

# 常州大学常州新能源研究院实验室通风系统项目 建设工程施工合同

甲方(采购单位):常州大学

合同编号:ZYJS-ZC2021019

乙方(施工单位):江苏新有建设集团有限公司 签订地点:

采购代理机构:常州中宇建设工程管理有限公司 签订时间:

按照《民法典》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称:常州新能源研究院实验室通风系统项目

1.2 工程地点:常州大学武进校区测试实验楼D座三、四楼

1.3 承包范围:常州新能源研究院实验室通风系统项目,包括相应产品供货前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、产品设计、制造、采购、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、检验、质保期及维保服务等全部内容。

1.4 承包方式:固定总价包干

1.5 计划工期:60天,具体建设时间由招标方提供。

1.6 质量要求:一次性验收合格。

1.7 合同价款:人民币捌拾捌万玖仟元整(小写:¥889000.00元)含税,开具增值税普通发票。

## 第2条 甲方工作

2.1 开工前3天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。

2.2 指派诸葛祥群为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托进行工程监理,监理公司任命王志文为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方1份。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。



2.6 按照合同付款要求办理相关付款手续。

### 第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标通知书发出 3 天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日 2000 元承担罚款。

3.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 乙方将服从甲方合理合法管理，配合施工方做好施工进度等一切与施工有关的工作

### 第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上，工期相应顺延。

### 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程质量满足设计图纸、施工规范、竞争性磋商文件及甲方要求，并符合现行国家及行业验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.3 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方、监理验收，甲方自接到验收通知后组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5 %综合单价的罚金赔偿，赔偿金额不超过合同金额的 5%。

5.7 未通过监理、甲方验收的工程不能进行结算处理。

#### 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本工程承包方式：包工包料，固定总价包干。非甲方提出的变更一律不做洽商。

本项目为交钥匙项目，固定总价包干，报价表上的价格为含税报价，包括竞争性磋商文件所确定的采购范围内的全部货物、与其他施工单位配合费、设备、材料及配件、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括增值税、检验检疫费）、包装费、运杂费（运抵采购人项目现场）、运输保险费、安装费调试费、操作维护人员培训费及供应商认为需要的其他费用等，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和磋商文件所要求的相关服务等全部内容，磋商报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。

甲方提供可利用的风机及配件，乙方应积极配合利用，结算时按报价清单中相应子目单价退减对应费用。

6.2 本合同生效后，按下述约定支付工程款：

(1) 合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的5%）。履约保证金在履约完成后转为质保金；

汇款资料，开户单位：常州大学，银行账号：32001628036051219286，

开户行：建行常州市白云支行

备注：常州新能源研究院实验室通风系统项目履约保证金

(2) 安装结束并验收合格后，乙方开具合同金额100%的增值税专用发票，甲方支付至乙方合同款项的100%；

(3) 待验收合格质保期结束后且无问题甲方（无息）退还给乙方质保金。

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方指定中介机构实施工程结算审计，并作为最终结算的依据。

6.4 建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

6.5 审核率：本工程结算核减率在5%（含）以内的，审计费由甲方承担；核减率在5%-8%（含）之间的，审计费由甲方承担80%，乙方承担20%；核减率在8%-10%（含）之间的，审计费由甲方承担20%，乙方承担80%；核减率超出10%的，审计费全部由乙方承担；该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6.6 材料送检：施工方提供产品的合格证；在施工的过程中甲方抽样送检，如果检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格施工方承担相应的检测费用外，将不合格的产品全部更换成合格的产品。

## 第7条 售后服务

### 7.2 投标产品的质量保证期

系统从招标人验收合格之日起，进入质量保证期。在质量保证期内，对任何因安装工艺、材料和产品质量或其它任何原因而造成的设备或部件的损坏，由我公司提供无偿的更换和维修。在质量保证期内，所有硬件设备及主要设备等维修均为免费，我公司负责系统维护，系统维护及时、高效。

免费质保期为贰年，质保期自验收合格之日起计算共贰年。

### 7.2 故障维修响应时间

从系统验收合格之日起。在免费保修维护期内，对招标人提出的服务请求，

立即做出响应，我司具有丰富经验的售后服务工程师，对系统提供免费值班人员，提供 24 小时专业工程师电话服务应答，出现故障在 1.5 小时内做出响应，2 小时到达维修现场。一般问题在 6 小时内解决，重大问题或其它无法迅速解决的问题在一周内解决。特殊情况无法修复的，质保期内无条件更换新设备或提供代用设备，或采取使通风系统可正常运转的措施。如果是人为造成的设备损坏，维修费用则由责任方承担。保证有充足的备品备件。

### 7.3 技术服务计划

本项目的技术服务内容立即纳入到技术服务体系中。乙方将按照招标文件、合同的要求以及我公司做出的承诺，开展技术服务的相关工作。

技术服务工作，将保证本项目系统的顺利实施；系统建成后，系统功能完全满足合同要求，用户能干正常使用，用户的人员得到专业化的培训和详细的技术指导，向用户提供详细的技术资料，保证质保期后的技术服务。

### 7.4 技术培训计划

项目完成以后进行维护管理培训，使甲方的技术人员达到对一般故障能够自行解决。培训内容包括：系统常规操作、常见故障分析和排查。

正式验收后，提供现场 3 天使用、操作培训。包括软硬件设置、日常操作、日常维护等内容。

培训周期：3 天

地点：项目现场

## 第 8 条 关于材料供应的约定

8.1 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

8.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

8.3 凡由乙方采购的材料，必须满足竞争性磋商文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方会对室内环境进行检测，若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止。

## 第 9 条 有关安全生产和防火的约定

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方应在施工前及时书面提出。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,工期顺延。

10.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金,第 8 天起每天支付 3000 元;由于乙方原因,造成节点工期延误(节点工期按经过甲方审核通过的施工进度计划执行),乙方支付甲方 1000 元/天滞纳金;甲方要求提前竣工,每提前一天,甲方支付乙方 1000 元,作为奖励。

10.3 乙方应妥善保管甲方施工现场的设备、家具、陈设,如造成损失,应按价赔偿。

10.4 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.5 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.6 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

## 第 11 条 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

第 12 条 其它约定:①乙方必须注意确保安全生产、文明施工;如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等,一切责任均由乙方负责。②成交供应商在收到成交通知书后,合同签订前以银行基本账户方式向采购人支付履约保证金(成交合同金额的 5%),用以约束供应商在合同履行中的行为,弥补合同执行中由

于自身行为可能给采购人带来的各种损失(另有约定的除外)。如果成交供应商不同意按照规定缴纳履约保证金的,采购代理机构有权取消其中标资格,其谈判保证金不予退还,并有权按照采购文件相关规定对其进行处理。履约保证金的退还:在项目履约验收合格后,履约保证金将自动转为质保金,待项目质保期满后返还(无息)成交供应商。③其他未尽事宜另行协商。

第 13 条 附则

13.1 本合同保修期为贰年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

13.2 本合同一式捌份,甲方伍份,乙方贰份,采购代理机构壹份。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

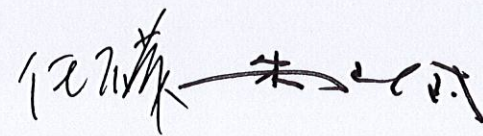
13.4 附件

- (1) 施工图纸或作法说明 ( √ )
- (2) 工程项目一览表 ( √ )
- (3) 工程投标书 ( √ )
- (4) 竞争性磋商文件 ( √ )
- (5) 其他 ( √ )

甲方(盖公章):



法定代表人:

代理人:   
电话:



乙方(盖公章):

法定代表人:  
代理人: 

电话:

开户银行:

银行帐号:

支付本合同款项请汇至  
开户银行: 建行常州钟楼支行  
帐号: 32050162883600000881  
否则所付款项恕不认可



附件：（2）工程项目一览表

名称	技术要求		工程 量	计量 单位	单价	合计
	规格 mm	材质				
通风柜	1500*850*2350 (mm)	<p>柜体材质和结构：柜体应采用高质量、冷轧钢板制造双层框架支持全钢结构，结构坚固耐用。</p> <p>台面：采用实验室专用 12.7mm 厚实芯理化板。</p> <p>气流板：采用 6mm 厚抗倍特板经环氧树脂静电喷涂。</p> <p>照明：柜内配有照明装置，嵌于柜体内密封，与通风柜内部隔有安全玻璃隔离。</p> <p>视窗：采用 6mm 厚的钢化防爆玻璃。内部采用垂体平衡装置，可以停留在上下任何位置。</p> <p>调节门：每台通风柜调节门采用左右同步带。</p> <p>电源：配有不少于 2 个 220V/10A 和 2 个 220V/16A 三孔电源插座。</p> <p>水槽水龙头：配备 PP 水槽和单口鹅颈水龙头，阀门为针型铜质阀门。</p>	28	台	8799.19	246377.32
通风预留口	400*300	聚丙烯材质	2	套	849.92	1699.84
电控风阀	Φ250	聚丙烯材质，配电动执行机构	28	个	399.96	11198.88
电控风阀	400*300	聚丙烯材质，配电动执行机构	2	个	1049.9	2099.8
手动风阀	350*300	聚丙烯材质	1	个	569.95	569.95
手动风阀	400*300	聚丙烯材质	5	个	616.94	3084.7
手动风阀	500*300	聚丙烯材质	1	个	699.94	699.94



手动风阀	600*300	聚丙烯材质	1	个	782.93	782.93
防火阀	500*300	钢制，外壁做防腐涂层处理	1	个	506.95	506.95
防火阀	500*400	钢制，外壁做防腐涂层处理	1	个	506.95	506.95
防火阀	600*300	钢制，外壁做防腐涂层处理	4	个	549.95	2199.8
防火阀	600*400	钢制，外壁做防腐涂层处理	4	个	549.95	2199.8
圆形风管	Φ250	聚丙烯材质	27.9	延长米	140	3906
圆形风管	Φ550	聚丙烯材质	2.2	延长米	175	385
圆形风管	Φ600	聚丙烯材质	3.8	延长米	175	665
圆形风管	Φ700	聚丙烯材质	4.2	延长米	200	840
矩形风管	350*300	聚丙烯材质	18.4	延长米	175	3220
矩形风管	400*300	聚丙烯材质	34	延长米	175	5950
名称	技术要求		工程 量	计 量 单 位	0	
	规格 mm	材质			0	
矩形风管	500*300	聚丙烯材质	64.2	延长米	175	11235
矩形风管	500*400	聚丙烯材质	3	延长米	174.98	524.94
矩形风管	600*300	聚丙烯材质	88.6	延长米	200	17720
矩形风管	600*400	聚丙烯材质	22.2	延长米	200	4440
缓冲风管	与风管配套	聚丙烯材质	18	组	379.97	6839.46
废气净化处理箱	配 5.5A 风机	聚丙烯材质，内置有机或无机吸附原料	1	台	10799.01	10799.01
废气净化处理箱	配 6A 风机	聚丙烯材质，内置有机或无机吸附原料	2	台	13998.72	27997.44
废气净化处理箱	配 7A 风机	聚丙烯材质，内置有机或无机吸附原料	2	台	20498.12	40996.24
柔性软接	Φ550-Φ550	软塑（软 PVC）材质	1	个	566.95	566.95
柔性软接	Φ600-Φ600	软塑（软 PVC）材质	2	个	632.94	1265.88

柔性软接	Φ700-Φ700	软塑（软PVC）材质	2	个	699.94	1399.88
离心风机	T4-72型	型号：5.5A 风量：5315-9793m <sup>3</sup> /h 功率：3KW 材质：聚丙烯，电动机采用国家节能产品	1	台	2999.73	2999.73
离心风机	T4-72型	型号：6A 风量： 6840-12700m <sup>3</sup> /h 功率：4KW 材质：聚丙烯，电动机采用国家节能产品	2	台	3999.63	7999.26
离心风机	T4-72型	型号：7A 风量： 10623-20381m <sup>3</sup> /h 功率：7.5KW 材质：聚丙烯，电动机采用国家节能产品	2	台	7999.27	15998.54
出风配件	与5.5A风机匹配	聚丙烯材质	1	套	4999.54	4999.54
出风配件	与6A风机匹配	聚丙烯材质	2	套	4999.54	9999.08
出风配件	与7A风机匹配	聚丙烯材质	2	套	4999.54	9999.08
圆伞形风帽	与5.5A风机匹配	聚丙烯材质	1	个	699.94	699.94
圆伞形风帽	与6A风机匹配	聚丙烯材质	2	个	699.94	1399.88
圆伞形风帽	与7A风机匹配	聚丙烯材质	2	个	699.94	1399.88
橡胶减震器	根据风机匹配	橡胶材质	5	套	99.99	499.95
电动机防雨罩	根据风机匹配	聚丙烯材质	5	个	149.99	749.95
名称	技术要求		工程 量	计 量 单 位	0	
	规格 mm	材质				
风机钢架基座	-	Fe, 刷防锈防腐涂层	5	台	3649.67	18248.35
净化箱钢架基座	-	Fe, 刷防锈防腐涂层	5	台	5789.47	28947.35
吊筋支架	-	Fe, 刷防锈防腐涂层	5	套	4999.54	24997.7
支撑架	-	Fe, 刷防锈防腐涂层	5	套	3659.66	18298.3
变频配电控制系统	380V	含：变频控制配电箱、变频器、静压传感器、控制元件、控制线、	5	套	22997.89	114989.45

		电缆线、线管等				
安装辅材	-	含：法兰、螺丝、焊材、密封垫层等	5	套	1299.88	6499.4
原有玻璃拆除	根据施工现场确定		1	块	329.97	329.97
有机玻璃	根据施工现场确定		1	块	999.91	999.91
风井开洞	以施工现场为准		12.75	平方米	160	2040
风井修复	以施工现场为准		12.75	平方米	160	2040
其他					0	
垃圾清运	-		1	项	29996.25	29996.25
运输搬运费	-		1	项	21098.07	21098.07
吊装运输费	-		1	项	35995.7	35995.7
安装调试费	-		1	项	8498.22	8498.22
投标人总包本项目未明成本项	由投标人根据投标方案与采购人上述清单自行测算。施工中采购人不再增列费用清单，中标后不再增加变更调整费用		1	项	35196.17	35196.17
税金	-		1	项	73402.67	73402.67

