

# 学校零星维修服务采购项目

项目编号:ZYJS-ZC2022134

## 竞争性磋商文件

采购人：常州机电职业技术学院

采购代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

二零二二年六月

# 总 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	1
第二章	供应商须知 .....	6
第三章	项目需求 .....	21
第四章	合同条款及格式 .....	59
第五章	评标方法与评标标准 .....	66
第六章	响应文件格式 .....	70
	友情提醒 .....	90

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

常州机电职业技术学院学校零星维修服务采购项目的潜在供应商应在（常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇建设工程管理有限公司）获取采购文件，并于 2022 年 7 月 5 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZYJS-ZC2022134

项目名称：学校零星维修服务采购项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：144 万元

最高限价：本项目报价按照综合优惠下浮率报价（下浮率指供应商以《维修材料主要工作清单表》中的全费用综合单价为基价给予采购人一定百分比的下浮优惠，如：某一项的全费用综合单价为 100 元，最终以 75 元结算，则下浮率报价为 25%。）

适用范围：本项目适用范围为单项修缮 5000 元以下的项目。

采购需求：零星维修及突发抢修项目，主要包括校舍零星维修，如疏通下水、凿换蹲坑、修灯、修门、修锁等；校园主干道、绿化道路、室外广场、运动场地等道路场地维修；给排水及电缆管线（包含地下）等维修；一般搬运（办公家具、电脑、小型设备等）及其他劳务。注：采购布帘、家电、电梯、公寓热水维修除

外。

合同履行期限：2022年8月1日至2023年7月31日（12个月）

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）参加招标采购活动前三年内，在经营活动中无严重违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，则从其规定）；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响竞争性磋商公正性的法人、其他组织，不得参加投标。

（4）具备有效的安全生产许可证；

## 三、获取采购文件

时间：2022年6月21日至2022年6月28日，每天上午8:30至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇财务

室

方式：（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

线上获取：磋商供应商在规定的时间内将材料扫描发至本公司邮箱“zhongyuzhaobiao111@163.com”并按要求交纳采购文件费用后，采购文件以邮件形式发送至磋商供应商邮箱。

户 名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账 号：1105052609000510202

②现场获取：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇财务室。

财务室电话（查询标书款、报名情况）：0519-85782855

售价：人民币伍佰元/份，采购文件售后一概不退。未获取采购文件的磋商供应商不得参与投标。磋商供应商获取采购文件时应提供如下材料：

（1）供应商登记表（格式见公告附件1）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2022年7月5日14点00分（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇招标中心

响应文件提交方式：

因目前国内疫情状况尚未完全控制，为响应国家疫情防控要求，本项目以不见面开标方式（视频会议）进行，请供应商在响应文件递交截止时间前将响应文

件签字盖章并密封完毕后邮寄至（常州中宇建设工程管理有限公司）常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼 209 室，邮寄接收以到达为准，请供应商自行考虑邮寄在途时间，确保在响应文件递交截止时间前到达。

供应商须在响应文件中提供同意视频开标的《承诺书》（格式详见采购文件附件）并加盖公章，未提供则视为无效响应。开标视频会议链接及开标注意事项详见采购文件附件，请供应商仔细阅读并将附件中相关表单提前打印好，并在规定时间内进入视频会议。

## 五、开启

时间：2022 年 7 月 5 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇招标中心

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1. 澄清

①对采购文件需要进行澄清或有异议的供应商，均应在 2022 年 6 月 28 日 17:30 前按采购公告中的通讯地址，将澄清或异议内容一次性以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效澄清或异议。

②有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正

形式在发布采购公告同一媒体上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

## 2. 响应文件制作份数要求：

正本份数：1份，副本份数：2份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

成交公告发布前，成交供应商须将响应文件电子档（PDF 格式，含加盖鲜红章和签字的全套扫描文件，与正本响应文件完全一致的电子档）发至邮箱：  
[zhongyuzhaobiao111@163.com](mailto:zhongyuzhaobiao111@163.com)

## 3. 关于疫情期间开评标相关事项：

①参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间上级监管部门的管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。凡进入活动现场人员，必须采取“测温+扫码”措施。常州健康码申领步骤请参考其他相关通知。

②科学安排座位间距，尽量缩短工作时间，会议室要每隔两小时通一次风，相关记录随采购项目档案一并留存备查。

③常州本地人员须提供3月19日以来2次核酸检测阴性证明，健康码、行程码，测体温；外地人员需提供48小时内核酸阴性证明。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：常州机电职业技术学院

地 址：常州市武进区鸣新中路26号

联系人：曲老师 电话：13909866867

## 2. 采购代理机构信息

名称：常州中宇建设工程管理有限公司

地址：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼 209 室

联系方式：0519-85782055、85785155

## 3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

电话：0519-85782055



## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、采购方式

本次采购采取竞争性磋商方式，本文件仅适用于竞争性磋商公告中所述项目。

#### 2、合格的供应商

2.1 满足竞争性磋商公告中“供应商资格要求”的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

2.3 本竞争性磋商文件中所有带★号的内容均为实质性条款，如供应商递交的响应文件不符合实质性条款的要求，将作为无效响应文件处理。

#### 3、适用范围及定义

##### 3.1 适用范围

依据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规制定本须知。

##### 3.2 定义

3.2.1 “重大违法记录”系指磋商供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。

3.2.2 “不良行为记录”系指供应商发生下列情形之一：

(1) 被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(2) 在招投标活动中因违反相关规定被政府采购及招投标监管部门列入不良行为记录名单的（包含本须知第 16.5 条中相关内容）。

3.2.3 “参加采购活动前三年”是以响应文件的递交截止时间为时间点向前追溯。

#### 4、磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与参加竞争性磋商有关的费用，无论投标过程中的做法和结果

如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 4.2 招标代理服务收费标准

成交供应商须按照下表相对应分档按费率的5折计算及支付中标服务费。成交服务费收费最低为人民币1500元，若按上述计算方式不足人民币1500元的，则按人民币1500元收取。

##### 4.2.1 收费费率：

服务类型 费率 预算金额（万元）	服务招标
100 以下	1.5%
100-500	0.8%
500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-10000	0.1%
.....	.....

4.2.2 中标服务费收费按差额定率累进法计算。

4.3 本次招标按4.2条内容计算中标服务费，成交供应商在成交通知书发出之日起五个工作日内向采购代理机构缴纳，否则采购代理机构有权直接从其磋商保证金中扣除该项费用。

## 5、供应商代表

指全权代表参加招标活动并签署响应文件、与采购人签署合同的人，如果供应商代表不是法定代表人，须提供有效的《授权委托书》（格式见第六章 响应文件格式）。同一供应商不得授权多人作为同一项目的供应商代表，否则其响应文件将被作为无效响应。

## 二、竞争性磋商文件

### 6、竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件是用以阐明所需内容、竞争性磋商程序的资料。本竞争性磋商文件、

招标代理机构在开标前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是竞争性磋商文件的组成部分，对供应商起约束作用。竞争性磋商文件有以下部分组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 项目需求
- (4) 合同条款及格式
- (5) 评标方法与评标标准
- (6) 响应文件格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性磋商文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

6.3 供应商一旦购买了本竞争性磋商文件并决定参加投标，即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束，供应商应当按照竞争性磋商文件的规定制作响应文件并参加竞争性磋商。

## 7、竞争性磋商文件的澄清

7.1 任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应按磋商公告规定的提疑时间及要求前，以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效疑问或澄清。

7.2 若供应商认为设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议，否则视为无有效异议。供应商根据采购代理机构的答复作出是否继续参加竞争性磋商的决定。

7.3 采购人或采购代理机构将视按照上述 7.1、7.2 条规定收到的要求澄清或提出异议事项决定是否发布澄清修改公告，或就个性化的问题回复提出澄清要求的潜在供应商。为避免不正当竞争或可能泄露采购人机密等不利情形，采购代理机构对供应商的疑问可以作选择性答复。

7.4 有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在发布招标（采购）公告的同一媒体上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

## 8、竞争性磋商文件的修改

8.1 竞争性磋商文件发出后，在规定响应文件递交时间截止前任何时间，采购人或采购代

理机构均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改,采购代理机构将通过补充或更正形式在发布招标(采购)公告的同一媒体上发布,因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

8.2 采购人或采购代理机构有权按照法定的要求推迟竞争性磋商截止日期和竞争性磋商开始日期。

8.3 竞争性磋商文件的修改和补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分,并对供应商具有约束力。

### 三、响应文件的编制

#### 9、响应文件的语言及度量衡单位

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关竞争性磋商的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外,响应文件所使用的度量衡单位,均须采用国家法定计量单位。

#### 10、响应文件构成

10.1 供应商编写的响应文件构成详见第六章《响应文件格式》。

10.2 供应商应将响应文件按顺序胶装成册,并编制响应文件资料目录。

#### 11、证明供应商资格及符合竞争性磋商文件规定的文件

11.1 供应商应按要求提交资格证明文件及符合竞争性磋商文件规定的文件。

11.2 供应商应提交证明其有资格参加竞争性磋商和中标后有独立履行合同的文件。

11.3 供应商除必须具有履行合同所需提供的服务的能力外,还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

11.4 供应商信用信息查询要求

查询渠道为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)),查询截止时间为本项目响应文件接收截止时间。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

#### 12、投标配置与分项报价表

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件规定格式填报竞争性磋商报价与分项报价表,在表中标明各分项报价内容。每个分项只允许有一个报价,任何有选择的或附有条件的报价将视为

无效响应。本次招标不接受备选方案。

#### 12.2 有关报价的内容

本项目报价表上为固定单价（全费用综合单价）综合优惠下浮率报价。包括竞争性磋商文件所确定的采购范围内的全部服务：（包含人员工资、主材费、仪器设备或机械使用费、安装人工费（采购、损耗、辅材、安装、机械、场清、外运、管理费、税金、利润）等其他一切费用。项目实施期间各类市场风险和政策调整因素等可能发生的一切费用，及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，凡漏项或少计均视为优惠，采购人不另行增加费用。各类风险和政策性调整等风险已包括在投标报价中，最终结算时除合同约定调整外一律不予调整。

每项采购内容只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。供应商未填单价或总价的项目，在成交后，采购单位将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

#### 12.3 货币

响应文件中的单价和总价应采用固定单价（全费用综合单价）综合优惠下浮率报价。报价应是唯一的，招标方不接受有选择的报价和方案。当数量和单价之积不等于总价时，以单价为准重新计算总价。

#### 12.4 投标配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

- （1）项目单价：按投标配置及分项报价表中要求填报；
- （2）项目总价：按各项目单价与数量乘积的总和。

### 13、偏离表

13.1 供应商应对竞争性磋商文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。详见第六章《偏离表》相关要求。

13.2 带★号的内容要求必须进行实质性响应，不响应和负偏离都将视为无效响应；

13.3 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

### 14、服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

14.1 供应商的服务承诺应按不低于竞争性磋商文件中商务要求的标准。

14.2 供应商的服务机构、服务的制度、服务人员。

### 15、响应函和报价一览表

15.1 供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整、正确填写响应函、报价一览表。

**报价一览表必须按照本文件格式要求填写并按照格式要求在规**

15.2 报价一览表中的价格应与响应文件中投标配置与分项报价表中的价格一致。如出现不一致的情况，评标时一律按报价一览表中价格为准。

15.3 报价一览表分项报价加和汇总与总价不一致以分项报价为准进行修正。

## **16、诚实信用**

16.1 供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

16.2 供应商不得以向代理机构工作人员、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

16.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

16.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

16.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

16.6 中标（成交）供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或成交供应商或重新委托开展政府采购活动，同时，采购人有权要求原中标（成交）供应商承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

（一）原招标（采购）活动产生的合理费用；

（二）如最终中标价高于原中标价的，原中标人应当以中标价的差价对采购人进行赔偿。

## **17、响应文件的有效期**

17.1 自竞争性磋商当日起 60 天内，响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构于原有效期满之前，可向供应商提出延长有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。供应商可以拒绝采购人或采购代理机构的这一要求而放弃参加竞争性磋商。同意延长有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。

受有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

## 18、响应文件份数和签署

18.1 供应商应严格按照竞争性磋商公告要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2 响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印，按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引，且由供应商法定代表人或其授权代表签字。授权代表为非法定代表人时，须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”（原件）附在响应文件中。

18.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

## 四、响应文件的递交

### 19、响应文件的密封和标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商中标与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

(1) 在封皮上注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按本项目竞争性磋商公告中注明的接收时间和接收地点送达采购代理机构。

(2) 注明投标项目名称、项目编号及“开标时启封”的字样。

(3) 所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。

19.3 如果响应文件被宣布为“迟到”时，采购代理机构将原封退回。

19.4 未按要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将予以拒绝。采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

### 20、响应文件递交截止时间

20.1 供应商应当在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件送达规定地点。

20.2 采购人或采购代理机构可以按照规定，通过修改竞争性磋商文件有权酌情延长响应文件递交截止时间，以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。在此情况下，供应商的

所有权利和义务以及供应商受制的截止时间均应以延长后新的截止时间为准。

20.3 迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。公证人员或供应商代表当众检验响应文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封。

## 21、迟交的响应文件

21.1 采购代理机构将拒绝并原封退回在竞争性磋商公告规定的响应文件递交响应文件递交截止时间后收到的任何响应文件。

21.2 采购代理机构对响应文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

## 22、响应文件的修改和撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件递交响应文件递交截止时间前，以书面形式并加盖供应商公章通知采购代理机构，修改或撤回其响应文件。

22.2 供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。修改文件必须在响应文件递交响应文件递交截止时间前送达采购代理机构。

22.3 在响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应文件递交截止时间至竞争性磋商文件中规定的响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

# 五、磋商与评审

## 23、磋商

23.1 采购代理机构按本须知规定的时间、地点主持竞争性磋商活动。磋商活动由采购代理机构、采购人、供应商代表及有关方面代表参加。

23.2 参加磋商的供应商法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证明签名报到，以证明其出席竞争性磋商活动。供应商法定代表人或授权委托代理人未准时参加磋商活动的视为自动放弃竞争性磋商，其响应文件将不予评审、不予退还。

23.3 现场由公证人员或供应商代表查验响应文件密封及签章情况。

23.4 磋商小组对供应商递交的响应文件进行审查，可根据评审情况分别对审查通过的供应商进行磋商。



23.5 视评审情况需要，供应商代表进行澄清、回复磋商小组的提问；

23.6 视评审情况需要，进行包括但不限于价格、技术以及售后服务等商务条款的商讨；

**23.7 供应商最终填写总报价（至少二次，响应文件中的报价为首次报价）、填写承诺函；**

23.8 最终报价超预算者不成交；

23.9 磋商小组经过与供应商的磋商，根据供应商的承诺、响应程度和供应商的最终报价进行综合评审。

23.10 如磋商过程中出现本竞争性磋商文件未尽事宜，由磋商小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

## 24、磋商小组

24.1 采购代理机构将根据项目特点和有关规定组建磋商小组，由采购人代表和评审专家组成，并独立开展评审工作。磋商小组对响应文件进行审查、澄清、评估、比较。

24.2 采购人可以推荐代表参加磋商小组。但人数不得超过磋商小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向采购代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

24.3 磋商小组应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

24.4 磋商小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

24.5 未经磋商小组批准，其他任何人员禁止进入评审现场。

24.6 磋商小组成员负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

24.6.1 审查、评价响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并作出评价；

24.6.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

24.6.3 对响应文件进行比较和评价；

24.6.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

24.6.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.7 磋商小组成员应当履行下列义务：

24.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

24.7.2 按照竞争性磋商文件规定的评标办法进行评审，对评审意见承担个人责任；

24.7.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

24.7.4 参与评审报告的起草；

24.7.5 配合相关部门的投诉处理工作；

24.7.6 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

## 25、磋商过程的保密与公正

25.1 竞争性磋商结束后，直至向成交供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。有关成交信息，须经竞争性磋商文件规定的程序报批后，由采购代理机构书面通知有关单位。采购代理机构对除此以外的其他渠道得悉的任何信息都不承担责任，并保留对其信息来源追究的权力。

25.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商试图向采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

25.3 在评审期间，采购代理机构将通过指定联络人（非磋商小组成员）与供应商进行联系。

## 26、磋商的澄清

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，磋商小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确的内容进行澄清。

26.2 供应商必须按照磋商小组通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但实质性内容不得做任何更改。

26.3 接到磋商小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

## 27、对响应文件的审查

27.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参与竞争性磋商的资格。

符合性检查：磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

27.2 在详细评审之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了竞争性磋商文件的要求。实质性响应是与竞争性磋商文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离和保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性磋商文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过磋商小组三分之二及以上成员的认定。磋商小组判断响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的投标。

27.4 磋商小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在磋商小组认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价；

(3) 数量不符合竞争性磋商文件要求的作为未实质性响应竞争性磋商文件处理，该响应文件将不予以详细评审，也不得中标；

(4) 当分项报价与汇总总价不符时，以分项报价为准重新计算总价（总价已注明优惠的除外）。

27.5 磋商小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应文件将被拒绝。

27.6 磋商小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

27.7 竞争性磋商文件提供的工艺、材料、设备、参考的商标或样本目录号码等仅作为说明并没有限制性，磋商供应商在响应文件中可以选用替代标准，但这些替代标准要优于或相当于技术规格中要求的标准，以满足采购单位的需要。

## 28、无效响应条款和废标条款

### 28.1 无效响应条款

(1) 未按本次竞争性磋商公告及竞争性磋商文件相关要求交纳磋商保证金的（无须交纳的除外）；

(2) 供应商不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；

(3) 未按照竞争性磋商文件规定要求密封、无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的；

(4) 供应商在报价时采用选择性或是附有条件的报价；

(5) 经磋商小组认定与竞争性磋商文件有重大偏离；

(6) 响应文件的有效期不满足竞争性磋商文件要求的；

(7) 最终报价超过规定的预算金额或者最高限价的；

(8) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

① 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

② 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

③ 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

④ 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

⑤ 不同供应商的响应文件相互混装；

⑥ 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出（无须缴纳的除外）。

(9) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

(10) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(11) 被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；

(12) 竞争性磋商文件明确规定无效的其他情形；

(13) 其他被磋商小组认定无效的情况；

(14) 其他法律、法规及本竞争性磋商文件规定的属无效响应的情形。

## 28.2 废标条款：

(1) 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能接受的；

(4) 因重大变故，招标任务取消的。

## 29、评审

29.1 磋商小组将仅对按照本须知有关规定确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行评审。

29.2 本项目评标办法采用综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为第一成交候选人的评分办法（详见第五章评标方法与评标标准）

**29.3 最低的投标报价或最高的折扣比例是中标的重要条件，但不是唯一条件。**

29.4 磋商小组有权评定成交供应商，同时也有权拒绝任何或所有供应商中标。同时，为维护国家利益，采购人在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力，且无须向受影响的供应商承担任何责任。

## 六、定标

### 30、确定预成交供应商

30.1 磋商小组根据本竞争性磋商文件规定评分办法与评分标准向采购人推荐成交候选人。

30.2 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交供应商候选人名单中按顺序确定成交供应商。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的成交供应商候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的成交供应商候选人为成交供应商。采购人也可以事前授权评委会直接确定预成交供应商。

30.3 预成交供应商确定后，采购代理机构将预成交供应商、预成交金额、评委名单等信息在相关媒体网站进行公示，公示时间为1个工作日。

### 31、质疑处理

31.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出，并必须在上述规定期限内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，同时出具相关必要证明（证据）材料。

31.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目招标活动的供应商。

31.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

供应商可以委托代理人进行质疑，应当提交供应商签字盖章的授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

31.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

31.5 供应商未在第 31.1 条规定的时限内向招标代理机构提出质疑、质疑不符合第 31.1 至第 31.4 条规定的将被视为无效质疑，采购代理机构不予受理。

31.6 在有效质疑期内，若质疑仅是对竞争性磋商文件设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等内容的，因该等质疑的设置已在本章节第 7 条（竞争性磋商文件的澄清）中予以设定，此时不再作为有效质疑被审查。

31.7 采购代理机构将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.8 被质疑的供应商应当配合招标代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

31.9 在有效质疑期内，如有参加磋商的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交单位不承担任何责任。

31.10 若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，可以在答复后的十五个工作日内按有关规定，向监督部门提出书面投诉。投诉期间不影响项目的实施。

采购监督部门：常州市财政局采购管理处

监督电话：0519-85681828

31.11 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购代理机构有权依据规定报请行业监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

## 32、成交通知书

32.1 预成交公告发布后，招标代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

32.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃中标，且不影响其成交服务费的支付。

32.3 采购代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释其未中标原因的义务。

## 七、授予合同

### 33、签订合同

33.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

33.2 签订合同及合同条款应以竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及招标过程中有关澄清、承诺文件为依据。

33.3 签订合同后，成交供应商不得将合同相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

33.4 成交供应商未按期签订合同或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；对于供应商履约验收不合格、双方解除合同的情况，应当按照合同法有关规定或者合同约定执行，原则上不得顺延确定中标或成交供应商：

33.4.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

33.4.2 成交供应商无正当理由未在规定的时间内与采购人签订合同的，视为自动放弃中标资格，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

### 34、货物或服务的增加和减少

采购人在授予合同时，需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变价格水平、合同及其他条款的前提下，采购人可以与成交供应商协商签订补充合同，但增加的数量或金额不得超过中标货物和服务数量或金额的 10%。

### 35、履约保证金

35.1 成交供应商应在合同签订前向采购人提供合同总价格 5%的履约保证金，并注明学校零星维修服务采购项目履约保证金（非现金方式，如支票、汇票等），也可以是金融机构、担保机构出具的保函形式提交。

单位名称：常州机电职业技术学院

开户银行：农行邱墅支行

账号：10-605701040004030

35.2 履约保证金将在成交供应商合同期满并经采购人确认无问题后 15 个工作日退还履约保证金。（不计息）

### 36、政府采购政策功能

36.1 强制采购节能产品（《节能产品政府采购清单》中以“★”标注的）、强制采购信息安全产品、优先采购环境标志产品。节能产品指列入财政部、发展和改革委员会制定的最新一期《节能产品政府采购清单》的产品；信息安全产品指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品指列入财政部、国家环保部制定的最新一期《环境标志产品政府采购清单》的产品。

36.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

#### 36.3 关于常州市中小企业政府采购信用融资

根据《常州市关于开展中小企业政府采购信用融资工作的通知》（常政办发〔2012〕134号）、《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采购信用融资工作的通知》等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资。金融机构根据政府采购项目中标合同，为中标企业提供相应额度的融资贷款。

(1) 申请条件及操作流程等事项详见《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采



购信用融资工作的通知》。

(2)常州市中小企业政府采购信用融资签约金融机构名单如下：

**政府采购信用融资合作商业银行及利率情况表**

合作银行	联系人	联系电话	贷款利率上限
江苏江南农村商业银行股份有限公司	潘苗	0519-8058594 5	LPR+100个 基点
江苏银行股份有限公司常州分行	夏文强	13861269216	LPR+100个 基点
中信银行股份有限公司常州分行	于澹	13861079977	LPR+50个 基点
中国建设银行银行股份有限公司常州分行	李蕾	0519-8681287 0	LPR+100个 基点
中国邮政储蓄银行常州市分行	成庆	18006121930	LPR+100个 基点
中国银行股份有限公司常州分行	恽雍	0519-8817829 0	LPR+80个 基点

### 37、未尽事宜

依据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规的规定执行。

# 第三章 项目需求

## 一、项目概况

1. 项目名称：学校零星维修服务采购项目
2. 服务标准：本项目适用范围为单项修缮 5 千元以下的项目
3. 采购预算：人民币 144 万元
4. 承包方式：包工包料
5. 地点：常州机电职业技术学院内

## 二、采购需求

### （一）服务范围及内容、要求、考核

#### 1. 服务范围

零星维修及突发抢修项目，主要包括校舍零星维修，如疏通下水、凿换蹲坑、修灯、修门、修锁等；校园主干道、绿化道路、室外广场、运动场地等道路场地维修；给排水及电缆管线（包含地下）等维修；一般搬运（办公家具、电脑、小型设备等）及其他劳务。以上内容包含，但不限于。

注：采购布帘、家电、电梯、公寓热水维修除外。

#### 2. 服务要求

##### （1）管理要求

①成交方至少保证 4 名固定人员（管理人员 1 人、水电工 1 人、木工 1 人、瓦工 1 人）常驻学校，维修人员必须佩戴标志牌上岗。土建项目现场设置围栏和警示标志，使用电焊需到保卫处办理动火证，特殊工种持证上岗。

②成交方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净。施工结束后，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾堆放在指定地点，定期外运。不按规定采购方可根据实际情况进行罚款。如发生污染等意外事故由成交方负责。

③采购方全面负责施工安全 and 教育工作，严格执行相关部门的安全生产规定，因施工造成的一切安全问题产生的费用及责任均由成交方承担。

④采购方有权随时进行施工安全、质量检查，有权制止违章施工作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令停工整顿，造成的损失由成交方承担。

⑤成交方因自身原因引发的一切安全事故（包含成交方施工人员上下班途中安全），所属人员产生的任何劳动纠纷（由当地劳动仲裁部门或法院处理），采购方不负任何连带责任。

⑥成交方进校维修人员必须服从学校一切管理制度。

⑦到场时间要求：项目负责人每周须到现场不少于一次，且随叫随到及时安排任务，服从采购方管理，如有特殊情况须告知采购方说明情况。

## （2）时间要求

1. 一般维修：24小时内响应，72小时内完成维修（特殊情况除外，但需向主管部门相关人员报备）。

2. 突发抢修：第一时间到场，根据损坏程度及实际情况抓紧安排相关维修，尽快控制损坏现场，原则上24小时内完成维修，最高不超过10天（特殊情况除外，但需向主管部门相关人员报备）。

## （3）其他要求

①涉及协议外的项目不得以任何借口不修或延迟维修。

②遇特殊情况（如维修方案、价格、品牌等问题）双方协商解决。

③采购方需自行解决常规维修工具及设备，例如：电锤、电钻、切割机、磨光机、疏通机、人字梯、手推车、电瓶车等。

## 3. 服务考核

（1）安排值班管理人员负责处理OA系统报修订单，24小时内完成报修响应，一般故障72小时内修复并在OA报修系统内上传竣工图片、相关材料品牌图片及材料明细，并且在任务完成后一周内完成结算，不能按时修复的必须在报修系统中说明原因及下一步修理方案。遇特殊情况，如寒暑假统一报修的项目工作量较大，维修时间可协商解决（但须向主管部门相关人员报备）。成交方每天必须安排一名水电工24小时值班。

（2）用户投诉由采购方负责调查核实，一般投诉（投诉至后勤管理处）每次扣除服务费200元，严重投诉（投诉至院长信箱或校外）每次扣除维修费1000元。

（3）由施工造成的维修质量问题，采购方应书面通知成交方并约定时间进行整改。成交方未按时间及时整改，采购方有权扣除维修费200元-1000元/次作为成交方向采购方支付的违约金；成交方品牌型号材质没有按照采购方指定品牌进行更换有权扣除维修费500元-1500元/次作为成交方向采购方支付的违约金；如果成交方在服务过程连续三次未按要求整改，采购方有权解除合同，并不免除成交方应支付的违约金。

（4）一年内发生严重投诉5次及以上或当年度零星维修服务综合满意率低于90%，采购方可以单方面提前终止合同。

(5) 采购方后勤处物管科按月根据维修质量对成交方的工作质量进行考核，并根据维修反应情况及抽查验收情况不定期出具工作联系单和整改通知单，连续两个月考核不合格或一年内累计三个月考核不合格，采购方有权单方面终止合同。

考核内容：①安全管理②服务质量③队伍素质④管理水平⑤协议履行情况等方面（详见附件2）。

(6) 在本工程执行过程中，采购方将不定期对成交方执行合同的情况进行检查，如有下列情况出现，在采购方对成交方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，采购方可根据情节的严重性，有权向成交方发出中止或终止合同的书面通知书进行处理：

①成交方投标文件有其他严重不实的承诺以及其他弄虚作假情况的；

②成交方与采购方签订合同后，不遵守或未完全遵守合同招标要求、投标承诺，经采购方要求整改两次后仍未能及时解决；

③成交方擅自或变相提高成交价格的；

④成交方未履行投标时服务承诺的；

⑤其他违反本合同的情况。

### **(三) 验收与质量**

1. 零星维修项目一次性验收合格，更换的材料，须严格按照《维修材料主要工作清单表》中规定的品牌型号供货维修。（详见附件1）

2. 零星维修按照后勤管理处报修流程报修，维修结束后由采购方工作人员现场抽查验收与OA验收相结合。未达到维修质量要求，必须重新维修，直至采购方认可合格，且只结算维修合格的一次费用。

3. 成交方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受采购方现场代表的监督检查。

4. 隐蔽工程由成交方自检后，通知采购方管理和审计代表检查验收，采购方代表接到通知后应立即到现场检验，认可签证后，方可进行下一个工序施工。

5. 由施工造成的工程质量问题，采购方应书面通知成交方并约定时间进行修理。在保修期内成交方拒不修理时，采购方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由成交方负担。

6. 工程竣工验收后（不可抗力及人为损坏除外），根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程质保期如下：

① 电器类（节能灯、灯片、灯管、灯泡、开关、插座）保修期1个月，各类灯具、各类

换气扇（排风扇）、吊扇保修期 3 个月；

②水暖类保修期 3 个月；

③五金类保修期 6 个月；

④ 土建类（乳胶白漆、不锈钢格栅窗、不锈钢格栅门、全不锈钢门）保修期 6 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**（四）服务期限：** 2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日（12 个月）

**（五）履约保证金**

为保障合同的有效履行，签订合同前，乙方应先缴纳合同总额的 5%履约保证金（非现金方式，如支票、汇票等），也可以是金融机构、担保机构出具的保函形式提交。承诺的质保期满后 15 个工作日内退还履约保证金。（不计息）

单位名称：常州机电职业技术学院

开户银行：农行邱墅支行

账号： 10-605701040004030

**（六）结算与付款**

1. 结算原则：固定综合单价，按实结算，无预付款。

2. 结算清单：严格按照《维修材料主要工作清单表》中规定的品牌型号进行结算。

3. 结算流程：

（1）投标方在任务完成后 10 个工作日内完成结算，提交流程至采购方验收、审核及复审归档

（2）采购方每月统计归档明细，汇总结算，结算单按月领导签字确认。维修清单明细（清单明细中要求标明完整的页码及维修项目序号）、汇总表、项目结算审核意见表等资料上传审计处审计，并由审计处出具项目结算审计意见单进行结算付款，不得延迟结算。

（3）《维修材料主要工作清单表》以外的材料更换维修项目，由成交方报价；报价分两部分组成综合单价：①主材费按市场采购单价计算并提供采购依据；②安装人工费包含（采购、损耗、辅材、安装、机械、场清、外运、管理费、税金、利润）等其他一切费用。采购方后勤处每月对维修事项的品牌型号材质等内容进行汇总，经后勤处审核同意后，组织成交方市场询价或参照信息指导价取定，确定维修材料综合单价形成补充维修材料价格，作为后期结算的依据，但人工费不作为以后维修的结算依据。根据后勤处出具审核意见，领导签字确认后结算。

4. 服务期内综合单价不因任何因素进行调整。

## 五、报价方式：

本项目采用固定单价（全费用综合单价）综合优惠下浮率报价。（下浮率指供应商以《维修材料主要工作清单表》中的全费用综合单价为基价给予采购人一定百分比的下浮优惠，如：某一项的全费用综合单价为 100 元，最终以 75 元结算，则下浮率报价为 25%。）

全费用综合单价详见附表 1《维修材料工作主要工作表》。

## 附件 1

## 维修材料主要工作清单表

G 表示：更换 /W 表示：维修

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
G 电 器 类	G1	节能灯	14W(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	41.54
	G2	节能灯	18W(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	51.38
	G3	节能灯 LED	13w(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	58.53
	G4	节能灯 LED	9.5W 小柱型(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	53.16
	G5	节能灯	13W-U 型横插拆除、安装到位 场清	★	只	42.44
	G6	LED 灯管 1.2m	T8-19w 拆除、安装到位 场清	★	只	51.25
	G7	LED 灯管 1.2m	T8-24w 拆除、安装到位 场清	★	只	55.63
	G8	T8 日光灯管 1.2m	40W 拆除、安装到位 场清	★	支	45.00
	G9	T8 日光灯管 1.2m	20w 拆除、安装到位 场清	★	支	35.00
	G10	日光灯灯罩	120cm 拆除、安装到位 场清	★	支	51.38
	G11	T5 灯管 1.2m	14W 拆除、安装到位 场清	★	支	36.00
	G12	T5 灯管 1.2m	28W 拆除、安装到位 场清	★	支	41.00
	G13	T5 镇流器	2×14W 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74
	G14	T5 镇流器	2×28W 拆除、安装到位 场清	/	只	65.68
	G15	T5 镇流器	1×14W 拆除、安装到位 场清	/	只	51.38
	G16	T5 镇流器	1×28W 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74
	G17	启辉器	S10 拆除、安装到位 场清	/	只	11.39
	G18	镇流器	40W 拆除、安装到位 场清	/	只	60.31

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G19	日光灯两脚端子	拆除、安装到位 场清	/	套	28.14
	G20	格栅灯	600*600mm (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	167.56
	G21	格栅灯	1200*260mm (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	176.50
G 电 器 类	G22	LED 格栅灯	600*600(包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	176.50
	G23	LED 感应吸顶灯	32cm-16w(包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	★	套	153.13
	G24	LED 吸顶灯	35cm-24W(包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	★	只	109.38
	G25	LED 灯片	18w 拆除、安装到位 场清	/	个	42.44
	G26	吸顶灯罩	NPX1006/22 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74
	G27	红外感应开关	A100 拆除、安装到位(含辅材) 场清	/	套	60.31
	G28	紫外线灯管	拆除、安装到位 场清	/	支	84.38
	G29	灭蝇灯管	20w 拆除、安装到位 场清	/	支	71.88
	G30	磨砂灯泡	25 W(螺旋) 拆除、安装到位 场清	/	只	44.38
	G31	瓷灯头	螺旋拆除、安装到位 场清	/	只	28.13
	G32	金卤灯	150W (全套) 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	360.81
	G33	金卤灯灯泡	150W 双头拆除、安装到位 场清	★	只	87.79
	G34	金卤灯灯泡	150W 单螺口灯头拆除、安装到位 场清	★	只	139.63
	G35	镇流器	150W 拆除、安装到位 场清	★	个	141.41
	G36	电子触发器	150W 拆除、安装到位 场清	★	个	68.13
	G37	金卤灯	400W(全套) 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	611.06
	G38	金卤灯镇流器	400W 拆除、安装到位 场清	★	个	273.69
G39	金卤灯电子触发器	400W 拆除、安装到位 场清	★	个	59.19	



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G40	金卤灯灯泡	400W 单螺口灯头拆除、安装到位 场清	★	只	237.94
	G41	金卤灯	1000W (全套灯泡、镇流器、触发器、电容) 安装到位含辅材	★	套	1597.50
	G42	金卤灯	1000W 灯泡拆除、安装到位 场清	★	只	408.81
	G43	金卤灯	1000W 镇流器拆除、安装到位 场清	★	只	954.00
	G44	金卤灯	1000W 电容拆除、安装到位 场清	★	只	185.38
	G45	LED 投光灯	50W 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	216.69
	G46	LED 成套投光灯	150W 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	426.69
	G47	LED 成套投光灯	200W 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	435.63
G 电 器 类	G48	LED 成套投光灯	400W 拆除、安装到位(含辅材) 场清	★	套	685.88
	G49	LED 斗胆灯(图文楼)	2*20W 嵌入式开孔 300*150(含开孔、拆除安装到位) 场清	按现场尺寸安装	套	235.2
	G50	LED 嵌入式筒灯	3寸-4寸 9W-14W 拆除、安装到位 场清	★	套	60.31
	G51	LED 嵌入式筒灯	5寸 18W 拆除、安装到位 场清	★	套	105.51
	G52	LED 嵌入式筒灯	8寸 30W 拆除、安装到位 场清	★	只	165.12
	G53	轨道射灯	12W-18w 拆除、安装到位 场清	★	只	108.21
	G54	防潮灯	270mm 椭圆、铝制外壳保护、含灯泡, 安装到位含辅材 场清	★	套	78.19
	G55	LED 集成平板灯	300*600 LED 集成平板灯及驱动、外框(安装到位, 场清)	★	套	184.31
	G56	一体化灯	T5 1.2米 LED 铝壳全套一体化灯(含光源安装到位, 含辅材场清)	★	套	86.00
	G57	一体化灯	T8 1.2米 LED 铝壳全套一体化灯(含光源、安装到位含辅材场清)	★	套	111.03

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G58	安全出口指示灯	单面 360*150mm (带电) 拆除、安装到位, 含辅材 场清	/	个	70.94
	G59	安全出口指示牌	反光贴纸安装到位 (含辅材)	/	个	24.56
	G60	BV 铜芯线	1*2.5 安装到位 场清	★	m	10.24
	G61	护套线	3*1.5(安装到位包含辅材固定) 场清	★	m	16.65
	G62	护套线	3*2.5 (安装到位包含辅材固定) 场清	★	m	19.13
	G63	铜芯电力电缆	YJY3*2.5 (安装到位) 场清	★	m	22.73
	G64	铜芯电力电缆	YJY3*4 (安装到位) 场清	★	m	28.83
	G65	铜芯交联电力电缆	YJV3*4 安装到位 场清	★	m	28.83
	G66	铜芯交联电力电缆	YJV3*6 安装到位 场清	★	m	35.34
	G67	铜芯交联电力电缆	YJV4*4 安装到位 场清	★	m	31.64
	G68	铜芯交联电力电缆	YJV4*6 安装到位 场清	★	m	43.46
	G69	铜芯交联电力电缆	YJV5*4 安装到位 场清	★	m	38.15
	G70	铜芯交联电力电缆	YJV5*6 安装到位 场清	★	m	49.18
	G71	铜芯交联电力电缆	YJV5*10 安装到位 场清	★	m	69.35
G 电 器 类	G72	铜芯交联电力电缆	YJV5*16 安装到位 场清	★	m	99.55
	G73	电缆头制作	YJV3*4-3*6 安装到位	/	个	18.13
	G74	电缆头制作	YJV4*4-4*6 安装到位	/	个	20.00
	G75	电缆头制作	YJV5*10 安装到位	/	个	46.88
	G76	电缆头制作	YJV5*6 安装到位	/	个	28.13
	G77	PVC 线管	φ 16 安装到位含线卡 场清	/	m	16.36
	G78	PVC 线管	φ 20 安装到位, 含线卡 场清	/	m	18.13

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G79	PVC 线槽	30mm*15mm 安装到位含辅材加配件(膨胀管及螺丝) 场清	/	m	25.86
	G80	金属线槽	50*30 铝合金方线槽安装到位含辅材加配件(膨胀管及螺丝) 场清	/	m	53.00
	G81	PVC 线管抱固	φ32 材质(金属) 安装到位, 含辅材 场清	/	套	12.50
	G82	1P 断路器	32A 拆除、安装到位 场清	★	个	35.13
	G83	3P 断路器	63A 拆除、安装到位 场清	★	个	84.41
	G84	2P 断路器	32A 拆除、安装到位 场清	★	个	55.20
	G85	3P 小型断路器	100A/380V 拆除、安装到位 场清	★	只	133.00
	G86	漏电保护开关	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	63.89
	G87	三相四线漏电开关	25A 拆除、安装到位 场清	★	只	126.45
	G88	三相断路器	60A 拆除、安装到位 场清	★	只	78.19
	G89	单片控制开关(空开)	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	35.13
	G90	2P 漏电空开	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	85.00
	G91	防水罩	A092 拆除、安装到位 含辅材 场清	★	只	28.14
	G92	四开双控	(含单控) 拆除、安装到位 场清	★	只	63.75
	G93	三开双控开关	(含单控) 拆除、安装到位 场清	★	只	56.25
	G94	二开双控开关	(含单控) 白色拆除、安装到位 场清	★	只	43.75
	G95	一开双控开关	(含单控) 白色拆除、安装到位 场清	★	只	41.25
	G96	一开三眼插座	10A 拆除、安装到位 场清	★	只	31.25
G	G97	一开三孔插座	16A 拆除、安装到位 场清	★	只	33.75

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
电 器 类	G98	时控开关	KG316T 拆除、安装到位 场清	★	只	119.30
	G99	五孔插座	白色拆除、安装到位 场清	★	只	30.10
	G100	三角插头	10A 拆除、安装到位 场清	★	个	16.75
	G101	三角插头	16A 拆除、安装到位 场清	★	个	16.75
	G102	空调插座	16A 拆除、安装到位 场清	★	只	34.55
	G103	空调插座	25A 拆除、安装到位 场清	★	只	41.88
	G104	三相四线插头	16A 拆除、安装到位 场清	★	只	36.41
	G105	4极插头	25A 380V 拆除、安装到位 场清	★	只	39.99
	G106	双位五孔铜地插	120 型拆除、安装到位 场清	★	只	168.75
	G107	铜地插座	5 孔拆除、安装到位 场清	★	只	206.25
	G108	五孔地插	翻盖式 16A 带配套底盒拆除、安装到位 场清	★	套	206.25
	G109	三相四线铜地插	16A380V 全铜防水拆除、安装到位 场清	★	只	293.75
	G110	三相漏电保护空开	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	157.50
	G111	三相四线漏电保护器	63A 拆除、安装到位 场清	★	只	164.65
	G112	交流接触器	CDC10-20 拆除、安装到位 场清	★	只	150.35
	G113	多功能拖线板	607 4 米拆除、安装到位 场清	★	只	68.75
	G114	多功能拖线板	609 5 米拆除、安装到位 场清	★	个	87.50
G115	明线盒	拆除、安装到位 含辅材场清	/	只	13.88	
G116	白板	拆除、安装到位 含辅材场清	★	只	14.73	
G117	控制开关(按钮)	拆除、安装到位 含辅材场清	★	个	29.38	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G118	吊扇	FC-140cm 拆除、安装到位 含辅材 场清	★	个	250.19
	G119	调速开关	拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	32.81
	G120	电容(吊扇)	拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	28.80
	G121	终端箱	6回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	95.31
	G122	终端箱	10回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	121.69
G 电 器 类	G123	终端箱	15回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	135.21
	G124	终端箱	20回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	155
	G125	终端箱盖子	20回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	个	65.68
	G126	终端箱盖子	30回路拆除、安装到位含辅材 场清	/	只	87.13
	G127	半圆地线槽板	宽 80mm 材质(铝合金)拆除、安装到位含辅材 场清	/	m	32.84
	G128	电箱	300*400*250mm 材质(不锈钢)拆除、安装到位含辅材 场清	/	只	215.61
	G129	防雨电箱	300*400*200mm 材质(不锈钢)拆除、安装到位含辅材 场清	/	只	189.78
	G130	PZ30电箱(终端箱)	12回路-15回路 材质(铁质)拆除、安装到位含辅材 场清	/	只	157.67
	G131	电表	两相 220V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	215
	G132	电表	三相 380V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	375
	G133	电表箱	250*330*150 拆除、安装到位含辅材 场清	/	套	425
	G134	无线遥控门铃	控距 20m(公寓值班室)拆除、安装到位含辅材 场清	/	套	135
	G135	换气扇	集成吊顶专用 300*300 拆除、安装到位含辅材 场清	★	套	125.25

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G136	换气扇	塑钢板吊顶专用 300*300mm 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	125.25
	G137	换气扇	600*600 风速 140 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	325.45
	G138	换气扇	功率 40W 12 寸 (360*360) 拆除、安装到位含辅材 场清	★	套	250.69
	G139	排气扇	500*500 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	153.13
	G140	LED 驱动器	400W 12V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	278.71
	G141	排风扇	600*600 300W 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	469.24
	G142	浮球液位控制器	液位线长 3 米拆除、安装到位含辅材 场清	/	付	234.38
G 五金类	G143	定制大螺丝	Φ22*50mm (课桌椅专用、安装到位) 场清	/	只	41.55
	G144	不锈钢螺栓	Φ12-17 长度 120mm 内	/	只	13.18
	G145	带锁扣插销	Φ8 /200mm (拆除、安装到位、包含螺丝等辅材)	/	套	33.50
	G146	双头锁内扣	拆除、安装到位	/	个	33.50
	G147	加厚不锈钢置物架	283×155×603mm(拆除、安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	103.88
	G148	纯不锈钢二层置物网架	230×78×310mm(拆除、安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	103.88
	G149	不锈钢插销	4 寸-304 不锈钢-1.0 厚(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	35.29
	G150	不锈钢插销	6 寸-304 不锈钢-厚 1.0(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	37.08
	G151	不锈钢插销	10 寸-304 不锈钢-厚 1.0 (安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	46.01
	G152	不锈钢插销	8 寸-304 不锈钢-厚 1.0(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	40.65
	G153	钢拉丝门吸	(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	51.38

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G154	换文件柜锁	MS300 系列(安装到位、包含打孔及辅材)场清	/	套	42.44
	G155	球形锁	(安装到位、包含打孔及辅材)场清	/	套	59.19
	G156	执手锁(锁壳、锁体、锁芯)	按门实际要求采购安装	★	套	276.14
	G157	执手锁(锁壳、锁舌、锁芯)	按门实际要求采购安装	★	套	272.56
	G158	门锁打孔	门锁安装需要重新开孔	/	个	18.75
	G159	锁芯	安装到位	/	个	103.88
	G160	换锁壳(把手)	安装到位	/	个	139.63
	G161	换锁舌	安装到位	/	个	103.88
	G162	钢质门自动锁	中型 钢壳铜芯(安装到位)	★	套	129.56
	G163	双头锁	D102SS(加锁)安装到位	/	套	118.84
	G164	防火门门锁(加厚)	防火门安装到位	/	套	75.94
	G165	圆头锁	双向铜锁芯安装到位	/	套	111.69
	G166	不锈钢通道锁	不锈钢 5831SS 安装到位	/	套	99.18
	G167	U 型锁	350 安装到位	/	套	72.83
	G168	抽屉锁	2 吋安装到位	/	套	39.53
	G169	锁扣	消防箱及铁柜子安装到位	/	套	38.29
G 五 金 类	G170	钢质门门锁	4.0 双层加厚防撬、304 不锈钢面板 1.2mm 厚、不锈钢+铁锁体、铜芯锁安装到位	/	套	223.18
	G171	钢质门活扣把手	4.0 双层加厚防撬、304 不锈钢面板 1.2mm 安装到位	/	只	94.94

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G172	钢质门锁体	不锈钢+铁锁体(左右方向)安装到位	/	只	94.94
	G173	钢质门锁芯	铜锁芯安装到位	/	只	86.00
	G174	办公桌连接锁	安装到位	/	套	103.88
	G175	挂锁	50 安装到位	/	套	22.11
	G176	配钥匙	/	/	把	27.31
	G177	办公桌抽屉滑轨	300mm-450mm 安装到位	/	套	55.61
	G178	抽屉、柜子拉手	不锈钢或铝合金 8-10cm 安装到位,含辅材	/	套	19.55
	G179	柜子合页	3寸-304 不锈钢厚 1.2mm 安装到位,含辅材	/	套	31.71
	G180	弹簧铰链	304 不锈钢, 安装到位, 含辅材	/	套	40.47
	G181	不锈钢合页	4寸-304 不锈钢厚 3mm 安装到位,含辅材	/	套	35.29
	G182	不锈钢合页	5寸-304 不锈钢 3mm 安装到位,含辅材	/	套	45.29
	G183	卷帘门门锁	安装到位	/	把	89.11
	G184	卷帘门弹簧	安装到位	/	根	92.69
	G185	课桌椅弹簧	3-4cm 安装到位	/	根	50.25
	G186	换地弹簧	GMT-N818 安装到位	/	套	453.50
	G187	塑钢窗窗锁	65mm 安装到位, 含辅材	/	套	31.71
	G188	月牙锁	不锈钢双向可调安装到位包含辅材(安装到位)	/	套	28.31
	G189	塑钢门、塑钢窗把手	120mm 安装到位, 含辅材	/	套	33.50
	G190	塑钢窗滑轮	安装到位, 含辅材	/	套	34.16
	G191	解震双轴滑轮	铝合金安装到位含辅材	/	只	44.89



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G192	轨道	塑钢窗、铝合金窗拆除安装到位含辅材	/	m	56.28
	G193	塑钢门铰链	安装到位, 含辅材	/	套	42.44
G 水 暖 类	G194	8#、9#、10#、13#铝合金门锁(阳台门)	把手锌合金、锁体不锈钢+铁、铜锁芯安装到位含辅材	/	套	201.06
	G195	8#、9#、10#、13#锁壳把手(阳台门)	材质锌合金 1.2mm 厚安装到位含辅材	/	只	94.94
	G196	8#、9#、10#、13#锁体(阳台门)	不锈钢+铁安装到位含辅材	/	只	86.00
	G197	8#、9#、10#、13#锁芯(阳台门)	铜锁芯安装到位含辅材	/	只	77.06
	G198	防盗门不锈钢拉手	140-160mm 安装到位, 含辅材	/	套	42.44
	G199	无框玻璃门 上下口夹	165×55mm 安装到位, 含辅材	/	只	93.81
	G200	无框玻璃门不锈钢拉手	780mm 安装到位, 含辅材	/	只	175.38
	G201	不锈钢钢索	8mm 护套(安装到位)	/	m	29.26
	G202	镀锌U型索夹	30(安装到位)	/	只	27.48
	G203	蹲坑	纯白带挡水 拆除原蹲坑, 更换新蹲坑、含全套配件(垃圾外运)	★	个	537.50
	G204	连体坐便器	白色, 拆除原坐便器安装到位场清	★	只	1300.00
	G205	坐便器原装盖板	安装到位	★	套	212.50
	G206	地排式立便器	纯白 拆除原立便器, 更换新立便器、含全套配件(垃圾外运)	★	套	1143.75
	G207	塑料挂箱	420*400*130 拆除安装垃圾外运	/	套	178
	G208	塑料挂箱冲水管	Φ50*600mm 拆除(含挂箱拆除)、安装到位	/	付	68.13
G209	挂箱皮具	拆除、安装到位	/	付	24.56	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G210	挂箱扳手(铜柄)	拆除、安装到位	/	只	21.44
	G211	水箱进水阀(自控器)	拆除、安装到位	/	套	46.88
	G212	不锈钢链条(水箱)	Φ4*L200mm 拆除、安装到位	/	条	13.18
	G213	单冷按压式铜质延时水龙头	大阀体、铜大螺母, 拆除、安装到位(含辅材)	★	只	189
	G214	手板式单冷立式龙头	全铜加厚高度 150*底面 40*鸭嘴 85 左右安, 拆除、安装到位, 扳手在顶部(含辅材)	★	只	165
	G215	手板式冷热单孔立式龙头	全铜加厚高度 150*底面 4*鸭嘴 85 (含软管、含辅材), 拆除、安装到位 8#、9#、10#、13#, 扳手在顶部	★	只	168.75
G 水 暖 类	G216	单冷立式龙头	高 300*底面 30(拆除、安装到位含辅材)-行政楼	★	只	168.75
	G217	双联卧式龙头	加厚全铜双孔面盆龙头(拆除、安装到位含辅材)	★	套	252.91
	G218	单联龙头铜夹板	拆除、安装到位	/	副	32.79
	G219	双联龙头把手	拆除、安装到位	/	只	32.66
	G220	双联龙头阀芯	拆除、安装到位	/	只	59.19
	G221	双联龙头连接铜外丝	DN16*70mm, 安装到位(含辅材)	/	只	20.99
	G222	大便冲水阀	铜卧式手扳冲洗阀(可伸缩孔距 11-12cm), 拆除、安装到位含辅材	★	套	306.06
	G223	大便阀冲水管、黑套	1.2m(拆除、安装到位含辅材)	/	套	75.94
	G224	小便延时阀	大阀体、手按式(含辅材), 拆除、安装到位	★	只	156.25
	G225	感应阀	面板、感应器、电池盒, 拆除、安装到位	★	套	459.13

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G226	感应阀	220V 电源(感应面板、电磁阀、变压器), 拆除、安装到位	★	套	494.88
	G227	感应面板	更换安装到位	★	个	198.00
	G228	感应器	更换安装到位	★	个	135.00
	G229	电磁阀	更换安装到位	★	个	185.00
	G230	电池盒	更换安装到位	/	个	65.00
	G231	电池	更换安装到位	★	节	18.00
	G232	台盆(台上台下盆)	3#纯白 拆除、安装到位(含辅材)垃圾外运	★	套	652.25
	G233	加长快开拖把池龙头	4分全铜, 安装到位, 包含生料带	★	个	43.66
	G234	水龙头扳手	4分(水池) 拆除、安装到位	/	个	13.78
G 水 暖 类	G235	水龙头阀芯	4分(水池) 拆除、安装到位	/	个	20.12
	G236	开水器专用龙头	不锈钢 110*20*15(含辅材) 拆除、安装到位	/	只	59.19
	G237	台盆落水	不锈钢(台盆配件) 含辅材、安装到位	/	个	42.44
	G238	台盆落水管	Φ30*500mm(伸缩节) 含辅材, 安装到位	/	根	13.25
	G239	台盆下水管 PVC	Φ50 包括弯管、接头等其他附件, 含辅材安装到位	/	套	17.86
	G240	台盆、拖把池塞	30-50mm, 安装到位	/	只	8.25

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G241	台盆下沉加固	焊接 包括材料, 安装到位	/	个	33.50
	G242	拖把池	2#陶瓷水池, 拆除、安装到位(包含调节支架), 场清	/	只	250
	G243	拖把池调节型水槽镀锌支架	拆除、安装包含镀锌膨胀螺栓、打孔, 安装到位, 场清	/	付	67.00
	G244	一体式拖把池	400*600 陶瓷水池, 拆除、安装到位, 场清	/	只	305
	G245	大便池冲水箱	420×300×350mm 材质(塑料), 拆除、安装到位, 场清	/	套	163.06
	G246	大便池冲水箱冲水器	JL-5(电磁阀、探头、感应冲水控制器, 拆除、安装到位, 场清	★	套	250.00
	G247	冲水箱电磁阀	拆除、安装到位, 场清	★	只	98.00
	G248	冲水箱探头	拆除、安装到位, 场清	★	只	85.00
	G249	感应冲水控制器	拆除、安装到位, 场清	★	只	90.00
	G250	水箱自控器(落水胆)	拆除、安装到位, 场清	/	只	65.20
	G251	淋浴龙头喷头	Φ80 镀铬(配件), 安装到位	★	只	110.56
	G252	淋浴龙头花洒	Φ200 镀铬(配件), 安装到位	★	只	217.81
	G253	双联硬杆淋浴龙头	国家标准安装到位	★	套	781.74
	G254	三联硬杆淋浴龙头	国家标准安装到位	★	套	892.56
	G255	淋浴喷头	配件安装到位	★	个	118.38
	G256	PVC 线管抱固	Φ32 材质(金属)安装到位, 含辅材	/	套	11
G 水 暖	G257	铜球阀	DN25、拆除、安装到位	/	套	79.56
	G258	不锈钢球阀	304 不锈钢 DN25 拆除、安装到位	/	套	83.08

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
类	G259	闸阀	铜杆阀芯 DN20 拆除、安装到位	/	套	95.23
	G260	铸钢闸阀	DN50 拆除、安装到位含辅材	/	套	458
	G261	法兰浮球联动阀	铸钢 DN80, 拆除、安装到位含辅材	/	套	2278.01
	G262	不锈钢浮球阀	DN20 拆除、安装到位含辅材	/	套	105
	G263	角阀	不锈钢 DN20 拆除、安装到位含辅材	★	只	58.53
	G264	不锈钢阀	DN40 (拆除、安装到位含辅材)	/	套	290.79
	G265	铸铁阀	DN32 (拆除、安装到位含辅材)	/	套	146.31
	G266	消防栓阀	DN65 (拆除、安装到位含辅材)	/	套	137.38
	G267	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN65 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	215.6
	G268	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN50 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	165.21
	G269	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN40 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	121
	G270	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN32 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	95.3
	G271	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN25 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	69.2
	G272	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN20 (拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	53.1
	G273	铜草坪喷头	DN20 拆除、安装到位含辅材	/	只	86.00
	G274	PVC 管	φ 16-20 拆除、安装到位含辅材	/	m	16.88
	G275	PVC 管	φ 32 拆除、安装到位含辅材	/	m	23.75
	G276	PVC 直接、弯头、三通	φ 20-32 拆除、安装到位含辅材	/	只	8.10
	G277	PVC 管	φ 50-63 拆除、安装到位含辅材	/	m	34.38
	G278	PVC 接头	φ 50-63 拆除、安装到位含辅材	/	个	11.88
G279	PVC 落水管	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	m	73.63	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G280	PVC 接头	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	个	20.31
	G281	PVC 落水斗	φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	只	47.80
	G282	PVC 弯头、三通	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	只	25.51
	G283	PVC 大小头	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	只	22.11
G 水 暖 类	G284	PVC-S 弯检查口	φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	只	69.91
	G285	PP-R 管(热水管)	φ 20*3.4 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	15.98
	G286	PP-R 管(热水管)	φ 25*4.2 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	23.98
	G287	PP-R 管(热水管)	φ 32*3.6 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	39.28
	G288	PP-R 直接、三通	φ 20*½-32*½拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	14.38
	G289	PP-R 弯头	φ 20*½-32*½拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	11.25
	G290	PP-R 铜配件	φ 20-32 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	23.45
	G291	PP-R 管	φ 40*4.5 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	48.38
	G292	PP-R 直接、弯头、三通	φ 40 拆除、安装到位含辅材	/	只	19.06
	G293	PP-R 铜配件	φ 40 拆除、安装到位含辅材	/	只	70.38
	G294	PP-R 管	φ 63*7.1 拆除、安装到位含辅材	/	m	87.23
	G295	PP-R 直接、弯头、三通	φ 63 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	40.63
	G296	PP-R 铜配件	φ 63 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	125.56
	G297	PP-R 管	φ 75*8.4 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	112.41
	G298	PP-R 直接、弯头、三通	φ 75 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	29.04
	G299	PP-R 铜活接	φ 75 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	268.56
G300	不锈钢热水软管	300-500mm 拆除、安装到位含辅材	★	根	42.89	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G301	不锈钢热水软管	1000mm 拆除、安装到位含辅材	★	根	72.83
	G302	落水管抱固(塑钢)	φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	个	9.75
	G303	不锈钢保固	φ 110 安装到位含辅材	/	只	10.63
	G304	镀锌管	φ 16- φ 20 安装到位含辅材	/	m	45.90
	G305	镀锌管	φ 32 安装到位含辅材	/	m	65.34
	G306	镀锌管 内丝、外丝闷头	φ 16-32 安装到位含辅材	/	个	18.98
	G307	不锈钢内外丝	DN15 30mm 安装到位含辅材	/	只	34.63
	G308	油宁(铁质)	φ 16-32 安装到位含辅材	/	套	26.76
	G309	镀锌丝口法兰	DN50 安装到位含辅材	/	片	70.69
	G310	法兰排气阀	DN50 安装到位含辅材	/	只	395.00
G 水 暖 类	G311	活接铜球阀	De63PP_R 安装到位含辅材	/	只	399.88
	G312	闸阀	DN100-铸铁法兰闸阀暗杆 Z45T 铜芯安装到位含辅材	/	套	382.00
	G313	镀锌配件	DN40/50 安装到位含辅材	/	只	33.50
	G314	法兰水表(铁质)	φ 63 安装到位含辅材	★	套	285.94
	G315	水表	φ 25 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	178.69
	G316	水表	φ 32 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	214.44
	G317	水表	φ 20 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	153.00
	G318	水表铜接口	φ 15 安装到位含辅材	/	只	75.94
	G319	水表短管铜接头	φ 20 安装到位含辅材	/	根	46.88
	G320	橡胶垫	φ 80	/	片	34.16

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G321	不锈钢管	Φ20-衣架杆安装到位含辅材	/	m	41.78
	G322	铸铁快接(哈夫节)	DN100*300(含切割、磨光、安装)	/	套	275.12
	G323	铸铁快接(哈夫节)	DN100*400(含切割、磨光、安装)	/	套	307.45
	G324	铸铁快接(哈夫节)	DN150*300(含切割、磨光、安装)	/	套	351.61
	G325	铸铁快接(哈夫节)	DN150*400(含切割、磨光、安装)	/	套	390.13
G 建 材 类	G326	道板砖 300*300 更换新砖(六角 砖)每处20块 以下	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运)	/	块	26.00
	G327	道板砖 300*300 松 动修补(六角 砖)	铲除道板砖表面水泥砂浆、铲除、 基层清理,40厚1:3干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴(垃圾外运)	/	块	13.80
	G328	道板砖 300*300 更换新砖(六角 砖)整体2m <sup>2</sup> 以上	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运) 一处2m <sup>2</sup> 以上	/	m <sup>2</sup>	331.25
	G329	道板砖 300*300 松动修补(六角 砖)整体2m <sup>2</sup> 以上	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运) 一处2m <sup>2</sup> 以上	/	m <sup>2</sup>	130.50
	G330	地砖 300*300 更 换新砖	铲除、基层清理,水泥和107胶水 1:1结合层,40厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	22.59
G 建 材 类	G331	地砖 300*300 松 动修补	铲除地砖表面水泥砂浆,铲除、基 层清理,水泥和107胶水1:1结合 层,40厚水泥砂浆黏贴(垃圾外 运)	/	块	13.36
	G332	地砖 400*400 更 换新砖	铲除、基层清理,水泥和107胶水 1:1结合层,40厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	35.00



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G333	地砖 400*400 松动修补	铲除地砖表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	17.50
	G334	地砖 600*600 更 换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	65.00
	G335	地砖 600*600 松动修补	铲除地砖表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	41.00
	G336	地砖 800*800 更 换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	95.00
	G337	地砖 800*800 松动修补	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	43.00
	G338	墙砖 250*330 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥黏贴 (垃圾外运)	/	块	24.88
	G339	墙砖 250*330 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥黏贴 (垃圾外运)	/	块	16.19
	G340	墙砖(含踢脚线) 600*150 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	20.12

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
G 建 材 类	G341	墙砖(含踢脚线)600*150 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆铲除、基层清理,水泥和107胶水1:1结合层,20厚水泥砂浆黏贴(垃圾外运)	/	块	16.88
	G342	墙砖450*300 更换新砖	铲除、基层清理,水泥和107胶水黏贴(垃圾外运)	/	块	40.71
	G343	墙砖450*300 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆铲除、基层清理,水泥和107胶水黏贴(垃圾外运)	/	块	26.50
	G344	花岗岩台面 2100*600*20 更换新砖	清理基层,磨边、开孔,打胶安装(垃圾外运)	中国黑	块	641.30
	G345	花岗岩台面 2100*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,打胶安装(垃圾外运)	中国黑	块	299.47
	G346	花岗岩侧板 2100*150*20 更换新砖	清理基层,磨边、开孔,打胶安装(垃圾外运)	中国黑	块	210.92
	G347	花岗岩侧板 2100*150*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,打胶安装(垃圾外运)	中国黑	块	90.23
	G348	花岗岩台面 940*600*20 更换新砖	清理基层,磨边、开孔,打胶安装(垃圾外运)	中国黑	块	339.28

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G349	花岗岩台面 940*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,打胶 安装 (垃圾外运)	中国黑	块	67.00
	G350	花岗岩侧板 940*180*20 更换新砖	清理基层,磨边、开孔,打胶安装 (垃圾外运)	中国黑	块	113.29
	G351	花岗岩台面 940*180*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,打胶 安装 (垃圾外运)	中国黑	块	56.00
G 建 材 类	G352	火烧板 600*600*20 更换新砖	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	125.00
	G353	火烧板 600*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,铲除、 基层清理,40厚1:3干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	58.04
	G354	火烧板 600*300*20 更换新砖	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	73.00
	G355	火烧板 600*300*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆,铲除、 基层清理,40厚1:3干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	29.02
	G356	火烧板 300*300*20 更换新砖	铲除、基层清理,40厚1:3干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	37.23

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G357	火烧板 300*300*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、 基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	17.25
	G358	火烧板 600*600*50 更换新砖	铲除、基层清理, 40 厚 1:3 干硬性 水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃 圾外运)	/	块	169.48
	G359	火烧板 600*600*50 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、 基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴 (垃圾外 运)	/	块	58.04
	G360	拆除、安装侧石 800×280×125	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、 基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴 (垃圾外 运)	/	块	126.52
	G361	透水砖 200*100*60 更换新砖	1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (面积小于 1 m <sup>2</sup> )	/	块	11.37
	G362	透水砖 200*100*60 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 1:3 干 硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴	/	块	9.10
G 建 材 类	G363	乳胶白漆 新做	批混合腻子两遍、乳胶白漆两遍含 脚手	★	m <sup>2</sup>	26.19
	G364	乳胶白漆 修补 1 m <sup>2</sup> 以内 (不含)	铲除原有乳胶漆、 基 层清理、批混合腻子两遍、乳胶白 漆两遍含脚手 (垃圾外运)	★	处	32.39

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G365	乳胶漆修补 1 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup> (含) 以内	铲除原有乳胶漆、基层清理、批混合腻子两遍、乳胶漆两遍含脚手 (垃圾外运)	★	m <sup>2</sup>	28.38
	G366	乳胶漆出新 5 m <sup>2</sup> 以上	铲除原有乳胶漆、基层清理、批混合腻子两遍、乳胶漆两遍含脚手 (垃圾外运)	★	m <sup>2</sup>	20.00
	G367	外墙弹性涂料新做	批混合腻子两遍, 批弹性涂料两遍含脚手	★	m <sup>2</sup>	54.90
	G368	外墙弹性涂料出新	铲除原有涂料、基层清理、垃圾外运, 批混合腻子两遍, 弹性涂料两遍含脚手	★	m <sup>2</sup>	61.13
	G369	墙面抹灰新做	粉刷水泥砂浆 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	49.57
	G370	铁门油漆出新	除锈、打磨、底漆一遍、面漆两遍	★	m <sup>2</sup>	47.27
	G371	木门油漆 2100*800 出新 (包括门套)	打磨、批灰、底漆一遍、面漆两遍 (色彩按照现有色彩)	★	扇	271.27
	G372	金属竖片油漆 (150*900mm) 出新	除锈、打磨、底漆一遍、面漆两遍	★	片	16.03
	G373	环氧树脂漆地面	打磨、批灰、面漆两遍	★	m <sup>2</sup>	75.00
	G374	塑钢板更换	拆除原顶板、龙骨架 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	108.56

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G375	集成顶板	600*600mm 更换 (垃圾外运)	/	块	39.08
G 建 材 类	G376	集成顶板	300*300mm 更换 (垃圾外运)	/	块	21.25
	G377	砌窨井 500*500 新做	挖土、砌砖、水泥抹灰 (垃圾外运)	/	座	880.00
	G378	砌窨井 500*500	修补砌砖、水泥抹灰 (垃圾外运)	/	座	300.00
	G379	窨井盖板	500*500 *50 水泥现浇板 (垃圾外运)	/	块	224.00
	G380	窨井盖板	1000*500*60 水泥现浇板 (垃圾外运)	/	块	325.00
	G381	复合窨井盖板 (圆形)	φ 700*40 (含底座) 拆除、安装到位, (垃圾外运) 辅材另算	/	套	380
	G382	复合窨井盖板	800*1000*40mm (含底座) 拆除、安装到位, (垃圾外运) 辅材另算	/	套	630.00
	G383	重型铸铁盖板	φ 70 承重 70T (含底座、垃圾外运)	/	套	1323.00
	G384	免漆板包柱子	墙面铲除 含辅材安装到位 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	151.11
	G385	钢塑护墙板	10mm 厚*400mm 含辅材, 安装到位, 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	132.70
	G386	石膏板	2400m×1200mm 含辅材, 安装到位, 场清	/	块	41.40
	G387	不锈钢伸缩缝 维修	垃圾外运 3m 高以内, 含脚手架 (垃圾外运)	/	m	20.15
	G388	混凝土	80mm 厚 C25 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	85.00

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G389	混凝土	100mm 厚 C25 (包含机械费用及垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	105.00
G 门 窗 玻 璃 类	G390	防水镜	包含辅材及磨边, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	165.00
	G391	普通玻璃	5mm 厚 (包含辅材, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	105.00
	G392	钢化玻璃	8mm 厚 (包含磨边, 辅材, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	280.60
	G393	无框玻璃门	10mm 厚 钢化玻璃 包含运费、磨边, 辅材安装到位) 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	387.50
G 门 窗 玻 璃 类	G394	无框玻璃门	12mm 厚 钢化玻璃 包含磨边, 安装到位) 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	450.00
	G395	磨砂玻璃	5mm 厚	/	m <sup>2</sup>	120.00
	G396	新做隐形纱窗	1 m <sup>2</sup> 以内按扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	312.50
	G397	纱窗换纱	1 m <sup>2</sup> 以内按扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	45.90
	G398	铝合金百叶窗	1 m <sup>2</sup> 以内按 1 m <sup>2</sup> 结算 (安装到位)	/	m <sup>2</sup>	480.00
	G399	金刚纱窗	框架铝合金, 纱材质为不锈钢纱, 1 m <sup>2</sup> 以内按扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	362.00
	G400	反光卷帘 (新做)	含拉珠、辅材, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	56.00
	G401	拉珠 (更换)	含辅材、安装到位	/	个	35.00
	G402	卷帘下管 (更换)	塑料 1500-1800mm 安装到位	/	根	40.00
	G403	布帘轨道滑轮	安装到位 (5 个以下) 含	/	只	17.00
	G404	布帘轨道滑轮	安装到位 (5 个以上) 不含	/	只	13.00
	G405	布艺窗帘挂钩	安装到位 (5 个以下) 含	/	个	8.00
	G406	布艺窗帘挂钩	安装到位 (5 个以上) 不含	/	个	30.00

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G407	塑钢窗边条	1350mm	/	根	25.00
	G408	窗户限位器	40*25 弧形 (包含辅材、安装到位)	/	套	29.00
	G409	玻璃隔条	13mm 结构胶压膜固定 (安装到位)	/	m	20.00
	G410	不锈钢防盗窗	壁厚 0.8mm 格栅安装到位 (含辅材)	/	m <sup>2</sup>	297.23
	G411	不锈钢防盗门	壁厚 0.8mm 格栅安装到位 (含辅材)	/	m <sup>2</sup>	499.20
	G412	蹲坑位换隔板	176*113mm 复合免漆板 (封边, 安装到位)	/	块	234.70
	G413	蹲坑位换门	176*61mm 复合免漆板 (封边、安装到位)	/	扇	201.13
	G414	蹲坑位门单边条	安装到位	/	m	18.00
	G415	蹲坑位门双边条	安装到位	/	m	30.00
	G416	蹲坑门地脚	L190mm (含辅材、安装到位)	/	套	28.73
	G417	蹲坑门铰链	L72mm (含辅材、安装到位)	/	套	29.38
	G418	蹲坑门直角	50mm*50mm (含辅材安装到位)	/	套	25.35
G 门 窗 玻 璃 类	G419	蹲坑门拉手	φ 52mm (有人无人锁)	/	套	23.84
	G420	木门门套松动	固定 (含辅材) 安装到位	/	樘	45.48
	G421	木门维修	小修 0.6 m <sup>2</sup> 以下 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	57.02
	G422	木门维修	中修 0.6 m <sup>2</sup> -1.2 m <sup>2</sup> 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	71.28
	G423	木门维修	大修 1.2 m <sup>2</sup> -1.89 m <sup>2</sup> 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	121.07
G 家	G424	书柜小板	260*220mm 材质(复合免漆板)(封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	30.00



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
具类	G425	抽屉面板	350*140mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	31.00
	G426	抽屉	395*400*140mm 材质(复合免漆板) 、封边, 含辅材, 安装到位)	/	个	65.98
	G427	键盘横板	650*300mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	副	48.81
	G428	键盘挡板	650*60mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	35.00
	G429	大柜门	1090*495mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	135.06
	G430	小柜门	580*375mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	78.00
	G431	滑轨(抽屉)	45mm 安装到位, 包含辅材	/	套	47.12
	G432	角铁、锁扣(柜门)	30mm*30mm (办公桌维修) 包含 辅材	/	套	18.00
	G433	床护栏中间横管	300mm 安装焊接	/	根	47.35
	G434	蚊帐架	1000*900mm 安装到位	/	个	60.00
	G435	换桌面板(课桌 3人位)	1600*350mm 复合免漆板封边安 装到位, 包括辅材	/	块	156.25
	G436	换桌面板(课桌 2人位)	1100*350mm 复合免漆板封边安 装到位, 包括辅材	/	块	118.75
G其他	G437	铁丝	安装到位	/	斤	25.00
	G438	毛刺铁丝	安装到位	/	斤	32.00

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
类	G439	不锈钢扶手栏杆	φ19(壁厚0.8mm)安装到位,包含焊接	/	根	45.30
	G440	镀锌方管	40mm*40mm*1.5mm 安装或焊接到位	/	m	41.84
	G441	镀锌方管	20mm*40mm*1.5mm	/	m	34.36
	G442	镀锌方管	60*40*1.5 安装到位含辅材	/	m	43.75
	G443	镀锌方管立柱	100*100*2 安装到位含辅材	/	m	93.75
	G444	彩钢板	1.0厚单层 W 安装到位含辅材	/	m <sup>2</sup>	180.02
	G445	快速水泥	漏水修补	/	斤	12.00
	G446	不锈钢压条(新增)	壁厚1mm 安装到位(含辅材)	/	m	26.77
	G447	静电地板	600*600*3mm(包含切割、打孔,场清垃圾外运)	/	块	95.00
	G448	地漏盖	φ50-φ70 安装到位	/	只	15.00
	G449	阴阳角线接口(塑钢)	30*30 安装到位含辅材	/	m	32.00
	G450	不锈钢毛巾架	φ16*L600mm*0.7 包含毛巾杆、两个支架及辅材安装到位	/	套	65.00
	G451	不锈钢毛巾支架脚	φ16mm 安装到位含辅材	/	只	25.00
	G452	不锈钢毛巾杆	φ16*L600mm*0.8 安装到位	/	只	40.00
	G453	不锈钢挂钩	7cm 安装到位含辅材	/	只	30.00
	G454	不锈钢角架(阳台)	L40*40 安装到位含辅材	/	只	46.00
	G455	钢管衣架(阳台)	不锈钢1.0厚φ36 安装到位	/	m	65.00
	G456	衣架杆挂件	DN25铜镀铬 安装到位含辅材	/	只	15.00
G457	吹风机架	烤漆铝合金 安装到位含辅材	/	套	45.00	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	G458	床木方	1000*50*60 安装到位含辅材	/	根	22.99
	G459	床木条	2000*50*20 安装到位含辅材	/	根	45.98
	G460	高压气管(产教园)	φ12 安装到位	/	m	18.75
G 其他类	G461	高压配件(产教园)	直接、弯头、三通 安装到位	/	个	18.75
	G462	PVC线槽	30mm 安装到位含辅材	/	m	18.00
	G463	金属线槽	50*30 铝合金方线槽安装到位,含辅材	/	m	53.00
	G464	全不锈钢门	门框 70*40*1.2mm 门板厚 1.0mm (安装到位,不包含五金)	/	m <sup>2</sup>	950.00
W 电器类	W465	格栅灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	31.25
	W466	普通吸顶灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	30
	W467	金卤灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	31.25
	W468	LED成套投光灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	62.5
	W469	LED筒灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	22.5
	W470	LED嵌入式筒灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5
	W471	轨道射灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	22.5
	W472	防潮灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5
	W473	一体化灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5
	W474	安全出口指示灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	22.5

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W475	安全出口指示牌	拆除、松动等安装固定含辅材	/	个	19.5
	W476	PVC线管、PVC线槽	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	m	19.5
	W477	开关、插座等相应电器	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	19.5
	W478	漏电开关等相应电器	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	19.5
	W479	铜地插座等	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	25
	W480	吊扇	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	31.25
	W481	终端箱、电箱等	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	25
	W482	换气扇	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	25
W五金类	W483	定制大螺丝	松动、固定	/	只	12.50
	W484	带锁扣插销	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25
	W485	加厚不锈钢置物架	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	
	W486	纯不锈钢二层置物网架	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	22.5
	W487	不锈钢插销	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25
	W488	钢拉丝门吸	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25
	W489	文件柜锁	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	19.5

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W490	球形锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	22.5
	W491	执手锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W492	钢质门自动锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W493	双头锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W494	防火门门锁(加厚)	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W495	圆头锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W496	不锈钢通道锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W497	8#、9#、10#、13#铝合金门锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30
	W498	钢质门门锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	37.5
	W499	U型锁	拆除(含切割)	/	把	15
	W500	抽屉锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5
W五金类	W501	锁扣	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5
	W502	办公桌连接锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5
	W503	挂锁	拆除(含切割)	/	套	15
	W504	办公桌抽屉滑轨	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W505	抽屉拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15
	W506	柜子合页	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15
	W507	弹簧铰链	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5
	W508	不锈钢合页	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15
	W509	卷帘门门锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	31.25
	W510	卷帘门弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	根	31.25
	W511	课桌椅弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	根	18.75
	W512	换地弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	62.50
	W513	塑钢窗窗锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25
	W514	月牙锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25
	W515	塑钢窗把手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25
	W516	塑钢窗滑轮	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	18.75
	W517	铝合金解震双轴滑轮	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	18.75
	W518	轨道	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	m	25.00
	W519	塑钢门铰链	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	16.25

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
W 五金类	W520	塑钢门把手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	16.25
	W521	防盗门不锈钢拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	16.25
	W522	无框玻璃门 上下口夹	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	25.00
	W523	无框玻璃门不锈钢拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	18.75
	W524	不锈钢钢索	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	m	6.25
	W525	镀锌U型索夹	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	12.50
W 水暖类	W526	蹲坑	拆除、安装(包含辅材)	/	个	187.5
	W527	连体坐便器	拆除、安装(包含辅材)	/	只	150
	W528	地排式立便器	底部漏水维修(包含辅材)	/	套	77.00
	W529	塑料挂箱	拆除、安装(包含辅材)	/	套	37.5
	W530	塑料挂箱冲水管	Φ50*600mm漏水维修(包含辅材)	/	根	18.75
	W531	挂箱配件维修(含皮具、扳手、进水阀、链条)	漏水维修(包含辅材)	/	付	45.50
	W532	卧、立式台盆龙头	所有台盆龙头漏水、松动固定,包含辅材	/	只	37.5
	W533	大便冲水阀	松动加固、漏水	/	套	37.5
W534	大便阀冲水管、黑套	1.2m漏水维修	/	套	30	

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W535	小便延时阀	失灵漏水维修(包含辅材)	/	只	30
	W536	感应阀	维修(含辅材、电池)	/	套	31.25
W 水 暖 类	W537	台盆(上台下盆)	松动、漏水(含辅材玻璃胶等)	/	套	62.5
	W538	加长快开拖把池龙头、开水龙头	漏水(含辅材生料带等)	/	个	18.75
	W539	台盆落水	松动固定、漏水维修	/	个	19
	W540	台盆落水管	φ30*500mm(伸缩节)脱落、漏水维修(包含辅材)	/	根	12
	W541	台盆下水管 PVC	漏水维修(包含辅材)	/	套	14.4
	W542	拖把池	2#陶瓷水池(拆除、安装包含辅材)	/	只	62.5
	W543	调节型水槽镀锌支架	松动安装、包含辅材	/	付	25
	W544	大便池冲水箱	松动、安装、固定(含辅材)	/	套	37.5
	W545	大便池冲水箱冲水器	(电磁阀、探头、感应冲水控制器)冲水失灵维修	/	套	62.5
	W546	水箱自控器(落水胆)	漏水维修(包含辅材)	/	只	37.5
	W547	淋浴龙头喷头	拆除安装φ80 镀铬(配件)漏水维修(包含辅材)	/	只	31.25
	W548	淋浴龙头花洒	拆除安装φ200 镀铬(配件)堵塞、漏水维修	/	只	31.25
	W549	双联硬杆淋浴龙头	拆除安装维修	/	套	31.25
	W550	三联硬杆淋浴龙头	拆除安装维修	/	套	31.25



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W551	PVC 线管抱固	φ 32 材质(金属)松动加固(包含辅材、打孔)	/	只	13.2
	W552	铜球阀	拆除安装 DN25 漏水维修(包含辅材)	/	只	30
	W553	不锈钢球阀	拆除安装 DN25 漏水维修(包含辅材)	/	只	30
	W554	闸阀	铜杆阀芯 DN20 拆除、安装到位	/	只	30
	W555	铸钢闸阀	拆除安装 DN50 漏水维修(包含辅材)	/	套	37.5
	W556	法兰浮球联动阀	拆除安装铸钢 DN80 漏水维修(包含辅材)	/	套	125
	W557	不锈钢浮球阀	拆除安装 DN20 漏水维修(包含辅材)	/	套	30
W 水 暖 类	W558	角阀	拆除、安装 DN20 漏水维修(包含辅材)	/	只	15
	W559	不锈钢阀	拆除安装 DN40 漏水维修(包含辅材)	/	套	30
	W560	换铸铁阀	拆除安装 DN32 漏水维修(包含辅材)	/	套	31.25
	W561	消防栓阀	拆除安装 DN65 漏水维修(包含辅材)	/	套	31.25
	W562	PPR 闸阀、截止阀(铜芯)	拆除安装 DN65 漏水维修(包含辅材)	/	只	31.25
	W563	PPR 闸阀、截止阀(铜芯)	拆除安装 DN25-DN50 漏水维修(包含辅材)	/	只	25
	W564	铜落水	拆除安装 DN75(安装到位)	/	只	22.5
	W565	铜草坪喷头	拆除安装 DN20 漏水维修(包含辅材)	/	只	22.5
	W566	PVC 落水管	拆除安装 φ 75-110 脱落固定(包含辅材及打孔)	/	m	13.2

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W567	PVC落水斗	拆除安装 $\phi$ 110脱落固定(包含辅材及打孔)	/	只	35
	W568	PVC-S弯检查口	拆除安装 $\phi$ 110松动固定	/	只	18.75
	W569	不锈钢热水软管	300-500mm 拆除安装、漏水维修(包含辅材垫片、生料带)	/	根	12
	W570	不锈钢热水软管	1000mm 拆除安装、漏水维修(包含辅材垫片、生料带)	/	根	15
	W571	落水管抱固	$\phi$ 110 松动加固(包含打孔、辅材)	/	个	15
	W572	油宁(铁质)	拆除安装 $\phi$ 16-32松动漏水(包含辅材)	/	套	25
	W573	活接铜球阀	拆除安装 De63PP_R漏水维修(包含辅材)	/	只	62.5
	W574	闸阀	拆除安装 DN100漏水维修(包含辅材)	/	只	62.5
	W575	水表	拆除安装,所有水表维修(包含辅材)	/	套	50
	W576	铸铁快接	拆除安装漏水维修(所有型号,含辅材)	/	套	62.5
	W577	S弯检查口漏水维修	$\phi$ 50以下拆除安装包含辅材(生料带)	/	处	16.25
	W578	S弯检查口漏水维修	$\phi$ 110以下拆除安装包含辅材(生料带)	/	处	32.25
W门窗玻璃类	W579	防水镜	松动、固定(包含辅材)	/	块	22.50
	W580	无框玻璃门	拆除、安装松动维修10mm厚-12mm	/	扇	120.00
	W581	塑钢窗边条	拆除安装1350mm松动固定	/	根	20.25
	W582	窗户限位器	拆除安装、松动、固定(包含辅材)	/	只	20.00

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W583	换窗帘下管	脱落安装	/	根	21.75
	W584	卷帘拉链	安装维修	/	个	18.75
	W585	不锈钢管	φ20-25 脱落焊接	/	根	45.00
	W586	钢质门	难关、拖地或变形修理(含门套维修)	/	套	85.00
	W587	蹲坑位门边条	脱落安装固定(含辅材)	/	根	16.25
	W588	蹲坑门地脚	拆除安装 L190mm 松动、固定(含辅材)	/	只	16.25
	W589	蹲坑门铰链	L72mm 拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25
	W590	蹲坑门固定直角	50*50 拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25
	W591	蹲坑门拉手	φ52mm(有人无人锁)拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25
W 家具类	W592	书柜小板、抽屉面板	松动、脱落, 安装(包含辅材)	/	块	18.75
	W593	抽屉	维修包括辅材	/	个	25.00
	W594	键盘横板、键盘挡板	松动固定(包含辅材)	/	个	18.75
	W595	柜门	松动、脱落安装(包含辅材)	/	个	30.00
	W596	滑轨(抽屉)	45mm 松动, 拆除安装、固定(包含辅材)	/	根	18.75
	W597	角铁、锁扣(柜门)	30mm*30mm (松动、固定办公桌维修)	/	个	18.75
	W598	床护栏中间横管	300mm 断裂焊接(包含辅材)	/	个	31.25

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W599	蚊帐架	1000*900mm 断裂焊接(包含辅材)	/	个	31.25
W 家具类	W600	柜拉手、抽屉拉手	70-100mm 松动、脱落固定(包含辅材)	/	个	15.00
	W601	换桌面板(课桌3人位)	松动、脱落安装(包含辅材)	/	张	31.25
	W602	换桌面板(课桌2人位)	松动、脱落安装(包含辅材)	/	张	25.00
W 其他类	W603	分类垃圾箱	安装到位(包含辅材膨胀螺栓)	/	只	56.25
	W604	不锈钢扶手栏杆	φ19(壁厚0.8mm)焊接(包含辅材)	/	根	31.25
	W605	黑板修理	拆装维修包括配件	/	块	75.00
	W606	不锈钢压条(脱落)	固定安装到位(含辅材)	/	m	15.00
	W607	课桌椅维修	电焊固定(包含辅材)	/	位	31.25
	W608	安装洗手间指示牌	安装到位(包括辅材)	/	只	18.75
	W609	安装铜牌	安装到位(包括辅材)金属材料	/	面	37.50
	W610	安装黏贴展板	安装到位(包括辅材)泡沫材料	/	块	31.25
	W611	安装办公室门牌	安装到位(包括辅材)	/	块	18.75
	W612	爬阳台开锁	/	/	次	38.75
	W613	开锁公司开锁	/	/	次	150.00
	W614	台盆堵塞	疏通,含拆除S弯检查口维修,包含安装辅材	/	次	31.25

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分,供应商需填写三个品牌,作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)
	W615	地漏、小便池堵塞	疏通,含拆除S弯检查口维修,包含安装辅材	/	次	43.75
	W616	蹲坑、马桶堵塞	疏通,含拆除S弯检查口维修,包含安装辅材	/	次	56.25
	W617	主管道堵塞 $\phi$ 110以上 $\phi$ 300以下	疏通,含拆除S弯检查口或PVC管打孔修补到位,包含安装辅材	/	次	187.50
	W618	墙上钻孔	$\phi$ 30- $\phi$ 50	/	个	62.50
	W619	不锈钢毛巾架	包含毛巾杆、两个支架,松动固定、重新安装(包含辅材)	/	套	29.00
	W620	不锈钢毛巾杆	$\phi$ 16*L600mm毛巾杆、两个支架,松动固定、重新安装(包含辅材)	/	套	29.00
W 其他类	W621	不锈钢挂钩	7cm松动、固定、重新安装(包含辅材)	/	只	18.75
	W622	不锈钢角架(阳台)	L40*40松动、固定、重新安装(包含辅材)	/	只	22.50
	W623	衣架杆挂件	DN25铜镀铬松动、固定、重新安装(包含辅材)	/	只	15.00
	W624	吹风机架	烤漆铝合金松动、固定、重新安装(包含辅材)	/	只	15.00
	W625	床木方	松动、固定(包含辅材)	/	根	18.75
	W626	连体床松动固定	包含安装膨胀螺丝、铅丝等辅材	/	张	31.25
	W627	杂工人工费	8小时为1工(不满1工按每小时元结算)	市场价	工	400.00
	W628	22:00-06点紧急情况处理出场费	每项出场不满1小时按分钟每分钟元	/	时	54

注:

1. 投标价格统一按比例下浮百分点,按四舍五入法保留小数点后两位;
2. 投标价格应包括且不限于本项目的人工、材料、损耗、机械、相关辅材、备件、专用工

具、拆除、安装、调试、试验、成品保护、保洁（场清）、技术培训及技术资料、运输、垃圾外运、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项目确保正常运行使用所涉及的一切相关费用；

3. 所有更换及维修材料里面均包含常用辅材费用，（如液体胶水、玻璃胶、膨胀管、螺丝、螺栓、生料带等辅材）；

4. 更换门锁价格中包含开锁费用，不另计；

5. 维修中涉及没有维修类型的维修人工费按《维修主要工作清单表》中相关类似维修人工费结算（包含协议外维修人工费）。

6. 投标文件确定材料品牌，中标后按投标文件中品牌实施。



2022年8月1日至2023年7月31日（24个月）

#### 四、验收与质量

1. 零星维修项目一次性验收合格，更换的材料，须严格按照《维修材料主要工作清单表》中规定的品牌型号供货维修。（详见附件3）

2. 零星维修按照后勤管理处报修流程报修，维修结束后由甲方工作人员现场抽查验收与OA验收相结合。未达到维修质量要求，必须重新维修，直至甲方认可合格，且只结算维修合格的一次费用。

3. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受采购方现场代表的监督检查。

4. 隐蔽工程由乙方自检后，通知甲方管理和审计代表检查验收，甲方代表接到通知后应立即到现场检验，认可签证后，方可进行下一个工序施工。

5. 由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

6. 工程竣工验收后（不可抗力及人为损坏除外），根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程质保期如下：

① 电器类（节能灯、灯片、灯管、灯泡、开关、插座）保修期1个月，各类灯具、各类换气扇（排风扇）、吊扇保修期3个月；

② 五金类保修期6个月；

③ 水暖类保修期3个月；

④ 土建类保修期6个月；

#### 五、服务承诺

#### 六、履约保证金

为保障合同的有效履行，签订合同前，乙方应先缴纳合同总额的5%履约保证金，承诺的质保期满后15个工作日内退还履约保证金。（不计息）

#### 七、付款方式：

1. 结算原则：固定综合单价，按实结算，无预付款。

2. 结算清单：严格按照《维修材料主要工作清单表》中规定的品牌型号进行结算。

3. 结算流程：

（1）投标方在任务完成后10个工作日内完成结算，提交流程至乙方验收、审核及复审归档；



(2) 甲方每月统计归档明细，汇总结算，结算单按月领导签字确认。维修清单明细（清单明细中要求标明完整的页码及维修项目序号）、汇总表、项目结算审核意见表等资料上传审计处审计，并由审计处出具项目结算审计意见单进行结算付款，不得延迟结算。

(3) 《维修材料主要工作清单表》以外的材料更换维修项目，由乙方报价；报价分两项内容组成综合单价：①主材费按市场采购单价计算并提供采购依据；②安装人工费包含（采购、损耗、辅材、安装、机械、场清、外运、管理费、税金、利润）等其他一切费用。采购方后勤处每月对维修事项的品牌型号材质等内容进行汇总，经后勤处审核同意后，组织乙方市场询价或参照信息指导价取定，确定维修材料综合单价形成补充维修材料价格，作为后期结算的依据，但人工费不作为以后维修的结算依据。根据后勤处出具审核意见，领导签字确认后结算。

4. 服务期内综合单价不因任何因素进行调整。

## 八、甲方权利义务

1、根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电需要；

2、确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的地位标桩、水准点和坐标控制点；

3、检查乙方工程进度情况，及时向乙方支付工程进度款；

4、如有甲方供材，按双方确定供应时间及时组织供应，满足工程进度的需要；

5、派驻施工现场甲方代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行监督检查，负责图纸问题的处理，工程中间验收、工程进度拨款和其他必须的签证；

6、组织对工程的竣工验收，并按照合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

## 九、乙方权利义务

1. 严格按照原有结构进行维修，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付；

2. 乙方采购的维修施工材料必须符合甲方采购的有关要求，并经甲方检验合格后方可使用，因乙方采购材料所引起的质量、安全、和经济责任由乙方负责。

3. 乙方应严格对隐蔽工程进行自检，自检合格后，向甲方报验，甲方在 12 小时内对隐蔽工程进行检查，检查合格后乙方可进行隐蔽，检查不合格，乙方应在限定时间内完成修整并重新报验。

4. 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交付前应负责保管，清理好场地；

5. 提供竣工验收资料，办理维修竣工结算，参加竣工验收。

6. 由施工造成的维修质量问题，负责无偿修理。

7. 材料进出场：

(1) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要经双方检查验收方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(2) 已进场的物资，若发现不合格者，必须迅速将其运出场外。

(3) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(4) 仓库整齐、整洁，台账完善。

8. 本工程终止时乙方必须按时交接清单向甲方移交全部属于甲方的资产以及管理过程中的全部原始资料后撤场。

## 十、安全施工

安全、文明施工目标：无质量、安全事故。乙方应对所有进场施工人员购买意外险，施工过程中采取严格的安全防护措施，设置围挡及警示标志，施工区域必须与学校的教学区隔离，防患于未然，承担由于自己安全措施不力造成的伤亡事故的责任。

## 十一、违约责任

误期赔偿：乙方必须在合同工期内竣工并移交整个工程，误期赔偿费金额为 500 元/天；误期赔偿费限额为合同价格的 3%。

工程质量：一次性验收合格，达不到质量要求支付合同价的 1%作为违约金。

## 十二、不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 由于不可抗力事件，致使一方在履行其本合同项下的义务过程中遇到的障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（受阻方），不应视为违反本合同。

3. 不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本合同，并应立即通知另一方。受阻方可以延长履行义务的时间，延长期应相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

## 十三、合同纠纷处理

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，解决不成则提交常州仲裁委员会仲裁。

## 十四、生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。见证方对甲方通过见证方平台采购本合同标的的事实进行见证，本合同的履行与见证方无关。

## 十五、合同份数

本合同一式伍份。甲方叁份、乙方贰份。

甲方：

乙方：

单位名称（章）：\_\_\_\_\_

单位名称（章）：\_\_\_\_\_

单位地址： 常州市武进区鸣新中路 26 号

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

委托代理人：

开户银行： 农行邱墅支行

开户银行：

账 号： 10-605701040004030

帐号：

税 号： 123200004660069658

税号：

电 话： 0519-86331073

电 话：

## 附件 1

### 二、服务要求

#### （一）服务范围、要求、考核

##### 1. 服务范围

零星维修及突发抢修项目，主要包括校舍零星维修，如疏通下水、凿换蹲坑、修灯、修门、修锁等；校园主干道、绿化道路、室外广场、运动场地等道路场地维修；给排水及电缆管线（包含地下）等维修；一般搬运（办公家具、电脑、小型设备等）及其他劳务。以上内容包含，但不限于。

注：采购布帘、家电、电梯、公寓热水维修除外。

##### 2. 服务要求

###### （1）管理要求

①乙方至少保证 4 名固定人员（管理人员 1 人、水电工 1 人、木工 1 人、瓦工 1 人）常驻学校，维修人员必须佩戴标志牌上岗。土建项目现场设置围栏和警示标志，使用电焊需到保卫处办理动火证，特殊工种持证上岗。

②乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净。施工结束后，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾堆放在指定地点，定期外运。不按规定采购方可根据实际情况进行罚款。如发生污染等意外事故由乙方负责。

③乙方全面负责施工安全 and 教育工作，严格执行相关部门的安全生产规定，因施工造成的

一切安全问题产生的费用及责任均由乙方承担。

④甲方有权随时进行施工安全、质量检查，有权制止违章施工作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令停工整顿，造成的损失由投标方承担。

⑤乙方因自身原因引发的一切安全事故（包含投标方施工人员上下班途中安全），所属人员产生的任何劳动纠纷（由当地劳动仲裁部门或法院处理），甲方不负任何连带责任。

⑥采购方进校维修人员必须服从学校一切管理制度。

## （2）时间要求

1. 一般维修：24小时内响应，72小时内完成维修（特殊情况除外，但需向主管部门相关人员报备）。

2. 突发抢修：第一时间到场，根据损坏程度及实际情况抓紧安排相关维修，尽快控制损坏现场，原则上24小时内完成维修，最高不超过10天（特殊情况除外，但需向主管部门相关人员报备）。

## （3）其他要求

①涉及协议外的项目不得以任何借口不修或延迟维修。

②遇特殊情况（如维修方案、价格、品牌等问题）双方协商解决。

③乙方需自行解决常规维修工具及设备，例如：电锤、电钻、切割机、磨光机、疏通机、人字梯、手推车、电瓶车等。

## 3. 服务考核

（1）安排值班管理人员负责处理OA系统报修订单，24小时内完成报修响应，一般故障72小时内修复并在OA报修系统内上传竣工图片、相关材料品牌图片及材料明细，并且在任务完成后一周内完成结算，不能按时修复的必须在报修系统中说明原因及下一步修理方案。遇特殊情况，如寒暑假统一报修的项目工作量较大，维修时间可协商解决（但须向主管部门相关人员报备）。

（2）用户投诉由甲方负责调查核实，一般投诉（投诉至后勤管理处）每次扣除服务费200元，严重投诉（投诉至院长信箱或校外）每次扣除维修费1000元。

（3）由施工造成的维修质量问题，甲方应书面通知中标方并约定时间进行整改。乙方未按时间及时整改，甲方有权扣除维修费200元-1000元/次作为乙方向甲方支付的违约金；乙方品牌型号材质没有按照采购方指定品牌进行更换有权扣除维修费500元-1500元/次作为乙方向甲方支付的违约金；如果乙方在服务过程连续三次未按要求整改，甲方有权解除合同，并不免除乙方应支付的违约金。

(4) 一年内发生严重投诉 5 次及以上或当年度零星维修服务综合满意率低于 90%，甲方可以单方面提前终止合同。

(5) 甲方后勤处物管科按月根据维修质量对乙方的工作质量进行考核，并根据维修反应情况及抽查验收情况不定期出具工作联系单和整改通知单，连续两个月考核不合格或一年内累计三个月考核不合格，甲方有权单方面终止合同。考核内容：①安全管理②服务质量③队伍素质④管理水平⑤协议履行情况等方面（详见附件 2）。

(6) 在本工程执行过程中，甲方将不定期对乙方执行合同的情况进行检查，如有下列情况出现，在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可根据情节的严重性，有权向乙方发出中止或终止合同的书面通知书进行处理：

①乙方投标文件有其他严重不实的承诺以及其他弄虚作假情况的；

②乙方与甲方签订合同后，不遵守或未完全遵守合同招标要求、投标承诺，经甲方要求整改两次后仍未能及时解决；

③乙方擅自或变相提高中标价格的；

④乙方未履行投标时服务承诺的；

⑤其他违反本合同的情况。

## 附件 2

2022 年 \_\_\_ 月 学校零星维修服务月考核表

服务单位：\_\_\_\_\_

序号	名称	考核内容	分值	评分	评分细则
1	安全管理	遵守学院各项规章制度	10		违规一次减一分
		安全事故发生	10		违规一次减一分
2	服务质量	维修速度	10		违规一次减一分
		维修质量	10		违规一次减一分
3	队伍素质	文明施工	10		违规一次减一分
		佩戴标志牌	10		违规一次减一分

4	管理水平	仓库整齐、整洁	10		违规一次减一分
		台账齐全	10		违规一次减一分
5	协议履行情况	符合维修材料主要工作清单表中材料品牌	10		违规一次减一分
		应急处理反应	10		违规一次减一分
小计			100		

考核结论：

备注；1，总分低于80分为不合格  
2. 根据投标文件作响应调整

考核人：                    日期：                    后勤管理处（签字盖章）：

科 长：                    日期：                    日            期：

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲乙双方签订合同时内容为准。

## 第五章 评标方法与评标标准

### 一、评标方法与定标原则

本项目评审采用综合评分法，磋商小组在响应文件最大限度地满足磋商文件中实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的磋商小组评分部分各项因素，独立对每个有效供应商的响应文件进行评审，各供应商最终得分为磋商小组所评定分值的平均值，磋商小组成员评分及平均值计算均保留两位小数。

磋商小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出中标人。如得分相同的，按最终报价由低到高顺序推荐中标人。得分且最终报价相同的，则以开标签到先后顺序抽签确定中标人。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，按核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人（供应商）参加同一合同项下投标的，按一家投标人（供应商）计算，评审后得分最高的同品牌投标人（供应商）获得中标单位推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评审小组按照采购文件规定的方式确定一个投标人（供应商）获得中标单位推荐资格，采购文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人（供应商）不作为中标候选人。

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

### 二、评标标准

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据
一、报价 30 分				
1	报价	30	采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标下浮率最高的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = $(1 - \text{磋商基准价}) / (1 - \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$	（报价应该包含措施费、劳务、税金等一切费用）
二、投标人资质业绩 27 分				

2	认证证书	4	<p>①供应商取得有效的质量管理体系认证且在有效期内得2分。</p> <p>②供应商取得有效的环境管理体系认证且在有效期内得1分。</p> <p>③供应商取得有效的职业安全健康管理体系认证且在有效期内得1分。</p> <p>（响应文件中提供证书复印件加盖公章，否则不得分；若相关证书可在官方网站上查询到有效性等信息，响应文件中提供证书对应验证链接，否则不得分。）</p>	
3	服务业绩	9	近三年以来有同类的工程维修服务项目业绩，每有一个项目业绩得3分，最高得9分，同一项目不累计得分。（以2018年1月1日以后签订的合同为准，截止日期为开标之日前。）	合同复印件加盖公章应在响应文件中提供，合同原件在评审结束后2个工作日内提供材料由采购人核查
4		9	近三年以来有企事单位工程维修服务经验（与上述第1项业绩不重复计分），每有一个项目得3分，最高9分。	
5	工作人员	5	<p>①拟投入本项目工作人员具有电工操作证，有一人得1分，最高得3分；</p> <p>②具有焊接证书的，有1人得1分，最高得2分；</p> <p>累计最高得5分。</p> <p>（响应文件中提供供应商近半年内任意连续三个月的社保证明；提供证书材料复印件均须加盖供应商公章）</p>	
三、服务承诺 30分				
1	一般维修	8	供应商72小时内完成维修，每提前3小时得2分最高得8分，不提供不得分。	需提供承诺函加盖公章
2	突发抢修	3	学校安排的突发抢修，要求10天内完成，每提前一天得1分，最高得3分，不提供不得分。	



3	质量保证	12	<p>供应商至少保证以下质保内容：            电器类（节能灯、灯片、灯管、灯泡、开关、插座）保修期1个月；            各类灯具、各类换气扇（排风扇）、吊扇保修期3个月；            水暖类保修期3个月；            以上每项质保期每提高1个月的2分，最高得4分，不提供不得分。            本项总分12分。</p>	
4	结算时限	3	<p>供应商在在任务完成后10个工作日内完成结算，每提前一个工作日完成得1分，最高得3分，不提供不得分。</p>	需提供承诺函加盖公章
6	人员储备	2	<p>供应商至少保证4名固定人员（管理人员1人、水电工1人、木工1人、瓦工1人），增加1名内勤人员得1分；增加1名水电工得1分，最高得2分。需提供人员清单及提供近半年内任意连续三个月的社保证明，不提供不得分。</p>	
7	项目管理	2	<p>投入本项目的负责人每周须到现场不少于1次，每增加一次得1分，最高得2分。不提供不得分。</p>	需提供承诺函加盖公章
四、服务方案 13分				
1	仓库管理方案	2	<p>仓库管理方案切合实际，完备，可操作性强2分；            仓库管理方案相对可行，相对完备，可操作性一般1分；            不提供不得分</p>	
2	驻校人员方案	2	<p>投标单位根据本项目情况提供驻校人员方案：            拟投入本项目驻校服务人员架构合理，人员充足，技术完备，方案合理可行2分；            拟投入本项目服务人员架构不合理，人员不太满足项目要求，技术相对完备，方案不太合理可行1分；不提供不得分</p>	
3	应急处置方案	2	<p>突发事件应急处理方案具有完好的科学性、合理性、可操作性的得2分；            突发事件应急处理方案科学性、合理性、可操作性较差的得1分；            不提供不得分。</p>	

4	施工工具配置计划	2	投标单位根据本项目情况提供施工工具配置方案： ① 施工工具的配置合理可行，利于本项目开展，完备分； ② 施工工具的配置相对合理可行，利于本项目开展，相对完备 1 分； 不提供不得分	
5	增值优惠	5	在项目需求的基础上，根据采购人实际情况提供的附加增值服务或优惠服务被评审小组采纳的，每被采纳一项得 1 分，最高得 5 分，不提供不得分。	

**注意事项：**

1、评标标准中涉及的相关证明文件，除了按照要求在响应文件中提供相关文件的复印件（加盖公章），如有要求材料原件或公证件现场核查的，供应商应在响应文件接收截止时间前随同响应文件一并提交以备核实，否则该项不得分，过时不予接收。

2、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

## 第六章 响应文件格式

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：

日 期：

## 响应文件目录

### （一）实质性资格证明文件

- ★1、法定代表人身份证复印件
- ★2、授权委托书（如有授权必须提供，格式详见附件1）
- ★3、代理人身份证复印件（如有授权必须提供）
- ★4、声明函（格式详见附件2）
- ★5、响应函（格式详见附件3）
- ★6、工商营业执照副本复印件（三证合一）
- ★7、供应商情况表（格式详见附件4）
- ★8、有效的安全生产许可证复印件加盖公章
- ★9、落实政府采购政策需满足的资格材料（格式详见附件5）

### （二）商务及技术部分文件

- ★1、报价一览表（格式详见附件6）
- ★2、分项报价表（格式详见附件7）
- ★3、偏离表（格式详见附件8）
- ★4、政府采购供应商信用承诺书（格式详见附件9）
- ★5、承诺函（格式详见附件10）
- 6、拟投入本项目人员配置情况表（项目负责人）（格式详见附件10）
- 7、拟投入本项目人员配置情况表（格式详见附件11）
- 8、拟投入本项目设备设施配置情况表（格式详见附件12）
- 9、服务实施方案（自行提供）

### （三）非实质性资信证明文件目录（如果有的话请提供）

- 1、供应商认为可以证明其能力或业绩的其他材料----包含成功案例、业绩证明（供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件）

- 2、供应商的信誉、荣誉、获奖证书或文件
- 3、供应商质量保证体系、环境保证体系等方面的认证证书

(四)竞争性磋商文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如果有的话请提供）。

注：

1. 上述带★材料必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应文件处理；
2. 提供复印件的须加盖供应商公章，且复印件内容应清晰可辨，必要时磋商小组有权要求提供原件或公证件进行核对；
3. 本章中的所有的附件格式供参考，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得与本章附件格式内容有实质性的违背。

附件 1:

## 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 ZYJS-ZC2022134 号项目竞争性磋商活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目竞争性磋商有关的事务，我单位均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人的代理期限为自本授权委托书签署之日起至项目合同履行完毕止。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，本授权委托书的有效期与代理人的代理期限一致。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人：（签字或盖章）

通讯地址：

通讯电话：

邮箱：

身份证号码：

附件2:

## 声 明 函

致：常州中宇建设工程管理有限公司

按照采购文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，须提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： \_\_\_\_\_

主要专业技术能力有： \_\_\_\_\_

六、我单位在参加采购招标采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）： \_\_\_\_\_

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下： \_\_\_\_\_

2、我单位直接控股的其他单位如下： \_\_\_\_\_

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：\_\_\_\_\_

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

十一、我单位与采购人不存在利害关系；

十二、本公司提交的响应文件中所有关于投标人（供应商）资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切后果与损失。

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

投标人（供应商）（盖章）：

年 月 日



附件3:

## 响 应 函

致：常州中宇建设工程管理有限公司

我公司收到贵单位的竞争性磋商文件，经仔细阅读和研究，我公司决定参加项目编号：ZYJS-ZC2022134 项目的竞争性磋商活动。据此函，我公司兹宣布同意如下：

1、按竞争性磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需内容。

2、如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3、我们已详细审查全部竞争性磋商文件，包括补充文件(如果有的话)，我们同意放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5、我们愿意提供采购人在竞争性磋商文件中要求的所有资料及贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我们愿意遵守竞争性磋商文件中所列的服务费收费标准，如果我们中标（成交），我们愿意按照采购文件的规定支付服务费。

7、如果我们中标，我们愿意按竞争性磋商文件的规定缴纳履约保证金。

8、如果我方中标,我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务,并保证在竞争性磋商文件规定的时间完成项目，交付采购人验收、使用。

9. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

供应商开户行：

账 户：

纳税人识别号：

供应商（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件4:

## 供 应 商 情 况 表

### 一、公司基本情况

1. 公司名称: 电话号码:

2. 地址: 传真:

3. 注册资金: 经济性质:

4. 公司开户银行名称及账号:

营业注册执照号:

是否融资贷款 (是/否):

### 二、供应商获得国家有关部门颁发的资质:

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

我/我们声明以上所述是正确无误的, 您有权进行您认为必要的调查。

投标单位 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

日期:

附件5:

**落实政府采购政策需满足的资格材料**

**(本项目针对中小企业采购，以下文件均需加盖公章)**

《中小企业声明函》；

或监狱企业相关证明材料；

或《残疾人福利性单位声明函》。

说明：1、专门面向中小企业采购项目，供应商应提供《中小企业声明函》等证明材料。中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，中标供应商的《中小企业声明函》随中标结果公开。

残疾人福利性单位参与政府采购活动的，提供《残疾人福利性单位声明函》证明材料的，视为小微企业。如中标，《残疾人福利性单位声明函》将随结果公告一同公告。

监狱企业参与政府采购活动的，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件证明材料的，视为小微企业。

2、享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业（监狱企业、残疾人福利单位）不得将合同分包给大中型企业，中型企业（监狱企业、残疾人福利单位）不得将合同分包给大型企业不得分包给大企业。

3、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受相关政策。

## 中小企业声明函（服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;承建(承接)企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

说明: (1) 声明函应按上述内容及格式填写,不得修改。

(2) 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(3) 在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

(4) 供应商提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 《残疾人福利性单位声明函》

（非残疾人福利性单位不用提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（采购人）的\_\_\_\_\_项目（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（盖章）：

日 期：

说明：1、声明函应按上述内容及格式填写，不得修改。

2、残疾人福利性单位参与政府采购活动的，提供《残疾人福利性单位声明函》证明材料的，视为小微企业，报价分计算时对投标报价给予相应的扣除。如中标，《残疾人福利性单位声明函》将随中标结果公告一同公告。

3、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

附件6:

## 报价一览表

供应商（加盖公章）：

项目名称：学校零星维修服务采购项目

项目编号：

项目报价	
下浮率	%
合同履行期限	

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：报价一览表必须加盖供应商公章，由法定代表人或授权代理人签字或盖章（复印件无效）。

本项目采用固定单价（全费用综合单价）综合优惠下浮率报价。（下浮率指供应商以《维修材料主要工作清单表》中的全费用综合单价为基价给予采购人一定百分比的下浮优惠，如：某一项的全费用综合单价为 100 元，最终以 75 元结算，则下浮率报价为 25%。）

附件7:

## 分项报价表

G 表示：更换 /W 表示：维修

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌（打★部分，供应商需填写三个品牌，作为实施依据）	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
G 电 器 类	G1	节能灯	14W(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	41.54		
	G2	节能灯	18W(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	51.38		
	G3	节能灯 LED	13w(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	58.53		
	G4	节能灯 LED	9.5W 小柱型(螺旋) 拆除、安装到位 场清	★	只	53.16		
	G5	节能灯	13W-U 型横插 拆除、安装到位 场清	★	只	42.44		
	G6	LED 灯管 1.2m	T8-19w 拆除、安装到位 场清	★	只	51.25		
	G7	LED 灯管 1.2m	T8-24w 拆除、安装到位 场清	★	只	55.63		
	G8	T8 日光灯管 1.2m	40W 拆除、安装到位 场清	★	支	45.00		
	G9	T8 日光灯管 1.2m	20w 拆除、安装到位 场清	★	支	35.00		
	G10	日光灯灯罩	120cm 拆除、安装到位 场清	★	支	51.38		
	G11	T5 灯管 1.2m	14W 拆除、安装到位 场清	★	支	36.00		
	G12	T5 灯管 1.2m	28W 拆除、安装到位 场清	★	支	41.00		
	G13	T5 镇流器	2×14W 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74		
	G14	T5 镇流器	2×28W 拆除、安装到位 场清	/	只	65.68		
	G15	T5 镇流器	1×14W 拆除、安装到位 场清	/	只	51.38		
	G16	T5 镇流器	1×28W 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74		
	G17	启辉器	S10 拆除、安装到位 场清	/	只	11.39		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G18	镇流器	40W 拆除、安装到位 场清	/	只	60.31		
	G19	日光灯两脚端子	拆除、安装到位 场清	/	套	28.14		
	G20	格栅灯	600*600mm (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	167.56		
	G21	格栅灯	1200*260mm (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	176.50		
G 电器类	G22	LED 格栅灯	600*600 (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	/	套	176.50		
	G23	LED 感应吸顶灯	32cm-16w (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	★	套	153.13		
	G24	LED 吸顶灯	35cm-24W (包含光源及辅材) 拆除、安装到位 场清	★	只	109.38		
	G25	LED 灯片	18w 拆除、安装到位 场清	/	个	42.44		
	G26	吸顶灯罩	NPX1006/22 拆除、安装到位 场清	/	只	56.74		
	G27	红外感应开关	A100 拆除、安装到位 (含辅材) 场清	/	套	60.31		
	G28	紫外线灯管	拆除、安装到位 场清	/	支	84.38		
	G29	灭蝇灯管	20w 拆除、安装到位 场清	/	支	71.88		
	G30	磨砂灯泡	25 W (螺旋) 拆除、安装到位 场清	/	只	44.38		
	G31	瓷灯头	螺旋拆除、安装到位 场清	/	只	28.13		
	G32	金卤灯	150W (全套) 拆除、安装到位 (含辅材) 场清	★	套	360.81		
	G33	金卤灯灯泡	150W 双头拆除、安装到位 场清	★	只	87.79		
	G34	金卤灯灯泡	150W 单螺口灯头拆除、安装到位 场清	★	只	139.63		
	G35	镇流器	150W 拆除、安装到位 场清	★	个	141.41		



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G36	电子触发器	150W 拆除、安装到位 场清	★	个	68.13		
	G37	金卤灯	400W (全套) 拆除、安 装到位 (含辅材) 场 清	★	套	611.06		
	G38	金卤灯镇流器	400W 拆除、安装到位 场清	★	个	273.69		
	G39	金卤灯电子触 发器	400W 拆除、安装到位 场清	★	个	59.19		
	G40	金卤灯灯泡	400W 单螺口灯头拆 除、安装到位 场清	★	只	237.94		
	G41	金卤灯	1000W (全套灯泡、 镇流器、触发器、电容) 安装到位含辅材	★	套	1597.50		
	G42	金卤灯	1000W 灯泡拆除、安 装到位 场清	★	只	408.81		
	G43	金卤灯	1000W 镇流器拆除、 安装到位 场清	★	只	954.00		
	G44	金卤灯	1000W 电容拆除、安 装到位 场清	★	只	185.38		
	G45	LED 投光灯	50W 拆除、安装到位(含 辅材) 场清	★	套	216.69		
	G46	LED 成套投 光灯	150W 拆除、安装到位 (含辅材) 场清	★	套	426.69		
	G47	LED 成套投 光灯	200W 拆除、安装到位 (含辅材) 场清	★	套	435.63		
G 电器 类	G48	LED 成套投 光灯	400W 拆除、安装到位 (含辅材) 场清	★	套	685.88		
	G49	LED 斗胆灯(图 文楼)	2*20W 嵌入式开孔 300*150(含开孔、拆除 安装到位) 场清	按现场尺寸 安装	套	235.2		
	G50	LED 嵌入式筒 灯	3 寸-4 寸 9W-14W 拆除、 安装到位 场清	★	套	60.31		
	G51	LED 嵌入式筒 灯	5 寸 18W 拆除、安 装到 位 场清	★	套	105.51		
	G52	LED 嵌入式筒 灯	8 寸 30W 拆除、安 装到 位 场清	★	只	165.12		
	G53	轨道射灯	12W-18w 拆除、安 装到 位 场清	★	只	108.21		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌（打★部分，供应商需填写三个品牌，作为实施依据）	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G54	防潮灯	270mm 椭圆、铝制外壳保护、含灯泡，安装到位含辅材 场清	★	套	78.19		
	G55	LED 集成平板灯	300*600 LED 集成平板灯及驱动、外框（安装到位，场清）	★	套	184.31		
	G56	一体化灯	T5 1.2米 LED 铝壳全套一体化灯（含光源安装到位，含辅材场清）	★	套	86.00		
	G57	一体化灯	T8 1.2米 LED 铝壳全套一体化灯（含光源、安装到位含辅材场清）	★	套	111.03		
	G58	安全出口指示灯	单面 360*150mm（带电）拆除、安装到位，含辅材 场清	/	个	70.94		
	G59	安全出口指示牌	反光贴纸安装到位（含辅材）	/	个	24.56		
	G60	BV 铜芯线	1*2.5 安装到位 场清	★	m	10.24		
	G61	护套线	3*1.5（安装到位包含辅材固定） 场清	★	m	16.65		
	G62	护套线	3*2.5（安装到位包含辅材固定） 场清	★	m	19.13		
	G63	铜芯电力电缆	YJV3*2.5（安装到位） 场清	★	m	22.73		
	G64	铜芯电力电缆	YJV3*4（安装到位） 场清	★	m	28.83		
	G65	铜芯交联电力电缆	YJV3*4 安装到位 场清	★	m	28.83		
	G66	铜芯交联电力电缆	YJV3*6 安装到位 场清	★	m	35.34		
	G67	铜芯交联电力电缆	YJV4*4 安装到位 场清	★	m	31.64		
	G68	铜芯交联电力电缆	YJV4*6 安装到位 场清	★	m	43.46		
	G69	铜芯交联电力电缆	YJV5*4 安装到位 场清	★	m	38.15		
	G70	铜芯交联电力电缆	YJV5*6 安装到位 场清	★	m	49.18		
	G71	铜芯交联电力电缆	YJV5*10 安装到位 场清	★	m	69.35		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
G 电器类	G72	铜芯交联电力电缆	YJV5*16 安装到位 场清	★	m	99.55		
	G73	电缆头制作	YJV3*4-3*6 安装到位	/	个	18.13		
	G74	电缆头制作	YJV4*4-4*6 安装到位	/	个	20.00		
	G75	电缆头制作	YJV5*10 安装到位	/	个	46.88		
	G76	电缆头制作	YJV5*6 安装到位	/	个	28.13		
	G77	PVC 线管	Φ16 安装到位含线卡 场清	/	m	16.36		
	G78	PVC 线管	Φ20 安装到位, 含线卡 场清	/	m	18.13		
	G79	PVC 线槽	30mm*15mm 安装到位 含辅材加配件(膨胀管及螺丝) 场清	/	m	25.86		
	G80	金属线槽	50*30 铝合金方线槽 安装到位含辅材加配件(膨胀管及螺丝)场清	/	m	53.00		
	G81	PVC 线管抱固	Φ32 材质(金属) 安装到位, 含辅材 场清	/	套	12.50		
	G82	1P 断路器	32A 拆除、安装到位 场清	★	个	35.13		
	G83	3P 断路器	63A 拆除、安装到位 场清	★	个	84.41		
	G84	2P 断路器	32A 拆除、安装到位 场清	★	个	55.20		
	G85	3P 小型断路器	100A/380V 拆除、安装到位 场清	★	只	133.00		
	G86	漏电保护开关	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	63.89		
	G87	三相四线漏电开关	25A 拆除、安装到位 场清	★	只	126.45		
	G88	三相断路器	60A 拆除、安装到位 场清	★	只	78.19		
	G89	单片控制开关(空开)	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	35.13		
	G90	2P 漏电空开	32A 拆除、安装到位 场清	★	只	85.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G91	防水罩	A092 拆除、安装到位 含辅材 场清	★	只	28.14		
	G92	四开双控	(含单控) 拆除、安装 到位 场清	★	只	63.75		
	G93	三开双控开关	(含单控) 拆除、安装到 位 场清	★	只	56.25		
	G94	二开双控开关	(含单控) 白色拆除、 安装到位 场清	★	只	43.75		
	G95	一开双控开关	(含单控) 白色拆除、 安装到位 场清	★	只	41.25		
	G96	一开三眼插座	10A 拆除、安装到位 场 清	★	只	31.25		
G 电器 类	G97	一开三孔插座	16A 拆除、安装到位 场 清	★	只	33.75		
	G98	时控开关	KG316T 拆除、安装到 位 场清	★	只	119.30		
	G99	五孔插座	白色拆除、安装到 位 场清	★	只	30.10		
	G100	三角插头	10A 拆除、安装到 位 场清	★	个	16.75		
	G101	三角插头	16A 拆除、安装到 位 场清	★	个	16.75		
	G102	空调插座	16A 拆除、安装到 位 场清	★	只	34.55		
	G103	空调插座	25A 拆除、安装到 位 场清	★	只	41.88		
	G104	三相四线插头	16A 拆除、安装到 位 场清	★	只	36.41		
	G105	4 极插头	25A 380V 拆除、安 装到位 场清	★	只	39.99		
	G106	双位五孔铜地 插	120 型拆除、安装到 位 场清	★	只	168.75		
	G107	铜地插座	5 孔拆除、安装到 位 场清	★	只	206.25		
	G108	五孔地插	翻盖式 16A 带配套底 盒拆除、安装到 位 场清	★	套	206.25		
	G109	三相四线铜地 插	16A380V 全铜防水拆 除、安装到 位 场清	★	只	293.75		
	G110	三相漏电保 护空开	32A 拆除、安装到 位 场清	★	只	157.50		
	G111	三相四线漏 电保护器	63A 拆除、安装到 位 场清	★	只	164.65		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G112	交流接触器	CDC10-20 拆除、安装到位 场清	★	只	150.35		
	G113	多功能拖线板	607 4 米拆除、安装到位 场清	★	只	68.75		
	G114	多功能拖线板	609 5 米拆除、安装到位 场清	★	个	87.50		
	G115	明线盒	拆除、安装到位 含辅材 场清	/	只	13.88		
	G116	白板	拆除、安装到位 含辅材 场清	★	只	14.73		
	G117	控制开关(按钮)	拆除、安装到位 含辅材 场清	★	个	29.38		
	G118	吊扇	FC-140cm 拆除、安装到位 含辅材 场清	★	个	250.19		
	G119	调速开关	拆除、安装到位 含辅材 场清	★	只	32.81		
	G120	电容(吊扇)	拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	28.80		
	G121	终端箱	6 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	95.31		
	G122	终端箱	10 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	121.69		
G 电器类	G123	终端箱	15 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	135.21		
	G124	终端箱	20 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	155		
	G125	终端箱盖子	20 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	个	65.68		
	G126	终端箱盖子	30 回路拆除、安装到位 含辅材 场清	/	只	87.13		
	G127	半圆地线槽板	宽 80mm 材质(铝合金) 拆除、安装到位 含辅材 场清	/	m	32.84		
	G128	电箱	300*400*250mm 材质(不锈钢) 拆除、安装到位 含辅材 场清	/	只	215.61		
	G129	防雨电箱	300*400*200mm 材质(不锈钢) 拆除、安装到位 含辅材 场清	/	只	189.78		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮%	全费用综合单价(元)
	G130	PZ30 电箱 (终端箱)	12回路-15回路 材质(铁质)拆除、安装到位含辅材 场清	/	只	157.67		
	G131	电表	两相 220V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	215		
	G132	电表	三相 380V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	375		
	G133	电表箱	250*330*150 拆除、安装到位含辅材 场清	/	套	425		
	G134	无线遥控门铃	控距 20m(公寓值班室) 拆除、安装到位含辅材 场清	/	套	135		
	G135	换气扇	集成吊顶专用 300*300 拆除、安装到位含辅材 场清	★	套	125.25		
	G136	换气扇	塑钢板吊顶专用 300*300mm 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	125.25		
	G137	换气扇	600*600 风速 140 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	325.45		
	G138	换气扇	功率 40W 12 寸 (360*360) 拆除、安装到位含辅材 场清	★	套	250.69		
	G139	排气扇	500*500 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	153.13		
	G140	LED 驱动器	400W 12V 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	278.71		
	G141	排风扇	600*600 300W 拆除、安装到位含辅材 场清	★	只	469.24		
	G142	浮球液位控制器	液位线长 3 米拆除、安装到位含辅材 场清	/	付	234.38		
G 五金类	G143	定制大螺丝	Φ 22*50mm (课桌椅专用、安装到位) 场清	/	只	41.55		
	G144	不锈钢螺栓	Φ 12-17 长度 120mm 内	/	只	13.18		
	G145	带锁扣插销	Φ 8 / 200mm (拆除、安装到位、包含螺丝等辅材)	/	套	33.50		
	G146	双头锁内扣	拆除、安装到位	/	个	33.50		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G147	加厚不锈钢置物架	283×155×603mm (拆除、安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	103.88		
	G148	纯不锈钢二层置物网架	230×78×310mm (拆除、安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	103.88		
	G149	不锈钢插销	4寸-304 不锈钢-1.0厚 (安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	35.29		
	G150	不锈钢插销	6寸-304 不锈钢-厚1.0 (安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	37.08		
	G151	不锈钢插销	10寸-304 不锈钢-厚1.0 (安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	46.01		
	G152	不锈钢插销	8寸-304 不锈钢-厚1.0 (安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	40.65		
	G153	钢拉丝门吸	(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	51.38		
	G154	换文件柜锁	MS300 系列(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	42.44		
	G155	球形锁	(安装到位、包含打孔及辅材) 场清	/	套	59.19		
	G156	执手锁 (锁壳、锁体、锁芯)	按门实际要求采购安装	★	套	276.14		
	G157	执手锁 (锁壳、锁舌、锁芯)	按门实际要求采购安装	★	套	272.56		
	G158	门锁打孔	门锁安装需要重新开孔	/	个	18.75		
	G159	锁芯	安装到位	/	个	103.88		
	G160	换锁壳 (把手)	安装到位	/	个	139.63		
	G161	换锁舌	安装到位	/	个	103.88		
	G162	钢质门自动锁	中型 钢壳铜芯 (安装到位)	★	套	129.56		
	G163	双头锁	D102SS (加锁) 安装到位	/	套	118.84		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G164	防火门门锁(加厚)	防火门安装到位	/	套	75.94		
	G165	圆头锁	双向铜锁芯安装到位	/	套	111.69		
	G166	不锈钢通道锁	不锈钢 5831SS 安装到位	/	套	99.18		
	G167	U型锁	350 安装到位	/	套	72.83		
	G168	抽屉锁	2 吋安装到位	/	套	39.53		
	G169	锁扣	消防箱及铁柜子安装到位	/	套	38.29		
G 五金类	G170	钢质门门锁	4.0 双层加厚防撬、304 不锈钢面板 1.2mm 厚、不锈钢+铁锁体、铜芯锁安装到位	/	套	223.18		
	G171	钢质门活扣把手	4.0 双层加厚防撬、304 不锈钢面板 1.2mm 安装到位	/	只	94.94		
	G172	钢质门锁体	不锈钢+铁锁体(左右方向)安装到位	/	只	94.94		
	G173	钢质门锁芯	铜锁芯安装到位	/	只	86.00		
	G174	办公桌连接锁	安装到位	/	套	103.88		
	G175	挂锁	50 安装到位	/	套	22.11		
	G176	配钥匙	/	/	把	27.31		
	G177	办公桌抽屉滑轨	300mm-450mm 安装到位	/	套	55.61		
	G178	抽屉、柜子拉手	不锈钢或铝合金 8-10cm 安装到位, 含辅材	/	套	19.55		
	G179	柜子合页	3 寸-304 不锈钢厚 1.2mm 安装到位, 含辅材	/	套	31.71		
	G180	弹簧铰链	304 不锈钢, 安装到位, 含辅材	/	套	40.47		
	G181	不锈钢合页	4 寸-304 不锈钢厚 3mm 安装到位, 含辅材	/	套	35.29		



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G182	不锈钢合页	5寸-304 不锈钢3mm 安装到位, 含辅材	/	套	45.29		
	G183	卷帘门门锁	安装到位	/	把	89.11		
	G184	卷帘门弹簧	安装到位	/	根	92.69		
	G185	课桌椅弹簧	3-4cm 安装到位	/	根	50.25		
	G186	换地弹簧	GMT-N818 安装到位	/	套	453.50		
	G187	塑钢窗窗锁	65mm 安装到位, 含辅材	/	套	31.71		
	G188	月牙锁	不锈钢双向可调安装到位包含辅材(安装到位)	/	套	28.31		
	G189	塑钢门、塑钢窗把手	120mm 安装到位, 含辅材	/	套	33.50		
	G190	塑钢窗滑轮	安装到位, 含辅材	/	套	34.16		
	G191	解震双轴滑轮	铝合金安装到位含辅材	/	只	44.89		
	G192	轨道	塑钢窗、铝合金窗拆除安装到位含辅材	/	m	56.28		
	G193	塑钢门铰链	安装到位, 含辅材	/	套	42.44		
G 水暖类	G194	8#、9#、10#、13#铝合金门锁(阳台门)	把手锌合金、锁体不锈钢+铁、铜锁芯安装到位含辅材	/	套	201.06		
	G195	8#、9#、10#、13#锁壳把手(阳台门)	材质锌合金 1.2mm 厚 安装到位含辅材	/	只	94.94		
	G196	8#、9#、10#、13#锁体(阳台门)	不锈钢+铁安装到位含辅材	/	只	86.00		
	G197	8#、9#、10#、13#锁芯(阳台门)	铜锁芯安装到位含辅材	/	只	77.06		
	G198	防盗门不锈钢拉手	140-160mm 安装到位, 含辅材	/	套	42.44		
	G199	无框玻璃门上下口夹	165×55mm 安装到位, 含辅材	/	只	93.81		
	G200	无框玻璃门不锈钢拉手	780mm 安装到位, 含辅材	/	只	175.38		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G201	不锈钢钢索	8mm 护套 (安装到位)	/	m	29.26		
	G202	镀锌 U 型索夹	30 (安装到位)	/	只	27.48		
	G203	蹲坑	纯白带挡水 拆除原蹲坑, 更换新蹲坑、含全套配件(垃圾外运)	★	个	537.50		
	G204	连体坐便器	白色, 拆除原坐便器安装到位场清	★	只	1300.00		
	G205	坐便器原装盖板	安装到位	★	套	212.50		
	G206	地排式立便器	纯白 拆除原立便器, 更换新立便器、含全套配件(垃圾外运)	★	套	1143.75		
	G207	塑料挂箱	420*400*130 拆除安装垃圾外运	/	套	178		
	G208	塑料挂箱冲水管	Φ50*600mm 拆除(含挂箱拆除)、安装到位	/	付	68.13		
	G209	挂箱皮具	拆除、安装到位	/	付	24.56		
	G210	挂箱扳手(铜柄)	拆除、安装到位	/	只	21.44		
	G211	水箱进水阀(自控器)	拆除、安装到位	/	套	46.88		
	G212	不锈钢链条(水箱)	Φ4*L200mm 拆除、安装到位	/	条	13.18		
	G213	单冷按压式铜质延时阀水龙头	大阀体、铜大螺母, 拆除、安装到位(含辅材)	★	只	189		
	G214	手板式单冷立式龙头	全铜加厚高度 150*底面 40*鸭嘴 85 左右安, 拆除、安装到位, 扳手在顶部(含辅材)	★	只	165		
	G215	手板式冷热单孔立式龙头	全铜加厚高度 150*底面 4*鸭嘴 85(含软管、含辅材), 拆除、安装到位 8#、9#、10#、13#, 扳手在顶部	★	只	168.75		
G 水暖类	G216	单冷立式龙头	高 300*底面 30(拆除、安装到位含辅材) -行政楼	★	只	168.75		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G217	双联卧式龙头	加厚全铜双孔面盆龙头(拆除、安装到位含辅材)	★	套	252.91		
	G218	单联龙头铜夹板	拆除、安装到位	/	副	32.79		
	G219	双联龙头把手	拆除、安装到位	/	只	32.66		
	G220	双联龙头阀芯	拆除、安装到位	/	只	59.19		
	G221	双联龙头连接铜外丝	DN16*70mm, 安装到位(含辅材)	/	只	20.99		
	G222	大便冲水阀	铜卧式手扳冲洗阀(可伸缩孔距 11-12cm), 拆除、安装到位含辅材	★	套	306.06		
	G223	大便阀冲水管、黑套	1.2m(拆除、安装到位含辅材)	/	套	75.94		
	G224	小便延时阀	大阀体、手按式(含辅材), 拆除、安装到位	★	只	156.25		
	G225	感应阀	面板、感应器、电池盒, 拆除、安装到位	★	套	459.13		
	G226	感应阀	220V 电源(感应面板、电磁阀、变压器), 拆除、安装到位	★	套	494.88		
	G227	感应面板	更换安装到位	★	个	198.00		
	G228	感应器	更换安装到位	★	个	135.00		
	G229	电磁阀	更换安装到位	★	个	185.00		
	G230	电池盒	更换安装到位	/	个	65.00		
	G231	电池	更换安装到位	★	节	18.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G232	台盆(台上台下盆)	3#纯白 拆除、安装到位(含辅材)垃圾外运	★	套	652.25		
	G233	加长快开拖把池龙头	4分全铜, 安装到位, 包含生料带	★	个	43.66		
	G234	水龙头扳手	4分(水池)拆除、安装到位	/	个	13.78		
G 水暖类	G235	水龙头阀芯	4分(水池)拆除、安装到位	/	个	20.12		
	G236	开水器专用龙头	不锈钢 110*20*15(含辅材)拆除、安装到位	/	只	59.19		
	G237	台盆落水	不锈钢(台盆配件)含辅材、安装到位	/	个	42.44		
	G238	台盆落水管	Φ30*500mm(伸缩节)含辅材, 安装到位	/	根	13.25		
	G239	台盆下水管PVC	Φ50 包括弯管、接头等其他附件, 含辅材安装到位	/	套	17.86		
	G240	台盆、拖把池塞	30-50mm, 安装到位	/	只	8.25		
	G241	台盆下沉加固	焊接 包括材料, 安装到位	/	个	33.50		
	G242	拖把池	2#陶瓷水池, 拆除、安装到位(包含调节支架), 场清	/	只	250		
	G243	拖把池调节型水槽镀锌支架	拆除、安装包含镀锌膨胀螺栓、打孔, 安装到位, 场清	/	付	67.00		
	G244	一体式拖把池	400*600 陶瓷水池, 拆除、安装到位, 场清	/	只	305		
	G245	大便池冲水箱	420×300×350mm 材质(塑料), 拆除、安装到位, 场清	/	套	163.06		
	G246	大便池冲水箱冲水器	JL-5(电磁阀、探头、感应冲水控制器, 拆除、安装到位, 场清	★	套	250.00		
	G247	冲水箱电磁阀	拆除、安装到位, 场清	★	只	98.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
G 水暖类	G248	冲水箱探头	拆除、安装到位, 场清	★	只	85.00		
	G249	感应冲水控制器	拆除、安装到位, 场清	★	只	90.00		
	G250	水箱自控器(落水胆)	拆除、安装到位, 场清	/	只	65.20		
	G251	淋浴龙头喷头	Φ80 镀铬(配件), 安装到位	★	只	110.56		
	G252	淋浴龙头花洒	Φ200 镀铬(配件), 安装到位	★	只	217.81		
	G253	双联硬杆淋浴龙头	国家标准安装到位	★	套	781.74		
	G254	三联硬杆淋浴龙头	国家标准安装到位	★	套	892.56		
	G255	淋浴喷头	配件安装到位	★	个	118.38		
	G256	PVC 线管抱固	Φ32 材质(金属) 安装到位, 含辅材	/	套	11		
	G257	铜球阀	DN25、拆除、安装到位	/	套	79.56		
	G258	不锈钢球阀	304 不锈钢 DN25 拆除、安装到位	/	套	83.08		
	G259	闸阀	铜杆阀芯 DN20 拆除、安装到位	/	套	95.23		
	G260	铸钢闸阀	DN50 拆除、安装到位 含辅材	/	套	458		
	G261	法兰浮球联动阀	铸钢 DN80, 拆除、安装到位 含辅材	/	套	2278.01		
	G262	不锈钢浮球阀	DN20 拆除、安装到位 含辅材	/	套	105		
	G263	角阀	不锈钢 DN20 拆除、安装到位 含辅材	★	只	58.53		
G264	不锈钢阀	DN40 (拆除、安装到位 含辅材)	/	套	290.79			
G265	铸铁阀	DN32 (拆除、安装到位 含辅材)	/	套	146.31			
G266	消防栓阀	DN65 (拆除、安装到位 含辅材)	/	套	137.38			
G267	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN65 (拆除、烫接安装 到位 含辅材)	/	只	215.6			

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G268	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN50(拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	165.21		
	G269	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN40(拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	121		
	G270	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN32(拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	95.3		
	G271	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN25(拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	69.2		
	G272	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	DN20(拆除、烫接安装到位含辅材)	/	只	53.1		
	G273	铜草坪喷头	DN20 拆除、安装到位含辅材	/	只	86.00		
	G274	PVC 管	φ 16-20 拆除、安装到位含辅材	/	m	16.88		
	G275	PVC 管	φ 32 拆除、安装到位含辅材	/	m	23.75		
	G276	PVC 直接、弯头、三通	φ 20-32 拆除、安装到位含辅材	/	只	8.10		
	G277	PVC 管	φ 50-63 拆除、安装到位含辅材	/	m	34.38		
	G278	PVC 接头	φ 50-63 拆除、安装到位含辅材	/	个	11.88		
	G279	PVC 落水管	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	m	73.63		
	G280	PVC 接头	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	个	20.31		
	G281	PVC 落水斗	φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	只	47.80		
	G282	PVC 弯头、三通	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	只	25.51		
	G283	PVC 大小头	φ 75-110 拆除、安装到位含辅材	/	只	22.11		
G 水暖类	G284	PVC-S 弯检查口	φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	只	69.91		
	G285	PP-R 管(热水管)	φ 20*3.4 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	15.98		
	G286	PP-R 管(热水管)	φ 25*4.2 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	23.98		
	G287	PP-R 管(热水管)	φ 32*3.6 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	39.28		
	G288	PP-R 直接、三通	φ 20*1/2-32*1/2 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	14.38		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G289	PP-R 弯头	Φ 20*1/2-32*1/2 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	11.25		
	G290	PP-R 铜配件	Φ 20-32 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	23.45		
	G291	PP-R 管	Φ 40*4.5 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	48.38		
	G292	PP-R 直接、弯头、三通	Φ 40 拆除、安装到位含辅材	/	只	19.06		
	G293	PP-R 铜配件	Φ 40 拆除、安装到位含辅材	/	只	70.38		
	G294	PP-R 管	Φ 63*7.1 拆除、安装到位含辅材	/	m	87.23		
	G295	PP-R 直接、弯头、三通	Φ 63 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	40.63		
	G296	PP-R 铜配件	Φ 63 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	125.56		
	G297	PP-R 管	Φ 75*8.4 拆除、烫接安装到位含辅材	/	m	112.41		
	G298	PP-R 直接、弯头、三通	Φ 75 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	29.04		
	G299	PP-R 铜活接	Φ 75 拆除、烫接安装到位含辅材	/	只	268.56		
	G300	不锈钢热水软管	300-500mm 拆除、安装到位含辅材	★	根	42.89		
	G301	不锈钢热水软管	1000mm 拆除、安装到位含辅材	★	根	72.83		
	G302	落水管抱固(塑钢)	Φ 110 拆除、安装到位含辅材	/	个	9.75		
	G303	不锈钢保固	Φ 110 安装到位含辅材	/	只	10.63		
	G304	镀锌管	Φ 16- Φ 20 安装到位含辅材	/	m	45.90		
	G305	镀锌管	Φ 32 安装到位含辅材	/	m	65.34		
	G306	镀锌管 内丝、外丝闷头	Φ 16-32 安装到位含辅材	/	个	18.98		
	G307	不锈钢内外丝	DN15 30mm 安装到位含辅材	/	只	34.63		
	G308	油宁(铁质)	Φ 16-32 安装到位含辅材	/	套	26.76		
	G309	镀锌丝口法兰	DN50 安装到位含辅材	/	片	70.69		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G310	法兰排气阀	DN50 安装到位含辅材	/	只	395.00		
G 水暖类	G311	活接铜球阀	De63PP_R 安装到位含辅材	/	只	399.88		
	G312	闸阀	DN100-铸铁法兰闸阀暗杆 Z45T 铜芯安装到位含辅材	/	套	382.00		
	G313	镀锌配件	DN40/50 安装到位含辅材	/	只	33.50		
	G314	法兰水表(铁质)	φ63 安装到位含辅材	★	套	285.94		
	G315	水表	φ25 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	178.69		
	G316	水表	φ32 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	214.44		
	G317	水表	φ20 安装到位含辅材(铜接头)	★	套	153.00		
	G318	水表铜接口	φ15 安装到位含辅材	/	只	75.94		
	G319	水表短管铜接头	φ20 安装到位含辅材	/	根	46.88		
	G320	橡胶垫	φ80	/	片	34.16		
	G321	不锈钢管	φ20-衣架杆安装到位含辅材	/	m	41.78		
	G322	铸铁快接(哈夫节)	DN100*300(含切割、磨光、安装)	/	套	275.12		
	G323	铸铁快接(哈夫节)	DN100*400(含切割、磨光、安装)	/	套	307.45		
	G324	铸铁快接(哈夫节)	DN150*300(含切割、磨光、安装)	/	套	351.61		
	G325	铸铁快接(哈夫节)	DN150*400(含切割、磨光、安装)	/	套	390.13		
G 建材类	G326	道板砖 300*300 更换新砖(六角砖) 每处 20 块以下	铲除、基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运)	/	块	26.00		
	G327	道板砖 300*300 松动修补(六角砖)	铲除道板砖表面水泥砂浆、铲除、基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运)	/	块	13.80		



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G328	道板砖 300*300 更换新砖(六角 砖)整体 2 m <sup>2</sup> 以上	铲除、基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴(垃圾 外运) 一处 2 m <sup>2</sup> 以上	/	m <sup>2</sup>	331.25		
	G329	道板砖 300*300 松动修补(六角 砖)整体 2 m <sup>2</sup> 以上	铲除、基层清理, 40 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆加水泥浆黏贴(垃圾 外运) 一处 2 m <sup>2</sup> 以上	/	m <sup>2</sup>	130.50		
	G330	地砖 300*300 更 换新砖	铲除、基层清理, 水泥 和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆黏 贴 (垃圾外运)	/	块	22.59		
G 建材 类	G331	地砖 300*300 松 动修补	铲除地砖表面水泥砂 浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆 黏贴 (垃圾外运)	/	块	13.36		
	G332	地砖 400*400 更 换新砖	铲除、基层清理, 水泥 和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆黏 贴 (垃圾外运)	/	块	35.00		
	G333	地砖 400*400 松动修补	铲除地砖表面水泥砂 浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆 黏贴 (垃圾外运)	/	块	17.50		
	G334	地砖 600*600 更 换新砖	铲除、基层清理, 水泥 和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆黏 贴 (垃圾外运)	/	块	65.00		
	G335	地砖 600*600 松动修补	铲除地砖表面水泥砂 浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结 合层, 40 厚水泥砂浆 黏贴 (垃圾外运)	/	块	41.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G336	地砖 800*800 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	95.00		
	G337	地砖 800*800 松动修补	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 40 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	43.00		
	G338	墙砖 250*330 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥黏贴 (垃圾外运)	/	块	24.88		
	G339	墙砖 250*330 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥黏贴 (垃圾外运)	/	块	16.19		
	G340	墙砖(含踢脚线) 600*150 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	20.12		
G 建材类	G341	墙砖(含踢脚线) 600*150 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水 1:1 结合层, 20 厚水泥砂浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	16.88		
	G342	墙砖 450*300 更换新砖	铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水黏贴 (垃圾外运)	/	块	40.71		
	G343	墙砖 450*300 松动修补	铲除墙砖表面水泥砂浆铲除、基层清理, 水泥和 107 胶水黏贴 (垃圾外运)	/	块	26.50		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G344	花岗岩台面 2100*600*20 更换新砖	清理基层, 磨边、开孔, 打胶安装 (垃圾外 运)	中国黑	块	641.30		
	G345	花岗岩台面 2100*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥 砂浆, 打胶安装 (垃圾外运)	中国黑	块	299.47		
	G346	花岗岩侧板 2100*150*20 更换新砖	清理基层, 磨边、开孔, 打胶安装 (垃圾外 运)	中国黑	块	210.92		
	G347	花岗岩侧板 2100*150*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥 砂浆, 打胶安装 (垃圾外运)	中国黑	块	90.23		
	G348	花岗岩台面 940*600*20 更换新砖	清理基层, 磨边、开孔, 打胶安装 (垃圾外 运)	中国黑	块	339.28		
	G349	花岗岩台面 940*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥 砂浆, 打胶安装 (垃圾外运)	中国黑	块	67.00		
	G350	花岗岩侧板 940*180*20 更换新砖	清理基层, 磨边、开孔, 打胶安装 (垃圾外 运)	中国黑	块	113.29		
	G351	花岗岩台面 940*180*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥 砂浆, 打胶安装 (垃圾外运)	中国黑	块	56.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
G 建材类	G352	火烧板 600*600*20 更换新砖	铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	125.00		
	G353	火烧板 600*600*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	58.04		
	G354	火烧板 600*300*20 更换新砖	铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	73.00		
	G355	火烧板 600*300*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	29.02		
	G356	火烧板 300*300*20 更换新砖	铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	37.23		
	G357	火烧板 300*300*20 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	17.25		
	G358	火烧板 600*600*50 更换新砖	铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	169.48		
	G359	火烧板 600*600*50 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 40厚 1:3 干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴 (垃圾外运)	/	块	58.04		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G360	拆除、安装侧石 800×280×125	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 铲除、基层清理, 40厚1:3干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴(垃圾外运)	/	块	126.52		
	G361	透水砖 200*100*60 更换新砖	1:3干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴(面积小于1 m <sup>2</sup> )	/	块	11.37		
	G362	透水砖 200*100*60 松动修补	铲除花岗岩表面水泥砂浆, 1:3干硬性水泥砂浆加水泥浆黏贴	/	块	9.10		
G 建材类	G363	乳胶白漆 新做	批混合腻子两遍、乳胶白漆两遍含脚手	★	m <sup>2</sup>	26.19		
	G364	乳胶白漆 修补1 m <sup>2</sup> 以内 (不含)	铲除原有乳胶漆、基层清理、批混合腻子两遍、乳胶白漆两遍含脚手(垃圾外运)	★	处	32.39		
	G365	乳胶白漆 修补1 m <sup>2</sup> -5 m <sup>2</sup> (含)以内	铲除原有乳胶漆、基层清理、批混合腻子两遍、乳胶白漆两遍含脚手(垃圾外运)	★	m <sup>2</sup>	28.38		
	G366	乳胶白漆 出新5 m <sup>2</sup> 以上	铲除原有乳胶漆、基层清理、批混合腻子两遍、乳胶白漆两遍含脚手(垃圾外运)	★	m <sup>2</sup>	20.00		
	G367	外墙弹性涂料 新做	批混合腻子两遍, 批弹性涂料两遍含脚手	★	m <sup>2</sup>	54.90		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G368	外墙弹性涂料出新	铲除原有涂料、基层清理、垃圾外运, 批腻子两遍, 弹性涂料两遍含脚手	★	m <sup>2</sup>	61.13		
	G369	墙面抹灰新做	粉刷水泥砂浆 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	49.57		
	G370	铁门油漆出新	除锈、打磨、底漆一遍、面漆两遍	★	m <sup>2</sup>	47.27		
	G371	木门油漆 2100*800 出新(包括门套)	打磨、批灰、底漆一遍、面漆两遍(色彩按照现有色彩)	★	扇	271.27		
	G372	金属竖片油漆 (150*900mm) 出新	除锈、打磨、底漆一遍、面漆两遍	★	片	16.03		
	G373	环氧树脂漆地面	打磨、批灰、面漆两遍	★	m <sup>2</sup>	75.00		
	G374	塑钢板更换	拆除原顶板、龙骨架(垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	108.56		
	G375	集成顶板	600*600mm 更换(垃圾外运)	/	块	39.08		
G 建材类	G376	集成顶板	300*300mm 更换(垃圾外运)	/	块	21.25		
	G377	砌窨井 500*500 新做	挖土、砌砖、水泥抹灰(垃圾外运)	/	座	880.00		
	G378	砌窨井 500*500	修补砌砖、水泥抹灰(垃圾外运)	/	座	300.00		
	G379	窨井盖板	500*500 *50 水泥现浇板(垃圾外运)	/	块	224.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G380	窨井盖板	1000*500*60 水泥现浇板(垃圾外运)	/	块	325.00		
	G381	复合窨井盖板(圆形)	Φ700*40 (含底座) 拆除、安装到位, (垃圾外运) 辅材另算	/	套	380		
	G382	复合窨井盖板	800*1000*40mm (含底座) 拆除、安装到位, (垃圾外运) 辅材另算	/	套	630.00		
	G383	重型铸铁盖板	Φ70 承重 70T (含底座、垃圾外运)	/	套	1323.00		
	G384	免漆板包柱子	墙面铲除 含辅材安装到位 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	151.11		
	G385	钢塑护墙板	10mm 厚*400mm 含辅材, 安装到位, 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	132.70		
	G386	石膏板	2400m×1200mm 含辅材, 安装到位, 场清	/	块	41.40		
	G387	不锈钢伸缩缝维修	垃圾外运 3m 高以内, 含脚手架(垃圾外运)	/	m	20.15		
	G388	混凝土	80mm 厚 C25 (垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	85.00		
	G389	混凝土	100mm 厚 C25 (包含机械费用及垃圾外运)	/	m <sup>2</sup>	105.00		
G 门窗玻璃类	G390	防水镜	包含辅材及磨边, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	165.00		
	G391	普通玻璃	5mm 厚 (包含辅材, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	105.00		
	G392	钢化玻璃	8mm 厚 (包含磨边, 辅材, 安装到位) 1 m <sup>2</sup> 以内按 1 平方结算	/	m <sup>2</sup>	280.60		
	G393	无框玻璃门	10mm 厚 钢化玻璃 包含运费、磨边, 辅材安装到位) 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	387.50		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
G 门窗 玻璃类	G394	无框玻璃门	12mm厚 钢化玻璃 包含磨边, 安装到位) 垃圾外运	/	m <sup>2</sup>	450.00		
	G395	磨砂玻璃	5mm厚	/	m <sup>2</sup>	120.00		
	G396	新做隐形纱窗	1 m <sup>2</sup> 以内按扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	312.50		
	G397	纱窗换纱	1 m <sup>2</sup> 以内按扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	45.90		
	G398	铝合金百叶窗	1 m <sup>2</sup> 以内按 1 m <sup>2</sup> 结算 (安装到位)	/	m <sup>2</sup>	480.00		
	G399	金刚纱窗	框架铝合金, 纱材质为 不锈钢纱, 1 m <sup>2</sup> 以内按 扇结算, 安装到位	/	m <sup>2</sup>	362.00		
	G400	反光卷帘(新做)	含拉珠、辅材, 安装到 位	/	m <sup>2</sup>	56.00		
	G401	拉珠(更换)	含辅材、安装到位	/	个	35.00		
	G402	卷帘下管(更换)	塑料 1500-1800mm 安 装到位	/	根	40.00		
	G403	布帘轨道滑轮	安装到位(5个以下) 含	/	只	17.00		
	G404	布帘轨道滑轮	安装到位(5个以上) 不含	/	只	13.00		
	G405	布艺窗帘挂钩	安装到位(5个以下) 含	/	个	8.00		
	G406	布艺窗帘挂钩	安装到位(5个以上) 不含	/	个	30.00		
	G407	塑钢窗边条	1350mm	/	根	25.00		
	G408	窗户限位器	40*25弧形(包含辅材、 安装到位)	/	套	29.00		
	G409	玻璃隔条	13mm 结构胶压膜固定 (安装到位)	/	m	20.00		
	G410	不锈钢防盗窗	壁厚 0.8mm 格栅安装 到位(含辅材)	/	m <sup>2</sup>	297.23		
	G411	不锈钢防盗门	壁厚 0.8mm 格栅安装 到位(含辅材)	/	m <sup>2</sup>	499.20		
G412	蹲坑位换隔板	176*113mm 复合免漆 板(封边, 安装到位)	/	块	234.70			



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G413	蹲坑位换门	176*61mm 复合免漆板(封边、安装到位)	/	扇	201.13		
	G414	蹲坑位门单边条	安装到位	/	m	18.00		
	G415	蹲坑位门双边条	安装到位	/	m	30.00		
	G416	蹲坑门地脚	L190mm(含辅材、安装到位)	/	套	28.73		
	G417	蹲坑门铰链	L72mm(含辅材、安装到位)	/	套	29.38		
	G418	蹲坑门直角	50mm*50mm(含辅材安装到位)	/	套	25.35		
G 门窗玻璃类	G419	蹲坑门拉手	Φ52mm(有人无人锁)	/	套	23.84		
	G420	木门门套松动	固定(含辅材)安装到位	/	樘	45.48		
	G421	木门维修	小修 0.6 m <sup>2</sup> 以下 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	57.02		
	G422	木门维修	中修 0.6 m <sup>2</sup> -1.2 m <sup>2</sup> 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	71.28		
	G423	木门维修	大修 1.2 m <sup>2</sup> -1.89 m <sup>2</sup> 包括木板及其他辅材 场清	/	扇	121.07		
G 家具类	G424	书柜小板	260*220mm 材质(复合免漆板)(封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	30.00		
	G425	抽屉面板	350*140mm 材质(复合免漆板)(封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	31.00		
	G426	抽屉	395*400*140mm 材质(复合免漆板、封边, 含辅材, 安装到位)	/	个	65.98		
	G427	键盘横板	650*300mm 材质(复合免漆板)(封边, 含辅材, 安装到位)	/	副	48.81		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G428	键盘挡板	650*60mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	35.00		
	G429	大柜门	1090*495mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	135.06		
	G430	小柜门	580*375mm 材质(复合免漆板) (封边, 含辅材, 安装到位)	/	块	78.00		
	G431	滑轨(抽屉)	45mm 安装到位, 包含辅材	/	套	47.12		
	G432	角铁、锁扣(柜门)	30mm*30mm (办公桌维修) 包含辅材	/	套	18.00		
	G433	床护栏中间横管	300mm 安装焊接	/	根	47.35		
	G434	蚊帐架	1000*900mm 安装到位	/	个	60.00		
	G435	换桌面板(课桌3人位)	1600*350mm 复合免漆板封边安装到位, 包括辅材	/	块	156.25		
	G436	换桌面板(课桌2人位)	1100*350mm 复合免漆板封边 安装到位, 包括辅材	/	块	118.75		
G 其他类	G437	铁丝	安装到位	/	斤	25.00		
	G438	毛刺铁丝	安装到位	/	斤	32.00		
	G439	不锈钢扶手栏杆	φ19(壁厚0.8mm) 安装到位, 包含焊接	/	根	45.30		
	G440	镀锌方管	40mm*40mm*1.5mm 安装或焊接到位	/	m	41.84		
	G441	镀锌方管	20mm*40mm*1.5mm	/	m	34.36		
	G442	镀锌方管	60*40*1.5 安装到位含辅材	/	m	43.75		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G443	镀锌方管立柱	100*100*2 安装到位含辅材	/	m	93.75		
	G444	彩钢板	1.0 厚单层 W 安装到位含辅材	/	m <sup>2</sup>	180.02		
	G445	快速水泥	漏水修补	/	斤	12.00		
	G446	不锈钢压条(新增)	壁厚 1mm 安装到位(含辅材)	/	m	26.77		
	G447	静电地板	600*600*3mm (包含切割、打孔, 场清 垃圾外运)	/	块	95.00		
	G448	地漏盖	φ 50-φ 70 安装到位	/	只	15.00		
	G449	阴阳角线接口(塑钢)	30*30 安装到位含辅材	/	m	32.00		
	G450	不锈钢毛巾架	φ 16*L600mm*0.7 包含毛巾杆、两个支架及辅材安装到位	/	套	65.00		
	G451	不锈钢毛巾支架脚	φ 16mm 安装到位含辅材	/	只	25.00		
	G452	不锈钢毛巾杆	φ 16*L600mm*0.8 安装到位	/	只	40.00		
	G453	不锈钢挂钩	7cm 安装到位含辅材	/	只	30.00		
	G454	不锈钢角架(阳台)	L40*40 安装到位含辅材	/	只	46.00		
	G455	钢管衣架(阳台)	不锈钢 1.0 厚 φ 36 安装到位	/	m	65.00		
	G456	衣架杆挂件	DN25 铜镀铬安装到位含辅材	/	只	15.00		
	G457	吹风机架	烤漆铝合金 安装到位含辅材	/	套	45.00		
	G458	床木方	1000*50*60 安装到位含辅材	/	根	22.99		
	G459	床木条	2000*50*20 安装到位含辅材	/	根	45.98		
	G460	高压气管(产教园)	φ 12 安装到位	/	m	18.75		
G 其他类	G461	高压配件(产教园)	直接、弯头、三通 安装到位	/	个	18.75		
	G462	PVC 线槽	30mm 安装到位含辅材	/	m	18.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	G463	金属线槽	50*30 铝合金方线槽安装到位, 含辅材	/	m	53.00		
	G464	全不锈钢门	门框 70*40*1.2mm 门板厚 1.0mm (安装到位, 不包含五金)	/	m <sup>2</sup>	950.00		
W 电器类	W465	格栅灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	31.25		
	W466	普通吸顶灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	30		
	W467	金卤灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	31.25		
	W468	LED 成套投光灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	62.5		
	W469	LED 筒灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	22.5		
	W470	LED 嵌入式筒灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5		
	W471	轨道射灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	22.5		
	W472	防潮灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5		
	W473	一体化灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	22.5		
	W474	安全出口指示灯	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	22.5		
	W475	安全出口指示牌	拆除、松动等安装固定含辅材	/	个	19.5		
	W476	PVC 线管、PVC 线槽	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	m	19.5		
	W477	开关、插座等相应电器	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	19.5		
	W478	漏电开关等相应电器	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	19.5		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W479	铜地插座等	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	只	25		
	W480	吊扇	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	31.25		
	W481	终端箱、电箱等	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	个	25		
	W482	换气扇	拆除、松动、电源线脱落等安装固定含辅材	/	套	25		
W 五金类	W483	定制大螺丝	松动、固定	/	只	12.50		
	W484	带锁扣插销	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25		
	W485	加厚不锈钢置物架	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套			
	W486	纯不锈钢二层置物网架	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	22.5		
	W487	不锈钢插销	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25		
	W488	钢拉丝门吸	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	16.25		
	W489	文件柜锁	拆除、松动等安装固定含辅材	/	套	19.5		
	W490	球形锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	22.5		
	W491	执手锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30		
	W492	钢质门自动锁	拆除维修、松动、安装固定等(包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等)	/	套	30		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌（打★部分，供应商需填写三个品牌，作为实施依据）	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W493	双头锁	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	30		
	W494	防火门门锁(加厚)	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	30		
	W495	圆头锁	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	30		
	W496	不锈钢通道锁	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	30		
	W497	8#、9#、10#、13#铝合金门锁	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	30		
	W498	钢质门门锁	拆除维修、松动、安装固定等（包含锁体、锁芯等配件维修含辅材润滑剂等）	/	套	37.5		
	W499	U型锁	拆除（含切割）	/	把	15		
	W500	抽屉锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5		
W 五金类	W501	锁扣	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5		
	W502	办公桌连接锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5		
	W503	挂锁	拆除（含切割）	/	套	15		
	W504	办公桌抽屉滑轨	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5		
	W505	抽屉拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W506	柜子合页	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15		
	W507	弹簧铰链	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	22.5		
	W508	不锈钢合页	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	15		
	W509	卷帘门门锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	31.25		
	W510	卷帘门弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	根	31.25		
	W511	课桌椅弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	根	18.75		
	W512	换地弹簧	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	62.50		
	W513	塑钢窗窗锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25		
	W514	月牙锁	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25		
	W515	塑钢窗把手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	16.25		
	W516	塑钢窗滑轮	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	套	18.75		
	W517	铝合金解震双轴滑轮	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	18.75		
	W518	轨道	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	m	25.00		
	W519	塑钢门铰链	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	16.25		
W 五金类	W520	塑钢门把手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	16.25		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W521	防盗门不锈钢拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	把	16.25		
	W522	无框玻璃门上下口夹	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	25.00		
	W523	无框玻璃门不锈钢拉手	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	18.75		
	W524	不锈钢钢索	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	m	6.25		
	W525	镀锌U型索夹	拆除、松动、固定安装等含辅材	/	只	12.50		
W 水暖类	W526	蹲坑	拆除、安装(包含辅材)	/	个	187.5		
	W527	连体坐便器	拆除、安装(包含辅材)	/	只	150		
	W528	地排式立便器	底部漏水维修(包含辅材)	/	套	77.00		
	W529	塑料挂箱	拆除、安装(包含辅材)	/	套	37.5		
	W530	塑料挂箱冲水管	Φ50*600mm 漏水维修(包含辅材)	/	根	18.75		
	W531	挂箱配件维修(含皮具、扳手、进水阀、链条)	漏水维修(包含辅材)	/	付	45.50		
	W532	卧、立式台盆龙头	所有台盆龙头漏水、松动固定, 包含辅材	/	只	37.5		
	W533	大便冲水阀	松动加固、漏水	/	套	37.5		
	W534	大便阀冲水管、黑套	1.2m 漏水维修	/	套	30		
	W535	小便延时阀	失灵漏水维修(包含辅材)	/	只	30		



类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W536	感应阀	维修(含辅材、电池)	/	套	31.25		
W 水暖类	W537	台盆(台上台下盆)	松动、漏水(含辅材玻璃胶等)	/	套	62.5		
	W538	加长快开拖把池龙头、开水龙头	漏水(含辅材生料带等)	/	个	18.75		
	W539	台盆落水	松动固定、漏水维修	/	个	19		
	W540	台盆落水管	Φ30*500mm(伸缩节)脱落、漏水维修(包含辅材)	/	根	12		
	W541	台盆下水管PVC	漏水维修(包含辅材)	/	套	14.4		
	W542	拖把池	2#陶瓷水池(拆除、安装包含辅材)	/	只	62.5		
	W543	调节型水槽镀锌支架	松动安装、包含辅材	/	付	25		
	W544	大便池冲水箱	松动、安装、固定(含辅材)	/	套	37.5		
	W545	大便池冲水箱冲水器	(电磁阀、探头、感应冲水控制器)冲水失灵维修	/	套	62.5		
	W546	水箱自控器(落水胆)	漏水维修(包含辅材)	/	只	37.5		
	W547	淋浴龙头喷头	拆除安装Φ80 镀铬(配件)漏水维修(包含辅材)	/	只	31.25		
	W548	淋浴龙头花洒	拆除安装Φ200 镀铬(配件)堵塞、漏水维修	/	只	31.25		
	W549	双联硬杆淋浴龙头	拆除安装维修	/	套	31.25		
	W550	三联硬杆淋浴龙头	拆除安装维修	/	套	31.25		
	W551	PVC 线管抱固	Φ32 材质(金属)松动加固(包含辅材、打	/	只	13.2		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
			孔)					
	W552	铜球阀	拆除安装 DN25 漏水维修 (包含辅材)	/	只	30		
	W553	不锈钢球阀	拆除安装 DN25 漏水维修 (包含辅材)	/	只	30		
	W554	闸阀	铜杆阀芯 DN20 拆除、安装到位	/	只	30		
	W555	铸钢闸阀	拆除安装 DN50 漏水维修 (包含辅材)	/	套	37.5		
	W556	法兰浮球联动阀	拆除安装铸钢 DN80 漏水维修 (包含辅材)	/	套	125		
	W557	不锈钢浮球阀	拆除安装 DN20 漏水维修 (包含辅材)	/	套	30		
W 水暖类	W558	角阀	拆除、安装 DN20 漏水维修 (包含辅材)	/	只	15		
	W559	不锈钢阀	拆除安装 DN40 漏水维修 (包含辅材)	/	套	30		
	W560	换铸铁阀	拆除安装 DN32 漏水维修 (包含辅材)	/	套	31.25		
	W561	消防栓阀	拆除安装 DN65 漏水维修 (包含辅材)	/	套	31.25		
	W562	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	拆除安装 DN65 漏水维修 (包含辅材)	/	只	31.25		
	W563	PPR 闸阀、截止阀 (铜芯)	拆除安装 DN25-DN50 漏水维修 (包含辅材)	/	只	25		
	W564	铜落水	拆除安装 DN75 (安装到位)	/	只	22.5		
	W565	铜草坪喷头	拆除安装 DN20 漏水维修 (包含辅材)	/	只	22.5		
	W566	PVC 落水管	拆除安装 $\phi$ 75-110 脱落固定 (包含辅材及打孔)	/	m	13.2		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮%	全费用综合单价(元)
	W567	PVC落水斗	拆除安装 $\phi$ 110脱落固定(包含辅材及打孔)	/	只	35		
	W568	PVC-S弯检查口	拆除安装 $\phi$ 110松动固定	/	只	18.75		
	W569	不锈钢热水软管	300-500mm 拆除安装、漏水维修(包含辅材垫片、生料带)	/	根	12		
	W570	不锈钢热水软管	1000mm 拆除安装、漏水维修(包含辅材垫片、生料带)	/	根	15		
	W571	落水管抱固	$\phi$ 110 松动加固(包含打孔、辅材)	/	个	15		
	W572	油宁(铁质)	拆除安装 $\phi$ 16-32松动漏水(包含辅材)	/	套	25		
	W573	活接铜球阀	拆除安装 De63PP_R 漏水维修(包含辅材)	/	只	62.5		
	W574	闸阀	拆除安装 DN100 漏水维修(包含辅材)	/	只	62.5		
	W575	水表	拆除安装, 所有水表维修(包含辅材)	/	套	50		
	W576	铸铁快接	拆除安装漏水维修(所有型号, 含辅材)	/	套	62.5		
	W577	S弯检查口漏水维修	$\phi$ 50 以下拆除安装包含辅材(生料带)	/	处	16.25		
	W578	S弯检查口漏水维修	$\phi$ 110 以下拆除安装包含辅材(生料带)	/	处	32.25		
W 门窗玻璃类	W579	防水镜	松动、固定(包含辅材)	/	块	22.50		
	W580	无框玻璃门	拆除、安装松动维修 10mm 厚-12mm	/	扇	120.00		
	W581	塑钢窗边条	拆除安装 1350mm 松动固定	/	根	20.25		
	W582	窗户限位器	拆除安装、松动、固定(包含辅材)	/	只	20.00		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W583	换窗帘下管	脱落安装	/	根	21.75		
	W584	卷帘拉链	安装维修	/	个	18.75		
	W585	不锈钢管	Φ20-25 脱落焊接	/	根	45.00		
	W586	钢质门	难关、拖地或变形修理(含门套维修)	/	套	85.00		
	W587	蹲坑位门边条	脱落安装固定(含辅材)	/	根	16.25		
	W588	蹲坑门地脚	拆除安装 L190mm 松动、固定(含辅材)	/	只	16.25		
	W589	蹲坑门铰链	L72mm 拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25		
	W590	蹲坑门固定直角	50*50 拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25		
	W591	蹲坑门拉手	Φ52mm (有人无人锁) 拆除安装、松动、固定(含辅材)	/	只	16.25		
W 家具类	W592	书柜小板、抽屉面板	松动、脱落, 安装(包含辅材)	/	块	18.75		
	W593	抽屉	维修包括辅材	/	个	25.00		
	W594	键盘横板、键盘挡板	松动固定(包含辅材)	/	个	18.75		
	W595	柜门	松动、脱落安装(包含辅材)	/	个	30.00		
	W596	滑轨(抽屉)	45mm 松动, 拆除安装、固定(包含辅材)	/	根	18.75		
	W597	角铁、锁扣(柜门)	30mm*30mm (松动、固定办公桌维修)	/	个	18.75		
	W598	床护栏中间横管	300mm 断裂焊接(包含辅材)	/	个	31.25		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W599	蚊帐架	1000*900mm 断裂焊接 (包含辅材)	/	个	31.25		
W 家具类	W600	柜拉手、抽屉拉手	70-100mm 松动、脱落 固定(包含辅材)	/	个	15.00		
	W601	换桌面板(课桌 3人位)	松动、脱落安装(包含 辅材)	/	张	31.25		
	W602	换桌面板(课桌 2人位)	松动、脱落安装(包含 辅材)	/	张	25.00		
W 其他类	W603	分类垃圾箱	安装到位(包含辅材膨 胀螺栓)	/	只	56.25		
	W604	不锈钢扶手栏杆	φ19(壁厚0.8mm)焊 接(包含辅材)	/	根	31.25		
	W605	黑板修理	拆装维修包括配件	/	块	75.00		
	W606	不锈钢压条(脱 落)	固定安装到位(含辅 材)	/	m	15.00		
	W607	课桌椅维修	电焊固定(包含辅材)	/	位	31.25		
	W608	安装洗手间指 示牌	安装到位(包括辅材)	/	只	18.75		
	W609	安装铜牌	安装到位(包括辅材) 金属材料	/	面	37.50		
	W610	安装黏贴展板	安装到位(包括辅材) 泡沫材料	/	块	31.25		
	W611	安装办公室门 牌	安装到位(包括辅材)	/	块	18.75		
	W612	爬阳台开锁	/	/	次	38.75		
	W613	开锁公司开锁	/	/	次	150.00		
	W614	台盆堵塞	疏通, 含拆除S弯检查 口维修, 包含安装辅材	/	次	31.25		

类别	编号	名称	规格型号或内容描述	品牌(打★部分, 供应商需填写三个品牌, 作为实施依据)	单位	全费用综合单价(元)	下浮% 比	全费用综合单价(元)
	W615	地漏、小便池堵塞	疏通, 含拆除 S 弯检查口维修, 包含安装辅材	/	次	43.75		
	W616	蹲坑、马桶堵塞	疏通, 含拆除 S 弯检查口维修, 包含安装辅材	/	次	56.25		
	W617	主管道堵塞 $\phi$ 110 以上 $\phi$ 300 以下	疏通, 含拆除 S 弯检查口或 PVC 管打孔修补到位, 包含安装辅材	/	次	187.50		
	W618	墙上钻孔	$\phi$ 30- $\phi$ 50	/	个	62.50		
	W619	不锈钢毛巾架	包含毛巾杆、两个支架, 松动固定、重新安装 (包含辅材)	/	套	29.00		
	W620	不锈钢毛巾杆	$\phi$ 16*L600mm 毛巾杆、两个支架, 松动固定、重新安装 (包含辅材)	/	套	29.00		
W 其他类	W621	不锈钢挂钩	7cm 松动、固定、重新安装 (包含辅材)	/	只	18.75		
	W622	不锈钢角架(阳台)	L40*40 松动、固定、重新安装 (包含辅材)	/	只	22.50		
	W623	衣架杆挂件	DN25 铜镀铬松动、固定、重新安装 (包含辅材)	/	只	15.00		
	W624	吹风机架	烤漆铝合金松动、固定、重新安装 (包含辅材)	/	只	15.00		
	W625	床木方	松动、固定 (包含辅材)	/	根	18.75		
	W626	连体床松动固定	包含安装膨胀螺丝、铅丝等辅材	/	张	31.25		
	W627	杂工人工费	8 小时为 1 工 (不满 1 工按每小时___元结算)	市场价	工	400.00		
	W628	22:00-06 点紧急情况处理出场费	每项出场不满 1 小时按分钟结算 每分钟___元	/	时	54		

注:

1. 投标价格统一按比例下浮百分点, 按四舍五入法保留小数点后两位;

2. 投标价格应包括且不限于本项目的人工、材料、损耗、机械、相关辅材、备件、专用工具、拆除、安装、调试、试验、成品保护、保洁（场清）、技术培训及技术资料、运输、垃圾外运、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项目确保正常运行使用所涉及的一切相关费用；
3. 所有更换及维修材料里面均包含常用辅材费用，（如液体胶水、玻璃胶、膨胀管、螺丝、螺栓、生料带等辅材）；
4. 更换门锁价格中包含开锁费用，不另计；
5. 维修中涉及没有维修类型的维修人工费按《维修主要工作清单表》中相关类似维修人工费结算（包含协议外维修人工费）。
6. 投标文件确定材料品牌，中标后按投标文件中品牌实施。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

注：

- 1、如供应商的报价明显低于成本价,涉嫌恶性竞争,扰乱市场秩序的, 供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。招标代理机构对此不承担任何责任。
- 2、行数不够,可自行添加。

附件8:

## 偏 离 表（商务和技术条款）

供应商应对磋商文件中规定的商务（如质保期、服务时间、付款方式）及技术部分给予充分的考虑。

1. 为了评审的需要，供应商对本项目服务要求如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有服务要求，无偏离”。
2. 商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”，并按格式要求盖章签字附在响应文件中。

项目编号：ZYJS-ZC2022134

条款类别	竞争性磋商文件具体要求	响应内容	符合、正偏离或负偏离
供应商对本项目服务要求如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有服务要求，无偏离”。			
商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”			

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日



附件9:

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

附件 10:

## 承 诺 书

常州机电职业技术学院、常州中宇建设工程有限公司:

我公司参加贵公司组织采购的学校零星维修服务采购项目(项目编号:ZYJS-ZC2022134),因目前国内疫情状况尚未完全控制,为响应国家疫情防控要求,我公司同意以不现场见面的方式(视频会议)参与本项目,并对我公司就本项目投标活动的合法代理人,以本公司名义全权处理一切与该项目投标有关的事务,我公司均予以承认。

特此承诺!

供应商(公章):

年 月 日

附件 11:

## 项目负责人基本情况表

磋商供应商（盖章）：

姓名	
身份证号	
执业资格专业及等级	
安全生产考核合格证 B 证证号	
职称	
备注	

附件 12:

## 拟投入本项目人员配置情况表 (除项目负责人外其他人员)

项目编号:

序号	姓名	性别	年龄	学历	岗位	工作内容	具有证书情况

投标人(供应商)(盖章):

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):

年 月 日

附件 13:

## 拟投入本项目设备设施配置情况表

项目编号:

序号	设备名称	数量	主要用途	权属状态	备注
				自有/租赁/拟新添	

投标人（供应商）（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 远程开标流程及注意事项

1、请各位投标人（供应商）提前下载腾讯视频会议 APP，会议室 ID：911 500 075 会议室密码：123321，会议进入开始时间：2022 年 7 月 5 日 13 点 30 分，会议进入截止时间：2022 年 7 月 5 日 14 点 00 分进入会议室；

2、请各位投标人（供应商）在开标前将本注意事项下面所有附件打印出来，

3、请各位投标人（供应商）进入会议室后，将自己的名称修改为公司名称；

4、各位进入会议室后，将会议室文档中投标人（供应商）签到表填写完毕后拍照单独发送给会议主持人，签到表须在开标截止时间前发送至会议主持人；

5、评标过程中如有需要投标人（供应商）进行澄清的，主持人将与该投标人（供应商）单独进行联系并告知澄清专用会议室 ID 与密码，请需要澄清的投标人（供应商）在规定时间内进入会议室并填写“现场评审记录”，将需要澄清的内容填写完毕后拍照单独发送给会议主持人（注意不要发送在群里），未在规定时间内进入澄清专用会议室视为主动放弃澄清的权利；

6、评标过程中如有需要投标人（供应商）进行展示、陈述、答辩的，主持人将在会议室中宣布与该投标人（供应商）单独进行联系并告知演示专用会议室 ID 与密码，请需要演示的单位提前做好准备并在规定时间内进入演示专用会议室，未在规定时间内进入展示、陈述、答辩专用会议室视为主动放弃演示的权利；

7、各位投标人（供应商）在开标后自行下载“最终报价承诺单”并根据现场主持人自身情况填写二次报价，可提前打印并填写；

8、待主持人在会议群中宣布评标进入报价环节后，资格性审查后符合性审查均通过的单位将最终报价承诺单按照主持人要求单独发送给会议主持人（注意不要发送在群里），本次项目报价为至少 2 轮，如需进行第三轮报价的，同以上程序，如不再进行报价的，在会议群宣布该轮报价为最终报价；

9、评标结束后，会议主持人在会议群中宣布成交结果；

10、评标结束后一个工作日内，麻烦各位投标人（供应商）将评标过程中所有涉及的资料原件邮寄至常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼 209 室，感谢各位投标人（供应商）对政府采购工作的支持。

**11、重要提醒：为避免各位各位投标人（供应商）商业机密外泄，评标过程中所有的资料扫描件均单独发送至会议主持人，注意不要发送在群里，由于投标人（供应商）操作失误**

导致的商业机密外泄，我公司概不负责！

附件 1：供应商签到表

附件 2：常州中宇招标中心告知书

附件 3：最终报价承诺单

附件 4：现场评审记录

开标注意事项附件一：

## 投标人（供应商）签到表

项目编号：ZYJS-ZC2022134		时间：2022 年 月 日 14 时 00 分				
项目名称：学校零星维修服务采购项目		开标地点：常州钟楼区大仓路 65 号（博济五星智造园）8 号楼 2 楼常州中宇招标中心				
序号	单位名称	时间	姓名	电话	身份证号	备注
1		<b>时 分</b>				





附件三：

## 报价承诺单（第 轮）

项目编号：ZYJS-ZC2022134

在本次常州中宇建设工程管理有限公司受常州机电职业技术学院委托进行的采购活动中，\_\_\_\_\_（供应商全称）本着诚实信用的原则，对学校零星维修服务采购项目的报价做出承诺，同意以下浮率（小写）\_\_\_\_\_ %（大写）\_\_\_\_\_ 的价格作为本次采购的第\_\_\_\_\_ 轮报价。

法定代表人或授权代表（签字）：

时间：2022 年 月 日

附件四：



# 友情提醒

供应商：

您好！

为了提高贵公司响应文件的有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记磋商公告中的各项事宜时间节点，特别是磋商时间和地点。供应商应充分考虑天气及周边道路情况，在上述时间前到达开标现场。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将拒绝接收其响应文件。

2、响应文件须按竞争性磋商文件《第二章 供应商须知》及《第六章 响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。资格证明材料提供复印件的应加盖公章，复印件内容应清晰可辨，必要时磋商小组有权要求提供原件或公证件进行核对。

3、若项目有要求进行信用查询的，投标人（供应商）可登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站提前查询信用信息，以免影响投标资格，请投标人（供应商）务必注意。

4、若项目需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的规格、时间提供，同时注意样品的密封、隐蔽标签的相关要求。

5、为充分掌握项目情况，可根据自身需要，自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。

6、本项目设有预算价，详见竞争性磋商文件《第二章 供应商须知》，报价超过采购预算，采购人无法接受的，将作为无效响应。

7、请仔细审阅磋商公告及磋商文件，如有疑问，请按磋商公告相关要求提出提疑。

我们也欢迎您对我们的采购组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85785155

最后祝您竞标成功！

本竞争性磋商文件的最终解释权归常州中宇建设工程管理有限公司所有。

**（全文完）**