

# 储运环道实验装置系统搬迁项目合同

甲方：常州大学

合同编号：

地址：武进区滆湖路1号

签订时间：

联系人：

签订地点：

电话：

乙方：常州继宏工程项目管理有限公司

地址：常州市钟楼区宝龙城市广场

2-2318室

联系人：余海英

电话：18661112059

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方搬迁办公室物品及设备事宜，签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 搬迁服务内容

(一) 乙方负责将甲方石油工程学院储运环道实验装置系统搬迁，搬迁内容包括搬迁方案的策划制定和组织实施、搬出地点和搬入地点的大型设备包装拆装、楼内搬运、装车卸车、成品保护、废品清运，以及搬出地点和搬入地点间的运输等工作。乙方负责提供搬迁过程中所需的运输车辆、搬运工具和防护材料等各种设备物资。

(二) 搬出地点：常州大学白云校区

搬入地点：常州大学武进科教城机械石油楼

## 第二条 搬运时间

预计为2021年1月10日至2021年4月25日间。但因新校区施工原因，如搬迁日期有所变化，可提前2日以书面形式通知乙方。

## 第三条 验收

所有搬运物品搬运、安装、调试到位，运行正常后，甲方按规定办理验收。

#### 第四条 搬迁费用和结算方式

1、项目搬迁总费用为人民币 596000 元。（项目增加费用不得超过预算的 10%）

2、搬迁费已包含税款和各项收费（如有），乙方负责缴纳其应缴税款和各项收费。

3、搬迁工作全部完成并经甲方验收合格后，乙方应向甲方书面提供最终搬迁费计收确认表。经甲方书面确认并同意付款后，乙方开具合格发票，发票送达甲方后，15 个工作日内支付所有费用

#### 第五条 售后服务条款

- 1、搬迁后如有物资需调整的，乙方全力配合，免费调整
- 2、搬迁后乙方免费把摆放静物的货架清洗一遍。
- 3、搬迁后有家具或货架不结实晃动，乙方免费维修固定。
- 4、有大型设备需拆墙才可搬运的，墙体的拆除及修复由乙方负责。
- 5、乙方赠送十盆绿植。

#### 第六条 甲方的权利和义务

1、甲方各部门委派搬迁协调员负责与乙方联络搬迁事宜，甲方向乙方提供协调员名单及联络方式。

2、甲方向乙方提供各部门的具体搬迁时间、搬出地点以及搬入地点。

3、甲方向乙方提供在搬出地点和搬入地点的行车路线、停车位。

4、甲方向乙方提供搬入地点的实验室房号、设备方位图。

5、甲方负责在搬迁之前安排部门搬迁协调员与乙方现场服务代表就搬迁内容进行交底。

6、甲方负责委派相关人员监督搬迁过程，在装货卸货场地监督货物装运情况，并派相关人员随运输车辆押运货物，并协助清点货物数量。

7、搬迁结束后，甲方人员负责检查并确认所有需要搬迁的物品已运走并已全部完好无损地到达搬入地点。

8、甲方有权对乙方提出的搬迁方案进行评估，对提供的搬迁车辆、工具和人员进行检查，对不满足甲方需要或不符合运输规定的，有权要求乙方整改。乙方不予整改的甲方有权终止合同。

## 第七条 乙方的权利和义务

- 1、自合同签订之日起，乙方应委派至少一名现场代表参与搬迁前期工作。
- 2、乙方应负责对搬入地点的保护，包括大堂、走廊、地面、墙角、电梯及搬运过程中容易被损坏的搬入地点的其他部位。每次搬运前应对搬入地点进行保护，以确保搬入地点的完好无损，不影响甲方搬入后的正常工作。
- 3、乙方负责提供搬迁运输中所需的包装材料，运输人员，封闭式运输货车。
- 4、乙方负责提供搬迁所使用的工具、设备并确保处于良好的工作状态，符合行业标准，并充分考虑甲方合理建议。
- 5、乙方保证为甲方提供搬迁服务所用运输车辆和工具适合货物的安全运输和装卸的要求，乙方有义务适当的协助甲方拆卸、装载、搬运、配载、运输、保管、照料、卸载、安装甲方的实验室物品和设备。
- 6、乙方需向甲方提供办公室搬迁过程中所有督导员的姓名、电话和负责的办公区域。
- 7、乙方需向甲方提供运输车辆的车牌号，所有运输人员的姓名并接受安全检查。
- 8、乙方应负责其派出工作人员统一着装或统一标志，以便于甲方保安人员识别、检查及管理。
- 9、乙方负责所有货物从搬出地点指定工位搬迁到搬入地点指定工位（搬迁过程中一步到位，不负责后期调整或移位），并负责拆除包装，清理包装材料，保证搬入地点干净整洁。
- 10、乙方需要做好甲方设备的防雨工作，保证设备和物品不被雨淋；当天搬运的设备需要全部搬运至指定房间或位置，不能将设备放置在楼外过夜。
- 11、在搬迁过程中，乙方应自行承担安全、环保、人身健康、物品损失的责任，除非乙方能证明前述损失或损坏的发生是由甲方原因造成的。
- 12、乙方在搬迁过程中有义务保护甲方货物和财产，确保甲方货物和财产不受损害。在搬迁过程中发生事故造成甲方货物和财产损失的，乙方应予以赔偿。
- 13、在乙方搬迁过程中，如有事故发生，乙方应迅速采取合理的抢救措施，防止损失扩大并努力减少损失，同时立即通知甲方。
- 14、乙方保证其具有和保持承担本合同搬迁服务的全部资质和批准，其运输车辆证件手续齐全并符合货运条件，车辆司机具备相应车型的驾驶执照，不存在违法违规经营的情形。
- 15、乙方在搬迁过程中发生事故造成第三方人身或财产损失的，乙方应自行承担赔偿责任。

## 第八条 违约责任和赔偿责任：

(一) 甲方的责任:

1、甲方未依合同的约定提供搬家时间、地点、行车路线、停车位、货梯等情况,造成搬家延迟,甲方应负责尽快排除延迟原因,并将确定的新的搬家日期提前通知乙方。

2、甲方因临时改动搬家日期,应于搬迁前 1 日通知乙方,以便乙方调整工作安排。如甲方确定不搬迁的,甲方有权在搬迁前 2 日通知乙方解除合同,在此情形下,甲方不向乙方承担任何补偿费用。

(二) 乙方的责任:

1、乙方因自身原因单方终止合同,应承担违约金 29800 元,违约金不足以赔偿甲方因此而遭受的全部损失的,应补足损失。

2、乙方未按甲方运输时间、地点进行运输而造成的损失由乙方承担。

3、在提供搬迁服务过程中,因乙方原因而给甲方的货物造成损毁、丢失、短缺的,应向甲方承担被毁损、丢失、或短缺货物的直接损失和其他附带损失。直接损失金额指所毁损、丢失或短缺货物的历史成本或重置成本中二者较高的金额。附带损失指甲方所遭受的其他合理损失。

4、对乙方应承担的违约或赔偿金,甲方有权从乙方搬迁费中直接扣除。搬迁费不足补偿甲方损失的,由乙方在双方书面确认赔偿金之日起 10 日内另行支付。在双方就赔偿金额未达成一致前,甲方可以中止支付乙方搬迁费,一旦双方就赔偿金额达成协议,甲方中止支付的搬迁费部分应首先用来充抵乙方应承担的赔偿金。

**第九条 不可抗力:**

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工、恐怖活动等社会事件。

甲乙双方或任何一方由于不可抗力致使不能履行合同义务的,应采取有效措施避免并减少损失;不可抗力发生后 8 小时内,应以书面形式通知对方,并在 7 日内向对方提供发生不可抗力的有效证明文件。

因不可抗力致使合同未按期履行或无法履行,造成的损失由双方各自承担。如货物在搬迁过程中因不可抗力灭失,未收取搬迁费的,乙方不得要求支付;已收取搬迁费的,甲方有权要求返还。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的,应就扩大的损失负赔偿责任。

**第十条 附件**

合同附件包括: \_\_\_\_\_

1、 搬迁项目清单

合同附件共计 1 份。

**第十一条：合同生效**

1、本合同和合同附件经双方签字盖章后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件）一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 壹 份，  
丙方 壹 份

**第十二条：管辖条款**

双方因履行本合同而产生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，由甲方住所地人民法院管辖。”



甲方（盖章）：  
*[Signature]*

法定代表人（负责人）：  
*[Signature]*

或委托代理人：  
*[Signature]*

电话：  
*[Signature]*

乙方（盖章）：  
*[Signature]*

法定代表人（负责人）：  
*[Signature]*

或委托代理人：  
*[Signature]*

电话：18661112059

丙方（盖章）：  
*[Signature]*

法定代表人（负责人）：  
*[Signature]*

或委托代理人：  
*[Signature]*

电话：



搬迁项目一览表

序号	名称	规格型号、技术参数	数量	标准
1.	立式储罐	Φ2000×2500	4座×6.0m <sup>3</sup>	
2.	离心泵	Q=20m <sup>3</sup> /h,H=80m)	8台	
3.	管材	DN65	2500米	
		DN25	50米	
4.	闸阀	DN65, PN1.6	8	
5.	电动阀/电磁阀	DN65, PN1.6	48	
6.	球阀	DN65, PN1.6	24	
		DN25, PN1.0	16	
7.	止回阀	DN65, PN1.6	12	
8.	过滤器	DN65, PN1.6	12	
9.	法兰	DN50, PN1.6	150	
10.	螺栓	M16	400	
11.	防漏金属垫圈	DN65, PN1.6	80	
12.	焊接三通	DN65	120	
		DN25	20	
13.	焊接弯头	DN65	200	
		DN25	20	
14.	管道支承		50	
15.	储罐附件	3051TG2A2B21AB4M5	4	
16.	翻越平台		1	
17.	油罐直梯		4	
18.	护栏及连接平台		1	
19.	涡轮流量计	8705TSA005-8732EST	7	
20.	温度变送器	Pt100, 0-100℃	28	
21.	压力变送器	3051TG2A2B21AB4M5	23	
22.	压力变送器	-0.060-1.0MPa	15	
23.	液位计(显示+远传)	1.8米,耐低温	4	
24.	真空表、压力表	1.5级, 0-1.0 MPa	16	
25.	恒电位仪	10A30V	2	
26.	电位测试桩		12	
27.	电流测试桩		2	
28.	阳极		1	
29.	钢管	DN100	400m	
30.	套管	DN125	20m	
31.	参比电极	长效	20	
32.	保护及检测电缆		500m	
33.	便携式参比电极	CSE	5	



34.	万用表	Fluke 289	2	
35.	电气柜		1	
36.	电气元件		1	
37.	电线、电缆		1	
38.	电缆桥架及敷设		1	
39.	控制柜		1	
40.	工控机	国产主流计算机	8	
41.	实验桌		8	
42.	数据采集系统		1	
43.	组态软件		1	
44.	光电交换机（网络交换）		2	
45.	埋地管道阴极保护实验平台		1	
46.	输送管道泄漏在线监测平台系统		1	
47.	控制室空调的搬运、安装、维护		2 台	
48.	控制室静电地板的拆卸、搬运、铺设		60 平	
49.	基础及土建		1	
50.	装置除锈刷漆		1	
51.	场地的平整及周围道路铺设		1	