

# 竞争性磋商文件

(服务类)

采购项目编号：金诚采竞磋[2022]033号

项目名称：2022年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估  
及改造项目

采购人名称：江苏常州经济开发区社会保障局

常州金诚招投标有限公司

二〇二二年六月

## 目 录

前附表.....	2
第一章 竞争性磋商公告.....	3
第二章 总则.....	10
第三章 采购需求.....	21
第四章 评审办法.....	41
第五章 合同主要条款.....	45
第六章 磋商响应文件组成及附件.....	48

## 前附表

项 号	内 容 规 格
1	项目名称：2022 年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目 项目编号：金诚采竞磋[2022]033 号 项目履行期限：2022 年 10 月底前完成改造。
2	磋商保证金数额为：免收 户名：常州金诚招投标有限公司 开户银行：中国农业银行常州新北支行 账号：10615101040236369
3	答疑会：本项目不组织答疑会 采购人联系方式：费先生 0519-86033700 地点：常州市经开区东方东路 168 号 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘
4	响应文件份数：正本 1 份、副本 2 份、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件， 供应商递交的响应文件概不退还。
5	响应文件提交接收时间：2022 年 6 月 21 日 下午 1:30-2:00 响应文件提交截止时间：2022 年 6 月 21 日 下午 2:00 响应文件提交地点：常州金诚招投标有限公司开标室（常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼） 联系人：刘女士 联系电话：0519-85183350
6	磋商会议时间：2022 年 6 月 21 日 下午 2:00 地点：常州金诚招投标有限公司评审室（常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼）
7	评审办法：综合评分法
8	供应商信用信息查询渠道： 信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 查询截止时点：响应文件提交截止时间 查询结果将以网页打印的形式留存并归档。
9	采购标的对应的中小企业所属行业：其他未列明行业。采购标的对应的中小企业划分参照（《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业【2011】300 号），在填写时请正确填写中小企业申明函的所属行业。
10	磋商报价次数：不少于 2 次
11	履约保证金：合同价的 / %，由采购人自行收取
12	代理机构服务费：详见第二章 “25. 代理机构服务费”。

# 第一章 竞争性磋商公告

## 2022年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目竞争性磋商公告

项目编号：金诚采竞磋[2022]033号

### 项目概况

2022年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目的潜在供应商应在常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼常州金诚招投标有限公司（综合办公室）获取采购文件，并于2022年6月21日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：金诚采竞磋[2022]033号
2. 项目名称：2022年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：60万元，其中标段一：2万元，标段二：58万元
5. 最高限价：
  - (1) 标段一：最高限价200元/户；
  - (2) 标段二：按改造清单内容的单价进行报价，最高单价限价如下表：

序号	改造类别	改造内容	数量	单位	全费用单价 限价(元)
1	改造	橡胶坡道	1	块	400
2	改造	智能门锁	1	套	1500
3	改造	门把手改造	1	套	380
4	改造	门槛移除	1	项	300
5	改造	坐便器更换	1	套	1600
6	改造	智能坐便器盖	1	套	1300
7	改造	浴缸改淋浴房	1	项	5000
8	改造	地砖防滑处理	1	平方米	150
9	改造	地面防水制作	1	平方米	100
10	改造	水槽、台盆水龙头改造	1	套	450
11	改造	燃气热水器	1	套	3000
12	改造	落地马桶扶手	1	个	220

13	改造	一字型扶手	1	个	99
14	改造	走廊扶手	1	米	180
15	改造	洗浴扶手	1	个	228
16	改造	床边扶手	1	个	880
17	改造	防撞角	1	个	5
18	改造	防撞条	1	米	36
19	改造	防撞角	1	米	20
20	改造	吸顶灯	1	个	260
21	改造	换鞋凳	1	张	500
22	改造	更换大按键开关及插座面板	1	个	38
23	改造	增设插座开关	1	套	450
24	改造	水管改造	1	米	80
25	改造	感应地灯	1	个	99
26	改造	墙面涂料翻新	1	平方米	60
27	改造	适老橱柜加设中部柜	1	米	2200
28	改造	台盆储下柜	1	套	1800
29	改造	立柱台盆	1	套	500
30	改造	厨房燃气灶操作台	1	米	950
31	改造	助浴椅	1	张	600
32	改造	智能浴神	1	套	1500
33	改造	厨、卫、整体拆除工程	1	间	2000
34	改造	顶面集成吊顶	1	平方米	200
35	改造	墙地面瓷砖铺贴	1	平方米	200
36	改造	阳台安装电动可升降晾衣杆	1	套	1600
37	适配	坐便器增高器	1	套	300
38	适配	防滑地垫	1	个	90
39	适配	马桶扶手	1	个	328
40	适配	换鞋凳	1	张	600

41	适配	扶手椅	1	张	600
42	适配	助浴椅	1	张	450

6. 采购需求：对常州经济开发区的 100 户符合条件的老年人家庭实施适老化评估及改造施工，每户评估费为 200 元、改造费用为 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

**其中标段一为适老化评估，标段二为适老化改造。供应商只能投其中一个标段。**

7. 项目履行期限：2022 年 10 月底前完成改造

8. 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

(1) 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取采购文件

1. **时间：**2022 年 6 月 9 日至 2022 年 6 月 16 日，每天上午 9：00 至 11:00，下午 2:00 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）

2. **地点：**常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼常州金诚招投标有限公司综合办公室

3. **方式：**（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

(1) **现场领购：**提供领购资料至常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼常州金诚招投标有限公司综合办公室办理。

(2) **网络领购：**将符合要求的领购资料扫描件和报名费汇款凭证一并发送至邮箱：  
czjcztb@126.com。

**4. 领购时须提供以下材料:**

- (1) 《领购申请表》原件一份, 格式见附件一;
- (2) 提供有效企业法人营业执照复印件加盖公章(民政部门登记注册的提供民办非企业单位登记证书、事业单位的可提供“三证合一”的法人证书、民政部门登记注册的社会组织登记证书)。
- (3) 《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》一份, 格式见附件二。

(网络领购无需提供, 现场报名及开标人员提供)

**5. 售价:** 人民币伍佰元整(现金缴纳或汇至银行账户), 磋商文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名, 供应商不得更改单位名称。

**6. 代理机构审核无误后发送竞争性磋商文件。**

**7. 竞争性磋商文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格, 供应商最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。**

**四、响应文件提交**

截止时间: 2022 年 6 月 21 日 14 点 00 分(北京时间)

地点: 常州金诚招投标有限公司开标室(常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼)

**五、开启**

时间: 2022 年 6 月 21 日 14 点 00 分(北京时间)

地点: 常州金诚招投标有限公司评审室(常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼)

**六、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

**七、其他补充事宜**

**1. 磋商保证金**

本项目免收磋商保证金。

**2. 代理机构银行账户**

单位名称: 常州金诚招投标有限公司

单位账号: 10615101040236369

开户行: 中国农业银行常州新北支行

**3. 答疑及现场踏勘**

采购项目的相关问题, 请向采购单位项目联系人咨询, 供应商自行现场踏勘。

供应商如对竞争性磋商文件有疑问, 须在 2022 年 6 月 17 日下午 5: 00 前书面或邮件

提交至采购人或常州金诚招投标有限公司。邮箱：[czjcztb@126.com](mailto:czjcztb@126.com)。

4. 采购文件售后一概不退。供应商提交的响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。

5. 公告发布媒体：常州市政府采购网、常州金诚招投标有限公司网站

6. 本项目采购标的对应的行业为：其他未列明行业

7. 关于疫情期间的其他要求

疫情期间参与竞争性磋商活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从代理机构工作人员的指挥和管理。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江苏常州经济开发区社会保障局

地址：常州市经开区东方东路 168 号

联系人：费先生

联系方式：0519-86033700

2. 采购代理机构信息

名称：常州金诚招投标有限公司

地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼常州金诚招投标有限公司

联系方式：0519-85183350

3. 项目联系方式

项目联系人：刘女士

电话：0519-85183350



附件一：

## 领购申请表

项目名称：

项目编号：（注明所投标段）

响应单位全称（公章）：	
<p>现委托（被授权人的姓名）参与常州金诚招投标有限公司该项目的竞争性磋商文件领购工作。项目过程中答疑补充等相关文件都须自行在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>法人代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收竞争性磋商文件指定电子邮箱：	
<p><b>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领购时现场填写或被授权人填写扫描件发送指定邮箱。</b></p>	
领购时间：	年 月 日 时 分
被授权人签字：	

\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

## 附件二：

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 供应商代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章） 日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究任。

## 第二章 总则

### 1. 采购方式

本项目采用竞争性磋商方式，本磋商文件仅适用于磋商公告中所述项目。

### 2. 合格的供应商

2.1 满足公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

### 3. 磋商费用

参加磋商供应商应自行承担所有与参加磋商有关费用。无论最终成交结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 4. 竞争性磋商文件的组成

本文件及依法对本文件所作的更正内容均为竞争性磋商文件的组成部分。

供应商应仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，立即与代理机构联系解决。

供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性磋商文件要求和规定编制磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使其磋商响应文件对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本竞争性磋商文件的规定和约束。

### 5. 竞争性磋商文件的补充、澄清、更正

5.1 供应商提出的与采购有关的任何问题须在收到竞争性磋商文件后，按规定时间以书面形式提交至代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。由于供应商所留联系方式不准确而导致代理机构无法通知的，其责任由供应商自行承担。

5.2 如无疑问，视作供应商完全响应竞争性磋商文件的条款和要求。

5.3 竞争性磋商文件各项条款最终解释权归常州市金诚招投标有限公司，供应商对代理机构提供的竞争性磋商文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。供应商由于对竞争性磋商文件的任何推论和误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5.4 采购人及代理机构有权对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

5.5 代理机构可视具体情况，延长响应文件提交截止时间和开启时间，并将此变更以公告形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

5.6 所有有关竞争性磋商文件的补充、澄清、更正将在原公告媒体上予以公告。上述内容将作为竞争性磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力，由供应商自行关注并获取。

## 6. 供应商的义务

6.1 供应商应当认真阅读竞争性磋商文件，完全明了采购项目的内容。

6.2 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制磋商响应文件。磋商响应文件应对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

6.3 供应商应在磋商响应文件提交截止时间前，将密封的磋商响应文件送达磋商地点。逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的磋商响应文件，代理机构将拒收。

6.4 供应商不得相互串通磋商报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

## 7. 磋商报价

7.1 本项目磋商总价应包括为完成该项货物或服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

### 7.2 磋商报价方式

7.2.1 供应商应按照竞争性磋商文件中提供的格式完整填写报价一览表。报价一览表中的报价应与磋商分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以报价一览表的报价为准。

供应商填报磋商分项报价表时，每一单项均应计算并填写单价和总价，该表由法定代表人或代理人签署。供应商未填单价或合价的项目，在实施后，采购人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。一项磋商内容只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

7.2.2 报价货币为人民币，评审时以人民币为准。

7.2.3 磋商报价高于最高限价的作为无效响应处理。

7.2.4 磋商报价次数：本项目采用至少二次报价，磋商响应文件报价一览表的报价作为首次报价，在磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价作为评分依据。

## 8. 磋商响应文件的组成

详见第六章《响应文件的组成》

## 9. 磋商保证金

本项目免收磋商保证金。

## 10. 磋商响应文件的制作

10.1 供应商应提供响应文件的正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦纸档正本和副本内容有差异，以纸档正本为准。

10.2 磋商响应文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按要求签字、盖章，副本可通过正本复印。

10.3 磋商响应文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由磋商响应文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖供应商公章，否则修改无效。

10.4 本文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章；盖章是指加盖鲜章。

## 11. 磋商响应文件的有效期

磋商响应文件的有效期为规定的开标之日后六十（60）天。磋商响应文件有效期比规定短的将被视为无效响应而予以拒绝。

## 12. 磋商响应文件的密封与标记

磋商响应文件正本、副本、电子文档均应当密封，所有封袋上都应当加盖供应商公章。

供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

## 13. 磋商响应文件提交截止时间及地点

供应商应在规定的截止日期和时间之前将磋商响应文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的磋商响应文件将不予接收。

**供应商在提交磋商响应文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其磋商响应文件。**

## 14. 磋商响应文件的修改和撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

供应商的补充、修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“补充”、“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及磋商报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在磋商响应文件提交截止时间前送达磋商地点。

在磋商响应文件提交截止时间至竞争性磋商文件中规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应。（磋商过程中，经采购人确认，实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，供应商退出磋商的除外）

## 15. 磋商程序

15.1 代理机构按磋商公告中规定的时间、地点组织磋商开始程序。

15.2 供应商参加磋商仪式的应由法定代表人或委托代理人携带**本人有效的身份证原件**准时参加，并签名报到以证明其出席。

15.3 由代理机构会同供应商代表检查响应文件的密封情况。检查完毕后，由磋商小组开始组织评审。

15.4 代理机构在响应文件提交截止时间前收到的所有合格响应文件，磋商评审时都予以拆封。

## 16. 磋商小组

磋商小组按照有关法律要求组成。评审由磋商小组负责，磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

## 17. 评审内容的保密

17.1 磋商开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较磋商响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

17.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其磋商响应文件将被作为无效磋商响应文件。

17.3 代理机构和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

## 18. 对磋商响应文件的审查

磋商响应文件初审分为资格审查和符合性审查。

18.1 资格审查：依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明文件进行审查。

18.2 符合性审查：依据竞争性磋商文件的规定，由磋商小组从磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

在正式磋商之前，磋商小组将首先审查每份磋商响应文件是否实质性响应了竞争性磋商文件的要求。实质性响应的磋商响应文件应该是与竞争性磋商文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性磋商文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过磋商小组三分二及以上成员的认定。磋商小组决定磋商响应文件的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果磋商响应文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，磋商小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合规要求的偏离或保留而使其磋商响应文件成为实质性响应。

### **18.3 磋商响应文件出现下列情况之一的，将作为无效磋商响应文件处理：**

18.3.1 磋商响应文件未按规定标志、密封、盖章的；

18.3.2 磋商响应文件未加盖供应商公章的；

18.3.3 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；

18.3.4 供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；

18.3.5 供应商不符合竞争性磋商文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；

18.3.6 磋商响应文件未按竞争性磋商文件规定的格式、内容和要求编制，磋商响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

18.3.7 供应商在一份磋商响应文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

18.3.8 供应商在磋商报价中存在严重错误，并影响对其他供应商的评分的；

18.3.9 磋商响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

18.3.10 供应商以他人的名义参加磋商、串通、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式参与磋商的。

18.3.11 逾期送达的响应文件；

18.3.12 供应商的最终磋商报价超出采购预算或者最高限价的；

18.3.13 竞争性磋商文件明确规定无效的其他情形，或者其他被磋商小组认定无效的

情况；

18.3.14 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；或者不能满足竞争性磋商文件要求的售后服务期限、交货时间或者工期、付款条件的；

18.3.15 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。

18.3.16 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。

18.3.18 不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

18.4 有下列情形之一的，视为供应商相互串通，无效响应：

18.4.1 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

18.4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

18.4.3 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

18.4.4 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

18.4.5 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

## 19. 磋商响应文件的澄清

19.1 为了有助于磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以书面方式要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

19.2 磋商小组可要求供应商就澄清的问题作出答复，该答复经供应商代表的签字认可，将作为磋商响应文件内容的一部分。

19.3 供应商在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变磋商的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出竞争性磋商文件的范围及改变磋商响应文件的实质性内容。

19.4 磋商响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

19.4.1 磋商响应文件中报价一览表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；



19.4.2 磋商响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

19.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

19.4.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本竞争性磋商文件规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。**存在缺项漏项或者数量不符合竞争性磋商文件要求的作为无效磋商响应文件处理**；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.5 供应商拒不按照磋商小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

19.6 磋商小组对磋商响应文件的判定，只依据磋商响应文件内容本身，不依靠磋商响应文件后的任何外来证明。

## 20. 磋商变动实质性内容

在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价前，可以根据磋商情况退出磋商。

## 21. 出现下列情形之一的，终止竞争性磋商采购活动

21.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

21.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足有效数量的；

21.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 22. 评审方法

22.1 本项目采用综合评分法，磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的供应商为成交供应商。

22.2 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 23. 成交结果及公示

代理机构将成交结果在原公告媒体上予以公告。公告期限为 1 个工作日。

## 24. 成交通知书

24.1 成交结果确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交资格，均应当承担相应的法律责任，且不影响成交服务费的支付。

24.3 代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释未成交原因的义务。

## 25. 代理机构服务费

25.1 服务费按照下列标准收取并由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至采购代理机构。该费用含在总报价中。

25.2 代理服务收费标准

成交金额 (万元)	费率	服务类型	服物类
100 (含, 下同) 以下			1.5%
100-500			0.8%
.....			

25.3 代理机构服务收费按差额定率累进法计算。

25.4 服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

## 26. 合同的签订

26.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同。

26.2 成交供应商应派员按成交通知书指定的时间、地点与采购人具体商谈签订合同事宜。磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及磋商过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

26.3 采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的货物或服务内容在合法范围内进行调整。

26.4 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。如成交供应

商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃成交资格，采购人有权追究其违约责任，同时采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

26.5 采购人应在合同签订后二个工作日内将指定信息录入“政府采购交易管理平台”相应栏目，并上传合同附件，上传后同步在常州市政府采购网公布项目合同。

26.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

## 27. 政府采购政策功能

27.1 强制采购节能产品（《节能产品政府采购清单》中以“★”标注的）、强制采购信息安全产品、优先采购环境标志产品。节能产品指财政部和发改委公布的《节能产品政府采购品目清单》的产品；信息安全产品指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品指财政部和国家环境保护部公布的《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。

27.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号），小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

### 27.3 关于常州市中小企业政府采购信用融资

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。

（1）申请条件及操作流程等事项详见文件。

（2）合作金融机构：登录“政采贷平台”等平台后在系统中查看和选择。

（3）融资申请。有融资需求的供应商可手机登录“政采贷平台”（<https://www.cz-credit.cn/zqt/>）或直接扫描二维码进行注册，也可通过“常州市政府采购网—政采贷”

（<http://zfcg.changzhou.gov.cn/>）、“常州市金融服务平台—政采贷”

（<http://www.czcyx.com/financial/flIndex>）页面登录注册；根据自身需要，自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同在线向金融机构提出融资申请。

27.4 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，响应单位若为残疾人福利性单位的，视同小微企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

27.5 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，响应单位若为监狱企业的，视同小微企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

## 28. 质疑与投诉

### 28.1 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购代理机构有权不予受理。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

质疑函应按照财政部制定的质疑函范本的格式和要求制作；供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当书面提交至采购代理机构联系人处，提交时应出示有效身份证明。

### 28.2 投诉

供应商对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

## 29. 诚实信用

29.1 供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

29.2 供应商不得以向代理机构工作人员、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

29.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

29.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

29.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

### **30. 未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的法律法规的规定执行。

## 第三章 采购需求

### 标段一：评估

#### 一、采购需求

##### （一）、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性补助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造评估。

##### （二）、评估目标

对 2022 年常州经开区的 100 户符合条件的老年人家庭实施适老化改造评估，评估标准每户不超过 200 元。

##### （三）、评估对象

1. 分散供养特困人员、城乡低保对象、低收入家庭等经济困难人群中的高龄、失能、重度残疾老年人家庭；
2. 计划生育特殊家庭；
3. 已纳入政府购买养老服务居家老年人中的高龄、空巢独居、失能、半失能、重度残疾老年人家庭；
4. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭。

注：已享受过政府补贴提供适老化改造和低收入残疾人家庭无障碍改造的家庭不得重复申请。

##### （四）、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州经开区，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权；对象由所在社区、街道、区社会保障局确认。

##### （五）、评估原则

###### 1、全面评估。

对老年人家庭的空间环境、身体状况、自理能力和身份特征进行全面评估、做到一户一案，在通风、采光、助力、出行、防滑、助浴、安保等方面设计出切实可行、符合实际的改造方案。《老年人能力评估表》（见附表 1）

###### 2、全程跟踪,严格验收。

对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

##### （六）、工作流程

从入户调查、需求评估、方案设计、改造实施到审核验收和监督审计，做好全流程的监管，实现互联网管理和审核。中标人对实施改造项目全过程建立电子台账。

#### 1、统计调查

各社区和街道对辖区内符合条件的老年人进行统计，组织符合条件老年人（或家属）填写《居家适老化改造申请表》（见附表 2）。

#### 2、资质审核。

各社区和对申请材料进行初审、复核后，由区社会保障局统一汇总。

#### 3、需求评估与方案设计。

中标人入户调查、评估和设计，提出改造方案。填写《居家适老化改造需求评估表》（见附表 3），根据评估结果及改造方案，形成《居家适老化改造方案评估确认表》（附表 4）经老人和家庭成员确认签字，形成电子化档案，各社区、街道审核后，报经开区社会保障局。

#### 4、改造验收

改造完成后，服务机构应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。并填写《居家适老化改造前后比对档案》（见附表 5）和《居家适老化改造验收表》（见附表 6），将上述资料形成电子化档案。各社区、街道审核后，报经开区社会保障局。

#### 5、验收评估（满意度调查）

项目完成后，需接受第三方评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

#### 6、系统录入

完善验收评估台账材料，并将信息录入相应平台系统。

**（七）、项目完成时间：**合同签订之日起至改造工作完成后，服务期内接受采购方的调度。

#### **（八）、付款方式**

签订合同后预付合同款的 30%，完成改造前评估付合同价的 40%，完成成果验收并递交验收报告后付合同价的 30%。

## 附表 1

## 老年人能力评估表

评估时间：\_\_年\_\_月\_\_日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联 系 方 式	
居住地址	区 街道（乡/镇）		
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 胆固醇 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 中风		
	2. 半年内发生重大疾病情况（ ）		
失能情况评估	分数	0 完全自理 1 基本自理 2 轻度依赖 3 完全依赖	
进食		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
穿衣：含扣纽扣、拉链及穿鞋		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
仪表：洗脸、梳头、剃须		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
洗浴		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
如厕		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
走动（可用助行器）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
上楼梯		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
视力（戴眼镜情况下）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 轻度障碍 <input type="checkbox"/> 中度障碍 <input type="checkbox"/> 重度障碍	
失能情况评估合计8个项目，总分为24分，总分值超过17分或进食、视力单项评估达最高分评定为失能；总分不超过8分且单项分值均达不到2分为自理，否则为部分失能。			
评估结论	<input type="checkbox"/> 瘫痪 <input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 <input type="checkbox"/> 自理 评估人员签字（1）： _____ 评估人员签字（2）： _____		



## 附表 2

## 居家适老化改造申请表

填表人\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_ 填表时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

家庭 基本 信息	老年人姓名				性 别	
	身份证号码				联系方式	
	户籍所在地					
	家庭地址					
	住宅情况	房产所有人：	家庭人数：	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房		
		建筑面积：	平方米	户型：	室	厅 卫
	身份特征	<input type="checkbox"/> 低保家庭 <input type="checkbox"/> 低保边缘家庭 <input type="checkbox"/> 享受定期抚恤补助优抚对象				
		<input type="checkbox"/> 瘫痪 <input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 <input type="checkbox"/> 自理				
	共同居住的 家庭成员信息	姓 名	性 别	与老年人关系	身份证号码	联系方式
拟改造部位	<input type="checkbox"/> 入户单元门 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅 <input type="checkbox"/> 阳台					
申 明	本人及家庭成员自愿申请住宅的适老化改造，接受政府指定的企业施工，同意政府补助的规定，愿意承担房屋改造中相关责任。 申请人签字（印）：_____					
审 批 意 见	街道（乡镇）意见：  签字（章）		区社会保障局审批意见：  签字（章）			

## 附表 3

居家适老化改造需求评估表

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联 系 方 式	
居住地址	区 街道（乡/镇）		
居住条件需求评估（请在对应的栏内打钩，选择合理需求）			
评估事项			备 注
入户门	1. 门把手改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	2. 智能门锁	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	3. 地面高差处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	4. 门槛移除	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
卫生间	5. 蹲便器改坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	6. 智能坐便器盖	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	7. 坐便器增高器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	8. 浴缸/淋浴房改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	9. 防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	10. 如厕扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	11. 淋浴区扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	12. 水龙头改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	13. 卫生间整体适老化改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
客厅	14. 换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	15. 高差处扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	16. 扶手定制	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	17. 照明优化	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要

客厅	18.安装防撞护角/防撞条	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	19.墙面翻新	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
卧室	20.安装感应夜灯（地灯）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	21.更换大按键开关面板	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	22.床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	23.橱柜加设中部柜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
阳台	24.阳台安装可升降晾衣杆	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
用户对居家条件安全有何需求		1 整体： <input type="checkbox"/> 过道扶手 <input type="checkbox"/> 防滑地垫 2 浴室： <input type="checkbox"/> 沐浴辅具 <input type="checkbox"/> 夜间照明灯 3 卧室： <input type="checkbox"/> 床旁辅助 <input type="checkbox"/> 防撞垫 <input type="checkbox"/> 夜间照明灯 4 厨房： <input type="checkbox"/> 防滑垫		
居家条件适老化安全改善建议				

居家条件适老化改造需求评估总结及改善措施：

---



---



---



## 附表 5

## 居家适老化改造前后比对档案

验收时间： 年 月 日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联系方式	
改造地址			
身份特征	<input type="checkbox"/> 低保、低保边缘家庭 <input type="checkbox"/> 计划生育特殊困难家庭 <input type="checkbox"/> 分散供养的特困家庭 <input type="checkbox"/> 其他困难家庭		
开工日期		竣工日期	
改造项目	改造前照片	改造后照片	文字说明



## 标段二：改造

### 一、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性补助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造施工，提升老年人居家生活品质和自理生活能力。

### 二、改造目标

对 2022 年常州经开区的 100 户符合条件的老年人家庭实施适老化改造施工，改造标准按每户 5800 元，超出部分由改造家庭自行承担。

### 三、改造对象

1. 分散供养特困人员、城乡低保对象、低收入家庭等经济困难人群中的高龄、失能、重度残疾老年人家庭；
2. 计划生育特殊家庭；
3. 已纳入政府购买养老服务居家老年人中的高龄、空巢独居、失能、半失能、重度残疾老年人家庭；
4. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭。

注：已享受过政府补贴提供适老化改造和低收入残疾人家庭无障碍改造的家庭不得重复申请。

### 四、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州经开区 100 户居民，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权。

### 五、改造内容

1. 改造内容根据《常州市老年人居家适老化改造实施意见》（常民养老〔2020〕13 号）文件精神，参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》，涉及室内无障碍改造提

升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等 42 项内容为重点，制定本次采购项目清单。每户适老化改造中，改造的金额不得低于总金额的 80%。

2. 政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

3. 选 3 户老年人家庭的对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

## 六、改造原则

### （一）确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

### （二）严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

## 七、工作流程

### 1、实施改造

成交供应商根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，成交供应商应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

### 2、验收评估

施工结束后，需接受评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

3、完善改造施工台账材料，并将信息录入相应平台系统。




4、成交供应商若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。



## 八、改造清单及报价方式

1、本项目磋商报价为固定全费用单价，磋商报价应包括采购文件所确定的采购范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。




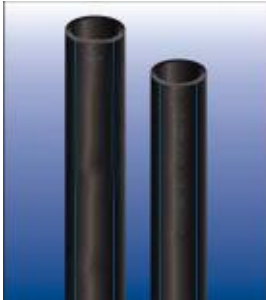

### 2、改造清单及限价

序号	改造类别	改造内容	参数	照片	数量	单位	全费用单价限价(元)
1	改造	橡胶坡道	产品参数：长 113cm，坡宽 39.5cm，坡高 5cm 重量：10 公斤		1	块	400
2	改造	智能门锁	尺寸：高 390*宽 79mm；适合：木门，防盗门，铜门，铁门；开门方式：计次/微信/密码/指纹/卡片/钥匙；指纹/密码/磁卡容量：300；产品材质：面板/把手合金锁体不锈钢；权威质检通过		1	套	1500
3	改造	门把手改造	把手材质：不锈钢；锁芯材质：锌包铜；表面颜色：双色不锈钢；锁舌类型：双锁舌（斜舌和方舌）；试装门厚：35-50mm；中心距离：58mm；弹珠材质：钢；带钥匙。		1	套	380
4	改造	门槛移除			1	项	300


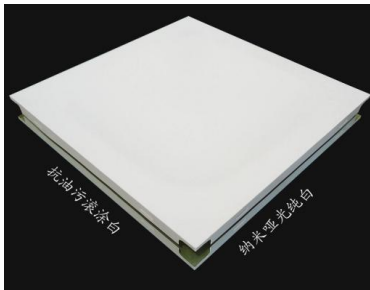
5	改造	坐便器 更换	产品参数：尺寸： 650*370*790 型号： 8816 连体材质：通体 陶瓷坑距：305/400MM		1	套	1600
6	改造	智能坐 便器盖	产品参数：尺寸： 510*460*140MM 座圈尺 寸：300*200MM 额定电 压：220V50HZ 额定功 率：1300W，加热方 式：混合速热式		1	套	1300
7	改造	浴缸改 淋浴房	根据现实情况，进行浴 缸拆除、墙地面修补、 垃圾清		1	项	5000
8	改造	地砖防 滑处理	产品参数：适用材质： 各类瓷砖地面、大理 石、花岗石、水磨石地 坪及珉琅浴缸等。防滑 摩擦系数达到0.6以 上，处理后不改变材质 的原有结构，表面无残 留		1	平 方 米	150
9	改造	地面防 水制作	产品参数：德高 K11 防水砂浆，水泥基防水 材料。耐磨性强，抗静 水压，粘结性强，无毒 无害，可抑制霉菌生长		1	平 方 米	100
10	改造	水槽、 台盆水 龙头改 造	产品参数：尺寸： 177*105*198*44mm 套 450 40051mm 材质；主体 是全铜的，外观镀铬		1	套	450

11	改造	燃气热水器	外观尺寸： 350*150*590mm 使用气体：天然气/液化气 排烟方式：强排式 控制方式：微电脑式 额定热负荷：31KW		1	套	3000
12	改造	落地马桶扶手	产品参数：尺寸： 600*700 直径:35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS 抗菌尼龙材质；表面有花纹，能够防滑，协助助浴老人站立。		1	个	220
13	改造	一字型扶手	产品参数：尺寸： 380mm，直径：35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹，能够防滑，协助老人起身等。		1	个	99
14	改造	走廊扶手	产品参数：直径:35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS 抗菌尼龙材质；表面有花纹，能够防滑，协助老人过道行走。		1	米	180
15	改造	洗浴扶手	产品参数：尺寸： 600mm*400mm，直径:35mm 材质：材质为内衬不锈钢，外饰材质为ABS 抗菌尼龙材质表面有花纹，能够防滑，协助助浴老人站立。		1	个	228

16	改造	床边扶手	<p>材料：碳钢管、EDPM、PP 重量：15.1KG 产品尺寸：780×440×710-860mm（高度5档调节）产品特点：扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；扶管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手部分直接粉体涂装处理；底座边缘橡胶，EDPM 材质，柔软有弹性，与地面成140度钝角，可以很好的保护脚趾不受碰伤，并且有很好的防滑力；所有紧固件采用不锈钢材质底座边缘橡胶，EDPM 材质柔软有弹性，与地面成140度钝角，可以很好的保护脚趾不受碰伤，并且有很好的防滑力；所有紧固件采用不锈钢材质，防锈效果佳，经久耐用。</p>		1	个	880
17	改造	防撞角	<p>材质：NBR，规格8*30*65mm；墙边家具包角处理</p>		1	个	5
18	改造	防撞条	<p>材质：硅胶，规格：4*19*500mm；原凸撞击面厚达6mm，19mm宽度与500mm长度整体硅胶一体成型，优质3MM双面胶</p>		1	米	36
19	改造	防撞角	<p>材质：环保PVC塑胶软质；规格7*35*1000；25支/箱；自带胶。</p>		1	米	20

20	改造	吸顶灯	款式：白款规格：50cm 直径光色：LED 三色光 功率：36w 适用面积： 15-23 平方米高度 5cm，透镜光源		1	个	260
21	改造	换鞋凳	不锈钢底拖方管规格： 25X25、厚度 1.0，支 撑架管材规格：小管直 接 19、套管直径 23， 壁厚：1.0。板材材 质：铁线子木、厚度 17。包装尺寸 370X330X80，产品展开 尺寸：坐垫区 310X225。坐垫到墙面 总空尺寸 258。展开高 度 360 不含配件。材质 201 不锈钢。		1	张	500
22	改造	更换大 按键开 关及插 座面板	小按键老人使用不方 便，改为大按键，可增 加夜光提示。8.8mm 纤 薄身形：易与墙面融为 一体，视觉更简洁，清 新流畅荣和流线型榨边 框优雅时尚		1	个	38
23	改造	增设插 座开关	拉丝面板 PC 阻燃材质 PC 材质五孔功能键面 板阻燃 PC 底座		1	套	450
24	改造	水管改 造	产品参数新大地 PPR 水管管径：25MM 包含 接头、施工人工费		1	米	80
25	改造	感应地 灯	产品尺寸： 80*80*25mm，暖光； CL018 触控夜灯充电款		1	个	99

26	改造	墙面涂料翻新	产品参数：规格：18L，哑光白色施工方法：滚涂、内墙包换立邦内墙涂料及成品腻子粉，包含原墙面修补、成品保护、垃圾清运		1	平方米	60
27	改造	适老橱柜加设中部柜	产品参数：材质：三聚氰胺多层免漆家具板尺寸：定制		1	米	2200
28	改造	台盆储下柜	产品参数：台面面池材质：亚克力，柜体材质：铝合金台面规格尺寸：600*550mm 铝柜尺寸：610W*510H*820L 防水防潮，可调节高度脚，完美匹防潮铝配卫浴潮湿空间		1	套	1800
29	改造	立柱台盆	产品参数：材质：陶瓷规格尺寸：415*365*75CM		1	套	500
30	改造	厨房燃气灶操作台	尺寸：150*80*80cm 材质：无磁 201 不锈钢 承重能力：平均载重 600 斤		1	米	950

31	改造	助浴椅	材质：内管采用具有1.2mm的202不锈钢管，内部小管壁厚1.2mm±0.05mm；带防滑浮点外管直径35mm±0.05mm。外部尼龙管壁厚不小于4mm；扶手安装底板采用一体成型法兰底座的设计，将不锈钢板直接与墙面接触，以达到长期使用不易松动用板厚度为2mm±0.05mm，安全牢固；；500*360*455mm		1	张	600
32	改造	智能浴神	冷暖两用；一键风暖，温暖洗浴；防水设计；2500w		1	套	1500
33	改造	厨、卫、整体拆除工程	拆除+修复+垃圾清运至指定点(至少清运至小区、村以外)		1	间	2000
34	改造	顶面集成吊顶	产品参数：材质：优质铝合金规格：300*300*0.6MM 包含施工人工及辅料		1	平方米	200
35	改造	墙地面瓷砖铺贴	产品参数：防滑地砖：300*300MM 墙砖瓷片：300*600MM 包含铺贴人工和辅料		1	平方米	200



36	改造	阳台安装电动可升降晾衣杆	20W 全景照明, 26 挂孔, 升降高度 1100mm, 晾杆长度 1.32-2.2 米		1	套	1600
37	适配	坐便器增高器	舒适扶手有效增高 11.5cmPE 材质环保无异味承重强固定螺旋适用多种马桶转动旋钮即安装稳固防溅加固底座 体积 47.5*55*22.5cm		1	套	300
38	适配	防滑地垫	560*870mm 颜色: 蓝色 PVC 材质, 环保 PVC 材料, 弹性树脂材质, 表面圆麻点按摩, 真空吸盘防滑性强。		1	个	90
39	适配	马桶扶手	产品尺寸: (50-56)*42*(63-76) CM; 高度产品材质: 铝合金+塑胶; 产品净重: 2.4KG; 产品承重: 180KG; 加大防滑脚垫, 高度 6 档可调。		1	个	328
40	适配	换鞋凳	产品参数: 材质: 橡胶木尺寸: 480*290*600mm 作用: 入户门口换鞋使用, 可收纳		1	张	600



41	适配	扶手椅	<p>材质：曲木椅规格尺寸：L560*W550*H760          曲木实木：经防潮、防腐、防虫化学处理。高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料三色可选</p>		1	张	600
42	适配	助浴椅	<p>产品参数：尺寸：凳面40*33.5CM；靠背宽度43CM 两扶手间距离：41CM 坐板离高度：37.5-50.5CM，八档可调净重：3.1KG 安全承重：136KG 材质：铝合金，凳面及靠背为环保PE 壁厚：1.2MM</p>		1	张	450

九、项目完成时间：2022年10月底前完成改造。

#### 十、付款方式

签订合同后预付合同款的30%，项目完工付合同价的40%，验收合格后支付至评估价的95%，5%作为质保金，质保期结束后，无问题结清余款。

## 第四章 评审办法

本项目采用综合评分法，由评审小组对所有有效响应文件进行详细的评分，采用百分制计分方法。评审时，评审小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，各个供应商的最终得分为汇总计算所有评审小组成员所评定分值的平均值（保留2位小数）。评审小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出成交供应商。如得分相同的，按磋商报价由低到高顺序推荐成交供应商。

对于提供小微企业制造的货物、承接的服务给予 10%的价格扣除；对于小微企业承建的工程给予 5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。联合体参加磋商的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；其他与小型、微型企业组成联合体的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》，否则不予价格扣除。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受本办法规定的小微企业扶持政策，不予价格扣除。

### 评分细则（标段一）

序号	评审项目	评分细则	分值
1	价格部分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）：</p> <p><b>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</b></p>	20
2	业绩及履约评价	<p>根据企业承揽的类似项目情况，自 2019 年 1 月 1 日以来具有县（区）级及以上政府部门（含县区级）类似业绩，需提供合同关键页（指合同首页、服务内容页、盖章页）复印件盖公章，否则无效，每个项目业绩得 5 分，最高 20 分。</p>	20
3	商务部分 综合能力信誉	<p>具有以下在有效期的证书：</p> <p>（1）质量管理体系认证证书；</p> <p>（2）环境管理体系认证证书；</p> <p>（3）职业健康安全管理体系认证证书；</p> <p>（4）诚信管理体系认证证书（需包含“居家养老服务辅助设备”或“适老化改造设备”等内容）</p> <p>（5）售后服务认证证书（需包含“居家养老服务辅助设备”或“适老化改造设备”等内容）。</p>	12

		(6) 养老服务认证证书 (需包含“居家适老化改造、家庭照护床位改造”等内容) 以上证书, 每提供一项得 2 分, 最多得 12 分。 备注: 响应文件中需提供证书扫描件或影印件并加盖供应商公章。	
4	评估方案	针对本项目采购文件所列要求, 供应商提供的评估项目实施方案应具有针对性及合理性, (1) 提供评估的方案, 与本项目契合程度高, 方案内容详细的阐述且满足采购要求, 得 10 分; (2) 提供的评估的方案内容虽阐述但并未贴合项目实际情况进行详细论述, 或方案中未包括具体实施细节及措施等, 得 8 分; (3) 提供的评估方案内容能够部分把握采购需求及项目特点, 内容较完整, 但不够准确, 无法完全满足项目需要, 得 4 分 方案内容把握采购需求及项目特点较差, 内容缺失明显, 无法满足项目需要, 得 1 分; 未提供不得分。	10
5	技术部分 人员配备	1. 配备的项目负责人具有质量管理师、售后管理师、康复辅具适配师、健康管理师证书的, 每提供一个得 2 分, 最高得 8 分。 2. 配备的项目管理人员具有老年人能力评估师的每提供一个得 4 分, 最高得 8 分。 3. 配备的项目管理人员具有社会工作师 (中级) 的, 得 4 分。 注: 提供以上人员证书及供应商近三个月为其缴纳的社保证明材料复印件加盖公章。	20
6	项目小组方案	配备不低于 3 人的适老化评估服务项目小组, 每成立一个项目小组得 5 分。本项目最高得 15 分。 注: 响应文件中提供每个项目小组成员名单 (格式自拟) 及供应商近三个月内为项目工作小组组长缴纳的社保证明材料加盖公章。	10
7	服务承诺	承诺方案合理、适用性高, 得 8 分; 较合理、适用性较高, 得 6 分; 承诺方案一般、适用性一般, 得 3 分; 未提供不得分。	8

## 评分细则（标段二）

序号	评分因素	评分标准	分值
1	报价 (20)	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分 20 分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）： 磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）*价格权重	20
2	项目服务方案 (50)	适老化改造方案	25
		质量控制措施	10
		现场陈述	10
		投入本项目人员	5

3	售后服务承诺 (5)	服务	1、 <b>售后服务承诺、售后服务应答及处理时间，质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况、备品备件的承诺。</b> 承诺科学合理，可行性强得3分；内容简单，可行性一般得1分；内容差或无具体描述不得分。 2、供应商对所有产品提供四年免费质保期，得2分； 供应商对所有产品提供三年免费质保期，得1分；供应商对所有产品提供两年免费质保期，得0.5分；低于两年的不得分， <b>提供承诺函原件。</b>	5
4	供应商综合实力 (25)	企业业绩	近三年以来(从磋商截止时间起往前推算)，供应商具有改造项目业绩的，每提供一份改造业绩得5分，最多得10分。 <b>提供合同或中标通知书，原件核查，未提供不得分。</b>	10
		体系认证	具有质量体系证书、环境体系证书、职业健康安全体系证书、五星售后服务体系认证、养老服务认证证书，每提供一项得3分，本项最高15分。	15
合计				100

注：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加盖鲜章，要求“原件或公证件核查”的必须将原件或公证件携带至开标现场核查，否则不得分。

2. 评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评标依据，不得分。

3. 为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

## 第五章 合同主要条款

甲方： 合同编号：  
乙方： 签订地点：  
代理机构：常州金诚招投标有限公司 项目编号：金诚采竞磋[2022]033号  
合同时间：20 年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的金诚采竞磋[2022]033号竞争性磋商，甲、乙二方就乙方成交的2022年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

### 一、合同内容

### 二、服务期限

### 三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 金诚采竞磋[2022]033号竞争性磋商文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

### 四、项目经理

指派为乙方\_\_\_\_\_为项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

### 五、合同价格及费用结算

- 1、合同价格：
- 2、费用结算：

### 六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和号采购文件的要求。

### 七、本合同生效

- 1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

## 八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

## 九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1、合同份数：

本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构壹份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1515 室

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

以上格式仅供参考



## 第六章 磋商响应文件组成及附件

### 一、资格证明材料

\*1) 供应商资格申明函；

\*2) 响应函；

\*3) 政府采购供应商信用承诺书；

\*4) 法定代表人参加磋商会的提供：法定代表人资格证明书和法定代表人身份证复印件加盖公章（双面）；委托代理人参加磋商会的提供：法定代表人资格证明书和法定代表人身份证（双面）、授权委托书和授权委托人身份证复印件加盖公章（双面）；

\*5) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件加盖公章，自然人的身份证明复印件加盖公章（双面）。

\*6) 中小企业申明函。

### 二、磋商报价

\*1) 开标一览表

\*2) 分项报价表（标段二提供）

### 三、技术部分

1) 项目技术方案

2) 项目组织实施方案和管理方案

3) 拟达到的标准，人员、设备配置等

4) 培训方案、技术支持、售后服务方案

5) 优惠条款或承诺

6) 偏离表

7) 评审相关的其他材料

### 四、说明

1、上述带“\*”条款供应商必须在响应文件中提供并加盖供应商公章，否则将作为无效响应处理。未加盖公章的视为未提供该项材料。所有项目若有缺失或无效将可能导致响应无效且不允许在响应截止后补正。

2、对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

3. 响应文件需按本章要求进行编制，同时提供评分索引表。

---

封面格式

项目编号：

所投标段：

(采购项目名称)

# 响 应 文 件

正本/副本

金诚招投标  
JIN CHENG ZHAO TOU BIAO

采购单位：

响应单位（公章）：

法人或授权人（签字）：

时间：

## 目录（参考）

一、资格证明相关材料	-----	X
二、磋商报价	-----	X
三、技术部分	-----	X
四、其他涉及的响应资料	-----	X

附件一：

## 供应商资格声明函

致：江苏常州经济开发区社会保障局

常州金诚招投标有限公司

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和竞争性磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第九条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_；

主要专业技术能力有：\_\_\_\_\_。

六、我单位在参加采购项目采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：          ；

2、我单位直接控股的其他单位如下：          ；

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：          。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1. 在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2. 在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件二：

## 响 应 函

致：江苏常州经济开发区社会保障局

常州金诚招投标有限公司

我单位收到贵单位“金诚采竞磋[2022]033号”磋商文件后，经详细研究，我们决定参加该项目采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按竞争性磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物或服务。报价包括但不限于竞争性磋商文件及其准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装调试、技术指导培训、质保期和竞争性磋商文件所要求的相关服务等全部内容。

2、我方承诺服务期内接受采购方的监督检查。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该响应文件在该项目的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

5、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我方同意遵守贵机构有关采购活动的各项规定。

7、愿意提供磋商文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、与本次采购活动有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期：        年    月    日

附件三：

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购过程中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

年 月 日

附件四：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系公司法定代表人。为实施 （金诚采竞磋[2022]033 号）的工作，签署上述项目的  
响应文件、进行磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：     年    月    日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处



附件五：

### 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）的  
\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权  
\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为（金诚采竞磋[2022]033号）项  
目竞争性磋商的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合同以及  
与之相关的各项工作。本供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职 务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职 务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地 址：

电话：

传 真：

邮编：

开户行：

帐 号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加磋商会议时，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加磋商会议时，提供法人资格证明、授权委托书和本人身份证原件。

附件六：

## 报价一览表

供应商名称（公章）：

项目编号：

单位：人民币（元）

标段一提供：

项目名称	投标报价
	大写：____ 元/户 小写：____ 元/户

标段二提供：

项目名称	投标总价
	大写： 小写：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

注：磋商报价结果以人民币元为单位，保留到小数点后两位。

附件七:

## 分项报价表（标段二提供）

项目编号: \_\_\_\_\_

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	全费用 单价限 价(元)	报价 (元)
1	改造	橡胶坡道			1	块	400	
2	改造	智能门锁			1	套	1500	
3	改造	门把手改造			1	套	380	
4	改造	门槛移除			1	项	300	
5	改造	坐便器更换			1	套	1600	
6	改造	智能坐便器盖			1	套	1300	
7	改造	浴缸改淋浴房			1	项	5000	
8	改造	地砖防滑处理			1	平方米	150	
9	改造	地面防水制作			1	平方米	100	
10	改造	水槽、台盆水龙头改造			1	套	450	
11	改造	燃气热水器			1	套	3000	
12	改造	落地马桶扶手			1	个	220	
13	改造	一字型扶手			1	个	99	
14	改造	走廊扶手			1	米	180	
15	改造	洗浴扶手			1	个	228	
16	改造	床边扶手			1	个	880	
17	改造	防撞角			1	个	5	
18	改造	防撞条			1	米	36	
19	改造	防撞角			1	米	20	
20	改造	吸顶灯			1	个	260	
21	改造	换鞋凳			1	张	500	

22	改造	更换大按键开关及插座面板			1	个	38	
23	改造	增设插座开关			1	套	450	
24	改造	水管改造			1	米	80	
25	改造	感应地灯			1	个	99	
26	改造	墙面涂料翻新			1	平方米	60	
27	改造	适老橱柜加设中部柜			1	米	2200	
28	改造	台盆储下柜			1	套	1800	
29	改造	立柱台盆			1	套	500	
30	改造	厨房燃气灶操作台			1	米	950	
31	改造	助浴椅			1	张	600	
32	改造	智能浴神			1	套	1500	
33	改造	厨、卫、整体拆除工程			1	间	2000	
34	改造	顶面集成吊顶			1	平方米	200	
35	改造	墙地面瓷砖铺贴			1	平方米	200	
36	改造	阳台安装电动可升降晾衣杆			1	套	1600	
37	适配	坐便器增高器			1	套	300	
38	适配	防滑地垫			1	个	90	
39	适配	马桶扶手			1	个	328	
40	适配	换鞋凳			1	张	600	
41	适配	扶手椅			1	张	600	
42	适配	助浴椅			1	张	450	
合计（元）								

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件八：

## 参加本项目小组成员一览

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件九：

## 相关业绩案例一览表

项目编号：

年度	项目或用户名称	合同金额	实施时间	备注

注：附合同复印件或用户使用意见书等。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件十：

### 技术参数（或服务要求标准）偏离表

设备名称 或者服务项目	磋商文件要求的技术参 数或者服务标准	响应文件的技术参数 或者服务标准	偏离值

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：供应商应对竞争性磋商文件给予充分的考虑。为了评审的需要，供应商应按照以上表格形式逐项应答，在偏离值一栏内如实填写“正偏离或负偏离”。

如无偏离，请在本表格中写“无”，并附在响应文件中。

附件十一：

## 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的小微企业承接。相关企业（含联合体中的小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业、签订分包意向协议的小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型、小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）；

2、（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型、小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商如属于以上情形的请提供。

3、中小企业认定标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定为准。供应商可以使用工信部网站提供的“中小企业规模类型自测小程序”（网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）进行自测。

本竞争性磋商文件的最终解释权归常州金诚招投标有限公司所有。

（全文完）