

建设工程施工合同

甲方（采购单位）：常州大学 合同编号：

乙方（施工单位）：常州华虹建设有限公司 签订地点：

采购代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司 签订时间：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：常州大学理科辅楼生物工程实验室项目

1.2 工程地点：常州大学理科辅楼

1.3 承包范围：工程量清单包含的所有内容

1.4 承包方式：固定综合单价

1.5 计划工期：计划开工时间为发出成交通知书、合同签订后次日开始进场施工，必须在2个月内完工，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。

1.6 工程质量：一次性验收合格

1.7 合同价款：柒拾柒万陆仟元整（小写：¥776000.00元）含税，开具增值税普通发票。

第2条 甲方工作

2.1 开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

2.5 按照合同付款要求办理相关付款手续。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标通知书发出 3

天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日2000元承担罚款。

3.2 指派蒯杰俊为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、竞争性磋商文件及甲方要求，并符合现行国家及行业验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，

其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5 ‰综合单价的罚金赔偿，赔偿费金额不超过合同金额的 5%。

5.7 未通过甲方验收的工程不能进行结算处理。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式：包工包料，固定综合单价合同。非甲方提出的变更一律不做洽商。

合同总价包括为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的一切费用。包括材料费（含油漆、腻子及所有辅材等）、运输费、及施工费、各种措施费、全过程成品保护费、施工水电费、售后服务费、规费、施工人员高空作业保险、利润、税金等全部费用，同时应包括承担合同所示责任、义务的费用，并考虑风险因素。

6.2 本合同生效后，甲方分 3次，按下述约定支付工程款：

6.2.1、合同签订前以银行基本账户方式向甲方支付履约保证金（成交合同金额的 5%，非现金方式，如支票、汇票等）

6.2.2、工程验收合格后付至合同价的 70%，审计结束资料归档后付至审定价的 95%，质保期（验收合格之日起 2 年）满后无质量问题付清余款。

6.2.3、在项目履约验收合格后 15 日内，无息退还乙方履约保证金。

乙方须每次开具正规发票给甲方。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方指定中介机构实施工程结算审计，并作为最终结算的依据。

6.4 建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

6.5 审核率：本工程结算核减率在 5%（含）以内的，审计费由甲方承担；核减率在 5%-8%（含）之间的，审计费由甲方承担 80%，乙方承担 20%；核减率在 8%-10%（含）之间的，审计费由甲方承担 20%，乙方承担 80%；核减率超出 10% 的，审计费全部由乙方承担；该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6.6 材料送检：施工方提供产品的合格证；在施工的过程中甲方抽样送检，如果检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格施工方承担相应的检测费用外，将不合格的产品全部更换成合格的产品。

第 7 条 关于材料供应的约定

7.1 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

7.3 凡由乙方采购的材料，必须满足竞争性磋商文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方会对室内环境进行检测，若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止。

第 8 条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应在施工前及时书面提出。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 9 条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 10000 元/天滞纳金；由于乙方原因，造成节点工期延误（节点工期按经过甲方审核通过的

施工进度计划执行), 乙方支付甲方 10000 元/天滞纳金。

9.3 乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设, 如造成损失, 应按价赔偿。

9.4 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

9.6 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

第 10 条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

第 11 条 其它约定:①乙方必须注意确保安全生产、文明施工; 如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等, 一切责任均由乙方负责。②乙方应按期交纳履约保证金 (合同价的 5%) 至甲方, 在项目履约验收合格后 15 日内, 无息退还履约保证金。③其他未尽事宜另行协商。

第 12 条 附则

12.1 本合同保修期为贰年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

12.2 本合同一式陆份, 甲方叁份, 乙方贰份, 采购代理机构壹份。

12.3 本合同履行完成后自动终止。

12.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明 (√)
- (2) 工程项目一览表 (√)
- (3) 工程投标书 (√)
- (4) 竞争性磋商文件 (√)
- (5) 会议纪要 (√)
- (6) 设计变更 (√)
- (7) 其他 (√)

甲方(盖章):

法定代表人或代理人:



王东红

经办人:

电话:

乙方(盖章):

法定代表人或代理人:



经办人:

电话:

开户银行:

银行帐号:

见证方: 常州中宇建设工程管理有限公司

代理机构(盖章):

经办人:



王东红

电话:

见证时间: 2021年11月7日

投 标 总 价

招 标 人： _____ 常州大学 _____

工 程 名 称： _____ 常州大学理科辅楼生物工程实验室项目 _____

投标总价（小写）： _____ 776000.00 _____

（大写）： _____ 柒拾柒万陆仟元整 _____

投 标 人： _____ 常州华虹建设有限公司 _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价工程师签字或盖章)

时 间： _____ 2021年09月27日 _____

建设项目投标报价汇总表

工程名称：常州大学理科辅楼生物工程实验室项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	常州大学理科辅楼生物工程实验室项目	776000.00		12001.87	19525.71
	合计	776000.00		12001.87	19525.71

单项工程投标报价汇总表

工程名称：常州大学理科辅楼生物工程实验室项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	常州大学敏行楼装饰工程	299410.43		4959.74	7533.76
2	常州大学敏行楼排风及实验台工	285902.57		4224.52	7193.88
3	常州大学敏行楼安装工程	190687.00		2817.61	4798.07
合 计		776000.00		12001.87	19525.71

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼装饰工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1 拆除及土建改造项目									
1	100100100001	矿棉板吊顶	原矿棉板吊顶龙骨、吊筋、矿棉板等拆除人工费、机械	m ²	199.2	12.97	2583.62		
2	100200100001	砖砌隔墙拆除	原砖砌隔墙拆除人工费、机械费等；	m ²	81.4	28.74	2339.44		
3	100300100001	原地面地板拆除	原机房地面地板及垫层拆除人工费、机械费等；	m ²	199.2	36.58	7286.74		
4	100400100001	原灯具、吊扇、线管等拆除	原房间内灯具、吊扇、管线拆除人工费、机械费等；	项	1	890.75	890.75		
5	100500100001	原墙面顶棚批灰乳胶漆铲除	旧墙面顶棚、墙面原批灰层铲除人工费、机械费等；	m ²	1110	5.44	6038.40		
6	100600100001	拆除建筑垃圾清运	建筑垃圾搬运至楼下指定堆场；	项	1	1979.44	1979.44		
7	100700100001	砖砌墙及粉灰	600*300*200加气块砌筑墙体、两面玻纤网抹灰；人工及材料费	m ²	67	391.32	26218.44		
8	100700200001	开槽补灰粉平	墙面开槽：4CM宽度，槽深3--4CM，注意横平竖直，采用专业开槽机；粉线槽：用1:3水泥砂浆进行修补，线槽修补时要求分层抹灰，抹灰完成面不得高出墙面，后期漆工作业时一定用抗裂布或玻纤网贴	m ²	482	62.75	30245.50		
9	100700300001	机械开孔	人工及费、机械费等；	个	28	29.69	831.32		
10	100700400001	材料运输、搬运费	人工费、机械费及运输费；	项	1	1484.58	1484.58		
分部小计							79898.23		
2 装饰装修项目									
11	100500200001	地面地砖	800*800防滑地砖、含3:1砂浆水泥及人工；推荐品牌：东鹏 威尔斯 金雅	m ²	542.4	102.79	55753.30		
12	100500300001	瓷砖踢脚线	100mm高度及铺贴人工辅材	m	200	33.40	6680.00		
13	100500400001	墙面开洞安装玻璃橱窗	10MM厚钢化玻璃橱窗、拉丝不锈钢板包窗套、细木丁板	m ²	32	215.84	6906.88		
本页小计							149238.41		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼装饰工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	100500500001	墙面批灰刷乳胶漆	批三刷二、环保高级内墙腻子粉批灰、内墙乳胶漆滚刷；推荐品牌：立邦、多乐士、紫荆花	m ²	1110	32.62	36208.20	
15	100500600001	方铝板吊顶	600*600*1.2方形铝板吊顶、吊筋龙骨及人工辅材	m ²	542.4	78.48	42567.55	
16	100500700001	木窗帘盒	15厚阻燃板基层，面防水石膏板天棚面层，钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带，批腻子、刷乳胶漆	m	48	54.35	2608.80	
17	100500800001	无框玻璃门	1700*2100双开无框玻璃门；含1200不锈钢圆管大拉手、门夹、地弹簧等；推荐品牌：皇冠、雪宝	樘	5	1484.58	7422.90	
18	100500900001	无框玻璃门	900*2100双开无框玻璃门；含1200不锈钢圆管大拉手、门夹、地弹簧等；推荐品牌：皇冠、雪宝	樘	2	1336.12	2672.24	
19	100501000001	不锈钢门套	1.2厚拉丝不锈钢板（304）包门套、细木工板打底，含安装人工费辅材费	m	43.2	241.44	10430.21	
20	100501100001	学生书包柜	18mm多层免漆板；含柜门铰链、拉手门锁等；推荐品牌：莫干山、雪宝	m ²	6.48	673.01	4361.10	
分部小计							175611.18	
分部分项合计							255509.41	
1	1001001001	脚手架搭拆		项	1	2810.75	2810.75	
单价措施合计							2810.75	
本页小计							109081.75	
合 计							258320.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼排风及实验台工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1 排风系统								
1	030108001001	离心式通风机	250增压风机; 风量1600m ³ /h; 吊顶安装·	台	8	1911.30	15290.40	
2	030702005001	塑料通风管道	圆形φ110PP成型管道·	m	96	68.29	6555.84	
3	030702005002	塑料通风管道	圆形φ200PP成型管道·	m	88	89.07	7838.16	
4	030703018001	塑料罩类	万向抽气罩φ110; PP材质·	个	32	890.75	28504.00	
5	030703001001	碳钢阀门	防火阀70度·	个	4	263.60	1054.40	
6	031002002001	设备支架	管道吊杆/固定件; 经酸洗磷化, EPOXY 喷涂处理, 防酸 碱 防锈·	KG/项	2	989.72	1979.44	
7	030408001001	电力电缆	铜芯电力电缆敷设; YJV-3*10mm+1*6mm; ·	m	144	41.32	5950.08	
8	030411004001	配线	信号控制线; RVV2*1.0; 桥架及空管敷设·	卷	2	323.12	646.24	
9	030411004002	配线	PVC线管及配件; 不同规格	卷	2	494.86	989.72	
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除及恢复·	项	2	989.72	1979.44	
11	030413003001	打洞（孔）	开孔φ200·	个	8	88.23	705.84	
分部小计							71493.56	
2 实验室家具								
12	011501020001	防震承重边台	8000*600*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	16	989.72	15835.52	
13	011501020002	防震承重边台	6000*750*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	6	791.77	4750.62	
14	011501020003	防震承重边台	7500*750*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	7.5	989.72	7422.90	
15	011501020004	防震承重边台	1500*750*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	3	989.72	2969.16	
16	011501020005	防震承重边台	3500*600*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	3.5	791.77	2771.20	
17	011501020006	防震承重中央台	5500*1500*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	22	1484.58	32660.76	
18	011501020007	防震承重中央台	5400*1500*800; 钢木材质, 12.7MM 厚实芯理化板·	m	16.2	1484.58	24050.20	
本页小计							161953.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼排风及实验台工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
19	031103021001	托架	中央台试剂架; 4650*340*750; 钢玻结构带护栏·	根	13.95	593.83	8283.93		
20	031103021002	托架	中央台试剂架; 4750*340*750; 钢玻结构带护栏·	根	19	593.83	11282.77		
21	031103021003	托架	滴水架; PP材质实验室专用·	根	17	197.94	3364.98		
22	011501011001	矮柜	器皿柜 900*450*1800; 全钢材质·	个	5	1484.58	7422.90		
23	011501011002	矮柜	耗材柜 900*450*1800; 全钢材质·	个	6	1187.66	7125.96		
24	011501011003	矮柜	试剂柜 900*450*1800; 全钢材质·	个	4	989.72	3958.88		
25	011501011004	矮柜	药品柜 900*450*1800; 全钢材质·	个	1	989.72	989.72		
26	011501011005	矮柜	显微镜存储柜 900*450*1800; 全钢材质; 6门柜 带锁·	个	5	989.72	4948.60		
27	011501008001	木壁柜	吊柜; 8000*300*600; 全木结构;	m	16	494.86	7917.76		
28	031004003001	洗脸盆	三联龙头+PP水槽; 实验室专用; 含阀门及辅材	组	18	587.17	10569.06		
29	031004005001	化验盆	洗眼器; 台式单口; 实验室专用; 含阀门及辅材	组	18	529.50	9531.00		
30	030404035001	插座	岛式插座; 配五孔; PP材质·	个	29	58.59	1699.11		
31	031004016001	蒸汽-水加热器	小水杯; 19*11*17; PP材质·	套	32	59.38	1900.16		
32	031004014001	给、排水附 (配)件	小水龙头; 立式单口; 实验室专用·	个/组	32	184.23	5895.36		
		分部小计						175350.55	
		分部分项合计						246844.11	
1	031302007001	高层施工增加		项	1				
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1	204.19	204.19		
		本页小计						85094.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1 装修电气								
1	030404017001	配电箱	AL2配电箱 嵌入式安装; 详见设计图纸	台	1	1446.15	1446.15	
2	030404017002	配电箱	AL2配电箱 嵌入式安装; 详见设计图纸	台	1	1508.72	1508.72	
3	030404017003	配电箱	AL3配电箱 嵌入式安装; 详见设计图纸	台	1	1644.09	1644.09	
4	030404017004	配电箱	AL4配电箱 嵌入式安装; 详见设计图纸	台	1	1446.15	1446.15	
5	030404017005	配电箱	AL5配电箱 嵌入式安装; 详见设计图纸	台	1	1446.15	1446.15	
6	030412004001	装饰灯	LED面板灯 (600*600); 3*18W/220V·	套	68	324.30	22052.40	
7	030404034001	照明开关	板式暗开关(单控) 单联; A86K-1-10·	个	1	20.61	20.61	
8	030404034002	照明开关	板式暗开关(单控) 双联; A86K-2-10·	个	7	23.25	162.75	
9	030411001001	配管	紧定式镀锌电线管; (JDG管) DN20*1.6; 砖、混结构暗配; 含刨沟槽及修复·	m	116.15	11.94	1386.83	
10	030411001002	配管	紧定式镀锌电线管; (JDG管) DN32mm*1.6; 砖、混结构暗配; 含刨沟槽及修复·	m	136.75	20.11	2750.04	
11	030411001003	配管	紧定式镀锌电线管; (JDG管) DN20mm*1.6; 吊顶内配·	m	256	14.08	3604.48	
12	030411001004	配管	紧定式镀锌电线管; (JDG管) DN25*1.6; 吊顶内配·	m	38	17.13	650.94	
13	030411001005	配管	镀锌钢管; SC40; 砖、混结构暗配; 含刨沟槽及修复·	m	8.6	48.95	420.97	
14	030411001006	配管	镀锌钢管; SC50; 砖、混结构暗配; 含刨沟槽及修复·	m	10.6	58.77	622.96	
15	030411004001	配线	管内穿线; BV-2.5·	m	1184.55	3.41	4039.32	
本页小计							43202.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	030411004002	配线	管内穿线； BV-6；	m	453.18	5.27	2388.26	
17	030408001001	电力电缆	电力电缆； YIV-5X10；	m	113.5	51.91	5891.79	
18	030408001002	电力电缆	电力电缆； WDZ-YIY-5X16；	m	143.3	75.07	10757.53	
19	030408001003	电力电缆	电力电缆； WDZ-YIY-	m	66.75	101.02	6743.09	
20	030408006001	电缆终端头	35mm ² 电缆头制安；	个	2	126.62	253.24	
21	030408006002	电力电缆头	压铜接线端子16mm ² 以内；	个	8	8.97	71.76	
22	030404035001	插座	单相五孔暗插座； 10A安全型； 暗装	个	19	27.50	522.50	
23	030411006001	接线盒	暗装开关盒； 镀锌接线盒86H60L；	个	27	7.01	189.27	
24	030411006002	接线盒	暗装接线盒； 镀锌接线盒86H60L；	个	65	6.83	443.95	
25	030411006003	接线盒	预留电源接线盒； 高度详见设计说明；	个	17	6.83	116.11	
26	030411003001	桥架	镀锌槽式桥架； 200*100；	m	57.5	102.67	5903.53	
27	030413001001	铁构件	型钢（热镀锌）支 架制作安装；	kg	69.63	24.32	1693.40	
分部小计							78176.99	
2 给水系统								
28	031001006001	塑料管	室内； 给水； PP-R管(PN1.6Mpa) 20*2.3； 热熔； ； 管道冲洗； 管道试压；	m	64.2	26.19	1681.40	
29	031001006002	塑料管	室内； 给水； PP-R管(PN1.6Mpa) 25*2.8； 热熔； ； 管道冲洗； 管道试压；	m	16.6	29.81	494.85	
本页小计							37150.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
30	031001006003	塑料管	室内; 给水; PP-R管(PN1.6Mpa) 32*3.6; 热熔; 管道冲洗; 管道试压;	m	8.5	37.00	314.50		
31	031001006004	塑料管	室内; 给水; PP-R管(PN1.6Mpa) 40*4.5; 热熔连接; 管道冲洗; 管道试压;	m	11.8	46.63	550.23		
32	031001006005	塑料管	室内; 给水; PP-R管(PN1.6Mpa) 50*5.6; 热熔连接; 管道冲洗; 管道试压;	m	18.85	58.85	1109.32		
33	031001006006	塑料管	室内; 给水; PP-R管(PN1.6Mpa) 63*7.1; 热熔连接; 管道冲洗; 管道试压;	m	16.9	75.36	1273.58		
34	030413002001	凿(压)槽	给水管砖墙刨沟 DN20mm以内;	m	82	10.04	823.28		
35	030413002002	凿(压)槽	给水管砖墙刨沟 DN32mm以内;	m	19.8	14.97	296.41		
36	030413002003	凿(压)槽	给水管砖墙刨沟 DN50mm以内;	m	50.8	20.26	1029.21		
37	030413002004	凿(压)槽	给水管砖墙刨沟 DN70mm以内;	m	15	31.63	474.45		
38	030413003001	打洞(孔)	砖墙打孔 打孔; DN100;	个	6	26.10	156.60		
39	031003001001	螺纹阀门	铜芯截止阀; J11W-16T; DN50;	个	2	321.71	643.42		
40	031003001002	螺纹阀门	铜芯截止阀; J11W-16T; DN32;	个	1	131.66	131.66		
41	031003001003	螺纹阀门	铜芯截止阀; J11W-16T; DN15;	个	3	52.78	158.34		
本页小计							6961.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
42	031002003001	套管	过墙过楼板钢套管 制作、安装； DN50	个	6	34.23	205.38		
分部小计								9342.63	
3 排水系统									
43	031001006007	塑料管	UPVC管； De110； 粘接连接； 含管件。	m	254.75	63.88	16273.43		
44	031001006008	塑料管	UPVC管； De75； 粘接连接； 含管件。	m	5.5	46.72	256.96		
45	031001006009	塑料管	UPVC管； De50； 粘接连接； 含管件。	m	26.9	30.19	812.11		
分部小计								17342.50	
4 综合布线系统									
46	030502001001	机柜、机架	壁挂12U机柜（含 PDU）； 550*400*600mm。	台	1	795.80	795.80		
47	030502005001	双绞线缆	六类非屏蔽4对UTP 线缆； 桥架及穿管敷设。	m	535	4.14	2214.90		
48	030411001007	配管	PVC阻燃管； φ20； 砖砌暗敷设； 打眼，切割墙体，刨 沟，并砂浆保护层。	m	400	11.20	4480.00		
49	030502012001	信息插座	86型单口面板，符 合UL 94-V0阻燃等	个	10	14.09	140.90		
本页小计								25179.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
50	030502012002	信息插座	六类非屏蔽模块， 六类非屏蔽 KEYSTONE模块，180° 白色 1) 满足并符合 ISO/IEC11801:2011 Ed. 2.2、ANSI/EIA- 568-C.2标准规定的 Cat.6 / Class E 级要求 2) 规格：RJ45 模 块插座，端接方式 须具备90度和180度 免工具端接，采用 Keystone业界通用 型卡接方式， 面板 和配线架通用 3) 安装后无需拆卸 即可灵活改变模块 颜色，具备T568A和 T568B两种通用线 序，通用线序标签 清晰标注于模块 上， 4) 接触针部分镀金 50μm，可接线径 22-26AWG，具有向 下兼容性 5) 传输带宽≥ 250MHz，拔插寿 命：≥ 750 次，端 接寿命：≥200 次 6) 防火等级，符合	个	10	24.92	249.20		
51	030502017001	线管理器	理线架； 前盖板可上下自由 翻盖，脱卸挂式设 计； 宽孔值设计，保证单 理线架容纳48根六 类跳线；	个	1	118.77	118.77		
52	030411006004	接线盒	插座接线盒； 86HS60； 安装	个	10	71.44	714.40		
			分部小计				8713.97		
			5 视频监控系统						
本页小计								1082.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
53	030507008001	监控摄像设备	传感器类型：1/2.7英寸CMOS图像传感器， 最大分辨率：可输出200万(1920×1080)@25fps、 电子快门：1/3s~1/100000s (可手动或自动调节) 最低照度：0.01Lux(彩色模式)； 001Lux(黑白模式)； 0Lux(补光灯开启) 信噪比：>56dB 编码：支持H.265编码，压缩比高，超低码流，支持ROI，SMART H.265，灵活编码，适用不同带宽和存储环境 补光方式：补光方式：红外补光，单灯最大补光50米，双光最大补光80米 供电方式：支持DC12V/POE(POE款支持POE供电)供电方式，方便工程安装 防护等级：支持IP67防护等级 接入标准：支持ONVIF(Profile S)；GB/T28181；CGI；乐橙 支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境 网络协议：HTTP；TCP；ARP；RTSP；RTP；UDP；DHCP；DNS；IPv4，NTP。	台	9	489.91	4409.19		
54	030507008002	监控摄像设备	球机电源；	台	9	49.49	445.41		
本页小计								4854.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
55	030501012001	交换机	交换机安装、调试； 24口接入交换机； 24个百兆POE口,2个千兆电口,2个千兆光电复用口； 背板带宽:32Gbps 包转发率:6.6Mpps； 支持网管,电源功率≤220W,支持PoE+,	台	1	1226.26	1226.26		
56	030507013001	录像设备	00W/600W/500W/400W/300W/1080P/720P/D1 IPC分辨率接入 支持2×4K/4×4M/8×1080P/16×720P解码,最大支持8路视频回放 支持1路VGA,1路HDMI,支持VGA/HDMI视频同源输出 支持4个内置SATA接口,单盘容量支持10T 支持音频1路输入,支持语音对讲1路输出,支持PC通过NVR与网络摄像机进行语音对讲 支持2个USB接口(1个前置USB2.0接口、1个后置USB3.0接口) 支持2个千兆以太网口 支持按时间、按事件等多种方式进行录像的检索、回放、备份,支持图片本地回放与查询 支持标签自定义功能,设备支持对指定时间的录像进行标签并归档,便于后续查看 支持本机硬盘、网络等存储方式,支持硬盘、外接USB存储设备备份方式 支持设备操作日志	台(套)	1	2810.80	2810.80		
本页小计								1226.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			在预览画面下回放指定通道的录像 支持预览图像与回放图像的电子放大 采用大华协议，可以通过鼠标控制云台转动、放大、定位等操作 支持一键添加摄像机显示监控画面 支持自适应H.265，添加IPC时自动将相机码流类型修改为H.265，码流带宽减半 支持远程管理IPC功能，支持对前端IPC远程升级，支持远程对IPC的编码配置修改等操作 支持盘组管理功能，实现视频录像的定向存储 支持走廊模式功能 支持IPC画面监						
57	030501004001	存储设备	监控存储硬盘； 企业级硬盘； 4TB/128MB（6GB/秒NCQ） /7200RPM/SATA	块	4	900.64	3602.56		
58	030502005002	双绞线缆	六类非屏蔽线缆 PVC环保 1) 产品符合并满足ISO/IEC11801:2011 Ed. 2.2、ANSI/TIA-568-C.2的标准要求； 2) 线缆内部采用十字隔离骨架，可有效防止因线对之间绞距变化带来的性能下降 3) 芯线导体23AWG，线缆外径6.2(±0.03mm)，带宽≥250MHz 4) 线缆外皮护套PVC 满足不同区域	m	1000	4.14	4140.00		
本页小计								10553.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
59	030411004003	配线	电源线； RVV2*1.5； 桥架及穿管敷设。	m	150	5.36	804.00		
60	030411004004	配线	电源线； RVV2*1.0； 桥架及穿管敷设。	m	1000	1.75	1750.00		
61	030411001008	配管	PVC阻燃管； Φ25； 砖砼暗敷设； 打眼，切割墙体，刨沟，抹砂浆保护层。	m	400	13.62	5448.00		
62	030502017002	线管理器	理线架； 前盖板可上下自由翻盖，脱卸挂式设计； 宽孔值设计，保证单理线架容纳48根六类跳线；	个	1	98.97	98.97		
分部小计								24735.19	
6 门禁系统									
63	030507007001	出入口执行机构设备	单门磁力锁； 最大静态直线拉力：280kg(600Lbs)±15% 断电开锁，满足消防要求； 具有电锁状态指示灯（红灯为开锁状态，绿灯为上锁状态）； 支持锁状态侦测信号（门磁）输出； NO/NC/COM接点； 工作电压： 12V/420mA 或 24V/210mA； 使用环境：室内（不防水）	套	2	341.45	682.90		
本页小计								8783.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
64	030507007002	出入口执行机构设备	双门磁力锁； 最大静态直线拉力：280kg(600Lbs) ± 15%*2 断电开锁，满足消防要求； 具有电锁状态指示灯（红灯为开锁状态，绿灯为上锁状态）； 支持锁状态侦测信号(门磁)输出； NO/NC/COM接点； 工作电压：12V/420mA 或 24V/210mA； 使用环境：室内（不防水）。	套	4	435.48	1741.92		
65	030507005001	出入口目标识别设备	门禁发卡器； 类型：非接触式读卡 工作频率：13.56（Mhz） 读卡时间：1（s） 感应距离：≥ 5（cm） 电源功率：1（W） 适用卡类：	台	1	390.94	390.94		
66	030507005002	出入口目标识别设备	指纹采集器； 高性能，免维护的光学指纹传感器 适用于任何手指 表面处理采用高品质ABS工业级塑料材料与防划伤纹理 高速USB接口 LED指示灯状态显示 可用于SDK的二次开	台	1	440.42	440.42		
本页小计								2573.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
67	030507005003	出入口目标识别设备	指纹门禁终端； 用户数5000人，指纹3000枚，记录容量50000条 显示屏2.4寸高清彩屏 通讯方式TCP/IP、内置WIFI、RS232/485 U盘功能支持U盘高速上传下载 其它功能T9输入法，组合验证、高级门禁、Wiegand In/Out 使用温度0℃~45℃	台	6	539.40	3236.40		
68	030411004005	配线	门禁专用电源； 直流输出：12VDC, 3A, 实际1.5~1.8A，设NC/NO输出，可直接控制电锁。设开锁时间在0-10秒，设	个	6	79.18	475.08		
69	030502005003	双绞线缆	六类非屏蔽线缆 PVC环保 1) 产品符合并满足ISO/IEC11801:2011 Ed. 2. 2、ANSI/TIA-568-C. 2的标准要求； 2) 线缆内部采用十字隔离骨架，可有效防止因线对之间绞距变化带来的性能下降 3) 芯线导体23AWG，线缆外径6.2(±0.03mm)，带宽≥250MHz 4) 线缆外皮护套PVC，满足不同区域	m	300	4.14	1242.00		
70	030904003001	按钮	出门按钮； 50万次机械使用寿命，适用空心门框及埋入式电器盒使用，PC防火材料	个	6	128.66	771.96		
本页小计								5725.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
71	030411004006	配线	电源线； RVV2*1.0； 桥架及穿管敷设。	m	300	1.75	525.00		
72	030411004007	配线	电源线； RVV2*0.75； 桥架及穿管敷设。	m	10	1.58	15.80		
73	030411004008	配线	电源线； RVV4*0.75； 桥架及穿管敷设。	m	10	5.36	53.60		
74	030411001009	配管	PVC阻燃管； Φ20； 砖砼暗敷设； 打眼，切割墙体，刨沟，并砂浆保护层。	m	10	11.20	112.00		
75	030411001010	配管	PVC阻燃管； Φ25； 砖砼暗敷设； 打眼，切割墙体，刨沟，并砂浆保护层。	m	300	13.62	4086.00		
76	030411006005	接线盒	插座接线盒； 86HS60； 安装	个	10	71.44	714.40		
77	010606012001	钢支架	配套玻璃门使用；	t	10	59.38	593.80		
分部小计								15082.22	
7 计算机网络系统									
78	030501009001	路由器	10口全千兆PoE路由器，铁壳设计，终端带机量200台，最大支持600M带宽。整机带10个千兆以太网口，其中固化1个WAN口，3个LAN/WAN可切换口，以及8个支持标准802.11 af/at的千兆PoE电口，整机PoE最大输出功率70W。集成AC控制器	台 (套)	1	1123.33	1123.33		
79	030501012002	交换机	交换机安装、调试； 24口接入交换机； 24个百兆POE口，2个千兆电口，2个千兆光电复用口； 背板带宽:32Gbps 包转发率:6.6Mpps； 支持网管,电源功率≤220W,支持PoE+	台	1	1226.26	1226.26		
本页小计								8450.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
80	030502005004	双绞线缆	六类非屏蔽线缆 PVC环保 1) 产品符合并满足 ISO/IEC11801:2011 Ed. 2. 2、ANSI/TIA- 568-C. 2的标准要 求； 2) 线缆内部采用 十字隔离骨架，可 有效防止因线对之 间绞距变化带来的 性能下降 3) 芯线导体 23AWG，线缆外径 6.2(±0.03mm)， 带宽≥250MHz 4) 线缆外皮护套 PVC，满足不同区域 需求 5) 具备ETL和UL认 证	m	200	4.14	828.00		
81	030411004009	配线	电源线； RVV2*1.0； 桥架及穿管敷设	m	200	1.75	350.00		
82	030411001011	配管	PVC阻燃管； Φ25； 砖砼暗敷设； 打眼，切割墙体，刨 沟，并砂浆保护层	m	200	13.62	2724.00		
83	030501001001	输入设备	室内AP； 室内双频吸顶无线 接入点，采用内置 天线，整机最大接 入速率733Mbps，千 兆上联，支持 802.11b/g/n/ac， 胖瘦一体化，支持 易网络APP管理，支 持免AC管理。支持 PoE供电和本地供电	台	4	569.09	2276.36		
84	030502005005	双绞线缆	poe电源； 24V1A；	m	4	195.96	783.84		
85	030411006006	接线盒	插座接线盒； 86HS60； 安装	个	4	71.44	285.76		
		分部小计						9597.55	
		分部分项合计						162991.05	
1	031302007001	高层施工增加		项	1				
本页小计								7247.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学敏行楼安装工程

标段：

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1781.49	1781.49		
		单价措施合计						1781.49	
本页小计							1781.49		
合 计							164772.54		