

# 常州大学图书馆七楼楼顶改造合同

甲方：常州大学 (以下简称甲方)  
乙方：常州富美装饰工程有限公司 (以下简称乙方)  
代理机构：永明项目管理有限公司 (以下简称代理机构)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规，本着公正、公平和诚信的原则，甲、乙双方就常州大学图书馆七楼楼顶改造事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

本项目为常州大学图书馆七楼楼顶改造。包括但不限于招标文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、技术资料、施工、技术服务、采购单位及相关部门的验收、质保期和采购文件所要求的全部内容。项目编号：永招采竞磋（2021）009号。

## 二、工程内容及要求

1、应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。

2、工艺、材料要求（按照国家规范）：

详情见招标书及投标书。

3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4、做好施工时工程的防护措施，施工人员在高空作业时须系安全带，确保施工安全，一切责任事故由中标单位承担。每次施工完毕，及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时，将扣除审计价的2%。

## 三、施工工期及保质期

1、在2021年8月26日前完工。

2、质保期：竣工验收合格之日起4年，未达到甲方要求的，不予付款。

3、针对本工程终身维护，对于一些影响正常使用的紧急维修，在12小时内到场维修。

## 四、甲方工作

1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

5、按照合同付款要求办理相关付款手续。

## 五、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标通知书发出3天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定的，影响开工时间的，

乙方须按每日 2000 元承担罚款。

2、指派朱光琴为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、乙方应在施工之前与保卫处签订《安全施工协议》及动火证方可进行施工。

8、在工程款按合同约定支付到位的情况下，乙方应确保材料供应款、农民工工资的支付到位，承担因材料供应款、农民工工资不到位而引发的一切责任。如发生拖欠农民工工资情况，甲方有权直接用工程款支付农民工工资，而不需征得乙方同意，同时甲方享有追索乙方违约责任的权利。

9、因本工程为修缮改造工程，乙方务必采取合适措施对不需要改造的部分进行成品保护，若因不文明施工导致的成品破损，乙方必须修复原状，否则甲方有权在进度款中予以扣除相应的修复金额。

10、乙方每次请款前，应提供足额符合国家规定的增值税专用发票给甲方。

11、如乙方开具汇总的专用发票，则必须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。

12、如乙方提供的增值税发票是不合法或虚开，被相关政府部门查出，一切责任由乙方承担，并赔偿甲方双倍损失。

13、如甲方丢失增值税专用发票，乙方应按税法规定和甲方要求及时提供丢失的发票存根联复印件及销售方主管税务机关出具的《增值税专用发票已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关进项税额的认证申办手续。

14、如乙方擅自解除本合同或不履行合同义务或履行义务不符合合同约定的，应按本合同总价款的 2% 向甲方支付违约金并应继续按约履行；若经甲方催告后仍拒不履行或不按约履行的，则甲方有权解除本合同，并乙方尚应按本合同总价款的 5% 向甲方支付违约金，若甲方实际损失大于此违约金，则乙方还应向甲方承担赔偿责任。

15、中标单位提供的样品将进行封样处理，施工时采购的材料应不低于封样样品。

16、在合同履约期间招标文件、招标投标答疑纪要、投标文件、预算书、双方往来信函、会议纪要、补充协议等书面资料均作为本合同附件，与本合同有同等法律效力。

17、工人生活区现场不提供搭设场地，由乙方自行考虑。

18、场内所有易于扬尘材料都要覆盖到位，费用在投标报价中考虑，不再另行计算。

19、本工程不得转包，一经发现，甲方将立即取消乙方的承包资格，根据具体发包情况处以 5 万元的罚款，并追究其由此造成的相应后果。

20、关于临时用电、用水：甲方指定用水，用电的接入点，现场施工用电费用由乙方预交，如由于乙方未按时预交用电费用造成施工现场停电，所造成的相应损失由乙方承担，同时承担违约金 5000 元/次，所欠

交的电费在进度款中扣除。

21、乙方应保持场地整洁卫生，现场建筑垃圾应及时清理，如在甲方要求的时间内不清理干净，则由甲方组织人员进行清理，相关费用由乙方承担。乙方应在工程竣工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到完工场清（含建筑垃圾清运），如收到甲方通知 15 天内仍不拆除，由甲方自行组织人员拆除，相关费用全部由乙方承担。另外，在工程施工过程中，甲方为了进行项目的配套工程施工，需要乙方拆除临时设施、施工场地及施工设备，乙方必须无条件执行。

22、乙方必须充分考虑节后复工、农忙期间施工、冬雨季施工、夜间施工的赶工保障措施，相关费用投标报价中应充分考虑，不另计费用。

23、材料种类（建筑、安装等）在最终实施时可能产生设计变更，施工前需对主要材料申报样板，并由甲方、监理人确认品牌、种类、规格、部位后方可采购进场。

24、乙方必须执行公司标准化做法，按甲方要求，关键工序、复杂节点、新材料、新做法等必须做到样板先行，施工前必须由甲方、监理人评审通过后再大面积实施。

25、为保证施工期间的安全，乙方需搭设施工期间区域维护，不得以任何借口影响周边日常活动（乙方需重点考虑扬尘、噪音等文明施工长效管理），否则甲方将按实际情况要求乙方按 2 万元/次的违约金并承担由此造成的相应损失。

26、乙方应在工程竣工验收合格后三个月内提交两份完整的竣工结算资料（其中一份正本），乙方对所上报的审计结算资料需认真复核。

27、乙方的工程报量、进度款申请、签证等手续必须配合甲方项目管理系统的实施。

28、乙方负责完成各项检测及调试，申报验收手续并保证验收合格通过。

29、对于甲方要求乙方实施的其他零星、附属工程。乙方不得拒绝实施。否则处罚 5 万元/次。同时对于在施工过程中的变更，临时性增加或减少、调整的工作量的多少，乙方都无条件配合执行。

30、工程所在地的地方矛盾由乙方自行协调。

31、乙方所用建筑材料必须提供国家认可的正规发票，以便发包方办理政府部门相关手续，乙方开票所需相关费用已包含在投标报价中，不再另行计取。

32、合同履行期间，因乙方引起或诱发的致使甲方无端承担相应法律责任或其他经济责任等权益损失（包括但不限于甲方为平息事端、维权或采取其他应对举措所产生的相应费用，譬如诉讼费用、律师代理费用、评估鉴定费用等）俱由乙方全部承担。另，明确表示前述经济损失款项自产生时直接自双方最终结算审定的“应付款项”中径自予以直接扣减。

33、乙方须服从甲方项目管理人的管理。

34、关于项目经理每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时。乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任由乙方承担。乙方必须承诺建造师常驻现场，每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会，如若未能达到该承诺，甲方将每次扣除 5000 元。乙方在投标书中所列的建造师未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 20000 元并经甲方同意（意外事故、突发重病等甲方认可的特殊原因除外），且更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理，且符合原招标公告中的资质要求。本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正

常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，否则向甲方支付 10000 元/天违约金；若拒不整改，甲方有权解除合同，将乙方清退出场，解除合同的同时不免除乙方应当承担的上述违约责任。

35、本工程投标书中的各主要施工管理人员（技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员）无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的上述各主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员，否则向甲方支付 3000 元/人天违约金。乙方在投标书中所列项目组人员未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。乙方必须承诺技术负责人、安全员常驻现场（技术负责人、安全员每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会），如若未能达到该承诺，甲方将每人每次扣除 1000 元。投标书中项目部的其余人员未能常驻现场（必须参加现场的工地例会、专题例会），则每人每次扣除 200 元。

36、施工结束，乙方需对本工程跟踪保修服务，并 12 小时满足甲方要求，在质保期内由于乙方造成的质量问题，乙方应提供免费服务，超出质保期的，乙方仅收取成本，但仍提供保修服务。

37、乙方在施工中必须严格按照国家相关安全规范施工，施工过程中发生的一切安全责任和经济责任由乙方承担。

## 六、工期要求

- 1、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。
- 3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 七、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、甲方要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

4、由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应书面通知甲方、监理验收，甲方自接到验收通知后组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5%综合单价的罚金赔偿，赔偿金额不超过合同金额的 5%。

6、未通过监理、甲方验收的工程不能进行结算处理。

## 八、合同价款及结算

工程总价约为：陆拾肆万伍仟元整(人民币¥645000.00)

1、双方商定本工程乙方式：包工包料，固定综合单价合同。

关于变更估价的约定：乙方必须严格按照甲方要求施工，原则上不再变更，在施工过程中，若甲方提出变更，按如下计算。

(1)、变更项目清单计价综合单价的结算方法：投标报价中已有适用于变更工程的价格，按投标的综合单价结算；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格（乙方根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度优惠让利，其中材料价格按投标报价当月信息指导价，信息指导价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定），经监理人、审计、甲方审定后执行，此调整费用只计税金，不计其他费用。

(2)、优惠让利幅度=1-（投标书中总部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费]）/（控制价中总部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂定价、现场安全文明施工措施费]）

(3)、因非乙方原因的工程变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费的调整，按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由乙方提出适当的措施费变更要求，经甲方确认后调整。

(4)、所有涉及工程结算的签证单上必须有乙方、甲方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间及签证实实施时的现场图片等内容，并附有签证费用计算书及综合单价分析，如须办理签证手续的工作内容在完成后七天内未提交签证资料的，则甲方不予签认。

(5)、工程变更增加内容必须在变更图纸或变更通知书发出后 14 天内提交相关资料，逾期未提供的则视为包含在其他清单项目中，甲方不予签认。

(6)、施工过程中工程变更签证严格按照常州大学规定执行，手续未经甲方办理完成，乙方提前施工，不予认可、不予结算。

合同总价包括为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的一切费用。包括材料费（含油漆、腻子及所有辅材等）、运输费、及施工费、各种措施费、全过程成品保护费、施工水电费、售后服务费、规费、施工人员高空作业保险、利润、税金等全部费用，同时应包括承担合同所示责任、义务的费用，并考虑风险因素。

2、本合同生效后，甲方分 3 次，按下述约定支付工程款：

(1)、合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方履约保证金（成交合同金额的 5%）。履约保证金在履约验收完成（即竣工验收合格）后采购方退还（无息）成交方。

汇款资料如下：

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开户行：建行常州市白云支行

备注：常州大学图书馆七楼楼顶改造履约保证金

(2)、工程完工验收合格后付至合同价的 80%，审计结束后付至审定价的 95%，剩余 5%作为质保金待质保期结束后一个月内付清。；

乙方须每次开具正规增值税专用发票给甲方。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方组织工程结算审计，并作为最终结算的依据。

4、建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

5、审核率：本工程结算核减率在 5%（含）以内的，审计费由甲方承担；核减率在 5%-8%（含）之间的，审计费由甲方承担 80%，乙方承担 20%；核减率在 8%-10%（含）之间的，审计费由甲方承担 20%，乙方承担 80%；核减率超出 10%的，审计费全部由乙方承担；该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6、材料送检：施工方提供产品的合格证；在施工的过程中甲方抽样送检，如果检测合格则甲方承担相应的检测费用；若检测不合格施工方承担相应的检测费用外，将不合格的产品全部更换成合格的产品。

#### 九、材料供应

1、甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

3、凡由乙方采购的材料，必须满足竞争性磋商文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方会对室内环境进行检测，若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止。

#### 十、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应在施工前及时书面提出。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

5、乙方在施工中必须严格按照国家相关安全规范施工，施工过程中发生的一切安全责任和经济责任由乙方承担。

#### 十一、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因，逾期竣工，除扣罚履约保证金外，每延迟一日另按工程总额的千分之一罚款。

3、乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

5、施工质量不符合要求的，建设单位有权要求其进行重新施工，并达到规定质量要求，费用自理，并有权扣罚履约保证金。

6、中标单位中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

## 十二、争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

## 十三、其它约定：

①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责。②乙方应按期交纳履约保证金（合同价的5%）至甲方，待合同按约履行完毕后（即竣工验收合格后）后15日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。③其他未尽事宜另行协商。

## 十四、 附则

1、本合同保修期为4年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

2、本合同一式玖份，甲方陆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

3、本合同履行完成后自动终止。

4、附件

- (1)施工图纸或作法说明 ( √ )
- (2)工程项目一览表 ( √ )
- (3)工程投标书 ( √ )
- (4)竞争性磋商文件 ( √ )
- (5)会议纪要 ( √ )
- (6)设计变更 ( √ )
- (7)其他 ( √ )

甲方：常州大学

签字盖章：

法定代表人：

(委托代理人)：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

代理机构：永明项目管理有限公司

单位名称（章）：

法定代表人：

(委托代理人)：

签订日期：2021年9月14日

乙方：常州富美装饰工程有限公司

签字盖章：

法定代表人：

(委托代理人)：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日



# 单项工程投标报价汇总表

工程名 标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造 编制日期：2021-07-04

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施 工费	规费 (元)
1	常州大学图书馆七楼楼顶改造-装饰工程	491534.24			12367.98
2	常州大学图书馆七楼楼顶改造-安装工程	153465.76			3861.51
	总计	645000.00			16229.48





## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-装饰工程

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	431252.72	
1.1	人工费	68984.13	
1.2	材料费	344437.20	
1.3	施工机具使用费	3975.00	
1.4	未计价材料费		
1.5	企业管理费	10212.98	
1.6	利润	3643.37	
2	措施项目	7328.16	
2.1	单价措施项目费	7328.16	
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	12367.98	
5	税金	40585.39	
6	招标控制价合计=1+2+3+4+5	491534.24	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造

标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造

第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>0111</b>	<b>楼地面装饰工程</b>					<b>108485.89</b>	
1	010401001001	砖基础	M5水泥砂浆； MU15混凝土砖防腐木 砖基础；	m <sup>3</sup>	11.112	776.66	8630.27	
2	011104002001	竹、木（复合）地板	新做地坪：木龙骨基 层； 防腐木地板厚度同原 来一致； 刷三遍清漆； 工程量含台阶部分；	m <sup>2</sup>	349.3	274.76	95973.23	
3	011104002002	鹅卵石	原建筑草坪上铺鹅卵	项	1	549.61	549.61	
4	011104001001	地毯楼地面	防皮革软垫；	m <sup>2</sup>	7.065	146.56	1035.47	
5	011105006001	金属踢脚线	50mm高； 9mm阻燃板+外饰 1.2MM厚304黑钢踢脚 线；	m	63.5	36.18	2297.31	
	<b>0108</b>	<b>门窗工程</b>					<b>5193.83</b>	
6	010801004001	木质防火门	甲级木质防火门； 含五金件； 制作、安装；	m <sup>2</sup>	11.34	458.01	5193.83	
	<b>0109</b>	<b>屋面及防水工程</b>					<b>122494.29</b>	
7	010901002001	型材屋面	40*40*4角码；新做1	m <sup>2</sup>	373.908	95.59	35740.80	
8	010606012001	钢支架	40*60*2.5镀锌方管	t	9.348	9280.43	86753.49	
	<b>0112</b>	<b>墙、柱面装饰与隔 断、幕墙工程</b>					<b>120654.43</b>	
9	011208001001	柱（梁）面装饰	新做1200*600白色铝 塑板檐口； 30*30*2.5镀锌方管； 4厚铝塑板； 工程量按铝塑板展开 面计算；	m <sup>2</sup>	79.69	450.32	35886.23	
10	011207001001	墙面装饰板	包管； 30*30*2.5镀锌方管； 12mm厚阻燃板； 12mm厚石膏板； 白色外墙涂料	m <sup>2</sup>	46.2	355.01	16401.45	
11	011207001002	墙面装饰板	包管； 30*30*2.5镀锌方管； 4厚铝塑板	m <sup>2</sup>	29.4	448.40	13182.86	
12	011210005001	成品隔断	铝合金隔断（折叠 型）含配套门； 5mm双玻双钢化； 制作、安装；	m <sup>2</sup>	108.936	384.73	41910.77	
13	011210005002	成品隔断	钢化防火玻璃隔断 墙； 双层10mm厚钢化防火 玻璃隔断墙； 制作、安装；	m <sup>2</sup>	34.5	384.73	13273.13	
	<b>0113</b>	<b>天棚抹灰</b>					<b>57660.88</b>	
14	011302001001	吊顶天棚	Φ8全丝杆天棚吊筋； 50系列轻钢龙骨； 9.5MM防水石膏板； 刷白色外墙涂料； 有机挂片，透明亚克力 雕刻；	m <sup>2</sup>	166.9	152.06	25378.70	

15	011302001002	吊顶天棚	Φ8全丝杆天棚吊筋; 50系列轻钢龙骨; 新做1200*600*14条 形矿棉板; 有机挂片,透明亚克力雕刻;	m <sup>2</sup>	197.6			
						129.72	25631.88	
16	010810001001	窗帘(杆)	屋面原玻璃屋面; 贴遮阳膜	m <sup>2</sup>	121	54.96	6650.30	
	<b>0114</b>	<b>油漆、涂料、裱糊工程</b>					<b>16763.38</b>	
17	011407001001	墙面喷刷涂料	原建筑墙面翻新处理; 原墙面铲除; 界面剂一道; 批外墙腻子; 刷外墙涂料成活;	m <sup>2</sup>	236.16			
						46.23	10916.72	
18	011407002001	天棚喷刷涂料	原建筑顶面翻新处理; 原墙面铲除; 界面剂一道; 批外墙腻子; 刷外墙涂料成活;	m <sup>2</sup>	126.48			
						46.23	5846.66	
		<b>合 计</b>					<b>431252.72</b>	
1	011701001001	综合脚手架	本项目用脚手架;	项	1	2748.06	2748.06	
2	011703001001	垂直运输	材料上楼费	项	1	4580.10	4580.10	
		<b>合 计</b>					<b>7328.16</b>	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼项改造-装饰工程      标段：常州大学图书馆七楼楼项改造      第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100%				
		1 基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		2 扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	011707003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	011707005001	冬季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	011707006001	地上、地下设施、建	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
8	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计						

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-装饰工程

标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造：常州大学图书馆七楼楼顶

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

3.1  
3.2  
3.3

## 规费、税金项目计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-装饰工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	12367.98	100%	12367.98
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程	438580.87	2.4%	10525.94
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程	438580.87	0.42%	1842.04
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程	438580.87	0%	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-	450948.85	9%	40585.40
	<b>合 计</b>				<b>52953.37</b>

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-安装工程

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	134502.64	
1.1	人工费	21238.27	
1.2	材料费	5130.18	
1.3	施工机具使用费	144.15	
1.4	未计价材料费	103294.33	
1.5	企业管理费	3613.08	
1.6	利润	1082.62	
2	措施项目	2430.13	
2.1	单价措施项目费	2430.13	
2.2	总价措施项目费		
2.2.1	安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3861.51	
5	税金	12671.48	
6	招标控制价合计=1+2+3+4+5	153465.76	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶 标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造

第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>1</b>	<b>强电</b>					<b>119239.81</b>	
1	030404017001	配电箱	配电箱; AL1; 配置及安装方式详见 图纸、设计说明;	台	1	4674.71	4674.71	
2	030404031001	小电器	无端子外部接线; 2.5mm <sup>2</sup> 以内;	个	27	3.30	88.99	
3	030404031002	小电器	无端子外部接线; 4mm <sup>2</sup> 以内;	个	86	3.99	342.72	
4	030411001001	配管	SC70; 砖混结构暗配; 含开槽修补、恢复原 样;	m	28	77.61	2172.99	
5	030411001002	配管	SC70; 砖混结构明配;	m	2	81.55	163.11	
6	030411001003	配管	JDG16*1.3; 吊顶内敷设;	m	10.04	9.76	97.94	
7	030411001004	配管	JDG16*1.3; 砖混结构明敷;	m	1	11.36	11.36	
8	030411001005	配管	JDG16*1.3; 砖混结构暗敷; 含开槽修补、恢复原 样;	m	3.04	8.57	26.04	
9	030411001006	配管	JDG20*1.6; 吊顶内敷设;	m	617.7	12.46	7694.06	
10	030411001007	配管	JDG20*1.6; 砖混结构明敷;	m	1	13.97	13.97	
11	030411001008	配管	JDG20*1.6; 砖混结构暗敷; 含开槽修补、恢复原 样;	m	27	11.29	304.95	
12	030411001009	配管	JDG25*1.6; 吊顶内敷设;	m	10.89	14.99	163.21	
13	030411001010	配管	JDG25*1.6; 砖混结构明敷;	m	1	15.93	15.93	
14	030411001011	配管	JDG25*1.6; 砖混结构暗敷; 含开槽修补、恢复原 样;	m	930.24	15.26	14196.12	
15	030411001012	配管	金属软管; DN20;	m	16	19.16	306.57	
16	030413001001	铁构件	配管支架制作安装;	kg	135	18.94	2557.40	
17	030408001001	电力电缆	电力电缆; WDZ-YJY-4*35+1*16;	m	30	203.75	6112.59	
18	030408006001	电力电缆头	电力电缆头制作安 装; 35mm <sup>2</sup> 以下;	个	2	129.11	258.22	
19	030411004001	配线	管内穿线; WDZ-BYJ-2.5;	m	2155.53	6.76	14574.72	
20	030411004002	配线	管内穿线; WDZ-BYJ-4;	m	3506.82	9.13	32023.82	
21	030412001001	普通灯具	壁灯; 1*6W; 详见图纸、设计说 明;	套	14	112.29	1572.10	
22	030412004001	装饰灯	LED轨道射灯; 3*6W (由3个6W射灯 +1m射灯轨道组成); 详见图纸、设计说 明;	组	12	277.69	3332.23	

23	030412005001	荧光灯	2000*200成品灯; 1*16W; 详见图纸、设计说明;	套	15	236.16	3542.45
24	030412005002	荧光灯	定制1200*100LED线条灯; 1*16W; 详见图纸、设计说明;	套	99	131.25	12993.34
25	030412004002	装饰灯	有机挂件; 详见图纸、设计说明;	套	16	341.68	5466.81
26	030404034001	照明开关	单联单控开关;	个	2	32.77	65.54
27	030404034002	照明开关	双联单控开关;	个	5	40.71	203.55
28	030404034003	照明开关	三联单控开关;	个	2	53.88	107.77
29	030404035001	插座	单相二极组合暗装插座; 86H 250V/10A(安全型);	个	57	38.36	2186.49
30	030404035002	插座	单相二极组合防水暗装插座; 86H 250V/10A(安全型);	个	1	55.34	55.34
31	030404035003	插座	柜式空调三相暗装插座; 380V/16A(安全型);	个	7	55.22	386.51
32	030411006001	接线盒	暗装86型镀锌开关盒	个	74	7.37	545.08
33	030411006002	接线盒	暗装86型镀锌接线盒	个	14	7.31	102.33
34	030411006003	接线盒	明装86型镀锌接线盒	个	152	10.24	1555.99
35	030411006004	接线盒	镀锌盖板;	个	152	8.72	1324.89
<b>2</b>		<b>弱电</b>					<b>8483.73</b>
36	030411001013	配管	JDG20*1.6; 砖混结构暗敷; 含开槽修补、恢复原样;	m	174.25	11.29	1968.05
37	030411001014	配管	JDG25*1.6; 砖混结构暗敷; 含开槽修补、恢复原样;	m	65.82	15.24	1003.22
38	030502012001	信息插座	网络带无线信号终端; 详见图纸、设计说明;	个	7	435.15	3046.03
39	030502012002	信息插座	网络+电话终端; 详见图纸、设计说明;	个	1	77.71	77.71
40	030502005001	双绞线缆	管内穿线; CAT6;	m	519.88	4.16	2165.08
41	030502019001	双绞线缆测试	双绞线缆测试; 六类;	链路	9	18.30	164.71
42	030411006005	接线盒	暗装86型镀锌开关盒	个	8	7.37	58.93
<b>3</b>		<b>排水、排气管</b>					<b>6779.10</b>
43	031001006001	塑料管	UPVC排水管; DN100; 粘接连接;	m	75.56	62.97	4757.96
44	031001006002	塑料管	UPVC排水管; DN50; 粘接连接;	m	7.84	31.72	248.69
45	031004003001	洗脸盆	洗手盆安装; 含龙头及配套五金件; 具体内容详见图纸、设计说明;	组	1	1177.33	1177.33
46	030413003001	打洞(孔)	砖墙面开孔; DN150; 含修补、恢复原样;	个	1	26.78	26.78
47	030413003002	打洞(孔)	混凝土墙面、楼板开孔; DN150; 含修补、恢复原样;	个	1	47.85	47.85

48	031002003001	套管	刚性防水套管制作安装; DN150;	个	2	84.82	169.64	
49	030408008001	防火堵洞	排气管与原先屋面排	处	8	43.86	350.85	
		<b>合 计</b>					<b>134502.64</b>	
1	031302007001	高层施工增加		项	1	1538.68	1538.68	
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1	891.45	891.45	
		<b>合 计</b>					<b>2430.13</b>	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-安装工程      标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造      第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%				
		1 基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		2 扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	031302003001	非夜回施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		<b>合 计</b>						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-安装工程

标段：常州大学图书馆七楼楼顶改造

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

# 暂列金额明细表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造：常州大学图书馆七楼楼顶

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 规费、税金项目计价表

工程名称：常州大学图书馆七楼楼顶改造-安装工程

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	3861.51	100%	3861.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工	136932.77	2.4%	3286.39
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工	136932.77	0.42%	575.12
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工	136932.77	0%	0.00
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	140794.27	9%	12671.48
	合 计				<b>16532.99</b>