

大明路武城段保洁合同

甲方：常州市天宁区青龙街道办事处

乙方：常州市永洁环保服务有限公司

签订时间：2022年9月16日

招标代理机构：常州正衡招投标有限公司

项目编号：正衡采竞磋[2022]053号

根据常州正衡招投标有限公司2022年9月13日进行的磋商，甲、乙双方就乙方中标的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的项目具体服务内容见下表（单位：元）：

序	项目名称	内容说明	单价	数量	金额
1	大明路武城段道路（绿化）清扫保洁	1 道路清扫保洁采用机械化清扫保洁和人工清扫保洁，范围包括：主干道：2000m*30m 约为 60000 m ² 、道板：2000m*7m 约为 14000 m ² 、绿化带：1000*3m 约为 3000 m ² ，合计约为 77000 m ² 。			330000
合计					330000

本合同金额为人民币大写：叁拾叁万元整，小写：330000元。

项目的具体服务要求见采购代理机构的采购文件。

二、合同文件：

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、正衡采竞磋[2022]053号采购文件。
- 2、乙方提交的响应文件。
- 3、乙方投标的其他资料及承诺。



三、质量保证：乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和正衡采竞磋[2022]053号采购文件（含技术说明）的要求。

四、服务时间：叁年，2022年9月17日-2023年9月16日（第一年）（本项目合同一年一签，根据乙方第二年作业服务情况，甲方考虑是否续签合同）。

五、付款方式：合同总价 330000 元/年，每半年支付一次服务费。合同签订日期起，根据半年考核结果，于半年后的第一个月 20 日前向乙方支付合同金额的 50%计人民币 165000 元，尾款 50%在合同结束后一个月内付清。如按《道路清扫保洁考评细则》规定发生扣款，在半年度作业服务费扣除。

六、扣款方式：

1、被甲方根据《常州市数字化城市长效管理考评实施细则》对日常工作考评发现问题的，如在甲方指定的整改时间内整改到位的，将酌情考虑，不予扣分；如在整改时间内未整改到位的，按 500 元/分进行扣款；（具体考评细则参照附件一）

2、对因乙方原因造成重点问题扣分及媒体曝光的，按 1000 元次进行扣款；群众投诉及平台举报属实的，按 1000 元次进行扣款；

3、乙方未按经甲方认可的作业计划和相关的工作预案作业的，按 100 元次进行扣款；

4、非经甲方同意，未准时参加甲方召开的会议的，按 100 元次进行扣款；

七、服务承诺：乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和采购人要求。

八、违约责任：

1、乙方必须按照应标文件中的承诺保质保量按期完成工作任务，乙方有任何一期未按采购文件确定的进度完成相应工作任务的，逾期（不可抗力及用户原因除外）按日加收合同款总额 5%的违约金。

2、如由于乙方未能履行本合同条款要求及其承诺和依照规定应当履行的义务，给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任（包括但不限于甲方受到的直接损失、间接损失及甲方为向乙方主张权利所产生的所有费用）。

3、乙方提交的工作成果质量不合格或存在其他违反合同的情形的，甲方有权要求乙方整改、采取补救措施并有权要求乙方对每一项违约行为按照合同总价的百分之五向甲方支付违约金。乙方承担赔偿责任并不免除乙方按照国家规定及合同约定所应承担的义务。

4、甲方对其提供的资料和数据真实性负责，如甲方未能按期提供编制所需的基础资料，乙方应提供必要的帮助，因此而影响的工作进度，可予以顺延。

5、甲方未按合同约定支付款项，每逾期一天，按照应付款项的 5%支付滞纳金。

6、除不可抗力外，乙方因自身原因拒绝履行合同的，乙方应退还已经收取的全部款项并不得再向甲方收取任何款项；甲方擅自单方面解除合同或拒绝履行合同的，甲方已支付的款项乙方可不予返还，并根据乙方已经完成合同的事项或成果与乙方结算合同价款。

九、不可抗力：

1、甲、乙双方如果因不可抗力而导致合同义务的延误或不能履行，不承担没收误期赔偿或终止合同的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指下列甲、乙双方无法控制、不可预见的事件，但不包括甲、乙双方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他甲方和乙方商定的事件。

3、在不可抗力事件发生后，受影响的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方。除书面另行要求外，受影响的一方应尽实际可能继续履行其相应义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 20 天以上的，甲乙双方通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同义务的协议。

十、合同的解除：

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3、合同的所有工作任务原则均应由乙方独立完成；除非乙方事先征得甲方同意，乙方不得擅自将工作任务转委托第三方实施。

4、出现下列情况之一可以解除合同：

- (1) 对乙方有效投诉记录累计达 3 次；
- (2) 在合同有效期内，被行业主管部门取消经营资格的；
- (3) 在合同有效期内，乙方擅自变更、转让、租借本次招标范围内的定点服务资格的；
- (4) 不如实反映情况，提供虚假材料的；
- (5) 未按承诺的价格提供服务的；
- (6) 乙方擅自将工作任务交由第三方完成的；
- (7) 甲方要求乙方对其提交的工作成果或乙方的违约行为进行整改，乙方拒绝整改的；
- (8) 招标文件约定的可解除合同的情况出现。

5、乙方在任何情况下都不得用任何不正当行为影响、干扰委托单位。一经发现可立即解除合同，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

6、如果乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供服务的，甲方可在任何时间以书面形式通知取消其本次招标范围内的定点服务资格。该行为将不损害或影响甲方已经采取和将要采取的任何行动和补救措施的权力。


十一、争议处置

- 1、在执行本合同中所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如协商不能解决的，有关当事方可提请仲裁。
- 2、仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向甲方所在地有管辖权的仲裁机构申请仲裁。
- 3、仲裁裁决为最终裁决，对当事各方均有约束力。

十二、合同生效

本合同经双方盖章签字后生效，如有变动，必须经甲乙双方协商一致后，方可更改。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方贰份，招标代理机构壹份。
其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

本合同格式仅供参考

甲方：单位名称（章）：

日期：2022.9.16



乙方：单位名称（章）：

日期：2022.9.16



招标代理机构（见证方）（章）：常州正衡招投标有限公司

单位地址：常州市新北区新城府翰苑6栋9楼

日期：



正衡
11
衡
正

附件一：

道路（绿化）清扫保洁考评细则

道路（绿化）清扫保洁考评细则实行百分制考核：市容环境卫生 95 分；文明安全作业 5 分。并结合区级以上检查考评及媒体曝光、群众投诉等情况相应扣分。具体考评应结合标段作业服务要求来考评。

一、市容环境卫生 95 分

（一）要求：

道路干净整洁（包括车行道、人行道、大桥旁道路、绿地、绿化隔离带、花台、树穴根及道路交界处延伸 3 米，沿街果壳箱的收集等），在规定时间内完成作业任务且保洁率达到 100%。

（二）考评标准：

道路（绿化）保洁：有下列情形之一的（每项或每处）扣 1 分。

- （1）路面清扫不干净，有边脚泥或灰沙（2 米以上的及有较明显脏、差的为一处）。
- （2）道路漏扫、垃圾漏收、绿化带垃圾漏检的。
- （3）道路交界处未按规定扫通的。
- （4）窨井泉眼未扫清或窨井泉眼未通的。
- （5）乱倒清扫垃圾，焚烧垃圾的。
- （6）降雪天气未及时组织铲雪作业，融雪后未及时清扫干净的。
- （7）道路隔离设施底部散乱垃圾多或明显尘土的，每 2 米为一处。
- （8）污水、雨水积水未及时清扫，每 ≤2 米为一处。

二、文明安全作业 5 分

1、要求：道路（绿化）清扫、二乱清理等保洁作业要做到安全生产、文明操作。

2、考核标准：有下列情形之一的（每项或每人）扣 1 分。

- （1）不按规定穿戴作业单位统一规定的反光安全标志服、帽者；
- （2）穿拖鞋上班的；
- （3）不文明作业，故意扬尘的；
- （4）保洁人员闲聊或上班时围观突发事件或就地购物的。
- （5）作业工具、车辆未紧靠路边停放，或者停靠在公交车站、消防栓旁。

三、区级以上检查考核及媒体曝光、群众投诉等情况

1、要求：做好道路（绿化）清扫保洁、二乱清理、服从上级工作的安排，迎接市、区、街道的工作检查。

2、考核标准：

（1）媒体曝光属实的（以媒体最先曝光时间为扣分记录时间），每次扣 10 分；群众投诉及平台举报属实的，每次扣 5 分。

（2）作为硬性直接扣分（在采购人考核得分基础上减去上述各项扣分，但不得重复扣分）

3、其他：

（1）建立道路（绿化）清扫保洁、二乱清理的管理制度，包括行政管理制度、岗位责任制度、安全生产制度、考核制度，每缺 1 项制度扣 1 分；

（2）考评中发现及上级反馈问题通知整改的，在规定的时间内仍未整改的，以及未在一个工作日内反馈整改情况的（反馈情况以书面或电子文档为准），按标准双倍扣分。

（3）中标人未按时保质保量完成采购人交给的指令性任务，每次扣 2 分。