

2022年常州市建设工程消防验收（备案）

第三方咨询服务项目合同

标段号：二标段

采购人（甲方）：常州市建设工程管理中心

中标人（乙方）：南京优佳建筑设计有限公司

## 2022 年常州市建设工程消防验收（备案）第三方咨询服务项目

采购人（以下称甲方）：常州市建设工程管理中心

中标人（以下称乙方）：南京优佳建筑设计有限公司

### 一、项目概况

- 1、项目名称：2022 年常州市建设工程消防验收（备案）第三方咨询服务项目
- 2、项目地点：常州市钟楼区
- 3、标段号：二标段

### 二、合同款结算及支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同签约合同价为：  
人民币（大写）伍拾陆万陆仟圆整（¥566000 元）。
- 3、合同价格形式：固定总价合同
- 4、合同价款支付：
  - （1）合同签订后支付合同金额 30%作为预付款；
  - （2）合同履行三个月后支付合同金额 30%；
  - （3）2022 年底，支付剩余款项。

乙方向甲方开具发票

### 三、服务期限

一年，2022 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 15 日。

### 四、合同组成部分

下列文件为本合同不可分割部分：

- （1）中标（成交）通知书；
- （2）乙方的投标文件；
- （3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- （4）招标文件及其附件；
- （5）合同附件。

以上文件与本合同具有同等法律效力。

### 五、权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

### 六、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到招标文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合



相应规定。

## 七、交付使用和验收

1、乙方应当在甲方规定的时间内完成招标文件规定的项目并交付甲方使用，不得耽误项目进度计划。招标文件有约定的，从其约定。

2、甲方自行组织或视情况邀请相关专家或国家认可的质量检测机构参加验收，乙方提供的服务不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收，并承担验收费用等。

## 八、分包与转包

本工程合同的部分和全部都不得转包。如承包人擅自转包，一经发现，甲方将立即取消乙方的承包资格，并追究其由此造成的一切后果。

## 九、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、如乙方不能按期交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4、乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

5、乙方如在项目实施期间被建设行政主管部门通报有不良行为记录的，如造成严重不良后果，甲方有权终止合同。

## 十、违约和争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、甲乙双方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下 (2) 方式解决争议：

(1) 双方约定向常州市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 十一、其他

1、甲方将采用随机抽查等方式对供应商履约情况进行监督和考核，如发现乙方出



现以下情况的，甲方有权解除合同，对违反法律法规行为，将移送相关部门采取行政处罚等惩戒措施。

- (1) 乙方串通各参建单位，对消防验收工作出具不符合实际的评定报告。
- (2) 乙方收受可能影响公正开展消防验收工作的礼品、礼金、消费卡等。
- (3) 工程存在明显违反强制性条款情形，而乙方在验收中未能发现。
- (4) 乙方在约定的时限内，未能保质保量完成消防验收服务工作。
- (5) 乙方对工程消防验收相关资料随意外泄。
- (6) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或合同规定的。
- (7) 乙方其他违法违规行为。

2、本合同由甲乙双方签字（盖章）后生效，本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

3、其他未尽事宜由甲、乙双方友好协商，协同解决。

甲方：

法人代表或委托授权人：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期： 年 月 日

采购代理机构：

单位名称（章）：

乙方：

法人代表或委托授权人：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期： 年 月 日

