

新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目合同

甲方：常州市新北区新龙实验学校

签订地点：新龙实验学校

乙方：江苏恒大利能机电设备工程有限公司

合同时间：2022年3月9日

代理机构：常州中金招投标有限公司

项目编号：ZJ-磋2021039

根据常州中金招投标有限公司进行的 ZJ-磋 2021039 号采购，甲、乙、代理采购机构三方就乙方中标的（ZJ-磋 2021039 号）新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的（ZJ-磋 2021039 号）新北区新龙实验学校多联式空调采购及安装项目；项目的具体服务要求见磋商文件，供应商采购清单及报价如下：

序号	名称	品牌	规格、型号	技术参数	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
一				空调部分				2580897.81
1	空调 四面 出风 室内 机	海信	HVR-100Q/G2FZBp1	★制冷量:10kW, ★制热量:11.2kW, ★DC 电机额定功率:90W, 最大噪音 46.5dB	台	5	4595	22975
2			HVR-90Q/G2FZBp1	★制冷量:9kW, ★制热量:10kW, ★DC 电机额定功率:70W, 最大噪音 42.5dB	台	4	4349	17396
3			HVR-71Q/G2FZBp1	★制冷量:7.1kW, ★制热量:8kW, ★DC 电机额定功率:60W, 最大噪音 42.5dB	台	105	3980	417900
4			HVR-56Q/G2FZBp1	★制冷量:5.6kW, ★制热量:6.3kW, ★DC 电机额定功率:50W, 最大噪音 37.5dB	台	19	3718	70642
5			HVR-28Q/G2FZBp1	★制冷量:2.8kW, ★制热量:3.2kW, ★DC 电机额定功率:20W, 最大噪音 31.5dB	台	12	3572	42864
6			HVR-36Q/G2FZBp1	★制冷量:3.6kW, ★制热量:4kW, ★DC 电机额定功率:30W, 最大噪音 34.5dB	台	6	3805	22830
7			HVR-45Q/G2FZBp1	★制冷量:4.5kW, ★制热量:5kW, ★DC 电机额定功率:40W, 最大噪音 36.5dB	台	3	3711	11133
8			HVR-80Q/G2FZBp1	★制冷量:8kW, ★制热量:9kW, ★DC 电机额定功率:60W, 最大噪音 42.5dB	台	23	4287	98601

9	顶出风空调室外机	海信	HVR-224W/SG2FZBp	★制冷量:22.4kW, ★制热量:25kW 制冷功率:4.89kW, 制热功率:5.32kW 最大噪音 56dB	台	2	23275	46550
10			HVR-280W/SG2FZBp	★制冷量:28kW, ★制热量:31.5kW 制冷功率:6.8kW, 制热功率:6.9kW 最大噪音 56dB	台	2	26900	53800
11			HVR-850W/SG2FZBp	★制冷量:83.9kW, ★制热量:94kW 制冷功率:22.75kW, 制热功率:22.85kW 最大噪音 64dB	台	5	75573	377865
12			HVR-900W/SG2FZBp	★制冷量:89.5kW, ★制热量:100kW 制冷功率:24.66kW, 制热功率:24.34kW 最大噪音 64dB	台	1	79826	79826
13			HVR-615W/SG2FZBp	★制冷量:61.5kW, ★制热量:69kW 制冷功率:18.02kW, 制热功率:17.43kW 最大噪音 62dB	台	4	49086	196344
14			HVR-560W/SG2FZBp	★制冷量:56kW, ★制热量:63kW 制冷功率:15.77kW, 制热功率:15.76kW 最大噪音 62dB	台	2	49389	98778
15			HVR-504W/SG2FZBp	★制冷量:50.4kW, ★制热量:56.5kW 制冷功率:13.9kW, 制热功率:13.8kW 最大噪音 60dB	台	1	45051	45051
16			HVR-400W/SG2FZBp	★制冷量:40kW, ★制热量:45kW 制冷功率:10.42kW, 制热功率:10.68kW 最大噪音 59dB	台	5	35674	178370
17	空调风管式室内机	海信	HVR-71KFD/G2FZBp/P	★制冷量:7.1kW, ★制热量:8kW, ★DC 电机额定功率:90W, 最大噪音 40dB	台	9	3485	31365
18	精密空调机	海信	HF-125	★制冷量(W) 12500; ★R410A、再加热量(W) ≥4500; 恒温恒湿洁净的精密环境控制; 全天不间断运行的结构及功能设计; 具有自动报警和诊断功能, 防止故障发生。AEER≥4.0; 出风静压≥20Pa	台	2	50500	101000
19	直膨机整机(含控制)	海信	HUR-35ZK300/SGFZ BpAX	▲室内机风量 17100m ³ /h~20160m ³ /h, ★机外余压 300Pa, ★冷媒 R410A 室外机制冷量:160kW COP 值≥3.25	台	1	238300	238300
20			HUR-23ZK300/SGFZ BpAX	▲室内机风量 10800m ³ /h~12600m ³ /h, ★机外余压 300Pa, ★冷媒 R410A 室外机制冷量:80kW COP 值≥3.25	台	1	159576	159576

21	新风处理机	海信	HVR-140XF/G1FZBp	制冷量:14.0kW, 风量:1080m ³ /h 额定功率:300W, 机外静压:200Pa	台	2	5712	11424
22	新风处理机	海信	HVR-224XF/G1FZBp	制冷量:22.4kW, 风量:1680m ³ /h 额定功率:480W, 机外静压:220Pa	台	1	7747	7747
23	新风机	上海赛菲	SFD500D	风量 370m ³ /h, 机外余压 105Pa	台	3	2015	6045
24			SFD500D	风量 500m ³ /h, 机外余压 110 Pa	台	17	2015	34255
25			SFD800D	风量 800m ³ /h, 机外余压 130 Pa	台	25	2494	62350
26			SFD1000D	风量 1000m ³ /h, 机外余压 150 Pa	台	3	3059	9177
27			SFD1300D	风量 1200m ³ /h, 机外余压 180 Pa	台	12	3458	41496
28			SFD1500D	风量 1500m ³ /h, 机外余压 200 Pa	台	1	3871.8 1	3871.81
29			SFD2000D	风量 2000m ³ /h, 机外余压 200 Pa	台	4	4389	17556
30	线控	海信		86*86	个	266	285	75810
二				安装部分				927102.19
31	风管		δ 1.0; 法兰连接; 周长 1500 以下	碳钢通风管道【镀锌薄钢板; 矩形风管; δ 1.0; 法兰连接; 周长 1500 以下; 支架除锈刷漆】	m ²	219 1	94	205954
32			δ 0.75; 法兰连接; 周长 1000 以下	碳钢通风管道【镀锌薄钢板; 矩形风管; δ 0.75; 法兰连接; 周长 1000 以下; 支架除锈刷漆】	m ²	565	86	48590
33			δ 1.2; 法兰连接; 周长 4000 以下	碳钢通风管道【镀锌薄钢板; 矩形风管; δ 1.2; 法兰连接; 周长 4000 以下; 支架除锈刷漆】	m ²	286	92	26312
34	保温	华美		橡塑保温【通风管道保温; 橡塑保温; 厚度 32mm; 】	m ³	101	1425	143925
35	风口	国标		风口【ABS500*250 百叶风口安装; 】	个	162	53	8586
36	风口	国标		风口【ABS400*200 百叶风口安装; 】	个	162	53	8586
37	散流器	国标		方型散流器	个	120	57	6840
38	散流器	国标		圆型散流器【直径 250mm】	个	120	66	7920
39	铜管	中佳	Φ38.1	铜管【冷媒管; 去磷无缝紫铜管; Φ38.1; 钎焊; 管道气密性试验; 真空干燥; 空气吹扫; 】	m	185	135	24975
40	铜管	中佳	Φ31.8	铜管【冷媒管; 去磷无缝紫铜管; Φ31.8; 钎焊; 管道气密性试验; 真空干燥; 空气吹扫; 】	m	645	103	66435
41	铜管	中佳	Φ28.6	铜管【冷媒管; 去磷无缝紫铜管; Φ28.6; 钎焊; 管道气密性试验; 】	m	619	82	50758

				真空干燥;空气吹扫;】				
42	铜管	中佳	Φ22.2	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ22.2;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	1116	66	73656
43	铜管	中佳	Φ19.1	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ19.1;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	590	53.2	31388
44	铜管	中佳	Φ15.9	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ15.9;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	1196	44.5	53222
45	铜管	中佳	Φ12.7	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ12.7;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	416	31.5	13104
46	铜管	中佳	Φ9.53	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ9.53;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	776	22.82	17708.32
47	铜管	中佳	Φ6.35	铜管【冷媒管;去磷无缝紫铜管;Φ6.35;钎焊;管道气密性试验;真空干燥;空气吹扫;】	m	185	15.21	2813.85
48	保温	华美	厚度 25mm	管道绝热【无缝铜管橡塑保温套管安装 厚度 25mm;】	m ³	19.5	1425	27787.5
49	分歧管	国标		铜管管件【分歧管,具体型号根据铜管配置决定;】	个	299	58	17342
50	制冷剂	霍尼韦尔	R410A	制冷剂【冷媒 R410A,暂根据图纸要求考虑;】	Kg	415	72	29880
51	支架			支吊架、铁构件【管道支架制作安装,型钢;支架除锈刷漆】	Kg	2839	8	22712
52	UPVC管	中财	DN32	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN32;零件粘接】	m	639	6.2	3961.8
53	UPVC管	中财	DN25	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN25;零件粘接】	m	1468	5.25	7707.0
54	UPVC管	中财	DN40	塑料管【室内;UPVC;雨水管;DN40;零件粘接】	m	158	9.5	1501.0
55	电线管		JDG20*1.6	配管【紧定式镀锌电线管;JDG20*1.6;吊顶敷设】	m	2869	5.75	16496.75
56	配管		DN20	配管【金属软管安装;DN20】	m	211	2.5	527.5
57	接线盒			接线盒【金属接线盒;暗装】	个	324	4.45	1441.8
58	配线		RVS-5*1.5	配线【管内穿线;RVS-5*1.5】	m	2869	2.43	6971.67
合计			小写: ¥3,508,000.00 元; 大写: 叁佰伍拾万零捌仟 元整。					

二、合同价款与结算

1、总金额为人民币大写:叁佰伍拾万零捌仟元整,小写:3508000.00元。

合同总金额包括完成该项目所必须的所有费用,但不限于全部货物、材料、紧固件、随货物提供的备品备件、进口产品和专用工具的价格(包括关税、报关税、增值税、检验检疫费)、包装费、运杂费(运抵甲方项目现场)、运输保险费、装卸费、现场保管、安装费(人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费)、损耗、调试费、竣工验收、交付、质保、人员培训、施工用水用电费、检验检测费、成品保护费、总包配合费2%、规费、税金及乙方认为需要的其他一切费用(即为交钥匙工程项目),乙方不得再要求追加任何费用。

2、合同结算原则

2.1 室内外机数量(增加或减少)发生变化,按实结算,此类调整按变更签证处理,无论室内外机增加或减少,只调整数量,单价不变。

2.2 安装部分(包括清单内风管、保温、风口、铜管、配线等)结算不调整,费用包干,乙方已对图纸、工程量清单的内容和数量进行复核,合同价中已综合考虑以上因素,乙方对相关内容的全部了解和认可。

3、由于乙方原因造成安装费增加、报价项目有遗漏或内容不全,其责任均由乙方承担。

4、水电由总包单位提供水源、电源,装表计量,费用由乙方负责支付。

5、合同价已包含但并不限于二次深化设计所需费用(深化设计方案必须经甲方书面认可)。

6、施工中管的走向、位置可根据现场情况适当调整,但调整前应和相关其它专业管线协调,且得到设计、监理、甲方的认可后,方可实施。但甲方的认可并不免除因为调整后造成其它专业管线无法安装而要求其返工的义务,此返工工作量不予以签证认可。

7、室内、外机组的位置移动、标高的调整均不构成变更签证的理由,乙方应根据甲方的要求无偿义务完成。

三、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分,并与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

1、(ZJ-磋商 2021039号)项目磋商文件。

2、乙方提交的响应文件。

3、乙方提交的其他资料及承诺。

四、交货期限

合同签订后,60日内完成供货、安装、调试并通过验收。

五、付款方式

1、合同签订,支付合同总价的30%作为定金;

2、所有空调等设备安装调试完毕、验收合格后支付至合同价的80%;

3、工程竣工验收后经审计审定(出审计报告)后支付至审定价的95%;

4、余5%保修金待2年后一次性付清(无息)。

5、乙方收款时应提供全额合规有效的增值税发票。若乙方延迟或拒绝提供发票,甲方有权延迟或拒绝

付款，甲方不承担逾期付款违约责任。

六、质量要求

1、乙方须提供与项目要求相符的全新的一年以内设备，符合国家质量检测标准及该产品的出厂标准及该产品的出厂标准以及本项目磋商文件的质量要求和技术指标，并提供三年的免费维修保养期（空调压缩机、变频器等主要部件厂家高于磋商供应商承诺的质保期，以厂家质保期为期限）。

2、乙方须提供全新的货物表面无划伤，且权属清楚不得侵害他人的知识产权（乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权等的起诉），一旦出现专利侵权等，乙方应负全部责任。

3、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担。

4、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

七、质量保证及售后服务要求

1、乙方必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度，不得影响甲方的正常工作秩序。

2、施工中不得损坏一切管线及其他设施，如有损坏则由乙方全额赔偿。一切安全责任由乙方负责，该项目不得分包和转包，严禁伪劣产品，不合格产品。

3、质量保证期为货物通过甲方验收合格试运行后 36 个月。

4、乙方应保证所供货物在需方安装合同货物时，免费派出技术人员赴需方现场技术指导。对甲方人员进行培训，主要培训内容为：设备的功能、基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。

5、故障响应时间：提供 7*24 小时现场技术支持和售后服务，而且维修人员须在接到报修电话后 2 小时内赶到现场，提供不间断的服务直到故障解决，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应采购单位的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间。

6、质保期内出现的一切质量问题由乙方承担，并且必须在规定时间内保修完毕。乙方必须严格按照技术要求和质量要求加工制作，所供设备必须适合江南气候的温、湿度环境。

7、安装时，必须派技术人员赴现场并提供足够的配件。乙方必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度，不得影响甲方的正常工作秩序。施工中不得损坏现有管线、消控设备、吊顶灯等其他设施，如有损坏则由乙方无偿修复。一切安全责任由乙方负责。乙方必须服从总承包单位管理，总包配合费由乙方直接支付给总承包单位。

八、包装、运输要求

1、货物的包装应符合国家或行业包装标准，按照 FZ/80002-91《货物标志、包装、运输和贮存》标准运输和包装。乙方在交货打包时应按甲方要求分装并在包装箱盒上标明数量、品目、单位等相关信息，以便甲方查收及发放。其中包装费、运输费由乙方承担。

2、乙方负责运输、装卸全过程，并按甲方指定地点存放，运输和装卸费用由乙方承担。在配送运输中要确保安全，在配送中发生安全事故，乙方承担一切责任。

九、验收

1、必须符合采购要求，符合 GB50242-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》，符合 GB50243-2017《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》及国家相关的现行标准要求，空调供电电柜安装及电气线路铺设符合 GB50300-2015《建筑工程质量验收统一标准》；此次项目所用的辅材必须符合现有消防规范要求，采用不燃、难燃等材质。

2、对货物本身的质量问题，甲方向乙方提出，乙方应无条件予以解决。

3、检测合格才能交货，检测不合格的，乙方应及时包换。

十、违约责任

1、任何一方出现违约，由此造成的直接经济损失均由违约方负责赔偿。

2、乙方若逾期交付，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每 7 日千分之五计算。不足 7 天按 7 天计。罚金总额不能超过合同总金额的 5%。

3、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，延长期与不可抗为影响期相同。出现上述情况不受合同有关逾期责任制约。

4、本条所述“不可抗力”是指不可预见、不能克服及不能避免的事件，包括战争、严重火灾、洪水、地震等。

十一、合同纠纷的解决

1、甲乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、互相尊重、和平友好的原则协商解决。

2、本合同履约地为常州，若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，向常州仲裁委员会申请仲裁。

3、如果有附件，附件也是本合同不可缺少之组成部分，具有同等法律效力。

十二、其它约定事项

1、磋商文件、磋商响应文件、“承诺书”、“磋商响应函”等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜或遇不可抗力因素，由甲、乙双方协商解决。

2、甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担。

3、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

4、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份，均具有同等效力。

甲方（章）：常州市新北区新龙实验学校

法人或委托代理人：

地址：常州市新北区新龙二路以东

开户行：

账号：

联系电话：

签订日期：2022年3月9日



乙方（章）：江苏恒大利能机电设备工程有限公司

法人或委托代理人：

地址：常州市新北区汾水路86号

电话：0519-86689966

签订日期：2022年3月9日



代理机构（章）：常州中金招投标有限公司

法定代表人：

经办人：

电话：



附件 1 :

廉 政 合 约

为进一步加强常州市新北区新龙实验学校新建项目的廉政建设，甲方（常州市新北区新龙实验学校）、乙方（江苏恒大利能机电设备工程有限公司）特订立如下协议。

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲、乙双方应当严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲、乙双方应当严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动应当坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，不得在对方报销任何应当由个人支付的费用。
5. 甲、乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲、乙双方如发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应当予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

日期：2022.3.9



乙方单位（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

日期：2022.3.9

