

2022-2024 年度武进国家高新区通讯管线维护项目

采 购 合 同

采购编号：环宇采竞磋【2022】004 号

采购人（甲方）：武进国家高新技术产业开发区市政服务中心

供应商（乙方）：中通服网盈科技有限公司

二零二二年四月



采购人（以下称甲方）：武进国家高新技术产业开发区市政服务中心

供应商（以下称乙方）：中通服网盈科技有限公司

为进一步完善基础通信管道集约化建设管理，更好地保障武进国家高新区园区通信管道及通信网络的运行安全甲方委托乙方对武进国家高新区建设的通信管道实行统一维护管理。为明确双方在通信管道维护管理过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同，约定双方共同遵守。

第一条、下列文件为本合同不可分割部分：

- 一、 中标通知书；
- 二、 乙方中标的投标书；
- 三、 招标文件；
- 四、 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

第二条、合同工期和合同价款：

- 1、合同工期：三年，自 2022 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。
- 2、合同价款：年预估金额：1780000元（人民币：壹佰柒拾捌万元整）/年，
三年合计金额：5340000元（人民币：伍佰叁拾肆万元整）
- 3、本合同为总价可变合同。按实结算项目的结算金额以项目完成后审计部门的审计结果作为结算依据。
- 4、本合同价款采用固定单价合同方式确定。
固定单价合同在合同约定的风险范围内不可调整。
- 5、合同价款中包括的风险范围：本项目实施期间的材料市场价格在一定范围内的风险，施工用水电均由中标单位自行解决。
- 6、风险费用的计算方法：含在投标报价中。
- 7、风险范围以外的内容：
 - （1）施工期间发生的政策性调整；
 - （2）发包人确认的其它费用。
- 8、风险范围外调整方法：
 - （1）项目数量按实计量。
 - （2）承包范围以外的附加项目数量按以下办法结算：
 - ①项目数量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经跟踪审计部门审核的数量为结算依据。
 - ②价格：工程维护费按照投标清单价格进行计价，涉及通讯管理的清单外工

、程量参照高新区同期市政维护合同结算条款执行。

(3) 政策性调整按文件规定执行。

第三条、维护内容

维修内容：城市道路等公共区域内通讯管线设施的巡查及维护，主要工作有：

(1) 负责高新区市政道路范围内已建通讯管线的巡查，巡查的主要任务有：及时发现影响管线设施安全运营的一切施工行为并及时通报、制止；检查管线设施的完好性，发现隐患及时通报，管理方核实同意后修复。

(2) 负责建立高新区南区范围内通讯管线设施基础资料，全面了解各权属单位管孔使用和布线情况。

(3) 对各运营商在高新区范围内穿放光、电缆要全程监控，检查其手续、占孔情况、作业规范及井盖，并对其作适当的宣传和防护工作；

对全区外力施工影响地段还应进行重点看护，告知施工方我们的设施位置进行实时监管。做好台账记录，确保管线设施不受施工行为影响保障正常运行。

(4) 参与新建管道的过程施工、竣工验收和接管，负责已建通讯管线设施日常维护工作，如井盖维修、更换、管道疏通、交叉口管线降低、加固，部分零星改造、小范围的的新建管道。

(5) 负责零星通讯工程，如管线降低、新建管道、光缆穿设、光缆割接等一切有关于通讯管道设施工作内容。

(6) 维护单位接收各产权单位的监督维护工程按照高新区维护工程要求，安排监理和跟踪审计进行监管和跟踪。

第四条、双方一般权利和义务

1、甲方：

(1) 负责向乙方下达待养护、维护的工程内容；

(2) 提供待养护、维修工程的原施工图纸及相关的必备资料，确定养护、维修工程的施工范围；

(3) 甲方安排维修工程管理代表，负责指定通信管线设施维修的管理工作，管理代表为：薛辉 程凯，办公室电话：86220176。

(4) 甲方代表职权：工程质量控制、工期进度控制、投资控制、信息管理、合

同管理、安全监督、施工现场的组织协调以及涉及工程量的签证、施工中的建议、开工令、停工令、复工令等职权。

(5)对因企事业单位施工行为或供水、供电、热力、燃气等专业部门影响通讯管线正常运营和不能保证正常施工的，且乙方无力解决的问题。甲方应予以及时协调解决。

(6)在乙方达到管理标准的情况下按约定时限和方式将应付工程款足额拨给乙方。

(7)严格按照《武进国家高新区通讯管线设施维护考核办法》对乙方的维修等工程进行定期检查和不定期抽查。

2、乙方：

(1)乙方应明确管线维护工程项目负责人，积极配合甲方做好通讯管线设施的管理工作。乙方项目负责人负责高新区管线设施维修工程的所有管理工作。负责具体工作落实和与甲方的协调，项目负责人：周鑫洋 联系电话：18961255598。

(2)乙方承接的维修工程不得以任何形式对工程任务进行转包或分包，如有发现甲方有权终止本工程合同。如的确需分包，乙方必须经甲方同意后并办理相关手续后方可分包。

(3)乙方在合同期限内施工时应严格遵守《武进高新区市政设施管理办法》，按有关规定，做到文明施工，保持场地整洁卫生。对违反《武进高新区市政设施管理办法》的行为进行有效劝阻并及时与甲方取得联系。

(4)合同期限内，如由于乙方管理、施工不当而造成城市设施破坏(污染)和破损的应予以赔偿或修复，并按照《武进高新区市政设施管理办法(试行)》进行罚款，罚金在下发处罚通知单 10 内交至高新区财政局。

(5)乙方自行解决办公、生活房屋及设施、施工用水、电。涉及相关手续办理的应及时于甲方沟通，按时办理施工等手续。

(6)乙方负责承担已完工程竣工验收时限范围内成品保护的特殊要求及费用。负责提供维修施工期间的工程安全防护设施、围栏、看守，以及夜间照明等，承担相应费用。乙方应尽量消除维修施工区域内安全隐患，避免因养护、维修不当

、引起的安全事故的发生。如因乙方管理、操作不当或养护不当造成行人受伤及其他财产损失，由乙方负全部责任。

(7)乙方须建立完善的通讯管线设施维修管理制度，对照《武进国家高新区通讯管线设施维护考核办法》中相关要求做好各项维护工作。

(8)对乙方承包范围内的巡查和养护工作，按时完成甲方委派的维护项目，乙方不能及时完成，甲方有权组织力量安排第三方进行管护，所发生的费用。从乙方月度养护经费中扣除。

(9)乙方必须服从甲方安排，做好突击性、临时性工作。如遇重大活动(如庆典、领导参观等)需要突击维修等，乙方应按照甲方要求按时完成：如甲方要求布置与合同工程无关的工作时，乙方也应按照甲方要求按时完成，费用另计。

(10)乙方负责巡查和维护工程中的安全管理承担由此发生的安全责任，给危险工种办理人身保险等各项险种，并每月向施工人员支付相应劳动报酬。

(11)乙方应做好维护项目的台账记录。及时提供计划和报表，时间和份数：采用日报制，以电子邮件方式发送至甲方指定邮箱；每月25日前。提供本月度施工总结和下月度施工计划；涉及签证、结算和资料管理等工作按照高新区规划建设 and 城市管理局与财政局的通知要求执行。

第五条、费用结算及支付方式

(1)管道巡查费：采用包年制，要求安排2名专职人员负责园区内的巡查工作标准14万/年，乙方配备巡查车一辆车龄在5年以下费用5万/年；

(2)工程维护费：按照投标清单价格进行计价，涉及通讯管理的清单外工程量参照高新区同期市政维护合同结算条款执行。

(3)工程款支付：本合同所涉及项目款按年度支付，当年项目款按照年度服务总量付至已出审计价的80%，第二年付清余款。

第六条、其它条款

(1)乙方应按本合同附件一中所列道路通讯管道进行巡查，委派的维护项目如遇特殊情况乙方应提前与甲方商议得到甲方认可后才修改方案，或延长工期。

(2)对于可能影响甲方管道使用和安全的外力施工，乙方应及时通知甲方。并加强施工路段的巡查，必要时安排现场看护。如由于乙方工作不到位，造成甲方

管道损坏或无法正常使用的(如井盖被道板覆盖等)由乙方在规定期限内无偿维修和恢复。否则,甲方将自行安排其他单位对该管道进行维修和恢复,所涉及的施工费、误工费、材料费及协调赔补费均由乙方承担。

(3)乙方承接的新建或者改建工程,需按照“武进高新区市政工程竣工(养护)交接验收办法(试行)”进行竣工验收交接。质量必须符合国家验收标准。质量必须达到合格工程标准。隐蔽工程和中间验收乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量的评定,并及时将质量评定结果送甲方驻工程现场工程师。经监理或甲方复检合格后方可进入下道工序。工程竣工乙方自检合格后,半月内提交全套竣工验收资料和验收申请报告,甲方收到报告确认资料齐全后一周内组织验收。

(4)乙方在质量保修期内(按国家相关标准)按照有关管理规定及双方约定承担质量保修责任,土建部分质量保修期为两年,其余一年。

(5)乙方维护管理单位必须二十四小时保持手机联络畅通。

(6)乙方无条件接受甲方的考核,具体考核要求详见“武进高新区通讯管线维护工程考核办法”。

第七条、违约责任

(1)本合同中关于甲方违约的具体责任如下:

如因甲方的原因致使工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成返工的,甲方应及时通知乙方,乙方应采取适当的措施防止损失扩大,甲方应适当赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。乙方为避免和减轻该事件的影响和损失应尽最大的努力。没有尽最大的努力采取措施,致使损失扩大的。不得就扩大的损失要求赔偿。

(2)本合同中关于乙方违约的具体责任如下:

如乙方不能按照要求配置相关的施工机械、或者维护负责人、专业技术人员不能及时到位,则将按违约处理。

为加强日常安全文明管理在合同期限内甲方有权定期或不定期对乙方安全文明方面的检查,若有违反安全文明施工的行为,则每次罚款1000元,累计不超

过 2 万元。述罚金施工单位在收到罚单后一周内上交高新区财政，如逾期未缴纳，在年底付款时双倍扣除。

第八条、争议

(1) 争议的解决程序：甲、乙双方协商解决，如有必要由上级主管部门诉讼解决。

(2) 争议解决方式：协商、调解、诉讼解决。

第九条、合同生效与终止

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。证方仅对甲乙双方签订合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 此合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理壹份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：武进国家高新技术产业开发区市政服务中心（盖章）

地址：武进国家高新区海湖路特 F 号

法人（或委托代理人）：谢群丰

经办人：程凯

2022 年 5 月 6 日

乙方（供应商）：中通服网盈科技有限公司（盖章）

地址：南京市建邺区奥体大街 68 号 4 幢 10 层

法人（或委托代理人）：杨建明

经办人：

2022 年 5 月 6 日



合同附件：报价明细表

序号	项目名称	单位	工程量	全费用 单价 (元)	合价(元)	备注
1	拆装钢纤维电信井井座、井盖 1200*800 (道路)	座	80	840	67200	井座、井盖材料均为新购材
2	拆装钢纤维电信井井座、井盖 600*800 (道路)	座	85	470	39950	井座、井盖材料均为新购材
3	拆装钢纤维电信井井座、井盖 \varnothing 760 (道路)	座	80	450	36000	井座、井盖材料均为新购材
4	安装钢纤维电信井井座、井盖 1200*800 (道路)	座	80	680	54400	井座、井盖材料均为新购材
5	安装钢纤维电信井井座、井盖 600*800 (道路)	座	85	600	51000	井座、井盖材料均为新购材
6	安装钢纤维电信井井座、井盖 \varnothing 760 (道路)	座	80	401	32080	井座、井盖材料均为新购材
7	拆装钢纤维电信井井座、井盖 1200*800 (绿地)	座	80	450	36000	井座、井盖材料均为新购材
8	拆装钢纤维电信井井座、井盖 600*800 (绿地)	座	85	370	31450	井座、井盖材料均为新购材
9	拆装钢纤维电信井井座、井盖 \varnothing 760 (绿地)	座	80	350	28000	井座、井盖材料均为新购材
10	安装钢纤维电信井井座、井盖 1200*800 (绿地)	座	80	830	66400	井座、井盖材料均为新购材
11	安装钢纤维电信井井座、井盖 600*800 (绿地)	座	85	420	35700	井座、井盖材料均为新购材
12	安装钢纤维电信井井座、井盖 \varnothing 760 (绿地)	座	80	300	24000	井座、井盖材料均为新购材
13	安装 800mm 内铸铁井圈井盖	套	80	670	53600	新购材料
14	砌筑通信井 600*1600 (内净: 1.6*0.6*0.75) 钢纤维电信井井座、井盖	座	80	1300	104000	
15	砌筑通信井 600*900 (内净: 0.9*0.6*0.75) 钢纤维电信井井座、井盖	座	80	1080	86400	
16	清理通信井 (大) 600*800 以上规格	座	80	120	9600	
17	清理通信井 (小) 600*800 以下规格	座	80	100	8000	
18	通信井升高 (50cm 内) (大) 600*800 以上规格	座	80	410	32800	

19	通信井升高 (50cm 内) (小) 600*800 以下规格	座	80	300	24000	
20	牵引Ø32mm 硅芯管 (包括施工费、材料费全部费用)	M	200	29	5800	
21	牵引Ø110mm 增强管 (包括施工费、材料费全部费用)	M	200	130	26000	
22	铺设 12 芯管道光缆	M	1200	3.6	4320	
23	铺设 24 芯管道光缆	M	1200	4.3	5160	
24	铺设 36 芯管道光缆	M	1000	5	5000	
25	铺设 72 芯管道光缆	M	1000	7.5	7500	
26	铺设七孔梅花管	M	1000	35	35000	
27	用户光缆测试 (12 芯以下)	条	25	90	2250	
28	用户光缆测试 (24 芯以下)	条	25	110	2750	
29	用户光缆测试 (36 芯以下)	条	15	165	2475	
30	用户光缆测试 (72 芯以下)	条	15	273	4095	
31	用户光缆测试 (72 芯以上, 200 芯以内)	条	15	310	4650	
32	点工	工日	100	90	9000	
33	人工挖三类土【沟槽、及一般土综合考虑】	M3	800	32	25600	
34	人工回填土方 (基(槽)坑夯填回填土)	M3	500	32	16000	
35	机械挖土、人工配合【沟槽、及一般土, 土方类别综合考虑】	M3	200	18	3600	
36	机械回填土方、人工配合 (基(槽)坑夯填回填土)	M3	200	21.74	4348	
37	碎石垫层	M3	120	280	33600	



38	C15 混凝土垫层	M3	120	450	54000	
39	中粗砂垫层【管道】	M3	150	320	48000	
40	余土外运【含装、卸车,运距,废料堆场自行考虑】	M3	500	37.39	18695	标底按 5KM
41	市话接续(12 芯以下)(焊接、接头设备)	条	10	210	2100	
42	市话接续(24 芯以下)(焊接、接头设备)	处	10	310	3100	
43	光纤连接【市话接续;36 芯以下【焊接、接头设备】】	项	10	350	3500	
44	光纤连接【市话接续;72 芯以下【焊接、接头设备】】	项	10	710	7100	
45	架空吊线(4M~10M 以下)不含主材线	M	500	2.5	1250	
46	架空吊线(4M~10M 以下)含 VV5*6 电缆线	M	500	33.03	16515	
47	架空吊线拆除	M	500	1.75	875	
48	电缆保护管【增强塑料管 PE32;】	M	300	8	2400	
49	电缆保护管【增强塑料管 PE50;】	M	300	25	7500	
50	电缆保护管【增强塑料管 PE75;】	M	300	45	13500	
51	24 芯终端框(空盒)	个	10	110.51	1105.1	
52	72 芯终端框(空盒)	个	10	211.27	2112.7	
53	光跳纤【接头形式综合考虑】	根	50	58.04	2902	
54	光缆成端【成端形式综合考虑】	芯	600	64.14	38484	
55	人行道道板路面拆除【各类人行道板材质、厚度综合考虑】	M2	500	3.48	1740	
56	人行道道板路面恢复【3CM 厚干硬性砂浆,舒布洛克砖或原状砖】	M2	500	161.43	80715	

57	路面锯缝	M	1000	14.62	14620	
58	预制构件【C25 砼制作、钢筋，模板，安装含搬运、装卸。】	M3	30	300	9000	运距按 5km,
59	铺沥青混凝土【中粒式沥青混凝土 1.5cm; 摊铺方式综合】	M2	500	25.11	12555	
60	铺沥青混凝土【每增、减 1CM 厚; 摊铺方式综合】	M2	500	18.32	9160	
61	12 芯一体化托盘【满配】	组	10	487.735	4877.35	
62	1m3 挖机台班【含进退场费】	台班	35	1710.79	59877.65	
63	0.6m3 挖机台班【含进退场费】	台班	40	988.75	39550	
64	破碎机 HB30G【含进退场费】	台班	40	1760.82	70432.8	
65	30KW 发电机	台班	20	860.43	17208.6	
66	4T 汽车台班	台班	40	734.92	29396.8	
67	2 人一车巡查费	年度	1	190000	190000	
	合计				1780000	