

环卫保洁服务合同

甲方：常州市天宁区郑陆镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：常州市永洁环保服务有限公司（以下简称乙方）

在本次由甲方组织采购三河口镇区和郑陆镇区一体化保洁服务的招标中，乙方中标，甲乙双方就作业服务项目相关事宜签订本合同书。

一、合同内容：

1、甲方确定乙方为三河口镇区和郑陆镇区一体化保洁服务道路清扫保洁、环卫设施保洁、垃圾收集、垃圾运输的实施人。新增常焦线道路及绿化保洁由乙方负责，沿线的垃圾桶清运由各村委会负责。作业范围详见《作业服务量清单及说明》。

作业服务时间叁年，自2022年10月1日起至2025年9月30日止（本项目合同一年一签，试用期为半年，根据乙方试用期及第一年作业服务情况，甲方考虑是否续签合同）。

本合同自2022年10月1日起至2023年9月30日止。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

- ①中标通知书；
- ②乙方的投标文件；
- ③招标文件（含作业服务量清单及说明、作业服务要求、考评细则等）；
- ④乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、甲方权利和义务：

1、根据《环卫作业考核明细表》、《作业考评奖惩办法》，对乙方清扫保洁、垃圾桶保洁、垃圾收集清运、中转站运行管理等工作及履行合同情况进行指导和考核。

2、根据乙方在考核中的结果，按季向乙方支付承包费。

3、听取乙方提出的建议并给予答复。

4、监督乙方履行承诺。

三、乙方权利和义务

1、根据《环卫作业考核明细表》、《作业考评奖惩办法》和投标文件所作的承诺开展清扫保洁工作。确保承包清扫保洁的道路、公共设施、环卫设施等稳定呈现干净整洁的面貌，确保垃圾收集及运输工作做到日产日清，并按指定地点、指定时间、指定运输线路运送垃圾，不得拒绝沿线居民向垃圾收集车辆内倾倒生活垃圾。

2、为保证环卫作业工作正常有效开展，乙方负责组成固定的专业环卫作业队伍，严禁使用65周岁以上的作业员工，按要求提交作业计划和相关的工作预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。

4、独立承担环卫作业中的安全责任和经济赔偿。

5、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方安排的指令性任务。

6、自觉执行国家的法律、法规，按常州市规定及时缴纳“五金”，签订劳动用工合同，管理人员工资不得低于常州市最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

7、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

8、准时参加甲方召开的会议。

9、向甲方提出合理化建议。

四、价格与支付

1、合同金额：三河口镇区和郑陆镇区一体化保洁服务项目的合同金额为叁佰柒拾捌万柒仟陆佰肆拾玖元整每年（小写：3787649 元/年）。

1. 按季度付款，甲方每季度按时向乙方支付合同总价款 25%。

2. 付款时间：次季度第一个月 15 日前。

3. 扣款方式：结合《环卫作业考核明细表》、《作业考评奖惩办法》进行考核年度结算，发生扣款直接在第四季度一次性扣除结算。

五、环卫作业权的交付和回收

甲方应于合同签订后，于 2022 年 9 月 30 日负责向乙方转交环卫作业权，乙方应于合同期满当日无条件向甲方交还环卫作业权。甲乙双方应提前 10 天进行交接手续和准备，确保准时交接。

本项目乙方项目经理为周圣楠、是杰，联系电话 18761189629。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，甲方无故拒绝乙方，应向乙方偿付合同总金额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。乙方无故拒绝配合甲方的合理要求，乙方应向甲方支付 5%作为违约金。

3、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之四支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

七、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方签字并盖章后即生效。

2、公厕、垃圾桶、垃圾箱、花箱等部件以实际数量为准，数量增减不影响合同金额；道路、绿化带改造不影响合同金额；合同面积与实际面积差异小于百分之五，合同不予变更。

3、合同价不因本市最低工资标准的上调或下调、油价浮动而调整。

九、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同：

(1)、因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2)、因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、本项目试用期为半年，试用期过程中，如出现下列情况甲方将立即终止合同：

(1)、如经镇政府相关部门监督、综合评估结果较差的；

(2)、社会、群众反馈意见普遍较差或社会反响强烈的。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分或全部都不得转包或分包。

十、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，协商未果，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，代理公司一份。

十二、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2020年 9 月 20 日

代理机构：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

经办人：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

2020年 9 月 20 日

委托代理人：

电话：



中标（成交）通知书

常州市永洁环保服务有限公司：

项目编号：ZC2022041

本公司受常州市天宁区郑陆镇人民政府委托招标采购的三河口镇区和郑陆镇区一体化保洁服务项目（编号：ZC2022041）于2022年9月6日下午14:00（北京时间）进行竞争性磋商。经评审委员会评审，确定贵单位为成交供应商。

2022年9月7日

招标采购内容	服务范围：郑陆镇区道路保洁面积329920.5 m ² ，绿化带82556 m ² ，垃圾收集点91个，公厕12个；三河口镇区道路保洁面积299515.8 m ² ，绿化带53300 m ² ，垃圾收集点64个，公厕4个；三河口镇区河道2条（剑河、三河口中心河）。 服务时间：暂定叁年（以采购人书面通知进场时间开始计算），合同一年一签，一年期满后经采购人考核合格后可续签下一年合同。
采购预算	人民币叁佰玖拾叁万元整（¥3930000元）
最高限价	人民币叁佰玖拾叁万元整（¥3930000元）
成交金额	人民币叁佰柒拾捌万柒仟陆佰肆拾玖元整（¥3787649元）

注
意
事
项

1. 请贵单位于本成交通知书发出之日起30日内，与采购人签定采购合同。否则，将由采购人追究违约责任。
2. 签定合同地点：具体与采购人协商。
3. 届时请备齐下列证件：
 - (1) 成交通知书；
 - (2) 法人授权委托书原件或法人代表身份证；
 - (3) 单位公章或合同专用章；
 - (4) 本单位的开户名称、开户银行、帐号；
 - (5) 向江苏中冠工程咨询有限公司支付成交服务费¥72907元整。
4. 合同在双方签字盖章后，须经江苏中冠工程咨询有限公司鉴证，交江苏中冠工程咨询有限公司留存一份。

招标采购代理机构公章：



说明：1. 本通知书一式三份，采购人、成交供应商、招标采购代理机构各执一份。

2. 本成交通知书的详细内容，可扫描二维码登录江苏中冠工程咨询有限公司网站。