

合同协议书

项目名称：东城街道 2022 年度城镇老旧小区智能化项目

项目编号：春为坛采竞磋-2022006 号

采购人（甲方）：常州市金坛区东城街道办事处

供应商（乙方）：常州市金广电信息网络有限公司

二〇二二年七月



东城街道 2022 年度城镇老旧小区智能化项目采购合同

甲方(全称): 常州市金坛区东城街道办事处

乙方(全称): 常州市金广电信息网络有限公司

一、按照《中华人民共和国民法典》等法规规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

1、工程名称: 东城街道 2022 年度城镇老旧小区智能化项目

2、工程地点: 常州市金坛区东城街道华苑社区

3、合同价款:

1) 金额(大写): 壹佰壹拾陆万玖仟元(人民币) ¥:1169000.00元。

2) 本合同价款包括按招标文件规定的招标范围内采购清单所列项目的全部费用总和, 包括但不限于本《投标分项报价表》所列的货物, 随配附件, 备品备件, 垂直运输、成品保护, 工具, 劳务, 运抵至项目现场指定地点(含工地卸货), 管理, 安装, 调试, 维护, 培训, 保险, 利润, 税金, 政策性文件规定、合同包含的所有风险、责任以及配合费用、检测费用, 直至通过建设单位、监理单位及其他相关单位的验收, 全程技术支持(包括但不限于技术资料、图纸的提供等)、人员培训至交付使用和维保等全过程服务费用。

二、合同文件:

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 一旦合同文件之间出现了意思含混或矛盾之处, 则应按自上而下的优先顺序进行解释:

- 1、协议书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、招标文件及其补充文件
- 5、投标文件

双方商定确认的补充协议为本合同组成文件。

三、适用法律、标准及规范

乙方使用上述以外的标准时, 应加以说明, 乙方应清楚说明并提交用于替代的标准或规范、明显的差异点要说明。当所用的标准和实施规则等效于或优于技术标准的, 该标准才可能为甲方接受。

四、质量保证

1、乙方应严格按照合同约定及招标文件规定进行供货, 安装, 系统调试, 配合验收、交付、培训和维保等服务, 并对其质量负责。

2、乙方负责供应的材料设备, 其品牌、规格型号等必须与投标一致, 严禁擅自更改、不得以次充好, 并提供产品说明书, 检测报告和合格证。设备性能及技术指标应达到招投标文件约定及国家、省、市现行的相关质量验收标准。

3、甲方有权对材料设备在进场时按规定比例抽检, 检测合格的费用由甲方承担, 不合格的由乙方承担, 同时承担由此造成的损失。

4、甲乙双方对材料设备质量有争议, 由双方同意的质量检测机构鉴定, 所需费用及因

此造成的损失，由责任方承担。

5、若发现乙方有材料品牌、规格型号与投标文件中不符，每一项承担违约金2万元（违约金从当期应付款项中扣除），并要求无条件更换，同时承担由此造成的损失和相关责任。

6、如经过相关权威检测机构检测，乙方所供货物达不到投标所报设备的各项参数指标，每一项承担违约金5万元（违约金从当期应付款项中扣除），并要求无条件更换，同时承担由此造成的损失和相关责任。如乙方所供货物不符合国家或地方的相关规定、规范导致工程未能通过竣工验收，承担违约金为合同金额的10%（违约金从当期应付款项中扣除），并要求无条件返工合格，同时承担由此造成的损失和相关责任。

7、所有设备材料如有弄虚作假的，乙方负责予以更换或退货，同时需承担违约金为合同金额的10%（违约金从当期应付款项中扣除），并且乙方须承担由此造成的损失和相关责任。

五、工期要求

90日历天（根据招标人书面通知的时间、数量进行供应，且满足工程整体进度计划和招标人的要求）。

六、验收

1、货物、材料到场后乙方应会同甲方对货物、材料进行开箱查验及外观验收。此过程中如有缺货、错装、损坏或技术问题，乙方应承担退货的全部责任。到场的设备包装如有水渍、撞痕、裂痕、表面不均等情况，将不予接收。

2、货物在安装完毕后，乙方要对产品的性能进行调试，并会同甲方及相关单位按验收规范进行系统的验收。

七、结算及付款期限

中标单价在合同实施期间固定不变，数量按实结算。产品型号、参数等若发生变化，其综合单价根据供应商投标报价的价格由甲方、审计和中标方协商确定。

- (1) 工程完成 50%工程量后，支付合同价款（扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 30%；
- (2) 工程竣工验收合格后支付至合同价款（扣除暂列金额及专业工程暂估价）的 60%；
- (3) 工程竣工验收合格满一年支付至审定价的 80%；
- (4) 工程竣工验收合格满两年后且审计结束后付清余款。

注：各支付节点付款时需同时提供等额的增值税专用发票。

八、设备供应、安装期间，机械、人身安全由乙方负责。货物送至现场工地由乙方、甲方、总包方、监理各方共同验收签字。

九、保修及售后服务

1、乙方应向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担质量保修责任。本工程的质量保修期为2年。

2、保修期内因乙方原因导致甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。保修期从工程验收合格之日算起。

3、在保修期内，接到使用方故障通知后在1小时内到现场排除故障及时修复，如不能及时修复，甲方有权自行派人进行修复，所需费用由乙方承担。

4、在质量保证期内，如果设备的任何部件在同一月内故障超过2次，除应得到及时的

免费维修和更换外，该部件的质保期将被延长一个月。

十、其它约定事项

1、所有设备在进场前均须经设计方、建设方、监理方、施工方验收确认，三次未通过的建设方有权解除合同。正式进场安装前，需同步提供所有智能化设备的购置合同原件及检验报告等相关资料（附购置清单）。外观及安装位置须经建设、设计、监理、施工单位共同认可。

2、乙方如不能按甲方要求的期限内（以甲方书面通知为准）供应足量合格的中标产品至甲方指定的地点。如因乙方原因造成延误，每延误一天承担违约金1万元（违约金从当期应付款项中扣除），同时承担由此造成的损失和相关责任。累计超过15日时甲方有权单方面解除合同，同时除甲方不予退还乙方履约保证金外，乙方还须赔偿因此而造成甲方的一切经济损失。

3、甲方保留对本次招标的各规格产品的数量增减、规格调整和对某一规格产品取消采购的权利，乙方应无条件服从。

4、乙方在投标书中所列的项目经理、技术负责人、安全员等项目组管理人员在合同履行期间必须常驻现场（即：每周驻现场时间不得少于5天、每天在现场时间不得少于8小时）。如未做到，乙方承担2000元/人次的违约金。上述项目组管理人员必须亲自参加每次现场工地例会、专题例会（确有情况无法参加时，应得到甲方代表的同意），如未做到，乙方承担1000元/人次的违约金。上述违约金从同期工程款中扣除。

5、乙方在投标书中所列人员未经发包人同意不得擅自更换。如乙方提出人员变更，则乙方必须直接向甲方按下列金额支付人员变更违约金：项目经理、技术负责人每人20万元作为违约金，其余每人5万元作为违约金。在违约金递交以后，由甲方、监理方根据乙方所报更换人员进行审查，确定是否符合岗位要求，对不符合岗位要求的人员要求乙方重新更换，直到符合岗位要求。

6、施工过程中，甲方可能因图纸变更、功能调整、清单漏项等原因增加列名外的工作内容，乙方应无条件服从甲方指令，不得以价格、施工条件等原因拖延或拒绝；乙方拖延执行的，按工期延误支付违约金；拒不执行的，甲方有权解除合同，同时向乙方追究由此造成的损失。增项的价款计算按区审计局相关规定执行，乙方不得要求甲方事先确定价格。

7、乙方承诺：在工程款按合同约定支付到位的情况下，乙方应确保农民工工资、专业分包工程款、材料供应款的支付到位，承担因农民工工资、专业分包工程款、材料供应款不到位而引发的一切责任。

8、由于乙方原因，导致材料检测等相关检测未通过，材料及复验费由乙方承担。

9、乙方应在工程结算送审前办理完所有与工程有关的签证，结算审核过程中一律不得补办；关于结算审计费：本工程结算审核的核减率控制在8%内（含8%）。如 $12\% \geq \text{核减率} > 8\%$ 时，审计费用乙方必须承担一半；核减率 $> 12\%$ 时，该工程所有审计费均由乙方承担。

10、工程施工质量、进度、投资、安全文明、资料等，乙方必须服从、配合甲方的管理。由于乙方原因而影响整体项目的进度和评优，乙方须承担相应的责任，并根据甲方制定的管理办法给予相应的处罚。

11、本工程的质量等级要求为合格。

12、因乙方原因引起的工期延误，则乙方承担 5000 元/天的违约金。

13、因乙方原因使得监理人发出停工令，则乙方承担 20000 元/天的违约金。

14、乙方如不服从、配合甲方、监理人的管理，第一次警告若不整改经确认后每次乙方需向甲方支付违约金 2000 元、仍不整改则每次乙方需向甲方支付违约金 1 万元。

15、以上所涉及的违约金，工程结算时从工程款中直接扣除。

16、甲方推荐品牌材料、设备，投标人设备、材料进场时经 3 次确认不符合要求，甲方有权指定品牌及型号，投标价格不作调整且合同工期不顺延。

17、本工程的施工进度必须满足建设方进度安排且不影响其它专业工程的进度，否则建设方有权按招标文件中的相关条款进行处罚，情节严重的建设方有权终止合同。

18、本工程以开工令日期往后 90 天为竣工交付日期，如因承包人原因造成工期延误，延误一天罚款人民币 5000 元。

19、履约保证金缴纳方式：支票、汇票、本票、银行保函等非现金形式缴纳或提交，合同签订前，成交供应商需向采购人提交合同总价 5% 的履约保证金。履约保证金在产品安装、调试完成且经采购人验收合格后退还（不计息）。

20、乙方承诺：1）严格按照招标文件要求实施该项目，在实际工程实施，如需增加产品（平台、软件等系列）数量，按投标文件中所投报价清单计算（单价）；2）响应招标文件的配置要求，完整施工。

21、本合同如有争议，应友好协商解决。协商不成的，向常州市金坛区人民法院提起诉讼。

22、约定事项：甲乙双方签字或盖章后合同生效，合同一式陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方(全称)：常州市金坛区东城街道办事处

单位名称(章)：



法定代表人：

年 月 日



乙方(全称)：常州市金广电信息网络有限公司

单位名称(章)：

法定代表人(或企业负责人)：

2022 年 8 月 1 日



廉政责任书

项目名称：东城街道 2022 年度城镇老旧小区智能化项目

合同金额：壹佰壹拾陆万玖仟元

工程项目地址：常州市金坛区

甲方(全称)：常州市金坛区东城街道办事处

乙方(全称)：常州市金广电信息网络有限公司

为进一步加强政府投资工程廉政建设，强化对工程建设领域突出问题的治理力度，从源头上预防腐败，确保工程建设优质、高效、廉洁，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设有关规定，特订立本责任书。

一、甲乙双方的责任

(一) 严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规、相关政策，以及我市出台的有关规定。

(二) 严格执行法定建设程序。

(三) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(四) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方利益。

(五) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒，自觉抵制，或及时向上级主管部门、纪检监察和司法机关举报。

二、甲方的责任

甲方领导和从事该建设工程项目的工作人员，在本工程建设的全过程应遵守以下规定：

(一) 公有资金投资 50 万元以上的工程建设项目必须进国家规定的相关部门进行招标投标。

(二) 工程建设中的重大问题要由甲方领导班子集体决定。

(三) 工程勘察费在 30 万元以上的，勘察单位的确定应进行公开招投标。

(四) 必须经审计部门审计后结算工程款。

(五) 不准接受或索要乙方和相关单位的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(六) 不准到乙方和相关单位报销应由甲方或个人支付的费用。

(七) 不准向乙方介绍家属、亲友参与同承担的建设项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动以及推荐其他单位和人员参与工程分包等活动。

(八) 工程结束后，甲方就工程廉政建设采取的措施及相关职责履行情况，向市“廉洁示范工程”创建活动领导小组办公室作出书面报告。

三、乙方的责任

与甲方保持正常的业务交往，严格执行工程建设有关法律法规政策，尤其是有关建筑勘察的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方领导和相关人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位、个人报销应由对方支付的费用。

(三) 不准中标后将中标项目转包或违法分包。

四、违约责任

(一) 甲方及其工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方企业、负责人及其工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；对照工程廉政建设和招投标工作的有关规定，根据情节轻重，限制进入本地区建设市场参与承包活动或建议相关部门取消法人资格；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

五、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。本责任书自双方签署之日起生效。

六、本责任书一式陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份。

说明：本廉政协议书与合同一起签订，作为合同附件。

甲方（全称）：常州市金坛区东城街道办事处

单位名称（章）：

法定代表人：

年 月 日



乙方（全称）：常州市金广电信息网络有限公司

单位名称（章）：

法定代表人（或企业负责人）：

2022年 8 月 1 日

