

## 招标工程量清单

招标人: 常州市金坛区尧塘街道办事处  
工程造价咨询人: 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 陈小坚  
(签字或盖章)

编制人: 王建军  
(造价人员签字盖专用章) 复核人: 杨晓闽  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022/5/6 复核时间: 2022/5/11

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
—		外立面改造						
一)	0116	拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	外墙面a, 清理原面层浮灰及污损部分、铲除外墙原有起皮涂料、腻子, 原基层墙面毛化处理, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	7887.6			
2	011604002001	抹灰层拆除	外墙面b, 铲除外墙原有松散抹灰层, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	415.14			
3	011608002002	铲除涂料面	外墙面c, 清理原面层浮灰及污损部分、铲除外墙原有起皮涂料、腻子, 原基层墙面毛化处理, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	295.46			
4	011608002003	铲除涂料面	外墙面d, 清理原面层浮灰及污损部分、铲除外墙原有起皮涂料、腻子, 原基层墙面毛化处理, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	73.87			
5	011608002004	铲除涂料面	外墙面e, 清理原面层浮灰及污损部分、铲除外墙原有起皮涂料、腻子, 原基层墙面毛化处理, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	9737.77			
6	011604002002	饰面层拆除	外墙面f, 铲除外墙原有松散饰面层, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	301.17			
7	011608002005	铲除涂料面	檐口底, 清理原面层浮灰及污损部分、铲除顶棚原有起皮涂料、腻子, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, 按实计量	m2	360			
8	011612001001	管道拆除	清除整理墙面废弃支架、拆除私接管道、外墙强电、弱电线管全部拆除, 清理、外运、弃置(运距及弃场自理)等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及	m	358.4			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			规范要求，按实计量					
9	011606001001	店招、广告牌拆除	清除整理墙面店招、广告牌、雨棚等，清理、外运、弃置（运距及弃场自理）等所有工序，符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求，（按正投影面积计量）按实计量	m <sup>2</sup>	1283.35			
二)	0109	屋面及防水工程						
10	010902004001	屋面排水管	屋面水落管，Φ100PVC落水管，PVC落水斗。满足设计及规范要求，按实计量	m	614.4			
11	010902004002	屋面排水管	空调冷凝水管，Φ50PVC落水管。满足设计及规范要求，按实计量	m	307.2			
三)	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
12	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面a，基层清理、水泥砂浆修补。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	415.14			
13	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面b，1:2.5水泥砂浆找平，刷素水泥浆一道（内掺5%的建筑胶），5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，刷聚合物水泥浆一道，原墙体清理、修补。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	249.08			
14	011201001003	墙面一般抹灰	外墙面c，15厚1:3水泥砂浆内掺5%防水剂，分层压实抹平，刷界面剂一道。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	18.47			
15	011201001004	墙面一般抹灰	外墙面f，1:2.5水泥砂浆找平，刷素水泥浆一道（内掺5%的建筑胶），5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，刷聚合物水泥浆一道。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	301.17			
16	011204001001	石材墙面	外墙面更换与原墙面同材质石材。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	24.09			
17	011204003001	块料墙面	外墙面更换与原墙面同材质面砖。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	40.16			
四)	0114	油漆、涂料、裱糊工程						
18	011406001001	抹灰面油漆	外墙面a，刷外墙涂料，1底2面。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	6642.19			
19	011406001002	抹灰面油漆	外墙面a，填补缝隙、局部腻子、磨平。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	1992.66			
20	011406001003	抹灰面油漆	外墙面b，刷外墙涂料，1底2面。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	1660.55			
21	011406001004	抹灰面油漆	外墙面b，填补缝隙、局部腻子、磨平。满足设计及规范要求，按实计量	m <sup>2</sup>	498.16			
22	011406001005	抹灰面油漆	外墙面c，刷外墙涂料，1底	m <sup>2</sup>	295.46			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			2面，刷一道高强附着底漆（面砖面层专用粘结剂）。满足设计及规范要求，按实计量					
23	011406001006	抹灰面油漆	外墙面d，刷外墙涂料，1底2面，刷一道高强附着底漆（面砖面层专用粘结剂）。满足设计及规范要求，按实计量	m2	73.87			
24	011406001007	抹灰面油漆	外墙面e，刷外墙涂料，1底2面，刷一道高强附着底漆（面砖面层专用粘结剂）。满足设计及规范要求，按实计量	m2	8031.15			
25	011406001008	抹灰面油漆	外墙面f，刷外墙涂料，1底2面。满足设计及规范要求，按实计量	m2	2007.79			
26	011406001009	抹灰面油漆	外墙面f，填补缝隙、局部腻子、磨平。满足设计及规范要求，按实计量	m2	60.23			
27	011406001010	抹灰面油漆	檐口底，刷外墙涂料两遍，2厚耐水腻子刮平，刷界面剂一道。满足设计及规范要求，按实计量	m2	360			
五)	0115	其他装饰工程						
28	011507001001	平面、箱式招牌	4mm厚银灰色铝塑板，40X40X3.0热浸镀锌方管主龙骨，25X25X1.5热浸镀锌方管次龙骨，化学螺栓连接（抗拉承载力不小于5.5kN），具体见图纸，满足设计及规范要求，（按正投影面积计量）按实计量	m2	1283.35			
29	011508002001	发光字	含字体基层板，具体见图纸，满足设计及规范要求，（按正投影面积计量）按实计量	m2	427.78			
30	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	空调外机百叶遮挡，铝合金百叶（颜色满足建设单位要求），60X60X4热浸镀锌方管附墙（M2化学螺栓固定、端头封闭处理），50X50X4热浸镀锌方管构架（端头封闭处理）。具体见图纸，满足设计及规范要求，（按正投影面积计量）按实计量	m2	316.8			
31	011501018001	支架	空调外机，L50x4热浸镀锌角钢外机支架。具体见图纸，满足设计及规范要求，按实计量	个	768			
		分部分项合计						
一)	0117	措施项目						
32	011701002001	外脚手架	外立面基层处理、出新用脚手架，符合规范要求，此项费用包干，竣工结算不调整	项	1			
		单价措施合计						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2]+[3]+[4]	100	
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	1.7	
3		安全文明施工省级标化增加费:一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.22	
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
13	011707010001	工程按质论价:市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	
14	011707011001	住宅分户验收	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费-分部:地下室		
15	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
16	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
17	011707013001	特殊施工降效	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费		
18	011707015001	智慧工地费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费		
19		合计	[2]~[18]	100	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	75000.00	
2	暂估价		
2.1	材料(工程设备)暂估价		
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
	合计		

# 暂列金额明细表

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金	项	75000.00	
	合计		75000.00	

# 规费、税金项目清单

工程名称：金坛区尧塘街道水北集镇建筑立面提升改造项目

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[ 1.1 ]~[ 1.4 ]		100	
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0	
1.4	其他规费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0	
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[ 1 ]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01		9	
3	合计	[ 1 ]+[ 2 ]		100	