

雪堰镇排水片区污水设施（泵站、闸、分散式处理设施等）运管养护项目采购合同

发包人（全称）常州市武进区雪堰镇人民政府（简称甲方）

承包人（全称）江苏恒春建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照雪堰镇公共资源交易管理站的采购结果签订本合同。

一、服务内容：

包含但不限于武进区雪堰镇污水泵站、闸的水泵、闸门、启闭机、丝杆、电气控制柜、闸阀、止回阀、软接头、流量计、液位控制系统等设备的安装、维护、保洁等，汛期时要派人员巡视检查相关设备并 0.5 小时应急维修、技术咨询等工作，并根据设备的使用和技术状况编报年度保养、检修计划。

1、服务期限：2022 年 6 月 1 日-2023 年 6 月 1 日，经招标人考核合格后，双方无意见方可续签下一年合同。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

- (1) 招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

二、价格与支付

合同金额：本合同项目服务费用金额为人民币 伍拾贰万壹仟 元整（¥ 521000.00 元整）

乙方完成及达到本合同文件规定的要求与标准完成与本服务项目有关的所有费用均包含在合同金额中，委托人不再另行支付任何费用。

三、付款方式：

合同签订之日起 7 日内，甲方向乙方支付项目预付款，即合同价的 10%，其余按运营管护实际工作量为项目结算最终依据，甲方每半年结算一次该项目运营管护费用，并根据本项目考核细则进行考核结算，管护开工半年经审计完成后支付全年运营管护费用的 50%，第一次付款半年后经审计完成支付余款。

由乙方提供正式发票后，以转账方式直接转入乙方银行账户。

四、乙方权利和义务

1、乙方应严格遵守甲方现行的各项规章制度，乙方在工作范围内应严格服从甲方有

关职能部门的工作安排。

2、协议生效后：乙方管理人员应依据各泵站的类型、特点及相关情况，制定各泵站具体的规章制度，操作规程及维修保养计划，并报甲方认可后实施。

3、乙方中标后要在第一时间（特别是汛前）对各泵站实际操作管理人员（甲供人员）进行泵站运行管理、水泵安全操作、机电设备的运行注意事项、泵站运行台帐的建立、闸门运行的安全操作注意事项等专业管理知识培训，时间不少于3小时，并将培训内容与方案报甲方审核后组织实施。

4、乙方对泵站设备正常运行负全责，设备完好率必须达到100%。乙方维修保养泵站的内容及标准均要符合武进区水利局对泵站长效管护考核的要求并符合国家的相关规定。乙方维护人员要定期对泵站进行巡检，一年中大的巡检不少于四次。在主汛期要采取加密巡检制度，每7天乙方要组织相关专业人员对水泵、闸门、启闭机等设备运行情况进行检查不少于3次，及时发现问题并立即整改，并做好巡检记录，平时巡检记录每季度向甲方主管部门上报备案。特殊情况甲方需要乙方对泵站设备进行抢修时，乙方接到通知后必须在0.5小时内赶到现场，服从指挥。因不可抗力和特殊原因（如雷击、闪电、水泵叶轮吸到杂物等）导致断电、跳闸、水泵断叶片、拍门脱落等乙方不承担责任，但乙方要随时待命抢修。

5、乙方应认真做好泵站设备的维修保养工作，若由于乙方维修保养不及时或没有维修保养好，而在汛期泵站设备不能正常运行，从而发生严重汛情，产生严重的经济损失时，乙方应赔偿相应的经济损失。

6、乙方需向甲方上报年度泵站运行、维护、管理总结。

7、如因乙方人员在养护管理过程中违反操作规程，人为造成甲方设备、设施损坏的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方的一切损失。

8、乙方应对本项目范围内的农村分散式生活污水处理设施运营管理，对设备设施、工程范围内的湿地、绿化及周边环境卫生进行日常巡查、养护和检修，对损坏设施设备及时更换，保障设备正常运行，出水稳定达标。

9、乙方应每月对设备设施及管网运行进行日常检查和保养，对损坏部件及时修理或更换。

10、乙方应每月对工程范围内的湿地植物、绿化进行修剪、补种，保持周边环境整洁，确保出水管口不被遮挡。

11、乙方应定期对工程运行过程中产生的污泥进行处理，处理的污泥需满足相关环保要求，建立污泥处置专项台账。

12、若工程站点进水水量或水质超过该工程处理能力的，乙方应及时通知甲方，同时提出有效的处理建议。

13、乙方应配合甲方代表对工程站点进水、出水进行采样，提供采样工具。

14、工程站点出水的四项指标：化学需氧量、氨氮、总氮、总磷，必须达到《城镇

污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级B标准。若今后有出台新的农村生活污水排放标准,双方协商调整。

15、乙方应配合甲方在任何合理时间内检查工程现场、运营台账记录,并及时提供甲方需要的相关资料。

16、对媒体曝光、上级部门检查发现的问题,乙方应在48小时内完成整改,无法按时整改到位的应在当日将原因及整改计划报告甲方。

五、甲方权利和义务

1、甲方应尽量提供泵站范围内正常维护所需的必要资料,以及泵站操作人员的姓名及联系方式等。

2、审定乙方提供泵站设备养护管理项目方案,督促并指导乙方实施各项工作。配合乙方共同做好各项工作。

3、检查和监督乙方对工作的实施情况,以及各项制度的执行情况,及时与乙方沟通协商,纠正其不规范行为。

4、甲方应指派专人负责与乙方协调工作,特殊任务(合同约定范围外的服务)需要乙方配合完成的,应提前一天通知乙方,并支付必要的劳务费用。

5、协助乙方做好各泵站实际管理人员(甲供人员)的组织配合工作,共同营造整洁、文明、安全、舒适的环境。

六、检查监督及违约责任

1、甲方根据区、镇对泵站长效管护考核的要求,结合国家对泵站相关管理制度、规程、办法等规定,雪堰镇政府派员对维修保养管理泵站每季进行量化打分,通过检查的方式评定乙方在设施维修保养管理上的质量。考核分:优(≥ 95 分)、良(≥ 90 分)、合格(≥ 80 分)、不合格(< 80 分),根据考核结果分数进行付款,优:合同额100%、良:合同额90%、合格:合同额60%、不合格按合同额50%或不付款。。

2、对设施维修保养管理质量达不到甲方标准又不及时整改或一年内单泵站考核中有两个检查考核分数在80分以下的,甲方则有权单方面终止与乙方的合同。

3、乙方未按合同的约定履行义务,特别是在甲方的劝导或监督下还拒不执行合同约定的义务的,甲方有权单方面提前解除合同,并不作任何赔偿,其造成的后果和损失均由乙方承担。

七、不可抗力

1、因不可抗力(或甲、乙双方不能控制的原因)不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但合同一方迟延履行后发生不可抗力的,不能免除其责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

八、合同生效及其它

合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

九、合同的解除和转让

1、招标人和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情况之一，合同方可以解除合同；

(1)、因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

(2)、因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后 30 天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分或全部都不准转包或分包。

十、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，应在常州市武进区水行政主管部门的主持下进行调解，协商未果，任何一方可向招标人所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

十二、本合同在执行过程中如出现未尽事宜，双方在不违背合同和投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面记录在案，并经签证同意，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

甲方（采购人）：
地址：
法定（授权）代表人：


2022年5月31日
Handwritten signature and date

乙方（供应商）：
地址：
法定（授权）代表人：


年 月 日
Handwritten signature and date

★.备注：甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。

施康

常州市武进区雪堰镇公共投资运营管理
业务
经办人：*Handwritten signature*

附件一 运行管护要求

一、基本要求：

- 1、武进区及雪堰镇对排水片区污水设施、A/O一体化污水泵站运管养护要求标准；
《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》CJJ68-2016；
《江苏省有限空间作业安全操作规范》DB32/T 3848-2020；
《恶臭污染物排放标准》GB14554-1993；
《声环境质量标准》GB3096-2008；
《用电安全导则》GB13869-2017；
其他有关污水泵站的规范标准。
- 2、遵守甲方的有关规章制度，无条件服从甲方管理人员的工作安排。
- 3、根据本项目的情况与要求，乙方须建立与之相适应的包含但不限于闸门、启闭机和机电设备维护管理项目管理体系，制定完善的工作计划，配置合理管理人员，并严格执行。
- 4、制定和完善日常管理突发事件的各种应急方案，责任人明确，确保在突发事件发生时能及时正确处置。
- 5、制定和完善工作人员安全防范措施，促使工作人员着装规范、纪律严明。
- 6、乙方工作人员应按甲方要求做好维护管理工作的有关台账记录，并按月及时交甲方保存。
- 7、运管养护单位制定运行管理及养护维修方案，泵站日常巡查不少于3次/周，汛期及必要时加密次数，对机电设备、闸门等及时加油维护，汛期时确保溢流口开关正常，排水顺畅。
- 8、维修保养要通知甲方，并做好记录，记录定期归档移交甲方。
- 9、运管养护过程中产生的淤泥必须委托具有相应资质的单位处置。
- 10、甲方根据雪堰镇污水设施考核办法对乙方运管养护工作按月进行全覆盖考核，考核分优（ ≥ 95 分）、良（ ≥ 90 分）、合格（ ≥ 80 分）、不合格（ < 80 分），考核结果作为结算付款的评价指标。
- 11、考核细则详见附件三。

二、泵站管护人员岗位职责

1. 泵站看护人员应严格按操作规程进行操作。
2. 认真做好泵站巡回检查及设备保养工作。（每次巡查不超过2小时）
 - （1）观察水泵等电气设备的运行电流、集水井的液位、进水口格栅是否有垃圾、设备运行是否正常。
 - （2）泵站管护人员必须按规定定时检查水泵等电气设备的运转情况，定时检查油

量、油质，确保轴承润滑灵活良好。

(3) 嗅集水井污水是否有异味，电器设备是否有烧焦等异味，发现异常及时汇报。

(4) 每周必须做好对进出口启闭机及电动阀门的运行检查及保养等工作。

(5) 配合机修人员做好各类设备的专业保养并做好记录。

3. 严格执行泵站安全操作规程，防止发生安全事故。不准无关人员进入泵站，禁止无关人员操作机器设备。

4. 设备发生故障时应落实专业维修队伍进行维修。

5. 认真做好泵站台账记录、设备保养记录。

6. 看护人员应配合好各部门做好管道抢修等相关工作。

7. 看护人员应做好绿化保养及设施保洁，保持室内外环境整洁有序。

8. 看护人员不得无故缺勤，有病、有事需请假。

三、服务内容及标准

1、泵站（泵站基础、阀组、水泵、粉碎格栅、流量计、控制系统等）

泵站基础包括泵站界限内地面，地下构筑物，一体化泵筒体，筒体内爬梯，盖板、作业台，围栏等基础结构完好，无损坏现象，混凝土水池、筒体无渗漏裂纹等现象，地面整洁，围栏无破损现象，如有损坏由乙方及时维修维护。

阀组包括进水池闸门启闭机、出水口阀组、软连接等，启闭机要按保养要求及时添加润滑油，定期检查阀组、软连接等完好情况，如有损坏，乙方更换密封器件、垫片等各类零件，要定期检查腐蚀情况，必要时除锈防腐，保持清洁。

污水泵及粉碎格栅包括设备的正常运行，定期检修清理，确保设备完好，设备损坏后如是乙方负责维修的要在24h内维修完成，确保水泵及粉碎格栅等核心部件运行平稳。

流量计及控制系统要定期检查完好情况，控制系统的操作界面，按钮，线路连接，电缆，接地是否完好，定期检查接地电阻情况，确保控制系统正常，流量计，液位检测计等工作正常，如有损坏，由乙方负责更换维修，根据损坏部件情况，限期完成。

2、溢流口闸门

建立溢流口位置及型号清单，对溢流口启闭机闸门定期巡查，有损坏的及时维修，启闭机及时上油，保证操作顺畅，汛期时负责溢流口闸门的开关，确保排水通畅，溢流口闸门的基础和围栏完好清洁，检查启闭机及闸门的腐蚀情况，每年安排部分启闭机进行除锈刷漆，记录维修保养情况。

3、电动机的养护

① 检查电动机接地线的连接处是否有松动现象，对于缺少接地装置或接地线连接处松动的电动机，应禁止投入运行；电动机地脚螺丝及联轴节螺丝有无松动现象。

② 检查电机内有无异物存在，及时清除灰尘积垢物及有关传动部分周围的障碍物，并拨动转子观察是否转动灵活。

③ 检查轴承中是否有适量润滑油，油质是否良好（滚珠轴承的黄油每六个月检查一

次，根据情况添换新油，平时应保持适当油量。一般轴承的机油也应及时添加，保持适当油量)。所有机油应清洁，不含杂质。

④ 检查接线是否正确，接线头接触是否紧密可靠。电动机的旋转方向是否合适。线路是否有夹层搭连，以免发生短路。

⑤ 对绕线式电动机要特别注意电刷是否已经放下，电刷弹簧压力是否过紧或过松，滑环与电刷接触是否良好，起动电阻是否已全部加入，滑环短接装置是否正常可靠。

⑥ 检查电源、配电屏、操作开关、启动器及电动机的线路连接是否正确，接触是否良好和紧密；并检查继电保护和高低压熔断器等是否良好，各种开关是否都在“开路”位置。绕线式电动机的启动器是否在“启动”位置。

⑦ 电动机在存放时间 15 天以上时，初用前用摇表测量绝缘电阻，并对电机做一次详细检查，如果绝缘电阻较低，启动时最好开空工试转 30-60 分钟左右，如严重受潮则应烘干。

4、水泵维修养护管理

① 检查水泵的各部件是否配齐，并要擦净其污垢；各部位螺丝是否拧紧，尤须注意地脚螺丝，销子等零件是否有松动现象。

② 检查轴、轴承、联轴节的情况，检查应先慢慢转动联轴节，观察轴承是否有松紧及轻重不均的现象。橡胶轴承应注意加灌清水。

③ 检查润滑油盅及接头是否良好，并要加足油料（滚动轴承盒应加 $3/5 \sim 2/3$ 的黄油）。

④ 及时清除进水池杂物，避免进入水泵后，损坏轮叶。

⑤ 如为全调节水泵，应根据内外水位调节叶片角度，保证水泵在高效区工作。

⑥ 检查运转的方向是否正确，轴承有无过热现象，出水量是否正常。滑动轴承的温升不得超过 50°C ，滚动轴承温升不得超过 60°C 。经常校正油盅的滴油量。

⑦ 注意运转声音，清除进水口及其附近的杂物。如声音不正常或进水池水位低于设计下水位而发生不正常的响声及震动时，应停机检查。

⑧ 停机后要检查水泵各部件螺丝有无松脱现象，水泵轴承有无过分发热现象。

⑨ 加足润滑油与黄油，并应定期更换。换油时间：第一次在 70-80 小时内进行，以后如为润滑油则每 240 小时更换一次，如为黄油则每 400-500 小时应进行检查鉴定，如油质不良应更换新油。并检查轮叶与轮壳部分，换油量要适当，太多太少均不适宜。

⑩ 水泵的定期保养：

(1) 每隔三个月至少检查一次，抽水季节前、结束后必须检查一次。

(2) 经常检查轴承、轴、橡胶轴承、轮叶与轮壳的间隙，以及外部的情况是否正常。

(3) 清除部件的腐蚀物，并涂上防腐油，以防锈蚀。水泵水上部分出现锈蚀的，必须清除并重新涂上防锈油漆。

5、配电装置及其他维修养护管理

① 对配电装置应定期进行巡视，每次短路故障跳闸后应进行检查。巡视和检查内容如下：

(1) 瓷制设备：表面是否清洁，有无裂纹，有无放电痕迹。

(2) 注油设备：油面高低，油色变化及有无渗漏油情况。

(3) 带电设备：有无放电，振动声音。

(4) 设备外壳接地是否良好；各刀闸接点、导线接头，是否有氧化变质及过热现象。

(5) 电缆外皮是否完好，有无外伤，附近有无易燃物；照明防火设备是否正常。

② 凡敷设在电缆沟内的电力电缆，必须定期进行检查。检查电缆表面是否有机械损伤，电缆外皮的接地是否良好，电缆发热是否超过额定允许值，并应排除电缆沟内积水，使其干燥通风。

③ 机电排灌站对于各项电气安全用具，如绝缘台、绝缘棒、绝缘靴、绝缘手套等，应尽量设置齐全，妥善保管。配电屏前、后操作廊道处，应装设绝缘台。一切橡皮的绝缘用具，须存放在干燥、凉爽且阴暗的专用橱柜内，并且不得与油类接触，绝缘棒须悬挂在干燥、明显固定的地方，便于取用。

④ 工作人员进行电器操作或装拆相间短路接线时，必须穿戴合格的绝缘靴、绝缘手套，并注意正确使用。进行高压跌落式熔断器的操作时，还应使用合格的绝缘棒，不得随使用普通的雨靴、橡皮手套、竹、木棍等代替使用。严禁赤脚操作，以防危险。所用的绝缘靴、绝缘棒、绝缘台，其规定的安全使用电压，若低于实用电压者，不得使用。每次使用绝缘手套、绝缘靴、绝缘棒之前，必须检查其有无裂纹或损伤之处，灰尘应扫干净，有缺陷的电气安全用具，不得使用。

6、分散式处理设施养护管理

(1) 定期添加药剂，确保设施运行稳定正常，每月对工程范围内的湿地植物、绿化进行修剪、补种，保持周边环境整洁，确保出水管口不被遮挡。

(2) 定期对工程运行过程中产生的污泥进行处理，处理的污泥需满足相关环保要求，建立污泥处置专项台账。

(3) 若工程站点进水水量或水质超过该工程处理能力的，应及时通知甲方，同时提出有效的处理建议。

(4) 配合甲方代表对工程站点进水、出水进行采样，提供采样工具。

(5) 工程站点出水的四项指标：化学需氧量、氨氮、总氮、总磷，必须达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级B标准。若今后有出台新的农村生活污水排放标准，双方协商调整。

(6) 配合甲方在任何合理时间内检查工程现场、运营台账记录，并及时提供甲方需要的相关资料。

(7) 对媒体曝光、上级部门检查发现的问题，应在 48 小时内完成整改，无法按时整改到位的应在当日将原因及整改计划报告甲方。

7、防汛应急工作

主要配合防汛部门和甲方做好管护范围内排水防涝、抢险工作。

(1) 制定汛期科学合理的汛期值班、巡查及应急制度，成立应急抢险小组。汛期、台风等大暴雨恶劣天气期间，应急小组要以雨为令 30 分钟内及时上岗到位。根据防汛部门及甲方要求配置 24 小时值班人员及道路巡视人员。

(2) 对积水严重的地区或路段进行应急排水，控制积水和淹水的蔓延，防止事态扩大。

在积水严重的地区设置标志并派专人看守，疏导群众。必要时组织抢险队集中投入排水抢险。记录并反馈汛期污水管网满溢时间、地点、面积，查找满溢的原因，并提出科学合理的整改方案。

组建至少 5 人的项目组，汛期、台风、暴雨时根据实际情况增加人员配置。

四、台账管理

1、泵站巡查、维修、保养记录都应及时收集归档；

2、所有档案资料应有乙方专人管理，并在清单上签字，做到及时归档，按月移交甲方。

五、考核管理

1、管护清单中排水片区污水设施（泵站、闸等）有区水管中心雪堰分中心负责考核管理。

2、农业面源污染治理项目 A/O 一体化污水泵站由镇农村工作局负责考核管理。

附件二：雪堰镇排水片区污水设施（泵站、闸等）运营养护明细表

序号	所在村	位置	建设年份	设备类型	管护清单	负荷量	数量（座）	备注
1	新康村	百家湾	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		2	
2	楼村村	文昌小区	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
3	楼村村	楼村（漕桥中学东）	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
4	楼村村	陈巷浜顶	2008	截污泵站	构筑物、拦污栅、潜污泵、阀门、液位计、控制箱等	7.5Kw*2	1	
5	楼村村	陈巷浜顶	2008	换水泵站	构筑物、水泵、控制柜等		1	
6	夏庄村	前凤沟（石材市场旁）	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
7	夏庄村	张江桥	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
8	夏庄村	傅绛上	2020	简易泵站	构筑物、潜污泵、阀门、液位计、控制箱等	0.75Kw*2	1	
9	夏庄村	秀龙浜沿线	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		2	

10	夏庄村	后凤沟	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	0.75Kw*2	1	
11	王允村	秦家头	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	0.75Kw*2	1	
12	王允村	白鱼湾	2019	简易泵站	构筑物、潜污泵、阀门、液位计、控制箱等	0.75Kw*2	1	
13	凤凰村	东塘巷	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	0.75Kw*2	1	
14	凤凰村	东塘巷	2019	溢流闸	电动闸门、水池、控制柜等		4	
15	南宅村	杨家头	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
16	南宅村	岸里南琦	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
17	潘家村	潘家老街东	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
18	潘家村	潘家老街西	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
19	潘家村	摇郎浜	2019	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
20	潘家村	潘家河（老街段）	2019	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		3	

21	城西回民村	陈家桥	2019	污水泵站	构筑物、潜污泵、阀门、液位计、控制箱等	1.0Kw*2	1	
22	城西回民村	陈家塘	2019	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
23	曹家村	吴行桥	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
24	曹家村	吴行桥	2018	溢流闸	闸门、控制柜、截污井、盖板等		1	
25	曹家村	老曹家桥	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
26	曹家村	东坝头	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
27	曹家村	马家头	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
28	城湾村	永丰苑东	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
29	城湾村	永丰苑西	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
30	城东村	邀沿	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		2	
31	共建村	竹园头	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	

32	共建村	漕庄	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
33	绣衣村	徐桥头	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
34	周桥村	周桥街西	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
35	周桥村	周桥街西	2019	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
36	谢家村	戴芳桥	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		2	
37	谢家村	谢家桥	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
38	谢家村	田舍头	2019	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
39	阖闾城村	大园里	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
40	阖闾城村	大园里	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		1	
41	阖闾城村	巷里	2018	污水泵站	构筑物、一体化筒体、潜污泵、粉碎格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示标牌等	1.0Kw*2	1	
42	阖闾城村	后龚巷	2018	溢流闸	构筑物、电动闸门、控制柜等		2	

43	南山村	前岸	2018	溢流闸	电动闸门、水池、控制柜等	1	
44	南山村	后岸	2018	溢流闸	电动闸门、水池、控制柜等	1	

附件三：雪堰镇农业面源污染治理项目 A/O 一体化污水泵站运营维护明细表

序号	所在村	位置	安装时间	设备类型	管护清单	负荷量	数量(套)	备注
1	绣衣村	段东	2018.12	A/O 一体化污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵 2 台、污水回流泵 2 台、回流式风机 2 台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	图纸上写的是 WQ10-10 潜水泵，面源表动力	1	
2	绣衣村	段中	2018.12	A/O 一体化污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵 2 台、污水回流泵 2 台、回流式风机 2 台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等		1	
3	绣衣村	段西	2018.12	A/O 一体化污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵 2 台、污水回流泵 2 台、回流式风机 2 台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等		1	
4	绣衣村	旺东	2018.12	A/O 一体化污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵 2 台、污水回流泵 2 台、回流式风机 2 台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等		1	

5	绣衣村	旺西	2018.12	A/O一体化 污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵2台、污水回流泵2台、回旋式风机2台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	1	
6	周桥村	湾里	2008.12	A/O一体化 污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵2台、污水回流泵2台、回旋式风机2台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	1	
7	周桥村	东方田	2018.12	A/O一体化 污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵2台、污水回流泵2台、回旋式风机2台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	1	
8	周桥村	栗树下	218.12	A/O一体化 污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵2台、污水回流泵2台、回旋式风机2台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	1	
9	周桥村	坝头	2018.12	A/O一体化 污水泵站	人工湿地、污水井、污水管道、一体化筒体、污水提升泵2台、污水回流泵2台、回旋式风机2台、格栅、阀门、软连接、流量计、液位控制系统、控制柜、标示牌等	1	

附件四、考核细则

考核项目	考核内容和要求	分值	评分标准	考核得分	考核情况
一、基本要求 (10分)	规章制度	5	完全到位得满分，每缺一项扣 0.5 分。		
	人员配置	5	每缺一项扣 0.5 分。		
二、泵站运维管理 (20分)	仪表设备	10	随机抽检，每一项不符合扣 1 分。		

三、闸门运维管理 (6分)	安全 生产	具备双路电源（或有备用电源）。泵站内设置的易燃、易爆、有毒气体监测装置，防毒面具、消防设施器材、起重设备（大于3T）、配电用的专业防护工具等均强制性检验设备，每年必须按规定检验，合格后方可使用；泵站监控设备完好。	6	随机抽检，每一项不符合扣0.5分。		
	容 站 站 貌	建筑物外观整洁、无明显破损、渗漏、污染，构筑物清洁；设备设施齐全；站区道路完好、畅通、无破损；绿化完好；车辆停放有序；操作人员着装整齐、干净、文明礼貌。	4	随机抽检，每一项不符合扣0.5分。		
	设 备 运 转	闸门外观整洁，运转流畅、加油及时；闸门门叶、梁系和承载构件等发生变形、扭曲，应及时维修并通知甲方；闸门连接固件有松动、缺少的或焊缝脱落、开裂、锈蚀，及时进行补焊，零部件损坏，及时进行更换；闸门防腐措施应符合规范要求。	6	随机抽检，每一项不符合扣0.5分。		
四、分散式处理设施管理 (24分)	设 施 运 行 情 况	设备设施完好无破损（风机、水泵、电控柜、机房等）。	6	随机抽检，每一项不符合扣0.5分。		
	人 工 湿 地 及 绿 化	水生植物按季节及时收割、补种，站点内绿化养护到位；及时清理湿地或绿化上的杂草、垃圾等。	6	随机抽检，每一项不符合扣0.5分。		
	周 边	设施周边环境整洁，无乱搭建、乱堆放现象；	6	随机抽检，每一项		

环境及安全	无火灾等安全隐患；在需要的地方设立安全警示牌。				不符合扣0.5分。	
污水处理效果	出水水质感官清澈；无明显臭味。	6			随机抽检，每一项不符合扣0.5分。	
污泥规范化处置	泵站清池的污泥应委托有资质的第三方外运、和无害化处置。实行四联单管理，跟踪至处置终端。	10			发生偷倒行为不得分。查阅合同和联单，每一项不符合扣0.5分。	
事故抢修	巡查发现、事故发生或接到报障、报修、投诉后1小时内到达现场，组织调查、抢修。处理完后应在1个小时内向报修人反馈处理结果。如不能即知即改的，应制订整改方案和计划上报行业主管部门。	5			未及时处理的或上报整改方案的每发生一起扣0.5分。	
应急预案演练	根据制定的应急预案每年进行培训和演习不少于一次，并通知行业主管部门到场，根据演练情况及时完成应急预案完善与修订。	5			到位得满分，未到位不得分。	
安全文明作业	污水设施运行维护作业人员上岗前须接受必要的安全作业技能培训，掌握人工急救、防护用品、照明、通讯及作业设备的使用方法及相关作业安全知识，考核合格后持证上岗。	2			根据持证上岗率计算得分。	
五、污泥处置(10分)						
六、事故抢修和应急预案演练(10分)						
七、安全文明作业(10分)						

八、档案管理 (5分)	安全生产作业	<p>泵站、分散式处理设施：作业现场严禁明火，车辆、行人不得进入作业区；地面上掏挖井内污泥时，须采取防毒措施；严格按照有限空间作业安全管理，重要作业需做好备案。每年不应发生重大、特大安全生产事故。</p>	8	<p>随机抽检，不到位的扣1分。发生一起重、特大安全生产事故不得分。</p>		<p>管网、泵站的疏通、检测、维护、抢修等需达到安全生产规范要求</p>
	<p>施行维护台账</p>	<p>运营台账记录完整，包括巡查记录、泵站运行维护记录、水质水量记录、污泥运输处置等，相关台账和记录清楚详细、装订规范、归档及时（可以是电子档）。每季度台账于次季度首月整理成册备查。</p>	5	<p>随机抽检，有一项不到位扣0.5分。</p>		
九、社会评价（5分）	<p>社会反响</p>	<p>无上级通报或新闻媒体曝光事件。</p>	2	<p>每发生一起运营方原因造成的通报或曝光事件扣1分。</p>		
	<p>属地反馈</p>	<p>运维范围内的属地政府（板块）对运维满意度反馈情况进行打分。</p>	3	<p>满意率（以板块个数计）>70%的，得分；满意率≤70%，本项不得分。</p>		

考评人：

管理企业项目经理（签字）：

说明：

- 1、本表格适用于雪堰镇排水片区污水泵站、分散式处理设施等运营维护质量进行检查考核，总分 100 分。
- 2、考核分：优（ ≥ 95 分）、良（ ≥ 90 分）、合格（ ≥ 80 分）、不合格（ < 80 分），根据考核结果分数进行付款，优：合同额 100%、良：合同额 90%、合格：合同额 60%，不合格按合同额 50%或不付款。3、考核时间为每周抽检 1 次，一季度全覆盖。