

合同

甲方（需方）：常州市人事考试中心 合同编号：正衡采竞磋[2022]022号

乙方（供方）：常州圣特装饰有限公司 签订地点：甲方办公室

采购代理机构：常州正衡招投标有限公司 签订时间：2022年8月 日

按照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：常州市人事考试中心 2022 年度标准化考场改造设计施工一体化项目

1.2 工程地点：常州市北直街 35 号

1.3 承包范围：详见采购需求

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：自合同签订之日起 160 个日历日，同时施工工期必须严格服从采购单位的安排，满足工程进度的要求。

1.6 工程质量：一次性验收合格

1.7 合同价款(人民币大写)：壹佰玖拾伍万陆仟捌佰元整 (¥1956800.00)

1.8 工程质量保修期：竣工验收合格之日起 3 年，自验收合格之日起计算。

第2条 甲方工作

2.1 指派 曾朝云 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.3 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.4 按照合同付款要求办理相关付款手续。

2.5 其他事项

第3条 乙方工作

3.1 指派 夏娟 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

5.8 本工程质量保修期为竣工验收合格之日起 3 年，自验收合格之日起计算。质保期

5.7 未通过甲方验收的工程不能进行结算处理。

综合单价的罚金赔偿，赔偿费金额不超过合同金额的 5%。

验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5%

5.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 个工作日内组织

5.5 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

工期顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，

求的材料用于本工程。

对材料质量负责。乙方采购的材料在进场使用前应及时向甲方办理报验手续，拒绝不符合要

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按照招标文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，

承担，工期不予顺延。

甲方参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知

行业验收标准。

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、招标文件及甲方要求，并符合现行国家及

第 5 条 关于工程质量及验收的约定

小时以上，工期相应顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

取的措施费用。

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采

第 4 条 关于工期的约定

3.6 其他事项

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

线。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管

清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周

内，因材料、施工原因造成的质量问题由供应商负责无偿修复或更换。属于修复或更换范围内，因材料、施工原因造成的质量问题由供应商负责无偿修复或更换。乙方不在约定期限内，派人修复或更换，甲方有权委托其他人员修复或更换，所产生的费用从余款中扣除。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式：固定综合单价

(1) 合同中约定的风险范围：

① 市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间材料价格不调整）；

② 部分分项工程和措施项目中的单价项目的综合单价（不随工程量的增减而调整，另

有约定的除外）；

③ 承包人的投标施工方案；

④ 经踏勘后的现场条件；

(2) 风险费用的计算方法：

综合考虑在投标综合单价内，在合同约定风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

(一) 本工程工程量按实结算。工程量须以承包人完成的合同工程应予计量的工程量

为准。

(二) 部分分项工程费和措施项目中的单价措施项目费应根据承、发包双方确认的工

程量、承包人的投标综合单价计算。

1、合同执行期间，如遇文件规定的人工费调整，人工单价按照施工期间对应的人工工

资指导价进行调整，并扣除原报价中人工单价相对于基准日人工工资指导价（编制招标控制

价时的人工工资指导价）的让利部分。

2、承包人供应的材料价格在施工期间不予调整。

3、管理费及利润率按投标费率计算。

4、安全文明费不予计取。

(三) 其它项目费用应按下列规定计算：

(1) 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；

(2) 暂估价中的材料单价应按承发包双方最终确认价在综合单价中调整；暂估价中的

项目暂估价按承发包双方最终确认价调整；

(3) 总承包服务费不计；

(4) 索赔费用应依据承发包双方确认的索赔事项和金额计算；



(5) 现场签证费用应依据承发包双方签证资料确认的金额计算；

(四) 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

(五) 工程量清单中漏项、新增或变更项目(含材料)引起的分部分项工程综合单价结算原则为:报价中有适用的综合单价的,按投标综合单价结算。报价中只有类似于变更工程的价格,可参照原投标书中类似项目价格组成同口径进行结算。报价中无适用或类似综合单价的,结算原则为:由承包人按照报价同口径并结合本合同结算原则中人工、材料价格(除税价格)调整因素编制综合单价(人工、材料、机械价格、管理费率 and 利润率按报价中的最低值),经发包人签证后进行结算。

(六) 因工程变更造成施工方案变更,引起措施项目发生变化时,单价措施项目变更原则同分部分项工程;总价措施项目中以费率报价的,费率不变;总价项目中以费用报价的,按投标时口径折算成费率调整;原措施费中没有的措施项目,由承包人提出适当的措施费变更要求,经审计以及发包人签证后进行结算。

(七) 所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人(权限范围内)、发包人的签字和盖章,方可作为竣工结算的依据,签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间,须附有综合单价分析。

(八) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更,必须经发包人同意并办理了相关的签字、盖章手续后方可生效。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

(九) 未经发包人审批同意的分包工程和分包人,发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项,由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

(十) 法律、法规、规章规定的政策性调整,按文件规定调整。

6.2 本合同生效后,按约定支付工程款:

- 1、合同签订后10个工作日内支付合同金额的30%作为预付款。
- 2、一、二楼工程完工后支付合同金额的70%。
- 3、工程审计结束后的十个工作日内付至审定价的95%,审定价的5%作为质保金。
- 4、工程竣工满两年后无质量问题结清余款。

6.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方指定中介机构实施工程结算审计,并作为最终结算的依据。

6.4 审核率:本工程结算核减率在6%(含)以内的,审计费由甲方承担;核减率超过6%,审计费由乙方承担。

6.5 材料送检:施工方提供产品的合格证;在施工的过程中甲方抽样送检,如果检测合格则甲方承担相应的检测费用;若检测不合格乙方除承担相应的检测费用外,还必须将不合格的产品全部更换成合格的产品,更换产品的费用由乙方方全额承担。

第12条 附则

伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责。②其他未尽事宜另行协商。

第11条 其它约定：①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

第10条 争议的解决方式

方承担由此造成的一切经济损失。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任

(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故

失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

9.3 乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

同金额的2%为限。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每延误一天按1000元进行处罚。最高处罚金额以合

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

第9条 违约责任

火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或

操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程工人安全

火设计规范。

8.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防

第8条 有关安全生产和防火的约定

工或进行处理，直到检测合格为止，检测费用及返工或重新处理的费用均由乙方全额承担。

权对室内环境进行检测，若检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格，由乙方返

7.3 凡由乙方采购的材料，必须满足招标文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方有

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

管理费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.1 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值1%的保

第7条 关于材料供应的约定



12.1 本合同保修期为叁年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式柒份，甲方肆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

(1)施工图纸或作法说明 (√)

(2)工程项目一览表 (√)

(3)工程投标书 (√)

(4)招标文件 (√)

(5)会议纪要 (√)

(6)设计变更 (√)

(7)其他 (√)

甲方(盖章):

法定代表人:

授权委托人:

代理人:

电 话:

乙方(盖章):

法定代表人:

代理人:

电 话:

开户银行: 建行常州新北支行

银行帐号: 32001628436052517415

见证方: 采购代理机构:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

经办人:

委托代理人:

电话: