

医院中央空调系统运行管理委托托管合同

合同编号：

甲方：溧阳市人民医院

乙方：江苏紫融能源投资有限公司

根据国家和地方有关中央空调系统运行管理的要求及国家卫计委 WS 488-2016 的要求，为了保障溧阳市人民医院中央空调系统（含感染楼空调系统）设施正常运行，签署本委托管理合同。

第一条：项目清单及合同金额

1. 项目编号：JSLT 竞磋【2021】-06-009。

2. 项目名称：中央空调系统运行管理服务。

3. 具体内容：见委托工作范围。

4. 合同金额：人民币 746800.00 元（大写：柒拾肆万陆仟捌佰元整）。

第二条：委托工作范围

甲方将溧阳市人民医院中央空调系统委托给乙方按三级医院管理的要求进行运行管理。

乙方具体的工作为：

1. 按照 WS 488-2016 5.1 的要求做好运行管理服务。

2. 按照 WS 488-2016 5.2 的要求做好 5.2.1、5.2.2、5.2.4、5.2.5 运行管理服务；协助甲方进行 5.2.3 的做好工作。

3. 按照 WS 488-2016 5.3 的要求做好运行管理服务。



4. 按照 WS 488-2016 5.4 的要求做好运行管理服务。

5. 运行管理过程中的水、电等能源均由甲方提供。运行管理所涉及的设备、设施以及物品、药品、材料、零配件、备品备件等均由甲方负责承担相关费用。

6. 以上条款中所有的检测、检验及设备维修保养的相关费用（含人工费）均由甲方另行结算。

第三条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内的全部施工安装竣工图纸及所有空调设施的相关资料；发现问题立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方运行管理费。

乙方责任：严格按照 WS 488-2016 的要求进行运行服务，包括但不限于 WS 488-2016 4.3.4、WS 488-2016 4.4.2、WS 488-2016 4.5 的要求做好各项工作。

第四条：特别约定

乙方必须服务甲方的管理，甲方的管理要求、规章制度管等乙方必须执行。乙方必须在甲方的管理下做好等级医院创建、文明城市创建等中心工作。

第五条：乙方承诺

所派在甲方工作的人员均符合国家的相关规定及 WS 488-2016 的要求，持证上岗。乙方做好安全生产工作，在本项目运行中发生安全事故，造成人员和财产损失由乙方自行承担，对造成甲方的人员和财产损失的由乙方承担法律和经济责任。同意考核方法在在招标文件第

36 条、考核细则在招标文件第 37 条的基础上由甲方另行制订。

第六条：合同期限

本合同执行自 2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止。暂定一年。

第七条：合同金额、付款方式

合同总金额：本合同中央空调运行托管费，大写人民币：柒拾肆万陆仟捌佰元正（¥746800.00 元）。

预付款：合同签订后 7 日内，预付合同额的 10% 为预付款。

余款支付方式：余款付款采用分季支付方式，即制冷季和采暖季，制冷季结束后支付合同款的 40%。采暖季结束后支付合同余款 40%，一年结束时根据考核结果，支付余款。

本合同一式五份，甲方四份、乙方一份；由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

甲方的招标文件、乙方的投标文件、中标通知书、乙方的承诺、双方另行签定的补充协议为本合同的组成部分，具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

____年____月____日

____年____月____日

考核方法

运行方对空调系统运行实行费用总承包。甲方按月对运行方进行量化考核，考核以设备运行完好率和有关记录作为支付托管运行费用依据，考核基数以月合同总额 1%为计量单位为基数进行扣款，实施违约考核。

每月考核一次，满分 100 分，每月考核分数由当月各项考核分数汇总组成，乙方每月 25 日将当月《月度工作总结报告》交给甲方；甲方每月 30 日将考核分汇总通报乙方；

乙方每月考核总分 ≥ 95 分，不扣违约款；

乙方每月考核总分再 90-94 分之间（包括 90 和 94 分），则按每分考核标准的 1%进行款项扣除；

乙方每月考核总分 ≤ 89 分，低于 90 分部分则每分按 2 倍考核基数扣违约款；

乙方在运行考核连续二个月低于 80 分以下，或者因乙方不负责而影响大厦空调不能正常工作，甲方有权单方面解除合同并保留向乙方索赔的权利；

考核扣分细则

乙方接到甲方维修需求通知后，应尽快赶到，最迟不得超过 3 小时，否则按 $2n-1$ 扣分（ n 表示次数）；

乙方每月 25 日之前须向甲方提交《月度工作总结报告》，对设备安全运行和主机总体运行状况分进行分析评估，如果不能按时提交，每超过一天扣 0.5 分。

乙方必须遵守甲方规章制度，服从甲方的管理（甲方提前明确告知乙方须遵守的所有规章制度内容）。每违规一次扣1分。

乙方对空调主机（包括电气部分）的维修、维保应事先通报甲方，双方协议原则是不能影响医院空调的使用，不能擅自停止空调运行（紧急停机除外）进行维修和维保工作，每违约一次扣10分。

一般故障情况下，乙方保证故障机组在48小时内修复正常，若却因无配件更换，需要外地采购时，常规零件采购期不得超过一个月；进口零件采购期不得超过两个月。每违约一次扣3分。

备用机组发生故障，在正常情况下，乙方需在三个工作日内修复，出现零件需要加工或者非常用零件时可延长到7个工作日（特殊情况如压缩机大修等可通过协商确定），若超时违约每次扣5分。

机组换季维保期间，乙方需向甲方提交详细维保计划，维保结束后作出维保工作总结，每违约一次扣5分。

未经甲方允许，乙方擅自改动机组原有结构或私自使用伪劣配件及材料，每发生一次扣20分。

维护方如需动火维修，须征得甲方同意，并办理动火证后方能维修。每违约一次扣3分。

乙方对设备进行维护后，必须清理现场，保持现场干净整洁，每违约一次扣2分。

合同期满乙方必须将中央空调系统完好交于甲方，并得到甲方确认，若违约将承担一切后果及法律责任。

廉政合作协议

委托方（甲方）：溧阳市人民医院

托管运行方（乙方）：江苏紫融能源投资有限公司

为加强合同履行期间的廉政管理，确保服务高效优质按期执行，
双方经协商签定本协议并做为各方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在维保工程项目进行期间发现乙方向甲方人员有任何行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在托管运行服务进行期间发现甲方人员任何形式的索贿

受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方领导。

4. 乙方有责任接受甲方对乙方在托管运行服务建进行期间廉政管理执行情况的监督。

5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方酌情对乙方进行处罚，乙方自愿根据业主要求，在总价的基础上再让利总价的 5%-50%，并对本方知情不报人员进行处罚。甲方认定是乙方过错的，甲方在支付乙方款项时予以说明，甲方无条件对乙方进行总价 5%-50%的处罚，免除乙方的过错。

6. 如因乙方及人员在托管运行服务期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

委托方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



托管运行方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

时间：

