

常州市解放路小学开放式校史长廊及一楼长廊文化 提升项目合同

甲方：常州市解放路小学

乙方：江苏天人合艺文化发展有限公司

代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

项目编号：ZYJS-ZC2022158

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，结合本项目的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、服务范围：常州市解放路小学开放式校史长廊及一楼长廊文化提升

二、服务内容：学校一楼开放式长廊进行校园外部装饰、文化长廊等部分整体设计提升校园文化的规划、设计、及制作工作

三、服务方式及流程：

1、乙方向甲方提供设计施工服务，甲方按项目具体情况付予乙方相应费用；

2、基础资料：

① 甲方应委托专人与乙方负责沟通及配合乙方工作。甲方保证所提供的基础资料完整正确以及不存在任何权利瑕疵，否则因此引起的任何法律责任由甲方负责。

② 乙方在收到基础资料后应立即检查签收。如乙方认为基础资料不符合本条要求，应向甲方说明理由，要求甲方尽快重新提供。

③ 在设计施工过程中，如果乙方发现基础资料存在错误或前后不符的情况，应当及时通知甲方。如确属基础资料存在错误或前后不符而产生的延误及损失由甲方负责。

3、工作计划：

① 50日内完成规划、设计、及制作工作，并经采购人验收合格；

② 在单个项目履行过程中，乙方应根据甲方的合理要求提交工作进度报告，以使甲方及时了解设计工作的阶段性进展。

4、评审验收：



① 本项目质量应符合设计图纸、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关项目质量标准有关条款规定不完全一致时，以要求严格的为准。

② 双方约定本项目质量等级为:合格。

5、权利归属：整个合作结束，甲方将全权享有乙方设计成品的所有权和使用权。乙方仅保留著作权及展示作品的权利。

6、单个项目合作结束后，设计文件以邮件发送形式交付甲方。

四、付款方式

本合同为固定总价合同，合同总价：人民币壹佰贰拾万陆仟元整（¥1206000元）。

合同签订后一周内，支付合同总价款的 50%，验收合格后支付合同总价款的 80%，审计结束后支付至审定价的 95%，自验收合格之日起一年后支付至审定价的 100%。按采购人要求提供相应发票。

五、质保期：项目验收合格后壹年。

六、违约责任

1、甲方应严格按照合同约定支付款项，因甲方原因迟于合同约定的期限付款的，每日按应付未付金额的千分之五向乙方支付违约金；乙方应严格按照合同执行工作计划，因乙方原因迟于合同约定的工作计划，每日按合同总额的千分之五向甲方支付违约金。

2、甲方若未能在规定的时间内向乙方提供所需的相关基础资料说明，或未能在规定时间内对乙方提交的方案提出明确的修改意见，由此造成的施工时间延续及相关责任由甲方负责；若由于乙方原因未能在规定的时间内完成项目的施工，由此对甲方造成的损失由乙方负责。

3、甲方按照合同约定的条款付清相应款项后，乙方提供的相关方案的版权归甲方所有；甲方未能按照合同约定的条款付清相应款项，乙方提供的相关方案的版权归乙方所有；

4、合作未结束，未经乙方同意，甲方使用本合同项下的设计成果或违反本合同的约定披露未签订知识产权的乙方设计成果的，应按合同价款的 10 倍向乙方支付违约金；合作未结束，未经甲方同意，乙方将本合同项下的设计成果披露给他人或用于本合同以外目的的，应按合同价款的 10 倍向甲方支付违约金；

5、正常执行合同的情况下，甲乙双方均不得擅自单方面解除本合同，如有特殊情况需解除本合同，须提前 15 天书面通知对方，并取得对方的书面同意；以上未尽事宜，双方协商解决；

6、双方发生纠纷时，应首先协商解决，若协商未果，双方皆可向法院提请裁决。

七、合同订立


1、本协议一经协商，甲乙双方签字（盖章）且在采购代理机构备案后生效，一式伍份，甲乙双方各执两份，一份交采购代理机构备案。

2、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，补充协议与本合同具有相同的法律效力。

甲 方：

单位名称（章）：


法定代表人：

委托代理人：

代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

单位名称（章）：

单位地址：

经办人：

乙 方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

备案日期： 年 月 日

常州市解放路小学开放式校史长廊及一楼长廊文化提升项目

序号	服务项目	服务内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	原走廊外画面拆除	原走廊外画面拆除、垃圾清运、墙面修补	1	项	5000	5000
2	走廊外围墙面格栅	20*40镀锌方管骨, 木纹色铝方管, 侧边烤木纹漆不锈钢收边, 防腐木花格	280	m2	680	190400
3	柱面金属字	柱面金属立体字, 尺寸: 200*200mm	7	组	4200	29400
4	不锈钢格栅造型1 (解小精神)	尺寸: 4260*5300mm 木纹烤漆不锈钢造型小景, 中间部分定制防腐木花格, 金属立体字	1	组	50000	50000
5	不锈钢格栅造型2 (解小精神)	尺寸: 4350*5300mm 木纹烤漆不锈钢造型小景, 中间部分定制防腐木花格, 金属立体字	1	组	52000	52000
6	不锈钢格栅造型3 (解小精神)	尺寸: 3200*5300mm 木纹烤漆不锈钢造型小景, 中间部分定制防腐木花格, 金属立体字	1	组	45000	45000
7	砥柱廊	1、75系列轻钢龙骨隔墙, 硅酸钙板基层, 细木工板为浮雕背景墙打底 2、浮雕背景墙	1	组	70000	70000
8	“砥柱廊”金属字	金属字, 尺寸300*300mm	1	组	2000	2000
9	顶面光纤灯丝字	顶面光纤灯丝字, 边框10mm厚亚克力	1	组	53500	53500
11	砥柱1	柱面为定制艺术造型, 白色外墙涂料和彩色外墙涂料, 尺寸为: 960*600*4000mm	4	根	16000	64000
12	砥柱2	柱面为定制艺术造型, 白色外墙涂料和彩色外墙涂料, 尺寸为: 600*600*4000mm	4	根	12000	48000
13	砥柱3	柱面为定制艺术造型, 中间贴墙布部分批腻子, 外墙涂料 尺寸: 760*760*4000mm	3	根	6500	19500
14	百年传承、尚学至范、厚德育人展陈隔墙	新建隔墙: 75系列轻钢龙骨隔墙, 双面硅酸钙板	135	m2	255	34425
15	展墙背面外墙涂料	批腻子、白色外墙涂料	175	m2	65	11375
16	百年传承、尚学至范、厚德育人定制造型	在新建隔墙上打造造型: 9mm厚阻燃板基层, 表面定制造型, 异形门洞, 部分造型为烤木漆格栅造型, 墙布部分满批腻子, 门洞处黄色烤漆格栅	135	m2	550	74250

17	百年传承、尚学至范、厚德育人文化布置	定制无纺墙布、可更换画面、立体字等文化布置	1	项	35000	35000	
18	圆形座椅	玻璃钢圆形座椅半径1600mm	2	组	25000	50000	
19	户外长条椅	户外长条椅	2	组	2500	5000	
20	活动主题墙面	定制主题墙面造型，墙布部分满批腻子	25	m2	420	10500	
21	活动主题文化布置	定制无纺墙布、立体字	1	项	8000	8000	
22	活动主题多媒体设备	墙壁式75寸触摸一体机，含支架	1	台	25000	25000	
23	彩色几何造型门洞	蓝色三角形、黄色方形造型处：定制几何造型，表面喷彩色外墙漆 绿色圆形造型处：定制几何造型，表面喷彩色外墙漆，方管栏杆造型	1	项	28500	28500	
24	创新探索造型墙面	墙布部分满批腻子，无纺墙布，立体字等	1	项	18500	18500	
25	室外塑胶地面	地面新铺塑胶地面	740	m2	220	162800	
26	室内部分铺设地胶	铺设PVC地胶	30	m2	260	7800	
27	保洁	涉及范围内保洁	1	项	1500	1500	
28	部分强电改造	部分强电改造	1	项	7000	7000	
29	策划设计费	前期策划、布局规划、效果设计等	1	项	30000	30000	
30	小 计						1138450
31	税金 (6%)						68307
32	总 计						1206757
33	中标价						1206000

