

# 运村安置房二期绿建检测服务项目

# 合 同 书

采购人：	常州市武进区前黄镇人民政府
供应商：	淮安市建筑工程质量检测中心有限公司

二〇二二年 四 月



# 运村安置房二期绿建检测服务项目 采购合同

采购人:常州市武进区前黄镇人民政府(以下简称甲方)

中标人:淮安市建筑工程质量检测中心有限公司(以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务:运村安置房二期绿建检测服务,系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

签约合同总价(人民币,下同):**贰拾捌万捌仟元整**(小写 288000 元)。详见附件。

本合同总价包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员(包括工资和补贴)、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用,采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| (1) 招标文件   | (2) 乙方提供的投标文件;    |
| (3) 中标通知书; | (4) 甲乙双方商定的其他文件等。 |

## 第四条 履约保证金

本项目无须缴纳履约保证金。

## 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付,乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则:固定总价。
4. 付款方式:合同签订后预付合同总价的 30%,余款在工程完工交付所有检测报告后一次性付清。
5. 检测质量标准:符合国家及省、市相关标准及规范要求,各项检测满足建设主管部门验收要求。

## 第六条 双方责任

甲方:

1. 甲方按规定指定见证员、取样员,并及时与乙方联系,及时办理检测相关手续;
2. 甲方维护乙方的检测结果和报告,不得擅自修改报告内容;
3. 甲方应按合同规定按期支付给乙方检测费用;
4. 做好乙方与监理方、施工方配合的协调工作;
5. 建设工程质量检测计划作为本项目检测合同的组成部分,由甲方组织协调乙方、设计、

监理与施工单位做好检测计划的编制工作；

6. 甲方应委派联系人，联系人为：李文伟，联系电话：15061940879。

乙方：

1. 及时与工程监理方、施工方配合按照施工进度进行检测，收样、试验、提供报告（已考虑节假日等不利因素）不得拖延，影响工程施工进度；

2. 按国家规范标准进行检测，确保检测结果科学、准确、公正、及时；

3. 及时提供检测报告及相关信息，为甲方提供优质服务；

4. 出现不合格情况及时通报甲方，不得拖延；

5. 检测单位在收到检测要求后，在一天之内进场检测，并且自行解决办公室及材料间问题。检测完成当天，必须上报检测结果（电话或其他形式）；

6. 乙方委派该项目检测总负责人为：周绍勇，联系电话：0517-83130412。

### 第七条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### 第八条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

### 第九条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第十条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### 第十一条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，



如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### 第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十三条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，代理机构执贰份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）： (盖章)

乙方（中标人）： (盖章)

地址：常州市武进区前黄镇前灵路 88 号

地址：淮南市枚乘西路 28 号

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2022 年 4 月 13 日

见证方：常州明镜工程咨询有限公司（盖章）  


见证方代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日