金诚招投标有限公司

签订日期：2022年7月20日

项目委托方（甲方）：常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局

项目承担方一（乙方）：南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

项目承担方二（丙方）：常州市规划设计院

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

根据采购代理机构 2022 年 6 月 24 日进行的标号金诚采单[2022]011 号单一来源谈判，甲、乙、丙三方（乙方和丙方组成联合体）就成交的 **2022 年度常州市新北区预支空间规模指标落地上图方案** 项目，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致并经采购代理机构见证，签订本合同，共同执行。

### **第一条 项目基本情况**

1.1 项目名称：2022 年度常州市新北区预支空间规模指标落地上图方案。

1.2 规划范围：常州市新北区行政管辖范围。

1.3 主要任务：按照《自然资源部关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然资发〔2020〕183 号）、《江苏省自然资源厅关于预支部分空间规模保障高质量发展的通知》（苏自然资发〔2022〕2 号）和常州市有关要求，以国土空间规划近期实施方案为基础，将上级下达的预支空间规模指标、周转指标等落地上图，衔接好在编的国土空间总体规划及“十四五”规划，形成 2022 年度常州市新北区预支空间规模指标落地上图方案，保障新北区经济社会发展和重大项目建设。

### **第二条 项目进度和成果要求**

按照上级要求并符合相关技术规范，具体进度计划按甲方要求，各阶段成果要求如下：

项目阶段	成果要求		备注
初步方案阶段	电子件	·汇报 PPT	开展基础资料收集、整理、调研，做好各类汇报等工作。
市级审核阶段	电子件	·文本 Word、PDF ·图件 JPG ·数据库 MDB	配合征求相关部门意见、论证等工作，按要求提交报审成果并根据需要做好汇报。

最终成果阶段	电子件	·文本 Word、PDF ·图件 JPG ·数据库 MDB ·附件（含有关文件、相关说明等材料） Word、PDF	1.配合技术审查、报审、报批等工作，形成最终成果； 2.数据库须符合入库、备案要求； 3.文本内容和具体格式按统一要求，原则各类印刷件总数不超过6本（需盖成果章），具体数量可根据成果使用需要另行确定。
	印刷件	·文本 ·图件 ·附件	
	光盘	·刻录有完整电子成果的可读光盘2份	

### 第三条 合同价款和支付方式

#### 3.1 合同价款

经谈判，本次项目总费用为人民币叁拾玖万陆仟元整（¥396000元）。该费用包括乙方、丙方为完成本合同约定工作任务的项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等）。

#### 3.2 支付方式

本次项目费用分4次支付：

支付次序	费用比例	费用数额（万元）			支付时间
		乙方 70%	丙方 30%	小计 100%	
1	20%	5.544	2.376	7.92	合同签订且收到有效付款发票后15个工作日内
2	30%	8.316	3.564	11.88	初步成果提交且收到有效付款发票后15个工作日内
3	30%	8.316	3.564	11.88	通过市级审核且收到有效付款发票后15个工作日内
4	20%	5.544	2.376	7.92	最终成果提交且收到有效付款发票后15个工作日内
合计	100%	27.72	11.88	39.6	-

### 第四条 各方责任

#### 4.1 甲方责任

4.1.1 甲方有责任为乙方、丙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持，包括提供合法、有效的基础资料，配合调研工作，对乙方、丙方提供的成果及时反馈意见，组织成果交流、论证、报批、验收等。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用。如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方、丙方提交相应各阶段成果的时间。

## 4.2 乙方、丙方责任

### 4.2.1 乙方、丙方内部分工

4.2.1.1 乙方统筹负责项目质量、技术审查及项目整体运行组织，丙方按分工做好相关工作并协同负责项目质量。

4.2.1.2 乙方主要任务：统筹规划技术编制工作；负责规划文本、附表、图件编制；负责数据库建设；负责资料收集、调研、汇报；配合甲方征求相关部门意见、论证、技术审查、报审、报批等工作；以及其他未竟事宜。

4.2.1.3 丙方主要任务：参与方案编制，负责方案与城乡规划内容的衔接；对上图边界进行校核；根据审查、审核意见负责城乡规划方面的内容调整及补充；以及乙方指定的其他工作。

4.2.2 乙方和丙方应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作任务，提交的成果应符合国家有关标准、标号金诚采单[2022]011号单一来源采购文件及响应文件的要求，且未经甲方同意，交付的成果不得用于本合同以外的其他项目。

4.2.3 乙方和丙方应按本合同相关规定交付成果（当出现有关交付文档顺延的情况除外），对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方和丙方有义务负责修改或补充。

4.2.4 乙方和丙方应参加成果交流、论证、审查、验收等会议，并根据会议意见负责不超出本合同规定的乙方工作任务范围内的必要调整及补充。

4.2.5 乙方和丙方因本项目工作的需要可与合同外的第三方进行互补性专业合作，但事先须征得甲方书面同意，乙方和丙方需确保与第三方的专业合作的工作进度及工作质量，并且乙方和丙方必须要求此第三方亦同时履行与乙方和丙方同样的保密义务，且甲方无需支付额外的费用。

## 第五条 成果权属和保密

### 5.1 成果权属

5.1.1 甲方付清全部款项后，本合同项下乙方和丙方所完成的研究报告、设计、图纸、文档等在内的所有成果的所有权属甲方所有。甲方、乙方和丙方共享该成果的著作权。

5.1.2 经甲方同意，乙方和丙方可享有本合同项目最终成果的相关权利：（1）利用本合同项目最终成果用于学术研究、学术交流、发表论文或著作；（2）以项目承担方的身份使用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

5.1.3 乙方、丙方有权在其他商务合作中作为经典案例引用或其他合理使用，但不允许就提交给甲方的规划成果再行转卖或许可他人使用，或利用该规划成果获取除上述合理使用以外的其他经济利益。

## 5.2 保密条款

5.2.1 乙方、丙方要求甲方提供数据、资料，需按要求签署相关保密承诺书。

5.2.2 甲、乙、丙三方在履行本合同过程中及本合同终止后，相互承担保密义务。在三方合作期间，任何一方对所获知的另二方未向社会公开的所有信息资料、技术情报和商业秘密负有保密义务。未经另二方书面同意，任何一方不得将其泄露给合同外的第三方，否则泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第六条 违约责任

6.1 甲、乙、丙任何一方不履行本合同责任或者履行本合同责任不符合本合同规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。损失赔偿金额总额以甲方应向乙方、丙方已支付的费用为限，在任何情况下累计赔偿金额不超过合同价款总额。

6.2 本合同生效后，因甲方单方原因中途终止或解除本合同的，乙方和丙方不退还甲方已支付费用，甲方应根据乙方和丙方已完成的工作量支付相应的合理费用。

6.3 甲方无正当理由，延误支付阶段费用给乙方、丙方，则每逾期壹日，甲方应按照该阶段应支付而未支付费用的千分之二作为逾期违约金支付给乙方、丙方；逾期三十（30）日或以上时，乙方和丙方有权暂停履行下阶段工作但需书面通知甲方，在收到甲方付款时，乙方和丙方应立即继续履行合同。

6.4 本合同生效后，因乙方或丙方单方原因中途终止或解除合同时，乙方或丙方返还甲方已经支付但未实际完成相应工作任务的费用，并按照甲方实际损失进行赔偿。

6.5 乙方或丙方未经甲方同意或因乙方或丙方单方原因导致逾期完成工作成果的，每延误壹个工作日提交工作成果，应减收该阶段费用的千分之二；逾期三十（30）日或以上时，甲方有权决定是否解除合同，并按 7.1 款执行。

## **第七条 合同变更、解除和终止**

7.1 甲、乙、丙三方因故需变更或终止本合同时，应提前7个工作日书面通知另二方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件。未达成协议前，本合同继续有效。

7.2 本合同以乙方、丙方向甲方提供本合同规定的全部成果文件，甲方按本合同规定付清全部费用之日起，终止本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

## **第八条 争议处理**

8.1 本合同发生争议时，甲、乙、丙三方应友好协商解决。如协商不成的，三方同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。仲裁过程中，除进行仲裁的部分外，三方应继续履行本合同规定。

## **第九条 合同生效和其他**

9.1 本合同自甲、乙、丙三方及采购代理机构法定代表人（单位负责人）或授权代表签字并加盖各自公章（或合同专用章）之日起生效。

9.2 采购代理机构在本合同上签章，以证明本合同条款与单一来源采购文件及响应文件的相关要求相符，并未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

9.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙、丙三方应及时协商解决。

9.4 本合同一式柒份，甲方贰份、乙方贰份、丙方贰份、采购代理机构壹份，各份均具同等法律效力。

9.5 未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致，由采购代理机构见证，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

签章页

项目委托方(甲方)	单位名称	常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局 (签章)		
	单位负责人	(签章)		
	分管负责人	刘明书 (签章)		
	经办人	王瑞英 刘俊良 (签章)		
	通讯地址	江苏省常州市新北区汉江路 369 号	邮政编码	213022
	电 话	0519-89883178	传 真	0519-89882050
	开户银行			
	帐 号			
项目承担方一(乙方)	单位名称	南京经纬地诚土地规划咨询有限公司 (签章)		
	法定代表人	申 (签章)		
	委托代理人	石利 (签章)		
	经办人	石利 (签章)		
	通讯地址	江苏省南京市建邺区奥体大街 69 号 1 号楼	邮政编码	
	电 话	025-85200135	传 真	
	开户银行	建设银行南京秦淮支行		
	账 号	32050159413600000525		
项目承担方二(丙方)	单位名称	常州市规划设计院 (签章)		
	法定代表人	张淑萍 (签章)		
	委托代理人	王 (签章)		
	经办人	王 (签章)		
	通讯地址	江苏省常州市通江南路 257 号	邮政编码	213002



常州国家高新技术产业开发区分局

常州国家高新技术产业开发区分局

南京经纬地诚土地规划咨询有限公司

常州市规划设计院

	电 话	0519-69800113	传 真	0519-69800498
	开户银行	交通银行常州分行营业部		
	账 号	324006010018170433018		
采 购 代 理 机 构	单位名称	常州金城招标投标有限公司 (签章)		
	法定代表人	(签章)		
	经 办 人	(签章)		
	通讯地址	江苏省常州市新北区汉江路368号金城大厦1515室		
	电 话	0519-85185550		

