
施工合同

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）

一园变二院改造工程

建设单位：常州市钟楼区邹区镇人民政府

施工单位：江苏凯业建设工程有限公司

国家工商行政管理局

中华人民共和国建设部

制定

第一部分 协议书

发包人（全称人） 常州市钟楼区邹区镇人民政府

承包人（全称人） 江苏凯业建设工程有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变二院改造工程

工程地点：邹区镇

工程内容：图纸及清单范围内（含编制说明）的全部工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围：

图纸及清单范围内（含编制说明）的全部工程

三、合同工期

开工日期：2022年8月6日 竣工日期：2022年8月30日

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

金额（大写）：柒拾捌万捌仟伍佰元整（人民币）

¥：788500元（附中标清单）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》可分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月6日

合同订立地点：发包方办公室

本合同双方约定 双方签字盖章后生效。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、专用条款、通用条款、报价书、标准、规范及有关技术文件、图纸等

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《江苏省建设工程管理条例》等现行法律、法规、地方法规和部门规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省市有关规定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前提供 伍套

发包人对图纸的保密要求：内部保存，不得外借

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务： 总监理工程师

发包人委托的职权：按《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》及《国家安全生产管理条例》履行监理工作职能及义务。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

工程设计变更、工程量变更、改变质量等级、工期变更等。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 现场监督

职权：全面监督工程质量、进度、安全、文明施工、隐蔽工程验收，并协调工程内外各种矛盾、投资监督。

5.3 不实行监理的、工程师的职权： /

6、项目建造师

姓名： 杜先学 职务： 项目经理

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前
- 2) 将施工所需的水、电、电讯线路甲供并接至施工现场：开工前
- 3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前

4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前提供

5) 水准点与座标控制点交验要求：现场交验，并附书面记录

6) 图纸会审和设计交底时间：开工前

7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款）

8) 双方约定发包人应做的其他工作：施工工地范围内的协调工作

8、发包人委托承包人办理的工作：

办理前期开工手续、审图等

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

提前五天以书面形式报告甲方验收内容

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

按现行有关规定，做好防护工作

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

甲方办公室 30 平方米

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：/

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

成品交付前由承包方负责，交付后由发包方负责

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按市现行有关规定

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按市现行有关规定

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：/

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前完成

工程师确认的时间：接到后五天内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

13、工期延误

13.1 工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：(1) 在批准的关键线路中工程量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；(2) 不可抗力；(3) 在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

凡因施工单位责任未按合同工期竣工交付工程，造成实际工期超过合同工期，则按延误

合同工期天数承担分部分项工程费的 0.2%/天的逾期竣工违约金,以分部分项工程费的 2.0%为限。

13.2 双方约定工期顺延的其他情况:

由于发包方原因及雨雪、停电停水等特殊天气情况

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位:分项部分自验合格后,按验收规定分别由承包方、监理方、发包方验收合格后,方可下步施工。

五、安全施工

按通用条款,双方共同执行。在施工过程中,非发包方原因所发生的安全事故由承包方负责。

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

23.1 本合同价款采 固定单价合同 方式确定。中标人已充分考虑施工期间各类市场风险,确定风险系数计入投标报价。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整(由于国家强制性政策调整如调整税率、增加减少税种、人工工资调整导致综合单价发生变化的,可以调整,其他情况综合单价不变。)业主出具的设计变更内容除外。工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价,投标人均应填报,未填报的综合单价和合价的项目将不予支付,并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

23.2 业主出具的设计变更内容的结算办法:①其工程量按监理工程师及招标人签证,经有权部门审核的数量为依据;②其价格:投标报价中已有适用于变更工程价格,按已有的价格计价;投标报价中只有类似于变更工程的价格,可参照类似价格计价;投标报价中无适用或类似于变更工程的价格,分部分项清单项目外的增加项目竣工结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠。

采用固定价格合同,合同价款中包括的风险范围:

施工期间各类市场风险。

风险费用的计算方法:

风险范围以外合同价款调整方法:在项目实施期间主要材料价格涨跌和分部分项单项工程量变更超出风险范围时,可按照以下方法进行调整。

A) 主要材料价格涨跌超出承包商可预见的范围时,材料单价可以调整。调整方法为:在项目实施期间,若造价管理部门发布的材料指导价上涨超过编标时材料指导价的 10%,10%以内部分由承包商承担,10%以外由发包人承担,该部分价格结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠;若造价管理部门发布的材料指导价下跌超过编标时材料指导价的 5%,5%以内部分由承包商受益,5%以外由发包人受益。

B) 分部分项单项目工程量变更超过 10%，并且该分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计 1%的，增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为结算的依据。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目费用中相应的模板、脚手架工程量应作适当调整。

C) 分部分项清单项目外的增加项目竣工结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠。采用可调价格合同，合同价款调整方法：

采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

23. 3 双方约定合同价款的其他调整因素：

24. 工程付款

发包人向承包人支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

(1) 本工程进行公开招标，招标内容包括工程量清单及图纸范围内的全部工程。

(2) 合同签订后，1、合同签订后，采购人支付 10%的预付款，2、待工程竣工验收通过，资料归档，审计结束后付至相应审计价款的 60%，第二年付至相应审计价款的 80%，第三年付至相应审计价款的 97%，余款在质保期满后付清。

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：一周内

26. 工程款支付

双方约定的工程款支付的方式和时间： 转账支票或现金，必须凭承包方盖章收据转入承包(公司)方账户，不得个人收取，否则后果由发包方负责。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： /

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： /

(4) 到货地点与一览表不符： /

(5) 供应数量与一览表不符： /

(6) 到货时间与一览表不符： /

27. 6 发包人供应材料设备的结算方法： /

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：按通用条款第 28 款 1-6 条

八、工程变更：

(1) 工程价款变更：工程量按实结算，工程单价按投标下浮比率同比例下浮。

(2) 项目建造师不得变更，施工中严禁投标人擅自更换投标时注册建造师、项目工程师。投标时选派的注册建造师、项目工程师及所有项目投标管理人员必须按时到位，注册建

造师必须每天 8 小时在工地履行职责，有事离开工地，须经业主工地代表或监理的书面认可，如出现未经许可无故离开工地处 3000 元/次罚金，如出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了注册建造师，将按违约处理，业主可取消其承包资格并扣除其履约保证金。在整个工程实施过程中，承包人成立工程项目部，派出原投标书中承诺的项目总工。发包人将对项目总工实行考勤制度，必须保证每月至少有 24 天在工地现场，且发包人将对项目总工的请假情况进行考核，承包人必须服从发包人的考核制度。未事先征得发包人同意，承包人不得擅自更换项目总工，否则将被视为承包人违约。若确需更换必须获得发包人的同意并保证调整后不得低于原有的水平，承包人更换一次项目总工则将被处以违约金 10 万元人民币的赔偿。但发包人有权根据工程实施情况要求承包人立即更换项目总工，对此，承包人不得拒绝。其他所有项目投标管理人员必须每天 8 小时在工地履行职责，有事离开工地，须经业主工地代表或监理的书面认可，如出现未经许可无故离开工地处 1000 元/人次罚金。

(3) 投标时承诺的进退机械设备必须到位，不得更换，开工时或施工过程中若有变更，发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。

(4) 工程不得轻易变更，单项超 5 万元的项目变更必须有建设方领导商议的变更会议纪要方可变更。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：在竣工验收合格后，有发包方提供新的施工图纸壹份，承包方负责绘制，并交纳图纸及全部资料。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：按通用条款

十、审计费用的结算

为合理利用政府投资资金、控制造价，对工程结算审计费用计取方式明确如下：

1、经审计，核减额在 10%（含 10%）以内的，审核费由建设单位承担。

2、经审计，核减额在 10%—20%（含 20%）之间的，核减额在 10%（含 10%）以内的部分审核费由建设单位承担；超出部分审核费由施工企业承担。

3、经审计，核减额超出 20%的，除执行第二条外，并按超出部分审核费同等额度扣除工程款。

十一、违约、索赔和争议

35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款

双方约定的发包人其他违约责任： /

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

按通用条款

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

按通用条款

双方约定的承包人其他违约责任：

承包人无正当理由擅自停工，影响施工质量和工期进度的，发包人将在发出复工函后 3 日内复工，如不复工发包人有权终止施工合同。

37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 由市合同争议行政调解委员会进行调解。

(2) 当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方可以用“√”形式选择以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：向常州仲裁委员会申请仲裁； ()

第二种解决方式：向人民法院起诉。 (√)

十二、其他

38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /

分包施工单位为： /

39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定： 按通用条款

40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： 按通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项： 施工人员一切安全险

(2) 承包人投保内容： 按通用条款

41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：投标保证金自动转为履约担保金

46、合同份数

46.1 本合同一式 柒份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份，代理机构一份。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

第 页 共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	570715.25	
1.1	人工费	118473.19	
1.2	材料费	376647.83	
1.3	施工机具使用费	22155.78	
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费	36562.14	
1.6	利润	16876.35	
2	措施项目	63666.89	
2.1	单价措施项目费	26518.92	
2.2	总价措施项目费	37147.97	
2.2.1	安全文明施工费	20365.69	
3	其他项目	63000	
3.1	其中：暂列金额	63000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	26012.36	
5	税金	65105.51	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	788500	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	拆除工程					27669.47	
1	011605001001	平面块料拆除	本工程所涉及到的所有须拆除、垃圾清运、现场拆除后并修补恢复、临时围挡、成品保护、拆除用脚手架等所有内容；包含：原地坪、台阶及草坪等拆除并恢复原状，拆除侧石，苗木移栽、移除外运，场内设施拆除或移位，旧围墙拆除并清运，雨水井移位，外墙后置埋板安装前拆除原装饰面并恢复原状，现场设施、地面、苗木覆盖保护，修缮拆除清运项目（室内破损地砖拆除清运、涂料腻子铲除清运）等所有费用，可重新利用材料现场集中堆放，不可利用材料及垃圾袋装下料集中堆放外运处理，此项为包干项，结算时不作调整。；	项	1	27669.47	27669.47	
	二	外墙格栅					237116.27	
2	010606013001	零星钢构件	300*200*10镀锌钢埋板（后置，埋进外墙饰面内），埋板横向间距不大于2000mm；具体做法详见图纸；	t	0.382	15710.37	6001.36	
3	010516001001	螺栓	打孔，4-M12*160特殊倒锥形化学螺栓；	套	324	13.64	4419.36	
4	010606005001	钢墙架	墙面钢骨架制作安装；10#热镀锌槽钢、100*100*4热镀锌方管；具体做法详见图纸；	t	1.531	10184.43	15592.36	
5	011405001001	金属面油漆	氟碳漆喷涂（10#槽钢、100*100*4方管表面）；具体做法详见图纸；	m ²	289.691	98.49	28531.67	
6	011209001001	带骨架幕墙	铝方通幕墙（竖向方通及圆形洞口边框等）制作安装；100*80*2铝合金格栅（表面氟碳喷涂），方通之间净间距120mm、90*75*2铝合金套芯（L=250mm）、50*50*4铝合金角码、3-M8*30不锈钢螺栓、M8*100膨胀螺栓等；具体做法详见图纸；	m ²	274.849	643.66	176909.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

上程名称：常州市邹区中心园（邹新 标段：常州市邹区中心园（邹新四）一园变两园改造工程
园）一园变两园改造工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010802001001	金属（塑钢）门	80系列铝合金半圆形门连窗门（平开门、固定窗，厚度1.4mm，6厚钢化玻璃）制作及安装；	m ²	10.46	541.32	5662.21	
	三	围墙一、围墙二					113590.01	
8	010101002001	挖一般土方	土质类别综合考虑；含基坑、基槽挖土；含人工修坡；开挖深度详见施工图（原始地坪破除外运及地面修复已另计入拆除费中）；挖出土场内短驳堆场；土方开挖运输方式等由投标人踏勘现场后自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求	m ³	34.509	22.91	790.6	
9	010103001001	回填方	基槽回填土：压实系数详见设计要求；利用场内土方回填，运距综合考虑；挖运回填方式投标人自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求	m ³	29.12	54.68	1592.28	
10	010103002001	余方弃置	余土外运，运距由投标人自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求；	m ³	5.389	33.59	181.02	
11	010404001001	垫层	素土夯实，夯实系数≥93%；100厚碎石垫层；	m ³	1.249	338.55	422.85	
12	010501001001	垫层	100厚C15商品砼；	m ³	2.449	534.29	1308.48	
13	010501003001	独立基础	C30商品砼；	m ³	1.536	564.45	867	
14	010502001001	矩形柱	C30商品砼；	m ³	4.41	636.11	2805.25	
15	010503001001	基础梁	C30商品砼；	m ³	2.724	567.41	1545.62	
16	010515001001	现浇构件钢筋	HRB400直径12mm以内	t	0.179	6283.48	1124.74	
17	010515001002	现浇构件钢筋	HRB400直径25mm以内	t	0.743	5411.75	4020.93	
18	010516002001	预埋铁件	预埋铁件制作安装；150*8厚镀锌钢板，通常设置；2Φ8锚筋间距300设置；具体做法详见图纸；	t	0.383	15469.44	5924.8	
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	围墙金属栏杆（H=1800+25mm）；80*100*4热镀锌方钢管、300*100*5热镀锌方钢管、4厚热镀锌方钢管（造型）；外饰灰色氟碳漆；具体做法详见图纸；	m	27.9	2097.73	58526.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

上程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程 标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010804005001	金属格栅门	围墙大门（长4m，高2.166m）； 30*50*3厚热镀锌方钢管、50*80*4厚热镀锌方钢管、3厚热镀锌钢板造型、成品门轴、成品滚轮； 外饰灰色氟碳漆； 具体做法详见图纸；	m ²	17.328	876.52	15188.34	
21	010804006001	钢板图案造型（鹿、树）	6厚热镀锌钢板造型制作安装； 外饰氟碳漆图案（黄色、灰色、绿色）；清单数量按图案最小外接矩形面积计算； 具体做法详见图纸；	m ²	13.882	963.19	13371	
22	011202001001	柱、梁面一般抹灰	围墙粉刷（矮墙、柱）； 聚合物水泥砂浆一道，5厚专用1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，素水泥砂浆一道（内掺水重5%的建筑胶），12厚1:2.5水泥砂浆； 均为预拌砂浆； 具体做法详见图纸；	m ²	72.831	45.21	3292.69	
23	011407001001	墙面喷刷涂料	围墙灰色外墙防水涂料（矮墙、柱）； 填补缝隙、局部腻子、磨平，涂底涂料，涂面层涂料； 具体做法详见图纸；	m ²	72.831	36.08	2627.74	
		四	入口大门				141379.16	
24	010101002002	挖一般土方	土质类别综合考虑；含基坑、基槽挖土；含人工修坡；开挖深度详见施工图（原始地坪破除外运及地面修复已另计入拆除费中）；挖出土场内短驳堆场；土方开挖运输方式等由投标人踏勘现场后自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求	m ³	38.178	22.68	865.88	
25	010103001002	回填方	基槽回填土：压实系数详见设计要求；利用场内土方回填，运距综合考虑；挖运回填方式投标人自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求	m ³	29.782	54.86	1633.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

上程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程
标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010103002002	余方弃置	余土外运，运距由投标人自行考虑；符合主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求；	m3	8.396	34.5	289.66	
27	010404001002	垫层	素土夯实，夯实系数≥94%；100厚碎石垫层；	m3	1.304	338.55	441.47	
28	010501001002	垫层	100厚C15商品砼；	m3	1.304	534.29	696.71	
29	010501003002	独立基础	C30商品砼；	m3	3.528	564.45	1991.38	
30	010502001002	矩形柱	C30商品砼；	m3	0.365	634.18	231.48	
31	010502001003	矩形柱	C15商品细石混凝土包裹；	m3	0.122	606.61	74.01	
32	010502003001	圆形柱	C30商品砼；	m3	1.992	649.1	1293.01	
33	010503001002	基础梁	C30商品砼；	m3	1.439	567.41	816.5	
34	010515001003	现浇构件钢筋	HRB400直径12mm以内	t	0.449	6283.48	2821.28	
35	010515001004	现浇构件钢筋	HRB400直径25mm以内	t	0.411	5411.75	2224.23	
36	010516002002	预埋铁件	预埋铁件制作安装；（基础梁上）YM1；150*8厚镀锌钢板，通常设置；2Φ8锚筋间距300设置；具体做法详见图纸；	t	0.039	15935.31	621.48	
37	010516002003	预埋铁件	预埋铁件制作安装；（基础梁上）预埋件：200*200*12热镀锌钢板；4Φ12，L=300锚筋（HRB400）；具体做法详见图纸；	t	0.082	15377.21	1260.93	
38	010516002004	预埋铁件	预埋铁件制作安装；（DZ顶部）YM1预埋件：400*400*16热镀锌钢板，9Φ14，L=500锚筋（HRB400）；具体做法详见图纸；	t	0.077	15450.36	1189.68	
39	010516002005	预埋铁件	预埋铁件制作安装；（KZ1顶部）YM2预埋件：Φ460*16热镀锌钢板，7Φ16，L=500锚筋（HRB400）；具体做法详见图纸；	t	0.064	15673.08	1003.08	
40	010516002006	预埋铁件	预埋铁件制作安装；（KZ1侧面）预埋件：300*300*16弧形热镀锌钢板，8Φ14，L=350锚筋（HRB400）；具体做法详见图纸；	t	0.059	15545.6	917.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一期变西园改造工程 标段：常州市邹区中心园（邹新园）一期变西园改造工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	大门右侧金属栏杆（H=3000+250mm）；150*200*6热镀锌方钢管、50*100*4热镀锌方钢管、150*200*4热镀锌方钢管、150*150*5热镀锌方钢管、10厚热镀锌钢板肋板；外饰蓝色/白色/米黄色氟碳漆；具体做法详见图纸；	m	4.649	3083.55	14335.42	
42	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	大门左侧不规则金属栏杆（H=最高点1900+250mm）；100*150*4热镀锌方钢管异形顺弧线、50*100*4热镀锌方钢管；外饰蓝色/白色氟碳漆；具体做法详见图纸；	m	2.495	1568.48	3913.36	
43	010606005002	钢墙架	大门左侧墙主钢骨架（铝板内）制作安装；150*150*6热镀锌方钢管、10厚热镀锌钢板肋板；具体做法详见图纸；	t	0.302	10661.32	3219.72	
44	010606003001	钢天窗架	大门顶部主钢骨架（铝板云朵造型内）制作安装；200*250*10热镀锌方钢管、80*150*5热镀锌方钢管、50*150*4热镀锌方钢管、50*100*4热镀锌方钢管、10厚热镀锌钢板肋板；具体做法详见图纸；	t	1.328	11235.31	14920.49	
45	010606003002	铝板内骨架	热镀锌钢骨架暂按10kg/m ² 估算（须二次深化设计）；含制作、安装、二次深化、钢管弯圆等所有费用；	t	1.004	10756.82	10799.85	
46	011209001002	带骨架幕墙	大门左侧铝板墙面；2mm厚米黄色氟碳铝板、2mm厚白色氟碳铝板弧形边框（20+200+200+200+20）；含制作、安装、二次深化、折边、打胶、切割损耗、连接件等所有费用；具体做法详见图纸；	m ²	23.775	476.67	11332.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一期变西园改造工程 标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变西园改造工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	011208001001	柱（梁）面装饰	大门铝板包圆柱； 2mm厚白色氟碳铝板（弧形）； 含制作、安装、二次深化、折边、打胶、切割损耗、连接件等所有费用； 具体做法详见图纸；	m ²	15.826	454.31	7189.91	
48	011302001001	铝板造型	大门顶部云朵铝板造型； 上、下表面中间2mm厚白色氟碳铝板，边框2mm厚黄色氟碳铝板弧形造型（250+300+250）； 含制作、安装、二次深化、折边、打胶、切割损耗、连接件等所有费用； 铝板按展开面积计算； 具体做法详见图纸；	m ²	60.836	676.65	41164.68	
49	010804005002	金属格栅门	大门（长6m，高2.166m）； 30*50*3厚热镀锌方钢管、50*80*4厚热镀锌方钢管、3厚钢板造型、成品门轴、成品滚轮； 外饰白色/蓝色氟碳漆； 具体做法详见图纸；	m ²	12.996	855.93	11123.67	
50	011508004001	金属字	304不锈钢烤漆字（H=300mm，侧厚20mm）； 含二次深化、制作、安装等费用； 满足业主要求；	个	9	198.49	1786.41	
51	011508004002	金属字	304不锈钢烤漆字母（H=110mm，侧厚20mm）； 含二次深化、制作、安装等费用； 满足业主要求；	个	39	72.18	2815.02	
52	011508004003	金属字	304不锈钢烤漆标志图案（H=600mm，侧厚20mm）； 含二次深化、制作、安装等费用； 满足业主要求；	个	1	405.99	405.99	
	五	其他图纸外零星					50960.34	
53	B001	台盆轻微漏水维修(含人工、材料等)	小10、中4、中12、大2、大5、大11；	项	6	90.22	541.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新 标段：常州市邹区中心园（邹新四）一园变两园改造工程）

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	B002	门厅石材修复	黑色石材恢复（石材品种、厚度等同现场原有石材）；	处	1	631.54	631.54	
55	011102003001	块料楼地面	地砖零星修补（大12班厕所1平方、中12厕所3平方、小12厕所1平方）； 地面30mm厚干硬性水泥砂浆铺地砖300*300（同现场原有地砖）； 满足建设单位使用要求；	m ²	5	132.41	662.05	
56	011502007001	塑料装饰线	防撞条安装； 材质、尺寸综合考虑， 满足建设单位使用要求；	m	218.4	17.19	3754.3	
57	B003	油烟机清洗		项	1	3608.81	3608.81	
58	011406001001	抹灰面油漆	乳胶漆（墙面、天棚面综合考虑）； 混合腻子二遍、乳胶漆二遍；	m ²	409	25.26	10331.34	
59	011406001002	抹灰面油漆	乳胶漆（墙面、天棚面综合考虑）； 腻子打磨、乳胶漆二遍；	m ²	695	10.83	7526.85	
60	011207001001	墙面装饰板	147号楼梯墙裙制作安装； 斜角、收边线条、竹木纤维墙板等； 满足建设单位使用要求；	m ²	95	93.75	8906.25	
61	011501008001	1-3层走廊过道隔断柜	柜体造型制作安装； 材质、尺寸、色彩等综合考虑，含二次深化等费用，满足建设单位使用要求；	m ²	18.2	766.87	13957.03	
62	011207001002	墙面装饰板	1-3层走廊过道隔断上封石膏板+乳胶漆； 9.5mm厚纸面石膏板，贴胶带纸，钉眼防锈，混合腻子二遍、乳胶漆二遍；	m ²	16.2	64.25	1040.85	
		合 计					570715.25	
	011701	脚手架工程					8166.67	
1	011701002001	外脚手架	双排外架子 20米以内；	m ²	295.033	22.8	6726.75	
2	011701002002	外脚手架	新建围墙、抹灰、油漆、栏杆、钢架、造型、外饰面、涂料、隔断等脚手架；高度3.6m内；	m ²	1468.8	0.44	646.27	
3	011701006001	满堂脚手架	大门； 高5m以内；	m ²	41.422	19.16	793.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一期变配电改造工程
 标段：常州市邹区中心园（邹新园）一期变配电改造工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	011702	混凝土模板及支架（撑）					10306.16	
4	011702001001	基础	混凝土垫层，复合木模板；	m2	14.603	84.64	1236	
5	011702001002	基础	独立基础，复合木模板；	m2	17.34	72.75	1261.49	
6	011702002001	矩形柱	复合木模板；	m2	54.72	73.2	4005.5	
7	011702004001	异形柱	复合木模板；	m2	15.936	124.54	1981.67	
8	011702005001	基础梁	复合木模板；	m2	34.208	53.16	1818.5	
	011703	垂直运输					1804.4	
9	011703001001	垂直运输		项	1	1804.4	1804.4	
	011705	大型机械设备进出场及安拆					6241.69	
10	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	6241.69	6241.69	
		合 计					26518.92	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

标段：常州市邹区中心园（邹新园）一园变两园改造工程

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	63000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	63000		