

常州大学西太湖校区 10#、11#宿舍不锈钢水槽项目合同

甲方:常州大学

签订地点:常州市武进区

乙方:山东华杰厨业有限公司

合同时间:2021年 月 日

代理机构:永明项目管理有限公司

项目编号:永招采竞磋(2021)001号

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,甲方、乙方现对常州大学西太湖校区 10#、11#宿舍楼不锈钢水槽采购项目经协商一致,订立本合同。

第一条 合同标的

1.1 乙方根据甲方需求提供下列货物:常州大学西太湖校区 10#、11#宿舍不锈钢水槽一批(详见附件合同清单),货物名称、规格及数量详见乙方投标文件。

1.2 乙方提供给甲方的合同产品的范围详见“招标技术要求”。乙方应向甲方提交“招标技术要求”规定的技术资料。

1.3 合同产品的规格、技术要求、技术参数等详见“招标技术要求”。

第二条 合同价格

2.1 合同总价(元):柒拾柒万圆整(小写 770000.00 元)。税率:13%。

合同价格包括本合同所有标的制造、加工、包装、运费、装卸至甲方工地现场指定位置、搬运、安装、配合调试、保险、税金、质保期内的维修费用、施工总包单位配合、管理服务费(不超过合同价 2%)等在内的一切费用。

2.2 结算原则:采用全费用固定综合单价方式结算。

2.3 由于非乙方原因造成的设计变更或甲方原因造成的变更,经甲乙双方协商同意,方可调整合同单价;同时,除非合同条款中另有规定,投标单位所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2.4 由于非乙方原因造成的设计变更或甲方原因造成的变更的单价结算原则为:投标书中已有的相同规格型号产品的价格,按投标书中已有的产品投标综合单价结算;投标书中没有相同规格型号产品价格的,参照产品市场价及乙方投标时的优惠比例,由乙方提出书面价格签证,经监理、跟踪审计、管理公司、甲方签字确定综合单价后计入结算。

第三条 付款方式

3.1 本合同使用货币种类为人民币。

3.2 付款方式：

(1) 合同签订前以银行基本账户方式向招标人支付履约保证金（中标合同金额的 5%），履约保证金在项目竣工验收合格后返还（无息）中标人；

(2) 不锈钢水槽货到现场经甲方、管理公司、监理验收后付至合同总价的 50%。

(3) 货物安装结束并验收合格后付至合同价的 85%，审计结束后付至审定价的 90%，剩余 10%作为质保金待质保期结束后返还（无息）中标人，质保期 2 年。

第四条 交货工期

4.1 本合同生效之日起 7 日内，乙方应向甲方提供需甲方签认的各类产品的样品。

4.2 交货工期：计划开工时间接到甲方通知后 15 日开始进场施工，工期为 30 个日历日，同时工期必须严格服从采购人的安排，满足项目总进度要求，服从招标人管理。

4.3 乙方在交付合同产品同时应按“招标技术要求”的规定向甲方提供满足合同产品设计、监造、施工、安装、调试、试验、检验、培训、运行和维修所需的技术资料以及技术资料清单。

第五条 伴随服务 / 售后服务

5.1 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

5.2 除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试和/或启动、监督；

(2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

5.3 若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

5.3.1 要求乙方对甲方技术人员不少于 1 次的全面技术培训，培训内容应包括：乙方所提供设备系统的性能、技术原理、操作使用方法，维护管理。另乙方对甲方人员的培训，应使甲方人员可以独立操作、维护、管理，从而使甲方人员能独立进行管理、故障处理、日常测试维护等工作，确保系统能正常安全运行。

5.3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

5.3.3 保修期内，乙方负责对其提供的产品进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

5.3.4 保修期内因乙方原因导致甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

5.3.5 设备在保修期内发生问题的，乙方应在 2 小时内予以响应，否则招标方将自行采取必要的措施，由此产生风险和费用应由乙方承担。保修期内出现问题，如不能解决问题，应免费在三天内用同样的品牌、规格或更高的部件更换到位，并确保正常运行。保修期内，乙方负责日常巡检，对其提供的设备进行维修或更换，不收取额外费用。

5.3.6 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

5.3.7 在质量保证期满后，乙方应终生提供备件和保养服务；并应按其在江苏常州地区同类产品的最优惠的价格提供保养服务；向用户免费提供技术咨询服务。

第六条 保证与违约责任

6.1 乙方提供的不锈钢水槽数量、尺寸、开孔位置需由中标单位现场实测后，按实测尺寸制造加工，产品的制造尺寸与实测尺寸相比，长、宽、高允许偏差 $\leq \pm 3\text{mm}$ 。特别是水嘴开孔位置需根据现场预留孔洞位置在现场开启，水嘴开孔尺寸满足水龙头的安装，并封堵，保证美观、牢固、不漏水。

6.2 乙方提供的不锈钢水槽选用的所有不锈钢材料必须为含镍量 $\geq 8\%$ 的 304 不锈钢，如经检测达不到上述标准，甲方有权立即解除合同并由乙方承担合同金额 30% 的违约金，同时由乙方承担由此造成的一切损失。

6.3 乙方在正式生产之前，必须先提供全套样品，并经甲方确认后，方可正式投入生产。

6.4 履行合同期间的一切安全生产责任由乙方自行负责。

6.5 乙方提交的产品进场时，应提供相应的《产品合格证书》、《检测报告》等资料，并应会同甲方、项目管理、监理及施工总包单位对产品的品种、型号、规格、质量及数量进行初步验收。

6.6 如出现因乙方所提供的产品不符合图纸设计、规范、合同、招、投标文件及甲方的要求而引起的一切损失将由中标单位承担，甲方有权要求中标单位退货或终止合同，承担合同金额 10% 的违约金，并承担由此造成的一切损失。

6.7 除非另有约定，本合同下合同产品免费质量保证期为合同产品及安装通过验收之日的2年。

6.8 由于乙方责任导致需要更换、修理的有缺陷的合同产品的质量保证期需比原质保期延长12个月（自缺陷修正后计算）。

6.9 本合同履行期间，由于乙方原因导致合同产品不符合本合同的要求或技术资料有错误，或者由于乙方技术人员错误，造成返工、报废的，乙方保证及时无偿更换或修理，并承担由此产生的一切费用。乙方可委托甲方在现场进行更换或修理，所有费用由乙方负担。更换或修理的期限应不迟于证实乙方责任之日起十五日内。否则，乙方应按本合同的规定承担违约责任。

6.10 乙方逾期交付合同产品（包括应更换的部分）或资料（甲方原因或不可抗力原因除外），每逾期一日，按合同价格的千分之五向甲方支付的违约金。乙方支付逾期违约金，并不解除其按本合同继续交付的义务。

6.11 甲方逾期支付合同价格的（乙方原因或不可抗力原因除外），每逾期一日，按逾期支付部分金额的万分之二点一向乙方支付违约金。

6.12 乙方应保证甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔。同时，甲方也应保证乙方免受任何因甲方责任造成的第三方索赔。

6.13 违约责任：

（1）乙方中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

（2）做好与总包单位的配合工作，服从总包管理。

6.14 根据《江苏省教育系统建设工程项目审计监督办法》（苏教审〔2013〕6号），项目竣工结算审计后，按下列规定支付审计费用：

（1）经审计，单项工程核减率超过10%（含10%）的，其审计费用全部由施工单位承担（含10%以内审计费用），并由建设单位从施工单位工程款中扣交。省教育厅将在全省教育系统内对此施工单位进行通报，各单位在三年内不得再使用被通报的施工单位。

（2）经审计，单项工程核减率达8%（含8%）—10%的，其审计费用由施工单位承担80%（由建设单位从施工单位工程款中扣交），建设单位承担20%。

（3）经审计，单项工程核减率达5%（含5%）—8%的，其审计费用由施工单位承担20%（由建设单位从施工单位工程款中扣交），建设单位承担80%。

(4) 经审计，单项工程核减率 5%以下的，其审计费用由建设单位承担。

第七条 保险与税费

7.1 在货物交付甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担乙方承担。

第八条 合同的变更、修改、中止和终止

8.1 本合同一经生效，双方均不得擅自对其（包括附件）作任何单方面修改，双方同意以书面形式对本合同的变更、修改、取消或补充，以双方授权代表签字加盖公章生效。

8.2 双方如果有一方有违反或拒绝履行本合同规定的，另一方应以书面形式通知违反合同规定的一方，违反合同规定的一方在接到通知后七天内确认无误后应对违反或拒绝作出修正，如果认为七天内来不及纠正时，应提出修正计划。如果无正当理由不纠正或提不出修正计划，遵守合同的一方将保留终止合同的一部分或全部分的权利。对于这种终止，遵守合同的一方应该出具变更通知书，由此而发生的费用、损失和索赔将由违反合同规定的一方负担。

8.3 如果因乙方责任导致甲方行使终止权利，甲方有权停止向乙方支付到期款项，并有权将在履行本合同中已支付给乙方的款项索回。但如果责任在甲方，乙方有权要求甲方支付全部合同价格或者选择追回等值产品并要求甲方承担相关费用。

8.4 在本合同履行期间，双方有一方破产、产权变更（被兼并、合并、解体、注销）或其他原因导致无继续履行本合同能力，则该方应立即书面通知另一方，另一方有权书面通知破产或产权变更方或破产清算管理人或受让人终止合同并追回损失，或在该破产管理人、受让人作出保证继续履行本合同的书面保证的情况下，继续履行本合同。

8.5 在本合同履行过程中，如因甲方原因改变技术规范，在不影响合同产品交付期及导致合同价格较大变化的情况下，乙方应承诺根据改变的技术规范作相应变化，但这样的修改影响产品交付期和/或涉及合同价格变化的，甲方应该承诺允许相应的交付期和/或合同价格的调整。

8.6 发生下列情形之一的，任何一方有权按照法定程序终止本合同：

1. 一方严重违约，致使合同无法履行；

2. 发生不可抗力事件并持续一百八十天以上的；
3. 一方发生破产事件，无力继续履行本合同；
4. 合同规定的其它终止事项。

无论如何，双方不得随意中止或终止合同，因随意中止合同而给对方带来的已发生和可能发生的任何损失，由随意中止合同方负全部责任并赔偿对方的一切损失。

第九条 争议的解决

9.1 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

9.2 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(2)种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向常州市仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

9.3 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十条 组成本合同的有关文件

10.1 下列关于本次采购项目（项目编号：永招采竞磋（2021）001号）的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的投标文件、开标一览表、分项报价表；
- (2) 供货一览表；
- (3) 交货一览表；
- (4) 技术规格响应表；
- (5) 投标承诺；
- (6) 服务承诺；
- (7) 中标通知书；
- (8) 甲乙双方商定的其他文件等。

第十一条 生效和其他

11.1 本合同经双方签署生效。

11.2 本合同货物或服务交付使用后所发生的合同纠纷，由甲乙双方直接进行处理。

11.3 如需修改或补充合同内容，应经甲乙双方协商一致，共同签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分

11.4 本合同一式伍份，甲方持有贰份，乙方持有贰份，代理机构持有壹份。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

乙 方：山东华杰厨业有限公司

单位名称（章）：

单位地址：博兴县兴福工业区

法定代表人：

电话：0543-2888591

传真：0543-2888592

开户银行：山东博兴农村商业银行
股份有限公司兴福支行

帐号：91303010020100009230

采购代理机构（盖公章）

法定代表人：

代理人：

经办人：[手书]

电话：

日期：2021.4.26

附件：合同清单

常州大学西太湖校区 10#、11#宿舍楼不锈钢水槽项目合同清单							
安装地点：常州大学 10#、11#宿舍							
序号	名称	品牌	技术参数	单位	数量	单价	总价
10#宿舍楼							
1	宿舍长方形水槽（双龙头）（包含洗衣房三龙头）	华杰	配置参数：SUS-304-2B 无磁不锈钢 1、台面：304-1.0mm 不锈钢 2、水斗：304-1.0mm 不锈钢，斗深 150mm； 3、三面围挡：304-1.0mm 不锈钢 4、立柱：38×38 1.2mm 方管 5、横管：30×30 1.0mm 方管，22×22 1.0mm 方管 6、台脚：可调节子弹脚。	台	358	1205	431390
2	加长水龙头及连接管	箭牌	配置参数：主体铜，陶瓷阀芯，表面电镀处理，进水口径 4 分，出水口径 4 分。	套	728	53	38584
3	下水管（含下水器）	华杰	不锈钢下水器防腐防锈，可过滤防堵塞；加厚黄铜接口（45mm 口径），不断裂；304 不锈钢波纹管，S 弯曲防臭；防臭密封圈；	套	358	40.6	14534.8
11#宿舍楼							
4	宿舍长方形水槽（双龙头）（包含洗衣房三龙头）	华杰	配置参数：SUS-304-2B 无磁不锈钢 1、台面：304-1.0mm 不锈钢 2、水斗：304-1.0mm 不锈钢，斗深 150mm； 3、三面围挡：304-1.0mm 不锈钢 4、立柱：38×38 1.2mm 方管 5、横管：30×30 1.0mm 方管，22×22 1.0mm 方管 6、台脚：可调节子弹脚。	台	211	1205	254255
5	加长水龙头及连接管	箭牌	配置参数：主体铜，陶瓷阀芯，表面电镀处理，进水口径 4 分，出水口径 4 分。	套	428	53	22684
6	下水管（含下水器）	华杰	不锈钢下水器防腐防锈，可过滤防堵塞；加厚黄铜接口（45mm 口径），不断裂；304 不锈钢波纹管，S 弯曲防臭；防臭密封圈；	套	211	40.6	8566.6
合计：770014.4 元，优惠总价 770000.00 元。							
备注：其中洗衣房三龙头水槽共计 18 个							

供应商名称（公章）：山东华杰厨业有限公司

日期：2021 年 ___ 月 ___ 日