

# 常州市武进区政府采购

## 公 开 招 标 采 购 文 件

采 购 人：常州市武进区民政局（单位盖章）

项目名称：2022 年常州市武进区老年人居家适老化改造项目

采购编号：MZJ公标（2022）01号

日期：二〇二二年六月

# 第一章 招标公告

## 项目概况

2022年常州市武进区老年人居家适老化改造项目的潜在供应商应在常州晋发建设项目管理有限公司（常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼312）获取采购文件，并于2022年7月14日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况：

- 1、项目编号：MZJ 公标（2022）01 号
- 2、项目名称：2022年常州市武进区老年人居家适老化改造项目
- 3、预算金额：232 万元
- 4、最高限价：一标段：116 万元  
二标段：116 万元

同时单价不得超过以下单价最高限价

序号	位置	改造内容	改造类别	数量	单位	单价最高限价（元）
1	卫生间	带吸盘防滑垫	改造	1	片	15.00
2	卫生间	助浴椅	适配	1	个	240.00
3	卫生间	挂墙式助浴凳	改造	1	个	480.00
4	卫生间	普通花洒	改造	1	套	599.00
5	卫生间	浴帘（含轨道）	改造	1	套	260.00
6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	改造	1	把	399.00
7	卫生间	平脚台盆龙头	改造	1	把	299.00
8	卫生间	立柱台盆	改造	1	个	699.00
9	卫生间	适老台盆	改造	1	个	1,100.00
10	卫生间	台盆扶手	改造	1	个	339.00
11	卫生间	适老增高马桶	改造	1	个	900.00
12	卫生间	U型上翻马桶扶手	改造	1	个	299.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	适配	1	个	880.00
14	卫生间	浴缸改淋浴	改造	1	项	2,800.00
15	卫生间	墙地砖铺贴	改造	1	m <sup>2</sup>	300.00
16	卫生间	水路改造	改造	1	m	180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶	改造	1	m <sup>2</sup>	220.00
18	卫生间	隐形地漏条及安装	改造	1	m	305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏	改造	1	个	45.00
20	卫生间	一字型扶手	改造		个	99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	改造	1	个	220.00
22	卫生间	蹲便器改坐便器	改造	1	项	1,920.00
23	卫生间	电热水器	改造	1	台	749.00

24	卫生间	浴霸	改造	1	个	510.00
25	卫生间	智能浴神	改造	1	个	1,680.00
26	入户门	橡胶坡道	改造	1	根	480.00
27	入户门	智能门锁	改造	1	把	1,399.00
28	入户门	坡道改造	改造	1	m2	340.00
29	入户门	地面硬化	改造	1	m2	240.00
30	卧室	固定式床边扶手	改造	1	个	460.00
31	客厅	走廊扶手	改造	1	米	118.00
32	客厅	防撞条	改造	1	米	38.00
33	客厅	防撞角	改造	1	个	5.00
34	客厅	适老椅	适配	1	张	380.00
35	客厅	挂墙式换鞋凳	改造	1	个	499.00
36	客厅	吸顶灯	改造	1	个	138.00
37	客厅	墙面出新	改造	1	m2	160.00
38	客厅	老旧线路更换	改造	1	m	90.00
39	客厅	更换成套电箱	改造	1	套	500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	改造	1	个	50.00
41	厨房	烟雾报警器	改造	1	个	200.00
42	厨房	燃气报警器	改造	1	个	200.00
43	厨房	适老抽拉水龙头	改造	1	把	399.00
44	厨房	固定式不锈钢操作台	改造	1	个	728.00
45	厨房	单槽洗漱池	改造	1	个	890.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	改造	1	个	890.00
47	厨房	燃气灶(天然气、液化气)	改造	1	个	699.00
48	阳台	手摇晾衣架	改造	1	个	398.00
49	阳台	电动晾衣架	改造	1	个	1,599.00
50	辅具适配	小夜灯	改造	1	个	58.00
51	辅具适配	坐便椅	适配	1	台	288.00

5、采购需求:对2022年常州市武进区的400户符合条件的老年人家庭实施适老化改造,政府补贴标准平均每户5800元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》,进行改造或适配。如果改造费用超过5800元,并超出适老化改造合理需求部分,由改造家庭自行承担。

其中一标段服务区域范围:牛塘、高新区北区、南夏墅、西湖街道、嘉泽、湟里,按200户计;二标段服务区域范围:礼嘉、洛阳、前黄、雪堰、湖塘,按200户计。

6、合同履行期限:2022年10月完成所有改造。

7、本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取招标文件

时间：2022年6月29日至2022年7月6日，上午8：30—11：30，下午13：00—17：00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼 312。

方式：现场获取，现场获取采购文件需提供《健康信息登记表》原件（格式详见招标公告附件，如实填写登记表相关内容并加盖单位公章），同时出示本人健康码至以上地址领取采购文件。

(1) 采购文件获取登记表（格式见附件）

(2) 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书；

(3) 法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书（非法定代表人使用）及社保证明材料；

注：①以上材料提供壹份复印件（复印件加盖投标单位公章），有缺项或不满足上述条件的不予获取采购文件。

②如法定代表人到场报名只需提供法定代表人资格证明书和本人身份证，如委托代理人到场报名只需提供法定代表人授权委托书和本人身份证。

③未获取采购文件的单位不得参与投标。

④本项目采用资格后审的方式。

售价：伍佰元整。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2022年7月14日9点30分（北京时间）

地点：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼 311 开标室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 投标保证金：无需缴纳；

2. 已经报名参加政府采购活动获取招标文件的投标单位，因不可抗力等原因不能参与政府采购活动的，应在开标前以书面形式提交申请（扫描件发送至邮箱 CZJFJS@126.com），说明不参与投标的原因；对于不参与政府采购活动投标，又未书面提交说明的，按《江苏省供应商监督管理暂行办法》、《常州市武进区供应商诚信管理实施细则》等相关规定处理，给予诚信分扣分并进行失信行为公示。

**3. 供应商有在报名购买采购文件前应重点阅读采购需求、评分办法、合同条款、收费等重要条款，并有权当场终止报名或获取采购文件。**

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名 称：常州市武进区民政局

地 址：常州市武进区行政中心 4 号楼

联系方式：0519- 86312659

2. 采购代理机构信息

名 称：常州晋发建设项目管理有限公司

地 址：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼

联系方式：0519-88858658

3. 项目联系方式

项目联系人：周工

电 话：17300668556

附件：

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

\_\_\_\_\_（采购人）：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人。在\_\_\_\_\_项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖供应商公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

\_\_\_\_\_（采购人）：

本授权委托书宣告：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在\_\_\_\_\_项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和附加盖供应商公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。



附件：

疫情期间参与政府采购活动健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究。



## 第二章 投标人须知前附表

投标人应仔细阅读本招标文件的所有内容（包括答疑、补充、澄清以及修改等），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则其一切后果自负。

序号	内容
1	项目名称：2022 年常州市武进区老年人居家适老化改造项目 采购编号：MZJ 公标（2022）01 号 采购人：常州市武进区民政局 采购方式：公开招标 联系人：张女士      联系电话：0519-86312659
2	投标人对招标文件如有疑问，请将疑问 <u>2022 年 7 月 6 日</u> 下午 18:00 时前以书面形式递交至报名地址或扫描件发送至邮箱 CZJFJS@126.com。 注：任何要求对采购文件有疑问的供应商，必须按以上要求提出，未按以上要求提出疑义的供应商将被视为完全认同采购文件，逾期将不接受其对于采购文件的相关异议。
3	现场勘察：投标人自行现场踏勘，踏勘时间：开标截止时间前的工作时间，联系人：同上。
4	投标文件接收时间： <u>2022 年 7 月 14 日 9:00-9:30</u> 投标文件提交截止时间： <u>2022 年 7 月 14 日 9:30 时止</u> 开标地点：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼开标室。 投标截止期后送达的文件恕不接受。
5	投标文件： <b>投标人制作投标文件无需区分标段</b> ，投标时提供正本一份，副本二份。供应商应在投标文件中提交一份电子文件，形式为 U 盘或光盘，内容应包括投标文件的所有内容。投标文件的密封、签署、盖章要求：见第三节
6	投标文件有效期：投标截止时间后 45 天。
7	评标方法： <input type="checkbox"/> 最低评标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法
9	履约保证金： <input type="checkbox"/> 需要提供（合同价的 5%） <input checked="" type="checkbox"/> 不需提供
10	供应商信用信息查询渠道： 信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 查询截止时点：投标文件提交截止时间 查询结果将以网页打印的形式留存并归档。
11	本项目属于服务类，采购标的对应的中小企业划分标准属于 <u>其他未列明行业</u> （《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业【2011】300 号），在填写时请正确选择中小企业申明函类型（货物、服务或工程），如填写错误或未填报则小微企业报价不做相应扣除。

## 第三章 投标人须知

### 一、总则

#### (一) 当事人

- 1、采购人：详见第一章。
- 2、投标人：是指响应招标且符合采购文件规定的资格条件和参加投标的竞争的法人、其他组织或者自然人。
- 3、采购代理机构：系指常州晋发建设项目管理公司。
- 4、评标委员会：系指根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律法规以及规定，由采购人代表和有关专家组成以确定投标人或者推荐中标候选人的临时组织。
- 5、中标单位：系指通过公开招标，经评标委员会评审确定的符合采购需求、质量和售后服务要求，并对招标文件做出实质性响应，取得与采购人签订合同资格的投标人。

#### (二) 遵循依据及原则

- 1、《政府采购法》；
- 2、《民法典》；
- 3、《政府采购法实施条例》；
- 4、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》；
- 5、《政府采购投标人质疑和投诉办法》；
- 6、《江苏省政府采购投标人监督管理暂行办法》；
- 7、其他有关法律、行政法规以及省、市、区规范性文件规定。

### 二、招标文件

#### (三) 招标文件

- 1、招标文件包括本文件目录所列全部内容及相关补充、澄清和修正文件，投标人应仔细阅读，并在投标文件中充分反映招标文件的所有要求。
- 2、投标人应领取招标文件及有关资料，按招标文件要求提交资料并对招标文件各项内容做出实质性响应，投标人应自行承担责任，并可能导致其投标被拒绝。
- 3、投标人一旦参加本项目，即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。
- 4、招标文件仅作为本次采购使用。

#### (四) 招标文件的澄清和修正

- 1、在投标截止时间前无论出于何种原因采购人可对招标文件进行澄清或修正，根据具体情况，可酌情延长投标截止时间。
- 2、如需对招标文件进行澄清或修正，将用书面形式通知所有获得招标文件的投标人，其作为招标文件的一部分，与招标文件具有同等约束力。

### 三、投标文件的编制与递交

#### (五) 投标文件的构成

- 1、投标文件按第七章要求组成。
- 2、所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。
- 3、投标文件由投标单位按给定格式如实填写（编写），须有法人、法定代表人或法定代表人授权代表签字（盖章），方为有效，未尽事宜可自行补充。
- 4、投标单位投标一律以人民币为投标结算货币，结算单位为“元”。
- 5、投标文件格式部分，应由投标单位按给定格式提供，不得更改。
- 6、投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- 7、投标文件须装订成册并加以密封，密封袋表面应注明项目名称、采购编号、投标单位名称并加盖投标人公章。如果投标单位未按上述要求进行密封和标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，采购人予以拒绝，并退回给投标人。
- 8、投标文件不应有涂改、增删和潦草之处，如有必须修改时，修改处必须有法人、法定代表人或法定代表人授权代表的签字和盖章。
- 9、投标人在投标文件中应加盖与投标人全称相一致的标准公章，不得使用其他形式如带有“专用章”等字样的印章，否则视为无效投标；投标人法定代表人或授权代表的签字或盖章须为全名，否则视为无效投标。
- 10、投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用。

#### **（六）投标保证金**

- 1、按招标公告要求提交投标保证金。
- 2、采购活动结束后，在采购合同签订之日起5个工作日内，将投标保证金无息退还投标人。未投标人的投标保证金一般在中标通知书发出之日起5个工作日内无息退还，因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。
- 3、如投标单位在投标截止期后撤回投标或其他违反政府采购相关法律、法规或规范性文件的，则投标保证金将作为违约金不予退还。

#### **（七）无效投标文件的确认**

投标人有下列情况之一者，其投标文件无效：

- 1、投标单位的法定代表人授权代表，无法定代表人授权委托书的；
- 2、投标文件未加盖公章或无法定代表人（法定代表人授权代表）签名或盖章的；
- 3、联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- 4、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求填写的；
- 5、投标文件关键内容字迹模糊不清、无法辨认的；
- 6、投标文件中有多个报价且未声明以哪一个为准的；
- 7、投标报价超过最高限价（总价最高限价及单价最高限价）或预算价的；

8、投标文件载明的采购项目的完成期限超过招标文件规定的期限；

9、投标文件背离招标文件中规定的必要技术功能要求（含带※条款）；

10、投标文件附有采购人不能接受的商务条件；

11、各投标文件之间出现不应有的相似、相同、错误；

12、提供虚假材料（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；

13、响应文件的已标价工程量清单与磋商文件提供的报价明细表除价格以外有不一致的。

14、不符合国家法律法规及招标文件中规定的其他实质性要求；

#### 四、投标、开标与评标

##### （八）投标

1、投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。采购人收到投标文件后，核查投标人代表（法定代表人或授权代表）的身份（必须提供第二代居民身份证，如未提供，则拒绝接受其投标文件），如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存。逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人应当拒收。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。

2、资格审查和评分要求的相关各种资格、资质、证书、证明、业绩合同等材料需在开标现场及时提交。

##### （九）开标

1、采购人应当按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间及地点组织公开开标。开标由采购人主持，邀请所有投标人参加，参加开标的投标人代表（法定代表人或授权代表）应签名报到以证明其出席。

2、检查投标文件密封情况：开标时，由投标人代表检查自己的投标文件密封情况，如有异议须当场示意提出。

3、唱标：按签到表的先后顺序进行唱标。投标人代表宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容，并在开标记录上对唱标内容予以签字确认。当投标人少于三家时，不予唱标。

4、开标结束之后不再接受投标人提供的任何补充材料。

##### （十）资格审查

由采购人对投标单位递交的投标文件中的资格审查材料进行资格审查，以确定投标人是否具备投标资格，资格审查不通过的单位不进入评审，格式及要求详见第八章。

##### （十一）评标

1、评标委员会：（1）招标人将根据招标采购项目的特点组建评标委员会，其成员由采购人代表和评审专家组成。成员人数为5人或5人以上的单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购预算金额在1000万元及以上的、技术复杂的或社会影响较大的，评

标委员会成员人数为7人或7人以上的单数。

(2) 评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合本办法规定的, 采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所作出的评标意见无效。

(3) 无法及时补足评标委员会成员的, 采购人或者采购代理机构应当停止评标活动, 封存所有投标文件和开标、评标资料, 依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所作出的评标意见无效。

(4) 采购人或者采购代理机构应当将变更、重新组建评标委员会的情况予以记录, 并随采购文件一并存档。

2、评标委员会负责对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查, 以确定是否满足招标文件的实质性要求。

3、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 并加盖公章, 或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

4、投标文件报价出现前后不一致的, 除招标文件另有规定外, 按照下列规定修正:

(1) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的, 以开标一览表(报价表)为准;

(2) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价;

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力, 投标人不确认的, 其投标无效。

5、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标处理。

6、评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容, 而不寻求外部的证据。

7、实质上没有响应招标文件的投标将被拒绝。投标人不能通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

8、对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则, 评标委员会可以接受, 但这种接受不能损坏或影响任何投标人的相对顺序。

9、投标文件的澄清：为有利于评选审查，评审委员会在评标过程中，可随时要求投标单位对其投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但不得对投标内容进行实质性修改。澄清或说明以书面形式做出的，应有投标单位的法定代表人或授权委托代理人签署。

10、评标委员会对每份投标文件的报价单进行比较。

11、评标委员会对投标文件格式中认为必要的其他内容进行比较。

12、综合以上分析比较，评标委员会最后作出评标结论，确定中标候选人。

13、在开标、评标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行影响评标结果的活动。

14、为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人都不得也不应将评标情况扩散出评委人员之外。

15、评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

16、评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

## 五、确定中标

### （十二）确定中标候选人及投标人

中标候选人及投标人的确定原则及标准，详见第五章。

### （十三）中标公告

采购人或者采购代理机构应当自投标人确定之日起2个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，中标通知书将同时发出，中标公告期限为1个工作日。

### （十四）采购项目的废标

在评标采购中，出现下列情况之一的，应予废标：

- 1、符合专业条件的投标人或者对招标文件做出实质性响应的投标人不足三家的；**
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；**
- 3、投标单位的报价均超过采购预算，采购单位不能支付的；**
- 4、因重大变故，采购任务取消的。**

注意：在评标期间，出现符合专业条件的投标人或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家，采购人时间紧急，经评标委员会审查招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定且有效标具有竞争性的，经审批后，可变更为其他采购方式采购。

投标人有下列情形之一的，将不予退还其缴纳的投标保证金或履约保证金；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- 1、中标后无正当理由不与采购人签订合同的；**

2、违反政府采购法相关法律法规的；

3、转包或未经招标人同意违法分包的；

4、拒绝履行合同义务的。

(十五) 中标无效的确认

(1) 提供虚假材料谋取中标的；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

(3) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

(4) 向采购人、采购代理机构、评标委员会组成人员行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

投标人有上述(1)至(5)项情形之一的，中标无效。有上述(1)至(6)项情形之一的，处以政府采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机构吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

(十六) 中标通知书

在公告中标结果的同时发出中标通知书。

(十七) 签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起15日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。合同签订7个工作日内到采购代理机构备案，采购代理机构向政府采购主管部门递交备案表，作为付款的必备条件。

2、领取成交通知书时，成交供应商应缴纳履约保证金(如有)及中标服务费，履约保证金在项目验收合格后退还，不计息。

中标服务费计取标准：

收费标准按发改价格【2011】534号《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费行为等有关问题的通知》执行，由成交供应商在领取中标通知书时一次性支付。评委费由成交供应商按实际签到评委数量支付。

注意：成交供应商无正当理由未与采购人按照规定时间或要求签订政府采购合同并进行备案的，将依据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》等相关规定，给予诚信分扣分并进行不良行为公示。

(十八) 保密

参与招标投标活动的当事人应对招标文件和投标文件中的商业秘密保密，违者应对由此

造成的后果承担法律责任。

### **(十九) 其他条款**

1、投标人中标后直至验收止，未经采购人同意，投标人不得以任何形式和理由转包或者分包；如出现上述情形，可取消其中标资格，并与其立即解除合同，由此引起的经济损失全部由投标人承担。

2、不论招标过程和结果如何，投标人的投标文件均不退还；采购活动结束后，对于未投标人提供的样品，予以退还或者经未投标人同意后自行处理；对于投标人提供的样品，应当按照招标文件的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

3、除非有特殊要求，招标文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **六、质疑处理**

### **(二十) 质疑**

1、供应商质疑应按照法律法规规定提出，具体详见《中华人民共和国政府采购法》第51-58条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第52-58条以及《政府采购质疑和投诉办法》等条款。

2、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应按照财政部《政府采购供应商质疑函范本》格式和要求制作，网址：  
[http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201\\_2804587.html](http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html)

3、接收质疑函的联系方式：同招标公告联系方式

## **七、监督管理**

### **(二十一) 监督管理**

投标人违反《江苏省政府采购投标人监督管理暂行办法》及《武进区政府采购投标人诚信管理实施细则》规定的失信行为、不良行为等诚信信息予以记录，进行诚信分扣分、进行不良行为公示，并在政府采购活动中采用；对于违反《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律、法规规定的，处以罚款，列入不良行为记录名单，并根据情况在一至三年内禁止参加政府采购活动。



## 第四章 项目要求和有关说明

### 一、项目背景

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性补助设施欠缺等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患。

为贯彻落实《省政府进一步推进养老服务高质量发展的实施意见》（苏政发〔2019〕85号）、《做好 2022 年度养老服务领域省政府民生实事的通知》（苏民养老〔2022〕10 号）和等文件要求，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造施工，提升老年人居家生活品质和自理生活能力。

### 二、改造目标

对 2022 年常州市武进区的 400 户符合条件的老年人家庭实施适老化改造施工，改造标准按每户 5800 元，共计 232 万元。

### 三、改造对象

1. 家庭成员有失能、半失能、失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保边缘家庭；
2. 计划生育特殊困难的老年人家庭；
3. 分散供养的特困老年人家庭；
4. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭。

对列入老旧小区改造计划的困难老年人家庭优先实施。

### 四、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州市武进区，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权；对象由所在镇、街道（开发区）确认。

### 五、改造内容

1. 改造内容根据《常州市老年人居家适老化改造实施意见》（常民养老〔2020〕13 号）文件精神，参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》，结合实际需求，对涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等 51 项内容为重点，制定本次招标项目清单。每户适老化改造方案中改造项目《2022 常州市武进区适老化改造项目清单》不得低于 80%。

2. 政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

3. 结合老旧小区改造，选 8 户特困老年人家庭为对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

### 六、改造原则

### （一）确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

### （二）严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

## 七、工作流程

### 1. 实施改造

中标人根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，中标人应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

### 2. 验收评估

施工结束后，评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

### 3. 项目结算

结算原则：清单全费用单价按中标单价不作调整，工程量按第三方审计单位审核按实结算。

3. 中标人若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

## 八、投标报价

本项目投标报价为**固定全费用单价**，投标报价应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或服务的人工、材料、设备、供货、包装、运输、安装调试、保险、培训、工具、辅材、地面墙面开槽及开孔、施工改造、完工垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

**供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。**

**九、项目完成时间：**2022年10月完成所有改造。

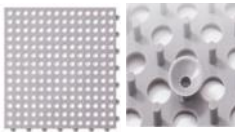

**十、质保期：**防水五年，其他两年。

### 十一、付款方式




签订合同后预付合同价的30%，项目完工经评估单位验收合格付至合同价的40%，经第三方审计公司审计后支付至审定价的95%，剩余款项作为质保金待质保期满付清。

## 十二、2022年武进区老年人居家适老化改造项目清单

## 2022 年武进区老年人居家适老化改造项目清单


序号	位置	改造内容	改造类别	参考品牌	产品简介	技术参数	图片	数量	单位	单价限价（元）
1	卫生间	带吸盘防滑垫	改造	花莱雅/ 尚美德/ 妙馨思	表面带有防滑按摩接触点,有效防滑,按摩脚部。底部有支撑柱和吸盘,抓地和支撑稳妥,安全,卫生。	尺寸: 300*300mm 带吸盘 可拼接		1	片	¥15.00
2	卫生间	助浴椅	适配	无障碍/ 雅德/唐 泽	方便老人坐下洗澡,更省力安全 1. 胶脚垫,抓力更大,防滑性更好。 2. PE 坐板带出口孔。防止积水	1) 产品尺寸: 50*43*(66-79) CM;坐高: 36-49CM;坐宽 42CM; 坐板尺寸: 40*33*5CM; 全承重: 100KG,净重: 3KG。 2) 主架: 由高强度铝合金管材组成,管的厚度是 1.2mm,表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3) 座靠板: 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型,坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4) 扶手: 扶手采用的是焊接拆装,扶手表面安装有泡沫棉,防滑耐用。 5) 脚腿: 四只脚腿高度 6 档可调节,可以根据不同的身高来调节舒适度,脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫,脚垫内有钢片经久耐用。		1	个	¥240.00

3	卫生间	挂墙式助浴凳	改造	无障爱/ 奥利佳/ 鱼跃	方便老人坐姿淋浴,且挂墙可折叠收纳 1. 人体工程力学设计 2. 通过全球第三方权威认证机构 SGS 安全测试和 CE 认证 3. 带坐垫	座板宽 380mm, 水平座板垂直于地面的距离可调范围从 425mm 到 550mm 高强度铝合金框架, 安全牢固, 经久耐用 安全承重 190 公斤 环保工程塑料座板, 防滑设计, 5 个漏水孔 高档记忆 PU 回弹坐垫, 触感温暖舒适 高级 TPR 橡胶脚, 防滑静音 安全承重 190 公斤 灰、蓝色可选		1	个	¥480.00
4	卫生间	普通花洒	改造	苏泊尔/ 箭牌/九 牧	采用食品级 304 不锈钢拉丝工艺, 易于擦拭不留痕; 出水模式多样, 可供多种选择; 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长, 出水柔和, 无飞溅, 节水 30%。	1. 表面拉丝处理 2. 凯洛士阀芯 3. 1.5m304 不锈钢花洒软管 4. 304 不锈钢单功能圆手洒		1	套	¥599.00
5	卫生间	浴帘 (含轨道)	改造	欧时洁/ 苏泊尔/ 九牧	防止老人淋浴时水溅出, 降低滑倒风险 1、加厚不透, 保护隐私; 2、防水防霉	尺寸: 2000x1800mm 材质: EVA; 保暖、加厚、防水、防霉 304 不锈钢免孔浴帘杆, 一体式法兰不锈钢材质, 无缝更结实; 管径 25mm, 一体成型, 壁厚 1mm		1	套	¥260.00

6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	改造	苏泊尔/箭牌/九牧	龙头具备可抽拉功能,清洗范围突破空间限制,出水灵活,使用便捷;耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长,50万次依然精准控制,出水柔和,无飞溅,节水30%。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸:高 179*宽 127mm</li> <li>2. 进口赛道阀芯</li> <li>3. 不锈钢编织软管</li> <li>4. 不锈钢抽拉头</li> <li>5. 304 不锈钢材质</li> <li>6. 表面拉丝处理</li> </ol>		1	把	¥399.00
7	卫生间	平脚台盆龙头	改造	苏泊尔/箭牌/九牧	采用食品级 304 不锈钢材质,拉丝工艺,易擦拭不留痕;冷热双控设计,可随意调节;阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长,50万次依然精准控制出水柔和,无飞溅,节水30%。	<p>分高脚和平脚,单孔台盆可装</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸:高 186*宽 115mm</li> <li>2. 表面拉丝处理</li> <li>3. 纽珀起泡器</li> <li>4. 凯洛士 35 平底阀芯</li> <li>5. 马蹄片紧固套件</li> <li>6. 500mm-800mm304 不锈钢进水软管</li> </ol>		1	把	¥299.00
8	卫生间	立柱台盆	改造	箭牌/苏泊尔/九牧	材质:陶瓷,釉面洁净平滑。	<p>材质:陶瓷盆尺寸:L582*W488*H212mm 立柱尺寸:L190*W200*H635mm 实际容量:8.5L 安装方式:立柱式 颜色:洁白</p>		1	个	¥699.00


9	卫生间	适老台盆	改造	鸿道/苏泊尔/九牧	方便老人洗漱时抓扶借力,亦可防止老人摔倒 1、两侧的扣手设计,方便老人抓握借力; 2、台盆边的平台设计,可放置老人常用洗漱用品,方便拿取	整体尺寸: 750*450mm 盆胆尺寸(椭圆): 400*300mm 盆胆深度: 130mm 材质: 人造石 扶手孔距尺寸: 120*40mm 半径 15mm 挡水条加盆边缘的总高度: 45mm 挡水条高: 15mm 盆边高: 30mm 阻燃性好		1	个	¥1,100.00
10	卫生间	台盆扶手	改造	无障碍/永久亮/恒生	在保持原有台盆基础上,增加扶手,方便老人洗漱时抓扶,防止摔倒 1、采用亮色设计,方便老人准确抓扶; 2、多方向的扶手设计,方便老人不同借力需求。	尺寸: 600*500mm 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。		1	个	¥339.00
11	卫生间	适老增高马桶	改造	苏泊尔/科勒/九牧	瓷体采用高压注浆工艺成型,德国技术隧道窑, 1250° C 超高温煅烧,瓷体密度非常大,超低吸水率;瓷体强度大,承重 300 公斤以上;抗菌智洁釉面,抗菌效果好,全管道施釉,不挂污,易洁净,而且不易堵塞	1. 尺寸: 685*381*780mm 2. 盖板材质: PP 3. 水件: 吉博力 2 寸水件 4. 排水方式: 地排。 5. 坑距: 300mm 6. 功能: 节水型, 喷射虹吸, 顶按双档, 缓降静音盖板。 7. 用水量: 4.8 升		1	个	¥900.00

12	卫生间	U型上翻马桶扶手	改造	无障爱/ 永久亮/ 恒生	<p>安装在马桶两侧,协助老人如厕起身</p> <p>1、采用亮色设计,方便老人准确抓扶;</p> <p>2、不用的时候可上翻折叠收纳,节省空间。</p>	<p>尺寸: 600*700mm</p> <p>外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm;</p> <p>内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm</p> <p>U型上翻带落地</p> <p>扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为0.5毫米。</p>		1	个	¥299.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	适配	无障爱/ 永久亮/ 恒生	<p>帮助关节受限、腰腿弯曲障碍的老人更好的如厕起身</p> <p>1、无需打孔安装,可直接固定于座便器颈,脱卸方便;</p> <p>2、不占空间,与座椅、助力推车对接更加便捷;</p> <p>3、扶手上下可调节,适合不同老人对不同高度的需求</p>	<p>产品尺寸: 660×540×550-670mm (高度5档调节)</p> <p>产品材质: PP+抗菌(扶手), 钢管组装式支架</p> <p>扶手架高强度碳钢管焊接而成;扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈;管内留有排水孔,防止管内储水生锈;扶手可上翻收起、扶手盖PP材质+抑菌剂抑制细菌增长。</p>		1	个	¥880.00
14	卫生间	浴缸改淋浴	改造	定制	<p>浴缸拆除找平,刷防水,水路改造,铺砖(不含花洒)</p>	含人工、主材、辅材		1	项	¥2,800.00

15	卫生间	墙地砖铺贴	改造	定制	找平, 防水, 瓷砖铺贴	含人工、主材、辅材		1	m <sup>2</sup>	¥300.00
16	卫生间	水路改造	改造	定制	室内水路布管	含人工、主材、辅材		1	m	¥180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶	改造	定制	原吊顶拆除, 安装铝制扣板吊顶	含人工、主材、辅材		1	m <sup>2</sup>	¥220.00
18	卫生间	隐形地漏条及安装	改造	定制	条形地漏安装 (含主材、辅材)	含人工、主材、辅材		1	m	¥305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏	改造	定制	尺寸: 100*100mm, 材质: 304 不锈钢	含人工、主材、辅材		1	个	¥45.00




20	卫生间	一字型扶手	改造	无障爱/ 永久亮/ 恒生	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑 1、表面抗菌材质，有防滑凸点，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能； 2、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管，可灵活运用在多个空间位置；	尺寸：φ35mm*430mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。			个	¥99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	改造	无障爱/ 永久亮/ 恒生	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 1、表面抗菌材质，有防滑凸点，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能； 2、外观呈L型，可同时满足横向和竖向的支撑需要； 3、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管。	尺寸：500mm*700mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5毫米。		1	个	¥220.00
22	卫生间	蹲便器改坐便器	改造	定制	原蹲便器拆除，下水管路铺设，封堵，垃圾清运，安装新坐便器	含人工、主材、辅材		1	项	¥1,920.00

23	卫生间	电热水器	改造	苏泊尔/ 美的/海 尔	安全防漏电 静电微粉搪瓷层 回转式循环加热、低位注水高位加热	1、外形尺寸：615*390*390(mm) 2、产品容量：40L 3、能效等级：2级 4、额定功率：2000W 5、产品净重：15KG 6、产品特点：一体成型内胆；静电微粉搪瓷层；高强度低碳钢板；机械旋钮		1	台	¥749.00
24	卫生间	浴霸	改造	公牛/美 的/奥普	双纯铜滚珠电机 ABS面罩、高阻燃箱体(可在100℃长时间工作) 换气量150³m/h、2400W低衰减陶瓷PTC、60秒升温30℃	产品尺寸：30cm*60cm 总功率：2480W 功能：取暖强/弱、吹风、换气、照明(光通800)防频闪 电机：双/纯铜滚珠电机 额定电压：220V 材质：ABS面罩+PP后壳		1	个	¥510.00
25	卫生间	智能浴神	改造	凯美勒/ 四季沐歌 /奥普	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神，给老人打造健康舒适的洗澡环境 1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发，烘干衣物毛巾，冷风降温； 2、确保老人洗澡有适宜的温度。 3、暖房模式：3秒钟制热，10分钟温暖浴室。 4、贴身衣物彻底烘干无死角，保持柔顺不伤纤维。 5、负离子随机开启，10分钟后自动关闭。 6、夜间感应灯人性化设计，夜间进入卫生间，感应灯会自动感应开启。人离开，10秒钟后会自动熄灭。	尺寸：470mm*307mm*115mm 适配电源：220V/16A 总功率：2400W 暖房功率：2400W 干衣功率：800W 吹风功率：40W 1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发，烘干衣物毛巾，冷风降温。 2、确保老人洗澡有适宜的温度。 3、负离子空气净化。 4、暖房模式：3秒钟制热，10分钟温暖浴室。 5、柔和暖风，便捷吹干头发。 6、搭配特别设计的180°旋转衣杆，可以烘干衣服。 7、出风口可自动摆风或定向送风。 8、氛围灯，可自行调节多种色彩。		1	个	¥1,680.00



						9、夜间感应灯人性化设计，夜间进入卫生间，感应灯会自动感应开启。人离开，10秒钟后会自动熄灭。 10、智能化设计，老人或小孩在使用中忘记关机的情况下，本机两小时自动关闭使用功能。				
26	入户门	橡胶坡道	改造	路达曼/海斯迪克/巨成	解决路面的高度差,打造无障碍路面,方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差,打造无障碍路面,方便使用轮椅的老人安全通行; 2、采用天然橡胶材质、耐水防滑、无需安装,方便携带,实用性极高;	尺寸: 90*15*2.0cm 90*20*3.0cm 90*20*4.0cm 材质: 橡胶 1、天然橡胶材质,耐水防滑、承重力高达500kg; 2、产品稳定性高,长期使用不变形; 3、无需安装,省时省力,实用性高; 4、表面凹凸条纹防滑设计,防滑性强。		1	根	¥480.00
27	入户门	智能门锁	改造	公牛/TCL/小米	铝合金外框、表面钢化玻璃; 指纹、密码、钥匙、感应卡四种模式; 三防锁体、低电压报警、虚位密码、C级防盗锁芯	适合门类: 防盗门、木门 门厚范围: 45-110mm 锁体规格: 标准锁体、霸王锁体 工作湿度: 10%-90%RH 门锁尺寸: 370mm*75mm*21.5mm		1	把	¥1,399.00
28	入户门	坡道改造	改造	定制	按坡比铺设坡道,压防滑纹	含人工、主材、辅材		1	m2	¥340.00

29	入户门	地面硬化	改造	定制	地面清理，局部凿除，砼找平，收光	含人工、主材、辅材		1	m2	¥240.00
30	卧室	固定式床边扶手	改造	无障碍/永久亮/盛进	可置放在床边、沙发边，方便老人起身、躺卧 底盘采用钢板，更加厚重防滑，确保安全；	1、扶手可固定、防侧翻、无凉感，整体表面采用无凉感磨砂材质，底座采用稳固钢板材料，底座面积尺寸：580*260mm，产品净重量：≥7.2KG。 2、高度：820mm 高度；横杆间距(从上到下)：250mm, 250mm, 320mm；立杆间距：300mm； 3、材料：扶手采用钢管材质，扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管； 产品特点： 1)、底板厚度：4.75mm，表面静电喷塑橡胶条包边处理，稳固安全。 2)、固定立柱套管采用直径 42mm 优质碳钢机加工而成，立柱壁厚 4mm，立柱高度 78mm，底板跟立杆的连接采用不锈钢螺丝固定方式，安全美观。 3)、扶手内管采用直径 32mm 高强度碳钢，扶手内管壁厚 1.2mm。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。		1	个	¥460.00
31	客厅	走廊扶手	改造	无障碍/璟泰/九牧	安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患	直径：38MM 材质：外层 PVC 材质，内层为铝合金，圆形。配弯头、支座		1	米	¥118.00




32	客厅	防撞条	改造	艾尔/跳跳蛙/可靠	安装在墙角或家具尖角处,防止磕碰,长度可裁切	尺寸: 35*35*7mm 材质: pvc 双面胶/免钉胶 防火阻燃,经久耐用,不含甲醛		1	米	¥38.00
33	客厅	防撞角	改造	贝得力/跳跳蛙/艾尔	安装家具尖角处,防止老人磕碰	尺寸: 60*35*12mm 材质: NBR , 防水耐油 加厚,无残留,不伤家具		1	个	¥5.00
34	客厅	适老椅	适配	无障碍/威赛星/中伟	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅 1、采用环保弯曲木,经典款型,符合人体工程学,贴合人体曲线,坐感更舒适更适合老人。 2、品牌油漆,稳固厚实,承重力强,经济适用; 3、使用高弹海绵,久坐不累;采用优质皮革,易清洁,透气更耐磨	尺寸: 570*610*855mm 1、框架: 弯曲木,靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件,无榫接、胶粘等组装方式,具有较良好的强度性能和抗震力。 2、海绵: 采用阻燃、高密度、高弹海绵,可有效防止褥疮。 3、面料: 采用具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮; 4、油漆: 采用“大宝”品牌油漆,成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。		1	张	¥380.00





35	客厅	挂墙式换鞋凳	改造	无障爱/雷动/世纪盾	<p>1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间</p> <p>2、展开无噪音，环保安全，300斤承重</p> <p>3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然</p> <p>4、底部可调脚垫，平缓安全</p>	<p>尺寸：长 410*宽 75*高 500mm</p> <p>铝合金材质，不锈钢支撑板</p> <p>智能阻尼，静音。</p> <p>缓冲，静电喷涂，防水防污，边缘光滑圆润。</p>		1	个	¥499.00
36	客厅	吸顶灯	改造	公牛/欧普/TCL	<p>高透光，光源均匀柔和不刺眼；</p> <p>高品质 LED 灯珠，亮度持久寿命长；</p> <p>灯体采用橡胶密封条增加密封性，可有效防止灰尘蚊虫进入；</p> <p>外观简约大方，适配多种场景。</p>	<p>采用 LED 光源</p> <p>功率：18W-24W</p> <p>外径：340mm-410mm</p>		1	个	¥138.00
37	客厅	墙面出新	改造	定制	原墙面清理，刮腻子，刷乳胶漆	含人工、主材、辅材		1	m2	¥160.00


38	客厅	老旧线路更换	改造	定制	室内电路穿线布管	含人工、主材、辅材		1	m	¥90.00
39	客厅	更换成套配电箱	改造	鸿雁/太湖城/德力西	总空开，分路空开	含人工、主材、辅材		1	套	¥500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	改造	公牛/西蒙/朗能	质感细腻，易清洁，防老化开裂，不易变黄，质感细腻； 导电优良不生锈，银镍合金触电，开关次数高达行业标准两倍；	银镍合金触点、拜耳 PC 料 额定电流：10A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		1	个	¥50.00
41	厨房	烟雾报警器	改造	欧维亚/海康威视/孝心眼	发生火灾及时报警，方便老人及时撤离 1、安装简单不用布线，电池寿命长达 1 年； 2、具有国家消防强制性产品认证证书，探测器灵敏度高； 3、一旦发现烟雾，可立即报警；	支持三大运营商网络 探测类型：光电式感烟火灾报警器 智能编码：内置 MCU 和光电感烟电路 报警阈值：0.20-0.5dB/m， 灵敏度等级：II 或 III 级 报警音量：≥80dB(正前方 3 米处) 报警方式：声、光同时警 报警电流：<200mA 通信指标 无线传输方式：NB-IoT 支持周期上报，间隔小于 24 小时 支持上传电池电量和信号 CSQ 值 支持电池低电量报警功能 电池：3.0V 锂电池 2400mAh 电池使用寿命 3 年		1	个	¥200.00

42	厨房	燃气报警器	改造	欧维亚/ 海康威视/ 孝心眼	<p>发生燃气泄漏时报警,提醒老人关闭阀门,及时撤离</p> <p>1、具有消防认证证书,可安心使用;</p> <p>2、采用优质智能芯片,感应灵敏、性能稳定,可靠性强;</p> <p>3、先进传感器探头,快速检测,高音报警;</p> <p>4、安装简单,无需布线,即插即用;</p>	<p>OWY-GD-701 燃气</p> <p>支持三大运营商网络</p> <p>探测气体:天然气(CH<sub>4</sub>)</p> <p>工作电压:AC220V ±15%, 50Hz</p> <p>静态电流:≤100mA</p> <p>报警电流:≤300mA</p> <p>报警浓度:6% LEL</p> <p>报警音量:≥70dB(正前方1米处)</p> <p>无线传输方式:NB-IoT</p> <p>信号灵敏度:-128dBm</p> <p>发射功率:23dBm±2dB</p> <p>支持周期上报,间隔小于24小时</p> <p>支持NB-IoT信号值上传,信号低提示</p> <p>使用环境:温度:-10℃ - 50℃;相对湿度:≤95%</p>		1	个	¥200.00
43	厨房	适老抽拉水龙头	改造	苏泊尔/ 箭牌/九 牧	<p>304 不锈钢拉丝工艺,易擦拭不留痕;</p> <p>可抽拉龙头,旋转出水管,可灵活控制出水量及清洗范围,使用更加便捷;</p> <p>阀芯:耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长,50万次依然精准控制。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸:高 450*宽 210mm</li> <li>2. 可旋转出水管</li> <li>3. 凯洛士阀芯</li> <li>4. 不锈钢编织软管</li> <li>5. 表面拉丝</li> </ol>		1	把	¥399.00



44	厨房	固定式不锈钢操作台	改造	无障碍/ 康之伴/ 美邦家乐	产品老人可接触边/角需圆润处理,以防磕碰,具备稳定性,安全性。	1、尺寸:长 1200*宽 600*高 800mm; 2、优质 201 不锈钢拼装式单层不锈钢桌子; 3、台面 60mm(下衬 1.5cm 多层实木板),面板下方横梁为 20*40 钢管 4、主立柱Φ45, 不锈钢可调节脚		1	个	¥728.00
45	厨房	单槽洗涤池	改造	无障碍/ 康之伴/ 美邦家乐	优质不锈钢 环保耐用易清理 超强承重更耐用 清洗收纳两用	500*500*800-201 材质;采用优质 SUS201 发纹贴塑不锈钢板制作,台面 δ=1.0mm,层板侧板 δ=1.0mm,星盆斗 δ=1.0mm,配置 38mm 方管 1.0mm 不锈钢可调节重力子弹脚,配优质不锈钢落水器、拦渣斗。(含水龙头,下水软管)		1	个	¥890.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	改造	无障碍/ 康之伴/ 美邦家乐	多功能收纳 承重强悍 容易清洁 坚固耐用	1、尺寸:总长 1580mm,宽 440mm,左高 800mm,右高 700mm:(左边台面尺寸为 740*440 单层,右边尺寸 840*440 三层) 2、采用优质 201 不锈钢板制作,台面厚度 400mm,下衬 20*40mm 的横梁,主立柱Φ 38mm, 3、不锈钢可调节脚。		1	个	¥890.00

47	厨房	燃气灶 (天然气、液化气)	改造	苏泊尔/ 老板/华 帝	4.2 KW 大火力 秒速点火 1级能效 不锈钢面板, 好擦洗, 不生锈	1、外形尺寸: 720*420*160mm 2、额定热负荷(kw) T:4.2KW Y: 4.2KW 3、燃烧器: 直火猛火燃烧器 4、能效: 一级 5. 适用气体: 天然气、液化气		1	个	¥699.00
48	阳台	手摇晾衣 架	改造	四季沐歌 /世纪盾/ 辉导	方便晾晒衣物, 静音升降, 顺滑手 摇, 强力承重	承重: 35KG 单杆 商品毛重: 3.1KG 手摇升降晾衣杆尺寸: 200CM 主要材质: 铝合金/复合材料 单杆孔数: 12 孔		1	个	¥398.00
49	阳台	电动晾衣 架	改造	公牛/凯 临门/威 塞星	稳定智能电机 大量晒承载 大屏照明, 电亮夜间晾晒	20W 全景照明, 26 挂孔, 升降高度 1100mm, 晾杆长度 1.32-2.2 米		1	个	¥1,599.00
50	辅具适 配	小夜灯	改造	朗美科/ 几光/阳 致	可放置在卧室或厕所通道, 方便老 人起夜 1、感应式设计, 可调亮度; 2、可悬挂、可吸附, 满足不同需 求	尺寸: 96*92*29mm 材质: ABS 带 6 颗 led 灯珠、内置 600mAH 锂电池, 暖 光 感应距离是正面 100 度, 3 米以内, 天黑 的时候, 走到它的感应范围, 就自动亮起, 人离开感应范围, 25 秒正负 5 秒自动熄灭		1	个	¥58.00

51	辅具适配	坐便椅	适配	福仕得/神宇/鱼跃	<p>为行动不便的老人提供如厕方便，不受空间限制，更安全省心</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>管的厚度是 1.2MM 的高碳钢。</li> <li>可以折叠可以调节高度。免去安装麻烦。</li> <li>吹塑双盖板，经济实用。</li> <li>采用尼龙玻纤扣固定，稳固性更好，安全承重 180KG. .</li> <li>表面处理是采用环保的高温粉体烤漆. 表面处理经过九道工艺，保证产品不易脱漆.</li> </ol>	<p>1. 尺寸:53*45*(76-87)CM; 折叠后尺寸: 53*15*(76-87)CM;          座位高度: 38-50CM;          高低 5 档可调;座位宽度: 46CM,          安全承重: 100KG, 净重: 6KG, 毛重: 7KG。          2. 以 GB/T24434-2009《座便椅(凳)》为执行标准, 其结构如下:          (1) 椅架: 由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成, 抗冲击, 韧性强, 承重高, 钢管规格 Φ22.2*1.2mm; 采用可折叠结构, 携带方便, 占地面积小, 免工具安装, 方便使用, 整体高度五档可调节。表面采用高温粉体烤漆处理。          (2) 座便器: 厕板马桶均采用 HD-PE 工程塑料. 厕板为两层吹塑而成, 强度高, 触感舒适, 易清洁。          (3) 桶: 直径 26CM, 圆形加厚 PVC 光面桶, 无味防裂。(4) 扶手: PE 防水扶手。(5) 脚垫: 采用弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料脚垫里面有铁, 垫片防止穿透脚垫, 耐用, 防滑。</p>		1	台	¥288.00
----	------	-----	----	-----------	--	--	---	---	---	---------

## 第五章 评标方法和评标标准

### 一、评标方法

本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。评标委员会遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定投标人的分值；各投标人的最终得分为各评委所评定分值的平均值，并按高低顺序排列，确定中标候选单位。

本项目选取得分最高的前两名者为中标候选单位，得分第一名的优先选择中标标段，剩余标段由得分第二名的取得中标资格。若得分相同，按投标报价由低到高顺序排列，采购人确认投标报价低的为中标单位；得分且投标报价相同的并列，采购人确认技术部分得分高的为中标单位。

对于小微企业进行价格扣除：对小型和微型企业的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大 中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照磋商文件的要求提供相应的《中小企业声明函》，否则不予价格扣除。

### 二、评标标准

评审因素	评分项目	评分细则	分值(分)	备注
价格部分 (25分)	投标报价	满足招标文件要求且投标分项报价表汇总报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为 25 分；其他供应商的价格分按下列公式计算： <b>报价得分 = (基准价/其他供应商报价) × 25 分</b>	25	
商务部分 (19分)	类似业绩	近三年以来(从投标截止时间起往前推算)，供应商具有类似适老化改造业绩的，每有一个得 2 分，最高得 8 分。	8	提供合同或中标通知书及网页中标公示截图，满意度证明材料，时间以合同签订时间为准，未按要求提供不得分
	项目负责人	近三年以来(从投标截止时间起往前推算)，拟派项目负责人参与过类似适老化改造项目得 3 分，最高得 3 分。	3	提供项目负责人业绩合同或中标通知书，需体现项目负责人姓名的证明材料，未按要求提供不得分
	项目组其他成员	拟投入本项目的其他人员（项目负责人除外）人力资源和社会保障部颁发的初级及以上辅助技术工程证书（居家环境方向、肢体方向）、社会工作师证，售后服务管理师培训证书（符合 GB/T27922-2011 要求），有 1 人得 1 分；最高得 3 分。	3	提供相关证书，2022 年 2 月-2022 年 4 月连续三个月的由社保机构出具的社保缴纳证明，未按要求提供不得分

评审因素	评分项目	评分细则	分值(分)	备注
	质量体系	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书得，有一项得 1 分，本项最高得 3 分。	3	提供证书,须在认监委网站查询状态为“有效”，未按要求提供不得分
	荣誉	投标人在适老化改造相关行业获得政府主管部门颁发的相关荣誉的，市级荣誉的每有 1 个得 1 分，省级及以上的每有 1 个得 2 分，最高得 2 分。	2	提供证书或政府网页公示截图，未按要求提供不得分
技术部分 (56 分)	实施方案	项目 <b>背景及现状分析</b> ，根据供应商提供的解析方案和理解打分， 对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性高得 7 分； 对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性较高得 5 分； 对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性一般得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	7	
		根据投标人提供的 <b>改造方案</b> （内容包括但不限于如厕洗澡安全、智能监测跟进、辅助器具适配、厨房改造、农村地区老旧线路改造）进行综合评审， 内容详细全面、针对性及合理性好得 10 分； 内容较好、针对性及合理性较好得 7 分； 内容不够详细全面、针对性及合理性一般得 4 分； 方案差或未提供未提供的不得分。	10	
		根据投标人提供的 <b>进度计划、进度保障措施</b> （内容包括但不限于人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等）的合理性进行综合评审： 内容详细全面、针对性及合理性好得 7 分； 内容较全面、针对性及合理性较好得 5 分； 内容全面性一般、针对性及合理性一般得 3 分； 方案差或未提供未提供的不得分。	7	
		<b>安全文明施工方案</b> ，根据供应商提供的方案评分： 方案合理、可行，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案较好，能较好的满足项目实施要求，得 5 分； 方案一般、能基本满足项目实施要求，得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	7	
		<b>应急处理、解决方案</b> ，根据供应商提供的方案评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案内容较好，能较好满足项目实施要求，得 5 分； 方案内容一般、能基本满足项目实施要求，得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	7	
		<b>对本项目重点、难点应对措施及相关的合理化建议方案</b> ，根据供应商提供的方案评分： 方案完整、可行、突出重点，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案完整性、可行性较好，能较好满足项目实施要求，得 5 分； 方案内容一般，能基本满足项目实施要求，得 2 分； 方案差或未提供的不得分。	7	

评审因素	评分项目	评分细则	分值 (分)	备注
	售后服务	1. 售后服务承诺、售后服务应答及处理时间，质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况、备品备件的承诺，承诺科学合理，可行性强得 5 分；较好的得 3 分；一般的得 1 分；差或未提供的不得分。 2. 供应商承诺中标后在项目所在地设服务点的，得 2 分，未承诺不得分，提供承诺函原件（格式自拟）。 3. 供应商在承诺提供两年免费质保基础上，每承诺增加一年免费质保，得 2 分，最高得 4 分，提供承诺函原件。	11	

**注意事项：**

- 1、评分办法中所涉及的的相关各种资格、资质、证书、发票、证明、授权函、业绩合同等材料在投标文件中提供复印件（加盖投标单位公章），相对应的原件或公证件必须按照采购文件要求携带至开标现场，随投标文件一并提交，以供评标委员会评标核实，否则该项不得分。开标结束之后不再接受投标人提供的任何补充材料（含原件或公证件）。
- 2、每部分的得分保留小数点后两位，合计得分保留小数点后两位。

## 第六章 采购合同（格式）

采购人（以下称甲方）：

合同编号：

投标人（以下称乙方）：

签订地点：

合同时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

#### （一）工作流程

##### 1. 实施改造

乙方根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，乙方应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

##### 2. 验收评估

施工结束后，评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

3. 乙方若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购乙方信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

#### （二）改造原则

##### 1. 确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

##### 2. 严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

#### （三）基本要求

1. 每户适老化改造方案中改造项目《2022 常州市武进区老年人居家适老化改造项目清单》不得低于 80%。

2. 结合老旧小区改造，选择 8 户特困老年人家庭为对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_）。合同总价暂定为本目标段预算金额，结算时不得超出此金额。

### 合同单价明细

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	全费用单价	总价
合计								

注：①对 2022 年常州市武进区的 400 户符合条件的老年人家庭实施适老化改造，政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

②以上价格应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或服务的人工、材料、设备、供货、包装、运输、安装调试、保险、培训、工具、辅材、地面墙面开槽及开孔、施工改造、完工垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

## 第三条 合同履行期限

2022 年 10 月完成所有改造。项目质保期：防水五年，其他\_\_\_\_年。

## 第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：\_\_\_\_\_）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：清单全费用单价按各项单价最高限价\*投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）不作调整，工程量按第三方审计单位审核按实结算。

4. 付款方式：签订合同后预付合同价的 30%，项目完工经评估单位验收合格付至合同价的 40%，经第三方审计公司审计后支付至审定价的 95%，剩余款项作为质保金待质保期满付清。



## **第六条 违约责任**

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## **第七条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

## **第八条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## **第九条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在一个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## **第十条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十一条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### **第十二条 合同生效及其他**

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

**甲 方：**

**乙 方：**

单位名称（章）：

单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：            委托代理人：

法定代表人：            委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

## 第七章 投标文件的组成

- (一) 投标文件封面
- (二) 投标函
- (三) 开标一览表
- (四) 报价明细表
- (五) 偏离表
- (六) 基本服务承诺书
- (七) 资格审查材料
- (八) 投标人认为有必要提供的和评分所涉及的其他材料

# 投 标 文 件

采购编号：

项目名称：

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：

二〇 年月日



## 二、投标函

（采购人）：

我方收到贵单位招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加投标。

1、愿意按照招标文件的一切要求，承接项目。一旦我方中标，我方保证在合同签订后立即履行合同约定的内容。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成任务。

3、我们同意按招标文件的规定，本投标文件的投标有效期限为开标后45天。

4、我们愿意提供采购人在招标文件中要求的原始资料。

5、我们认为你们有权决定中标者。

6、我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国合同法》、财政部《政府采购合同监督暂行办法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》合同条款履行自己的全部责任。

7、我们认可并遵守招标文件（含招标公告、变更公告、更正公告等）的所有规定。

8、我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金。如我们在投标截止期后撤回投标及中标后拒绝遵守投标承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同则投标保证金将被贵方没收。

9、如果我方被确定为投标人，我方愿意在领取中标通知书时支付规定的履约保证金。且我方如未履行招标文件、投标文件和合同条款的，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按招标文件的相关要求对我方进行处理。有不可抗力情形的除外。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

电话： 传真：

地址： 邮编：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

### 三、开标一览表

采购编号	
项目名称	
投标固定折扣率(按 各项单价同比例下 浮)	_____ %
投标单价合计 (人民币：元)	小写： _____ 元 大写： _____ 元

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：

日期：        年    月    日

## 四、报价明细表

项目名称：2022 常州市武进区老年人居家适老化改造项目报价清单

序号	位置	改造内容	改造类别	数量	单位	单价最高限价（元）
1	卫生间	带吸盘防滑垫	改造	1	片	15.00
2	卫生间	助浴椅	适配	1	个	240.00
3	卫生间	挂墙式助浴凳	改造	1	个	480.00
4	卫生间	普通花洒	改造	1	套	599.00
5	卫生间	浴帘（含轨道）	改造	1	套	260.00
6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	改造	1	把	399.00
7	卫生间	平脚台盆龙头	改造	1	把	299.00
8	卫生间	立柱台盆	改造	1	个	699.00
9	卫生间	适老台盆	改造	1	个	1,100.00
10	卫生间	台盆扶手	改造	1	个	339.00
11	卫生间	适老增高马桶	改造	1	个	900.00
12	卫生间	U型上翻马桶扶手	改造	1	个	299.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	适配	1	个	880.00
14	卫生间	浴缸改淋浴	改造	1	项	2,800.00
15	卫生间	墙地砖铺贴	改造	1	m <sup>2</sup>	300.00
16	卫生间	水路改造	改造	1	m	180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶	改造	1	m <sup>2</sup>	220.00
18	卫生间	隐形地漏条及安装	改造	1	m	305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏	改造	1	个	45.00
20	卫生间	一字型扶手	改造		个	99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	改造	1	个	220.00
22	卫生间	蹲便器改坐便器	改造	1	项	1,920.00
23	卫生间	电热水器	改造	1	台	749.00
24	卫生间	浴霸	改造	1	个	510.00
25	卫生间	智能浴神	改造	1	个	1,680.00
26	入户门	橡胶坡道	改造	1	根	480.00
27	入户门	智能门锁	改造	1	把	1,399.00
28	入户门	坡道改造	改造	1	m <sup>2</sup>	340.00
29	入户门	地面硬化	改造	1	m <sup>2</sup>	240.00
30	卧室	固定式床边扶手	改造	1	个	460.00
31	客厅	走廊扶手	改造	1	米	118.00
32	客厅	防撞条	改造	1	米	38.00
33	客厅	防撞角	改造	1	个	5.00
34	客厅	适老椅	适配	1	张	380.00



35	客厅	挂墙式换鞋凳	改造	1	个	499.00
36	客厅	吸顶灯	改造	1	个	138.00
37	客厅	墙面出新	改造	1	m <sup>2</sup>	160.00
38	客厅	老旧线路更换	改造	1	m	90.00
39	客厅	更换成套电箱	改造	1	套	500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	改造	1	个	50.00
41	厨房	烟雾报警器	改造	1	个	200.00
42	厨房	燃气报警器	改造	1	个	200.00
43	厨房	适老抽拉水龙头	改造	1	把	399.00
44	厨房	固定式不锈钢操作台	改造	1	个	728.00
45	厨房	单槽洗漱池	改造	1	个	890.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	改造	1	个	890.00
47	厨房	燃气灶（天然气、液化气）	改造	1	个	699.00
48	阳台	手摇晾衣架	改造	1	个	398.00
49	阳台	电动晾衣架	改造	1	个	1,599.00
50	辅具适配	小夜灯	改造	1	个	58.00
51	辅具适配	坐便椅	适配	1	台	288.00
单价最高限价合计						26783
投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）						
投标单价合计=单价最高限价合计*投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）						

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件：企业声明函

### 中小企业声明函(工程、服务)

本公司（联合体）郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2021】46号）的规定,本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（采购单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下:

1、\_\_\_\_\_（标的名称），属于其他未列明行业（磋商文件中明确的所属行业），承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）。

2、\_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（磋商文件中明确的所属行业），承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》

## 五、偏离表

序号	名称及内容	采购文件技术要求	投标文件技术要求	证明材料	偏离情况
1	根据项目填写	根据项目填写			
2					
3					
...					

### 注意事项：

- 1、请按上表格式，依照磋商文件项目要求相应内容逐项响应。
- 2、如根据磋商文件要求需提供“证明材料”的，需填写证明材料名称；磋商文件未要求提供“证明材料”的，可不填写。
- 3、如供应商提供的货物或服务与磋商文件的要求存在偏离，偏离情况可填写“正偏离”或“负偏离”；如完全满足磋商文件要求，偏离情况填写“完全满足”即可。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年月日

## 六、基本服务承诺书

一、我单位确保按中标结果确定价格并及时提供货物或服务或工程。

二、承诺的基本服务：（质保期、交货日期、是否响应付款方式等）

三、需要采购人提供的配合：

四、其他服务承诺：

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：年月日

## 七、其他与评分有关材料

此处放置与综合评分有关和供应商认为需要的证明材料（具体根据评分细则供应商自行提供）

### 1、项目负责人及项目组人员一览表

在本项目担任的职务	姓名	年龄	职称	学历	其他
项目负责人					

### 2、企业业绩一览表

项目名称	合同时间	服务内容	合同金额	项目负责人姓名	委托单位名称	委托单位联系人及联系电话	获奖荣誉

## 七、资格审查材料

\*1、营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书复印件加盖公章。

\*2、法定代表人身份证明书或授权委托书原件(格式详见附件1)

\*3、资格承诺声明函(格式详见附件2)

\*4、未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单网上打印凭证加盖公章。【在“信用中国”网站查询未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的网上打印凭证。】

\*5、政府采购供应商信用承诺书原件。(格式详见附件2)

6、供应商认为需要提供的其他证明文件

注意：以上加“\*”材料若不符合投标资格要求(或资料不齐全、资料不合格)，则资格审查不通过。

附件 1:

1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）

\_\_\_\_\_（采购人）：

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人。在\_\_\_\_\_项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖供应商公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、授权委托书（非法定代表人使用）

\_\_\_\_\_（采购人）：

本授权委托书宣告：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在\_\_\_\_\_项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和附加盖供应商公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。

附件 2

资格承诺声明函

致 \_\_\_\_\_（采购人）：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及采购文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位全称为 \_\_\_\_\_，注册地点为 \_\_\_\_\_，统一社会信用代码为 \_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为 \_\_\_\_\_。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日



### 附件 3

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

代表人（负责人）：

日期： 年 月 日

## 关于招标文件的询问内容

项目名称：

采购编号：

内容：

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

时间： 年 月 日